



ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

OD: DL Invest Group PM Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, adres: ulica Wrocławka 54, 40-217 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000434440, NIP: 6252381542, REGON: 241020540, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000.000,00 złotych („Emitent”).

DO: Obligatariusze obligacji serii N wyemitowanych przez Emitenta, dla których prawa oraz obowiązki Emitenta i obligatariuszy zostały określone w dokumencie: „Warunki emisji obligacji serii J emitowanych przez DL Invest Group PM S.A. z siedzibą w Katowicach” („Warunki Emisji”).

Szanowni Państwo,

niniejsze Zaświadczenie o Zgodności składane jest w związku z Obligacjami, w wykonaniu pkt. 14.5.6 oraz 14.5.7. Warunków Emisji. Wszelkie pojęcia pisane z wielkiej litery w niniejszym dokumencie, a nie zdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Niniejszym Emitent oświadcza, iż wskaźnik Zadłużenia Netto w dniu badania tj. na dzień 31 grudnia 2024 r. jest niższy niż 0,65 i kształtuje się następująco:

DL INVEST GROUP	
Skorygowane Zadłużenie Finansowe Netto Grupy (w tys. zł)	
31.12.2024 r.	
Zobowiązania generujące obowiązek zapłaty odsetek Grupy	1 939 327
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne Grupy	-127 558
Saldo Kapitału Pożyczek Otrzymanych	-27 838
SUMA	1 783 931
Skorygowane Skonsolidowane Aktywa Netto (w tys. zł)	
31.12.2024 r.	
Suma aktywów	3 986 550
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne Grupy	-127 558
Wartość firmy	0
Saldo Kapitału Pożyczek Udzielonych	-1 255
SUMA	3 857 737
Wskaźnik zadłużenia netto (zachowany gdy nie przekracza 0.65)	0.46
Saldo kapitału pożyczek otrzymanych vs saldo kapitału pożyczek udzielonych (w tys. zł)	
31.12.2024 r.	
Łączne saldo kapitału pożyczek otrzymanych	27 838
Łączne saldo kapitału pożyczek udzielonych	1 255
Wskaźnik zachowany gdy nie będzie ujemny	26 583,48

A saldo kapitału pożyczek otrzymanych pomniejszone o saldo kapitału pożyczek udzielonych nie jest ujemne.



Wirginia Leszczyńska – Prezes Zarządu

Tomasz Brodzki – Wiceprezes Zarządu

Katowice, dn. 23 maja 2025 r.

DL