



PORTFOLIO

Every investment is a new challenge...

PORTFOLIO



Spis treści

DL INVEST GROUP	2
MODEL BIZNESOWY	4
POTWIERDZENIE JAKOŚCI ORAZ STABILNOŚCI FINANSOWEJ	6
PRZEWAGI KONKURENCYJNE	8
WEWNĘTRZNA STRUKTURA	10
GENERALNY WYKONAWCA	11
DL ARCHITECTURE – DZIAŁ PROJEKTOWY	12
DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	13
ZIELONA POLITYKA	14

PARKI LOGISTYCZNE	16
PROJEKTY BTS	28
OBIEKTY MIXED-USE	46
PARKI HANDLOWE	76
PROJEKTY MIESZKANIOWE	104
DATA CENTER	108
SELF STORAGE	112
DL GREEN ENERGY	116
NAJEM ZWROTNY	120
REFERENCJE	124

GRUPA KAPITAŁOWA



DL INVEST GROUP

WIELOLETNIE DOŚWIADCZENIE,
KOMPETENCJE, WYJĄTKOWA JAKOŚĆ

DL Invest Group to jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się deweloperów oraz inwestorów w Polsce, działający od ponad 17 lat na rynku nieruchomości komercyjnych.

Model biznesowy Grupy zakłada pełną realizację procesu inwestycyjnego w oparciu o wewnętrzną strukturę grupy, a następnie aktywne zarządzanie projektami jako długoterminowy właściciel, oferując klientom wysoką jakość, nie tylko w momencie oddania projektu do użytku, ale również w całym okresie użytkowania obiektu, zapewniając możliwość elastycznego reagowania na potrzeby najemców. Stanowi to unikatową przewagę nad konkurencyjnym modelem działalności deweloperów, opartym o zasadę „wybuduj i sprzedaj”, gdzie najemca jest elementem sprzedawanego produktu inwestycyjnego.

Potwierdzeniem wieloletniego doświadczenia oraz kompetencji jest posiadany zdywersyfikowany portfel nieruchomości, generujący stałe długoterminowe przepływy, którego wartość przekracza trzy miliardy dziewięćset milionów złotych, a wynajem powierzchni utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie, między innymi dzięki czemu dokonuje się z sukcesami co 4 lata istotna z punktu widzenia rozwoju, sprzedaż aktywów, co potwierdza jakość oraz płynność rynkową aktywów.

Siłą DL Invest Group jest zbudowana przez lata specjalizacja wyselekcjonowanych segmentach nieruchomości komercyjnych: parki logistyczne, parki handlowe, kompleksy mixed-use.

ponad **920 000 000 €**

Aktywa Grupy na koniec 4 kwartału 2024 w PLN (3,9 mln PLN)

ponad **1,800,000,000 €**

Aktywa Grupy na lata 2025-2029 w oparciu o bank ziemi

ponad **97%**

utrzymywany poziom wynajmu portfela nieruchomości jako potwierdzenie jakości DL Invest Group

ponad **240**

specjalistów w wewnętrznych strukturach Grupy jako gwarancja elastycznego podejścia do oczekiwań najemców

DOSKONAŁE LOKALIZACJE

tworzące wyjątkową przestrzeń dla rozwoju biznesu

WYSELEKCJONOWANE NIERUCHOMOŚCI

tworzące zdywersyfikowany portfel nieruchomości komercyjnych.

OBIEKTY MAGAZYNOWE

wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe o powierzchni najmu 100.000 - 250 000.000 m² o funkcji magazynowo - produkcyjnej oraz projekty szyte na miarę (BTS), tworzone na podstawie indywidualnych potrzeb najemców, w tym obiekty miejskie w formie SBU.



KOMPLEKSY MIXED-USE

powstające w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku centra usług, w formie kompleksów typu mixed-use, łączących funkcję biurową, usługową oraz handlową. Ich celem jest zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników - pracowników kompleksu.



PARKI HANDLOWE

obiekty o powierzchni najmu 3.000 - 6.000 m² stanowiące alternatywę dla wielkopowierzchniowych galerii handlowych oraz rozwoju e-commerce, których celem jest zaspokajanie codziennych potrzeb konsumenckich w oparciu o silne marki dyskontowe.



PROJEKTY MIESZKANIOWE

to bogata oferta mieszkaniowa o najwyższym standardzie. DL Invest Group dużą wagę przykładą do komfortu i jakości życia, dbając o dostęp do terenów zielonych oraz zapewniając możliwość realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców. Bardzo dobra komunikacja lokalizacji.



DATA CENTER

Niewątpliwie najważniejszą zaletą korzystania z tego rozwiązania jest oszczędność pieniędzy. Uwolnicie się od stale rosnących kosztów związanych z utrzymywaniem własnej serwerowni.



SELF STORAGE

Przestrzeń do przechowywania różnych przedmiotów, takich jak meble, dokumenty, narzędzia, przedmioty sezonowe czy inny sprzęt.



DL GREEN ENERGY

Dysponując w grupie DL Invest Group olbrzymim potencjałem aktywów nieruchomości logistycznych, biurowych i innych planujemy wykorzystać je do produkcji zielonej energii.



NAJEM ZWROTNY

Oferta najmu zwrotnego DL Invest Group adresowana jest do właścicieli nieruchomości komercyjnych, poszukujących możliwości pozyskania dodatkowego kapitału przy pełnym użytkowaniu nieruchomości.



DL INVEST GROUP

MODEL BIZNESOWY

OPARTY NA UNIKATOWYCH WARTOŚCIACH GRUPY



PONAD **17** LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

Siłą DL Invest Group, a zarazem wartością i gwarancją dla Najemcy jest realizowany z sukcesami, od 17 lat, unikatowy model biznesowy, łączący wspólny interes Najemcy oraz DL Invest Group, który jako wynajmujący, a zarazem deweloper oraz docelowy długoterminowy właściciel nieruchomości, w oparciu o wewnętrzne struktury, aktywnie zarządza projektem, celem wypracowywania dodatkowej wartości dla Najemcy, tym samym działając w interesie własnym, poprzez zaspokojenie wszelkich potrzeb Najemcy dąży do maksymalnie długiego użytkowania obiektu w najwyższym standardzie.

Konkurencyjne modele biznesowe opierają się na zasadzie „wybuduj i sprzedaj”, co sprowadza Najemcę do elementu produktu inwestycyjnego, który wraz z projektem sprzedawany jest, często jeszcze w trakcie budowy, co nie daje Najemcom żadnej wartości ani gwarancji w zakresie użytkowania obiektu. Taki model biznesowy, nie tylko nie może zagwarantować jakości oraz działań w interesie Najemcy, ale co więcej, sprawia, że w interesie dewelopera jest, aby Najemca po sprzedaży był niezadowolony z danego projektu, nie przedłużał umowy, a tym samym relokował się do nowego obiektu, wychodząc na rynek z nowym zapotrzebowaniem, ponosząc dodatkowe koszty oraz ryzyko utraty pracowników w związku z relokacją.



To właśnie **model biznesowy DL Invest Group** jest gwarancją jakości opartej o długoterminową relację z najemcą. Kilkudziesięcioletnia amortyzacja projektu, wymaga od Nas nieustanę podnoszenia wartości projektu oraz utrzymywania długoterminowych relacji, spełniając oczekiwania Najemcy, w zakresie zmieniających się wymagań (np. aranżacji / powiększenia lub pomniejszenia powierzchni). **Tylko ten model biznesowy stanowi dla Państwa gwarancję jakości użytkowania powierzchni w całym okresie najmu.**

PEŁNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

jaką ponosimy jako właściciele za oddziaływanie projektu, w tym np. konflikty społeczne czy problemy komunikacyjne ściągając tego typu problem z Najemcy.



ELASTYCZNE PODEJŚCIE DO OCZEKIWAŃ NAJEMCÓW

dzięki któremu dążymy do przedłużenia oraz odnowienia umowy, co jest nadrzędnym celem, a tym samym gwarancją dla Najemcy co do jakości obsługi. Potwierdzeniem powyższego są zrealizowane obiekty o łącznej wartości ponad 3,9 mld zł z 97% poziomem wynajmu.



NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI OBIEKTY

w naszym interesie jest, aby obiekt został zrealizowany w najwyższej jakości jako, że będzie użytkowany przez Nas jako właścicieli, w ramach wynajmu przez okres ponad 20 lat. w celu eliminowania dodatkowych kosztów, w trakcie użytkowania obiektu oraz problemów jakie mogą pojawiać się po stronie Najemcy (usterki, przerwy w prowadzeniu działalności), szczególną uwagę zwracamy na jakość realizacji oraz zarządzanie obiektem.





Emira & MACQUARIE POTWIERDZENIE JAKOŚCI ORAZ STABILNOŚCI FINANSOWEJ



Emira Property Fund to zdywersyfikowany fundusz inwestycyjny typu REIT z siedzibą w Republice Południowej Afryki, znany z efektywnych i innowacyjnych inwestycji w sektorze nieruchomości. W ramach swojej strategii dywersyfikacji geograficznej fundusz zdecydował się na współpracę z DL Invest Group, inwestując docelowo 100 milionów euro w rozwój naszych projektów w Polsce.

Możliwość Rozwoju Współpracy. Umowa inwestycyjna obejmuje opcję zwiększenia zaangażowania, co podkreśla zaufanie Emira Property Fund do stabilności, efektywności oraz potencjału wzrostu projektów realizowanych przez DL Invest Group.

Strategiczne Partnerstwo. Współpraca z Emira Property Fund to dowód na globalne uznanie dla jakości oraz innowacyjnego podejścia DL Invest Group w sektorze nieruchomości. Ta inwestycja nie tylko wspiera rozwój naszej działalności, ale także umacnia naszą pozycję jako zaufanego partnera na międzynarodowym rynku nieruchomości komercyjnych.



W 2022 roku Macquarie, globalny lider w finansowaniu inwestycji, przekazał DL Invest Group kwotę ponad 100 milionów euro w ramach finansowania senior secured. To długoterminowe wsparcie inwestycyjne, co podkreśla zaufanie do potencjału i stabilności projektów DL Invest Group.

Rozszerzenie Współpracy w 2023 roku. W 2023 roku Macquarie zwiększyło zaangażowanie finansowe, przyznając dodatkowe kilkadziesiąt milionów euro, co pozwoliło na rozszerzenie realizowanych projektów i dalszy rozwój portfolio DL Invest Group.

Zaufanie i Długoterminowe Partnerstwo. Finansowanie ze strony Macquarie Capital to dowód na globalne uznanie dla jakości zarządzania i realizacji projektów przez DL Invest Group. Długoterminowe podejście i elastyczne warunki współpracy pozwalają na stabilny rozwój naszej grupy oraz realizację inwestycji, które wspierają biznes naszych najemców i przyczyniają się do wzrostu gospodarczego w regionie.

EBRD & INVESCO

POTWIERDZENIE JAKOŚCI ORAZ STABILNOŚCI FINANSOWEJ



European Bank
for Reconstruction and Development

DL Invest Group z dumą realizuje strategię zrównoważonego rozwoju, dzięki wsparciu Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju (EBOR), który finansuje nasze projekty oparte na zielonych i innowacyjnych rozwiązaniach.

Pierwsze Finansowanie. w ramach pierwszej transakcji EBOR przekazał ponad 100 milionów euro. Projekty te obejmują nowoczesne obiekty logistyczne, biurowe i handlowe, które spełniają najwyższe standardy zrównoważonego budownictwa.

Zielone Nieruchomości – Nasze Priorytety. Efektywność Energetyczna: Projekty realizowane przy wsparciu EBOR są wyposażone w systemy oszczędzania energii oraz nowoczesne instalacje ekologiczne.

Zrównoważony Rozwój: Wszystkie inwestycje spełniają wymagania certyfikatów środowiskowych, takich jak BREEAM i LEED.

Nowoczesne Technologie: Wdrażamy innowacyjne technologie, które wspierają redukcję emisji CO₂ i minimalizują ślad węglowy.

Długoterminowe Korzyści dla Najemców i Regionu. Dzięki wsparciu EBOR, DL Invest Group tworzy przestrzenie, które nie tylko wspierają rozwój biznesu najemców, ale również przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju społeczności lokalnych.



Invesco

DL Invest Group i Invesco – Partnerstwo na Najwyższym Poziomiu. W 2024 roku DL Invest Group nawiązała współpracę z jednym z największych funduszy inwestycyjnych na świecie – Invesco, podkreślając naszą zdolność do realizacji projektów o znaczeniu międzynarodowym.

Finansowanie Największego Projektu w Historii Grupy. Fundusz Invesco zainwestował kilkadziesiąt milionów euro, wspierając rozwój DL Invest Group.

Strategiczne Znaczenie Współpracy z Invesco. Partnerstwo z funduszem Invesco to nie tylko wsparcie finansowe, ale także potwierdzenie renomy DL Invest Group jako zaufanego lidera w sektorze nieruchomości. To kluczowy krok w dalszym rozwoju naszej grupy i wzmacnianiu jej pozycji na rynkach międzynarodowych.



DL INVEST GROUP



PRZEWAGI KONKURENCYJNE

WYPRACOWANE DZIĘKI WIELOLETNIEMU DOŚWIADCZENIU w BRANŻY



KOMPETENCJE w ZAKRESIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA

DL Invest Group w ramach kompetencji generalnego wykonawcy, nie tylko kontroluje proces budowlany, pod kątem harmonogramu oraz kosztów realizacji, ale w szczególności, łącząc funkcje właściciela nieruchomości oraz generalnego wykonawcy w sposób elastyczny i szybki reaguje na wszelkie oczekiwania oraz zmiany wymagane przez Najemcę, w trakcie budowy oraz użytkowania obiektu. Kompetencje te są potwierdzone zakończonymi z sukcesem projektami od rewitalizacji zabytkowych obiektów (DL Vintage Post), po realizację obiektów biurowych klasy A+ (DL Piano, DL Tower Katowice, DL Prime Gliwice) kończąc na specjalistycznych obiektach produkcyjnych (Hutchinson Dębica). Te unikatowe kompetencje, połączone z kompetencjami w zakresie komercjalizacji projektów, stanowią w perspektywie długoterminowej gwarancję jakości oraz bezpieczeństwa realizowanych i utrzymywanych w portfelu DL Invest Group nieruchomości. Potwierdzeniem powyższego jest wybór DL Invest Group, przez największą na świecie firmę logistyczną DHL na Partnera Zarządzającego JV DHL&DL.

PRZEPROWADZONE z SUKCESAMI RESTRUKTURYZACJE

Przeprowadzone w oparciu o wewnętrzne struktury restrukturyzacje tzw. trudnych projektów, które zostały nabyte z istotnym dyskontem do wartości rynkowej, przez co wymagały modernizacji, rekompensacji czy też zmiany funkcjonalności. Połączone z przebudową projektu, stanowią potwierdzenie, nie tylko posiadanych kompetencji do nabywania projektów pod restrukturyzację, dzięki czemu generowane mogą być wysokie stopy zwrotu, ale w szczególności stanowią gwarancję dla jakości i bezpieczeństwa w zakresie utrzymywanego i aktywnie zarządzanego portfela posiadanych nieruchomości komercyjnych.

ROZBUDOWANA STRUKTURA GRUPY

DL Invest Group przez lata wypracowała zdolność sprawnej realizacji projektów nieruchomościowych od etapu nabycia gruntu w korzystnej cenie, poprzez procesy projektowe i budowlane aż do uzyskania zgody na użytkowanie obiektu – w oparciu o doświadczonych ekspertów tworzących stały ponad 240 osobowy zespół **DL Invest Group**.



PŁYNNOŚĆ AKTYWÓW

Grupa posiada aktywa wysokiej jakości o dużej płynności. Celem potwierdzenia rynkowej wartości oraz znaczenia posiadanych nieruchomości, Grupa cyklicznie, co 4 lata, niezależnie od koniunktury, dokonuje z sukcesami kolejnych sprzedaży ustabilizowanych aktywów, istotnych z punktu widzenia dalszego rozwoju grupy np. transakcja sprzedaży do DHL aktywów połączona z JV z DHL. Wartość oraz cykliczność transakcji potwierdza wysoką atrakcyjność nieruchomości.



DYWERSYFIKACJA ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW ORAZ WARTOŚCI AKTYWÓW

Grupa jest obecna w trzech sektorach nieruchomości komercyjnych: handlowym, biurowym oraz magazynowym, który jako najszybciej rozwijający się rynek nieruchomości komercyjnych w Europie, stanowi podstawę dla rozwoju.



ROZBUDOWANY BANK ZIEMI w OPARCIU o SEGMENT MAGAZYNOWY

Potencjał zabudowy przekraczający 485.000 GLA z czego ponad 410.000 GLA w ramach najszybciej rozwijającego się w Europie segmentu magazynowego. Dzięki posiadanemu bankowi ziemi zagwarantowany jest częściowy udział we wkładach własnych do finansowań bankowych, a tym samym realizacja przyjętej strategii bez potrzeby angażowania istotnych środków własnych oraz nabywania dodatkowych, nowych gruntów.





ATUTY DL INVEST GROUP

WEWNĘTRZNA STRUKTURA

SILNIE ROZBUDOWANA ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA
PODSTAWĄ EFEKTYWNOŚCI I STABILNEGO ROZWOJU

Siłą **DL Invest Group** a zarazem gwarancją jakości dla klientów jest rozbudowana wewnętrzna struktura organizacyjna, która daje możliwość samodzielnego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego, poczynając od analizy oraz badania projektu poprzez finansowanie, projektowanie, budowę, wynajem aż po efektywne zarządzanie. Strukturę organizacyjną tworzy stały zespół ponad 240 osób - wysoko wykwalifikowanych specjalistów z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Na przedmiotową strukturę składa się:

• DZIAŁ KOMERCJALIZACJI

odpowiedzialny za obsługę klientów oraz wynajem powierzchni komercyjnych. Potwierdzeniem skuteczności działu komercjalizacji oraz jakości projektów jest poziom wynajętych powierzchni przekraczający 97% (z czego 90% powierzchni wynajętych w ramach działań własnych- bezpośrednio bez udziału pośredników), który utrzymuje się od ponad 10 lat.

• WEWNĘTRZNY GENERALNY WYKONAWCA

to zespół doświadczonych specjalistów oraz project managerów, którzy zrealizowali inwestycje za ponad 3,9 miliardy złotych oraz prowadzą aktualnie realizację inwestycji o pow. 190.000 GLA.

• DZIAŁ ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI

zespół Facility Managerów odpowiedzialnych za zarządzanie portfolio DL Invest Group o wartości ponad 3 900 000 000 PLN.

• WEWNĘTRZNE BIURO PROJEKTOWE

zbudowane w oparciu o wyjątkowe doświadczenie oraz kompetencje w zakresie projektowania obiektów oraz powierzchni o wyjątkowej funkcjonalności oraz jakości. Nasze wewnętrzne biuro projektowe pozwala nam elastycznie i szybko przeorganizować dowolną przestrzeń w każdej chwili. w połączeniu z naszym własnym generalnym wykonawcą, zapewniamy wyjątkowe możliwości rozwoju dla Najemcy.

ATUTY DL INVEST GROUP



GENERALNY WYKONAWCA

WYJĄTKOWE KOMPETENCJE JAKO GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ ELASTYCZNEGO PODEJŚCIA

To zbiór unikatowych kompetencji dających grupie przewagę rynkową dotyczącą wszystkich aspektów powstawania nieruchomości.

• OPTYMALIZACJA KOSZTÓW

budowy projektu poprzez dobór odpowiednich materiałów oraz kontrolę terminu ich dostarczenia przez połączone siły Działu Budowlanego, DL Architecture oraz Przygotowania Inwestycji.

• TERMINOWOŚĆ

Bezpośredni wpływ na harmonogram budowy, gdzie DL Invest Group jest gwarantem dotrzymania terminów.

• ELASTYCZNE PODEJŚCIE

Dzięki architektom DL Invest Group, dostarczane są elastyczne rozwiązania dotyczące aranżacji powierzchni oraz gwarancji ekspansji, co bezpośrednio przekłada się na rozwój biznesu poszczególnych najemców.

• NADZÓR NAD PROCESEM

Dzięki procesom składającym się na Generalne Wykonawstwo, DL Invest Group inicjuje oraz prowadzi poszczególne etapy procesu budowlanego, tym samym zapewnia najwyższą jakość dostarczanych projektów.

• MODERNIZACJA I REWITALIZACJA

Kompetencje pozwalają na proces modernizacji oraz utrzymanie już istniejących budynków poprzez zmiany aranżacji, koncepcji budowlanych oraz użyteczności, w ramach wewnętrznych struktur Grupy, co zwiększa wartość jej aktywów.



The image shows a modern building facade with a large, light-colored concrete pillar and a dark wooden entrance. A logo for 'DL Architecture' is overlaid on the image. The logo consists of the letters 'DL' in a white serif font inside a dark purple square, followed by the word 'Architecture.' in a white script font inside a white rectangle.

DL

Architecture.

ATUTY DL INVEST GROUP

DL ARCHITECTURE – DZIAŁ PROJEKTOWY

GWARANCJA JAKOŚCI POWIERZCHNI o WYSOKIEJ
FUNKCJONALNOŚCI POTWIERDZANEJ PRZEZ
UŻYTKOWNIKÓW

Podstawą działań DL Architecture jest tworzenie i dbanie o funkcjonalność i użyteczność nieruchomości dla jej użytkowników. Dla DL Invest Group jest to wartość o znaczeniu większym niż artystyczne kreacje architektoniczne.

• WSPARCIE

Zespół wewnętrznych Projektantów jest odpowiedzialny za wspieranie Najemców od momentu ustalania koncepcji aranżacji powierzchni, poprzez jej aktualizację, aż do osiągnięcia ostatecznego efektu zadowalającego Najemcę. Podczas użytkowania powierzchni, w trakcie obowiązywania umowy, projektanci również są do dyspozycji Najemców, a także w przypadku potrzeb związanych z modyfikacją istniejącej aranżacji.

• NADZÓR I KOORDYNACJA

Dział Projektowy koordynuje prace Działu Budowlanego pod kątem współpracy z Najemcami, odgrywając kluczową rolę przy dostosowaniu powierzchni do wymagań Najemców.

• JAKOŚĆ I FUNKCJONALNOŚĆ

Prace DL Architecture, ukierunkowane są na jak najefektywniejsze wykorzystanie uwarunkowań nieruchomości pod kątem funkcjonalności powstającej powierzchni w stosunku do najwyższej jakości wykorzystywanych materiałów.

ATUTY DL INVEST GROUP

DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

PEŁNY ZAKRES USŁUG ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI ORAZ
OPTYMALIZACJI KOSZTÓW UŻYTKOWANYCH NIERUCHOMOŚCI

• ROZBUDOWANY ZESPÓŁ SPECJALISTÓW I NAJWYŻSZA JAKOŚĆ

Bieżący i bezpośredni nadzór nad stanem technicznym obiektu pozwala na eliminację ewentualnych usterek oraz gwarantuje utrzymanie obiektów w doskonałym stanie technicznym. Nasze usługi poświadczone zostały audytami nieruchomości, przeprowadzanymi przez rzetelnych zewnętrznych ekspertów. Aby zapewnić Państwu najwyższą jakość usług, prowadzimy szczegółową analizę każdego aspektu ich funkcjonowania.

• OSZCZĘDNOŚCI

Optymalizacja kosztów i bezpośrednio z nią związane oszczędności, to nasz priorytet. Bieżąca analiza finansowa oraz pełna automatyzacja procesów pozwalają na precyzyjne planowanie budżetów. Wprowadzane przez nas narzędzia oraz usprawnienia znacząco obniżają koszty funkcjonowania obiektów.

• GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA

Zasadniczym elementem prowadzonej od 17 lat działalności, na bazie której budujemy Państwa zaufanie, jest nadzór oraz nieustanne wdrażanie kolejnych niezbędnych procedur, mających na celu zapewnienie najwyższego komfortu w połączeniu z maksymalną gwarancją bezpieczeństwa.

• NATYCHMIASTOWA POMOC

Dzięki wyspecjalizowanej kadrze posiadającej wieloletnie doświadczenie oraz poprzez dedykowany zespół opiekunów reagujemy natychmiastowo na zgłaszane potrzeby zarówno w zakresie technicznym, jak i komercyjnym.



DL GREEN

ZIELONA POLITYKA

DL INVEST GROUP



Inwestycje DL Invest Group powstają z myślą o Najemcach w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa, przy zachowaniu najwyższych wymogów energooszczędności, tym samym gwarantując Najemcom najniższe koszty utrzymania użytkowanej powierzchni, spełniając równolegle wysokie wymagania międzynarodowego systemu certyfikacji budynków BREEAM.

- Gwarantowane niższe koszty wynajmu dzięki niższemu kosztowi eksploatacji budynku (nawet o 20% w porównaniu ze zwykłymi budynkami). Możliwe dzięki stosowaniu rozwiązań efektywnie wykorzystujących energię, wodę, zarządzanie odpadami.
- Certyfikacja projektów w międzynarodowym systemie BREEAM i uzyskanie poziomu co najmniej Very Good. Ten poziom certyfikacji wymaga założenia, że ekologiczna wartość terenu sprzed powstania inwestycji nie zmniejszy się po jej powstaniu.
- Wysoka jakość powietrza wewnątrz budynków oraz odpowiednie doświetlenie, co tworzy przyjazny klimat wewnętrzny wpływający na samopoczucie i efektywność pracy osób. Według World Green Building Council już sama lepsza jakość powietrza wewnątrz budynków to wzrost wydajności pracy nawet o ponad 10%.
- Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, których udział w bilansie energetycznym projektu jest większościowy. w tym między innymi nisko emisyjne pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne.
- Projektowanie szerokich pasów zieleni w tym zieleni wysokiej wzdłuż dróg i terenów wchodzących w skład projektów, co między innymi zmniejsza oddziaływanie transportu drogowego na najbliższe otoczenie.
- Wykorzystanie do budowy materiałów, które w większości mogą podlegać ponownemu przetworzeniu.
- Wdrożenie na terenie inwestycji właściwego systemu zarządzania i utylizacji odpadów, który wykluczy potencjalny wpływ na najbliższe otoczenie projektów.
- Maksymalnie wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu.
- Maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i maksymalizację nasadzeń roślin tworzących przyjazne środowisko dla licznych zwierząt i tworzenie naturalnych habitatów, co w rezultacie przyczynia się do zachowania bioróżnorodności terenu.
- Elementy małej architektury takie jak ławki, siłownia na powietrzu dla pracowników oraz mieszkańców.





BEZPIECZEŃSTWO

wysoka dbałość o wykonanie obiektu oraz odpowiedzialne zarządzanie gwarantują bezpieczeństwo użytkownikom budynku, zarówno w zakresie dbałości o zdrowie podczas codziennego użytkowania, jak również w razie nagłych zdarzeń.



KOMFORTOWE I ATRAKCYJNE UŻYTKOWANIE

wynajętej powierzchni pod względem ekonomicznym - obiekty DL Invest Group zarządzane oraz obsługiwane są przez pracowników firmy w ramach wewnętrznych działów serwisu oraz zarządzania obiektami, ponoszących pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie obiektów, a zarazem ich Najemców, dzięki czemu gwarantujemy najniższe opłaty service charge bez narzutów zewnętrznych podmiotów.



DBAŁOŚĆ o ZDROWIE i WYGODĘ PRACY

dobra jakość powietrza i właściwa ilość światła dziennego, zielone strefy rekreacyjne, przyjazna infrastruktura i dobra komunikacja z miejscem pracy to ważne czynniki również w kontekście pozyskiwania dobrych pracowników i budowania wizerunku pracodawcy.



STANDARDY BREEAM

korzystanie z budynków wykonanych z myślą o uzyskaniu certyfikatu BREEAM ma pozytywny wpływ na wizerunek firmy – świadczy o wysokiej dbałości o pracowników oraz odpowiedzialności w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz o nowoczesnym podejściu do zarządzania zgodnym z zasadami zrównoważonego rozwoju.



PARKI LOGISTYCZNE

DL Invest Park

Kluczową rolę w rozwoju DL Invest Group odgrywają obiekty magazynowe, funkcjonujące pod marką DL Invest Park. Wsłuchanie się w potrzeby Najemców oraz uważne śledzenie trendów na rynku powierzchni magazynowych owocują powstaniem obiektów o najwyższym standardzie, zaopatrzonych w pełną infrastrukturę towarzyszącą oraz szereg udogodnień dla użytkowników nieruchomości. Powierzchnie magazynowe oferowane przez DL Invest Group mają zagwarantowaną możliwość ekspansji oraz elastycznej aranżacji powierzchni w całym okresie użytkowania projektu.

Obiekty magazynowe połączone z wysokiej jakości biurami (inwestor wykorzystuje wieloletnie doświadczenie zdobyte na rynku nieruchomości biurowych) w formie: centrów magazynowych, obiektów realizowanych w formule built-to-suit, obiektów miejskich w formie small business unit.

Parki logistyczne DL Invest Park zapewniają komfort pracownikom nie tylko w zakresie ergonomii pracy, ale również dzięki ponadstandardowym rozwiązaniom dotyczącym gwarantowanej ekspansji, dedykowanej komunikacji publicznej, kantynom pracowniczym czy terenom rekreacyjnym, pozwalając Najemcom budować pożądany wizerunek w ramach danej lokalizacji, ograniczając, w związku z koniecznością relokacji ryzyko utraty części pracowników.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

DL Invest Park Bielsko-Biała cechuje doskonała lokalizacja względem regionu o rozbudowanej infrastrukturze drogowej. Kompleks zlokalizowany jest w centrum Bielska-Białej z bezpośrednim dostępem do najważniejszych węzłów komunikacyjnych. Zakład zlokalizowany jest w pobliżu dróg S1 i E462. Droga S1, będąca jednym z głównych szlaków komunikacyjnych w regionie, prowadzi z Bielska Białej przez Cieszyń aż do granicy z Czechami. Nieruchomość posiada własną infrastrukturę, w tym pięć wjazdów na główne drogi, bezpośrednią komunikację z centrum miasta oraz przystanek kolejowy na terenie kompleksu, obsługującą połączenie Katowice-Bielsko, co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

LOKALIZACJA INWESTYCJI DL INVEST PARK

BIELSKO-BIAŁA gwarantuje wysoki potencjał w zakresie dostępności potencjalnych pracowników. Na terenie województwa śląskiego znajdują się między innymi prestiżowe uczelnie wyższe, kształcące najlepszych specjalistów i kadrę wysokiego szczebla. Ponadto region charakteryzuje się wysoką dostępnością pracowników fizycznych.



DL INVEST PARK BIELSKO-BIAŁA III

Michała Grażyńskiego 141 B-B

DL Invest Park Bielsko-Biała to jeden z największych ponadregionalnych kompleksów produkcyjno-logistycznych z zapleczem biurowym o wysokim potencjale rozwoju, który docelowo zostanie przekształcony w jeden z najnowocześniejszych i największych parków przemysłowo-technologicznych.

DL Invest Park Bielsko-Biała zajmuje teren o łącznej powierzchni ok. 52 ha oraz łącznie obejmuje ponad 270 000 mkw. powierzchni najmu, dzięki czemu kompleks stanowi projekt o niezwykle wysokim potencjale rozwoju zarówno dla obecnych jak i przyszłych

najemców wymagających nie tylko powierzchni podstawowej, ale również powierzchni ekspansji. Ten kompleks został adaptowany do potrzeb najemców prowadzących działalności z różnych branż produkcyjnych i magazynowych takich jak Magneti Marelli., Electropoli, Avio.



PARKI
LOGISTYCZNE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



270.000 m²
powierzchnia najmu

110 000 m²
teren możliwej ekspansji

1 600 m.p.
parkingi

**Centrum
przesiadkowe**

dedykowane dla kom-
pleksu produkcyjno-
logistycznego z zapleczem
biurowym



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja – ekspresowe połączenie (10-20 km) z najważniejszymi drogami w Polsce (A4, A1, S1)
- możliwość ekspansji w ramach 320.000 m² powierzchni użytkowej
- dostępność obiektów typu cross-dock, SBU oraz BTS – od mniejszych modułów magazynowych połączonych z nowoczesną powierzchnią biurową, aż po wyspecjalizowane hale projektowane pod indywidualne potrzeby najemców
- centrum przesiadkowe dedykowane inwestycji
- funkcjonalny wewnętrzny układ komunikacyjny: przestronne parkingi, obszerny plac manewrowy
- monitoring, ogrodzenie, ochrona 24h
- bardzo dobra widoczność obiektu z dróg tranzytowych
- bogata infrastruktura towarzysząca: kantyna, centrum rekreacyjne
- atrakcyjny rynek pracowników
- główni najemcy: DHL, GEFCO, STILL, INDITEX, STOKROTKA, MEDIA EXPERT, EUROSNAK

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK86 (Katowice — Warszawa)
- 5 minut do drogi krajowej S1
- 15 minut do Katowic
- 20 minut do autostrady A1 i A4
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice



DL INVEST PARK PSARY

UL. AKACJOWA 4, PSARY

DL Invest Park Psary to centrum logistyczne w województwie śląskim o zasięgu międzynarodowym zlokalizowane na 90-hektarowej działce połączonej bezpośrednio, bezkolizyjnym węzłem, z drogą krajową DK86, z której w ciągu 5-20 minut można dojechać do głównych szlaków komunikacyjnych w Polsce: autostrad A4 i A1 oraz drogi ekspresowej S1. Jest to inwestycja długoterminowa i rozwojowa co jest zagwarantowane pozwoleniem na budowę obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 320.000 m².

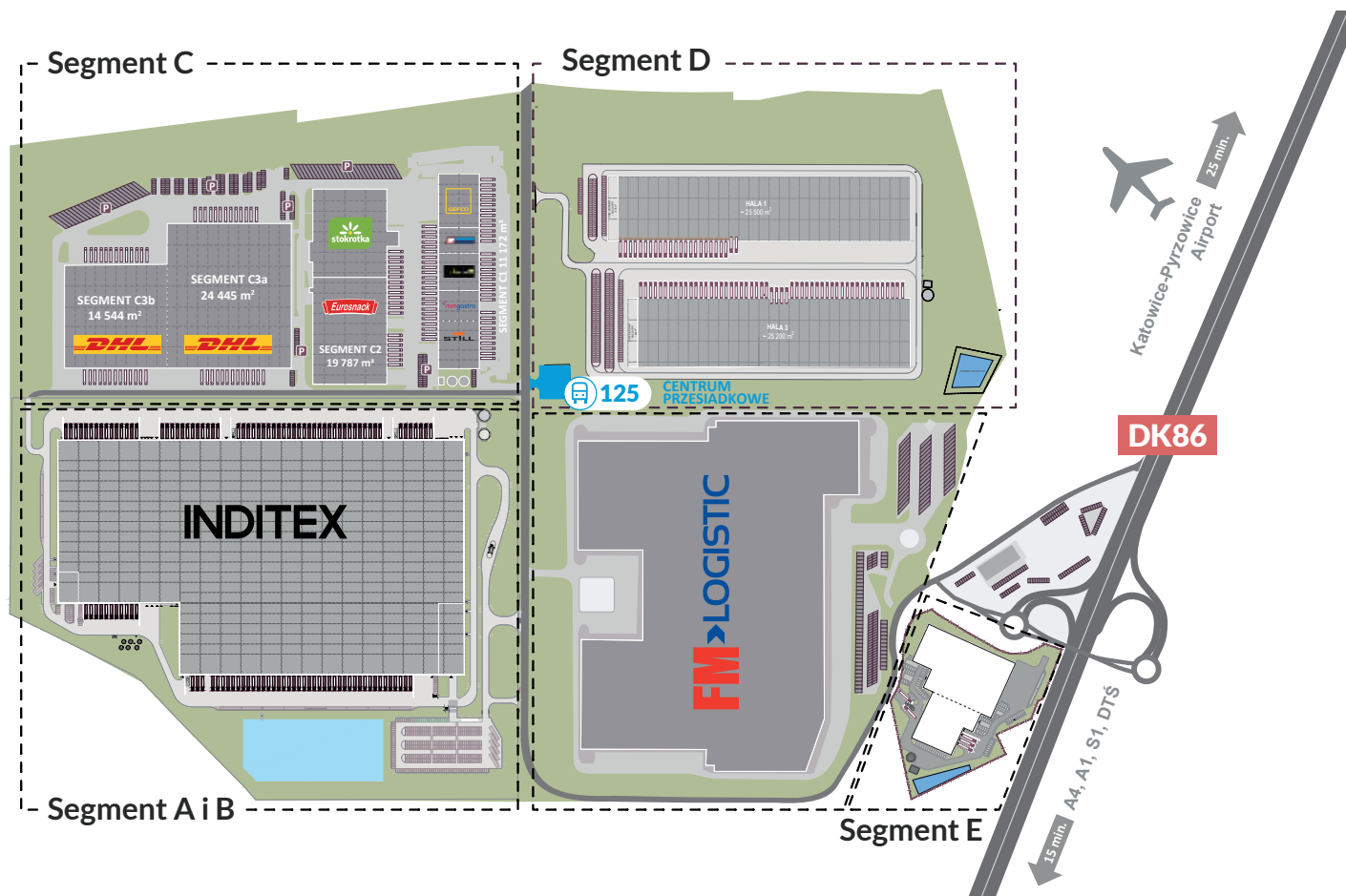
Na przełomie czwartego kwartału 2023 roku i pierwszego 2024 roku firma Inditex wprowadziła się do nowych hal magazynowych o powierzchni ponad 117.000 mkw. oraz zajęła 6276 mkw. powierzchni biurowej w nowym budynku. Jest to kolejny etap

realizacji DL Invest Park Psary. Łączny potencjał zabudowy tej lokalizacji to ponad 320 000 mkw. nowoczesnych powierzchni komercyjnych. Umowa wynajmu ponad 123 000 mkw. firmie Inditex to jedna z największych transakcji na rynku nieruchomości logistycznych w Polsce w ostatnich latach. Inditex docenił jakość i innowacyjne rozwiązania zastosowane w magazynach DL Invest Group, w wyniku czego zdecydował się na wynajęcie kolejnej powierzchni, rozszerzając swoją obecność w naszych obiektach o dodatkowe 80 000 mkw..



PARKI
LOGISTYCZNE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



193.000 m²
powierzchnia najmu

900.000 m²
powierzchnia gruntu

**BEZKOLIZYJNY
WĘZŁ
DROGOWY**

A+
klasa obiektu

INDITEX
główny najemca

BREEAM
certyfikacja



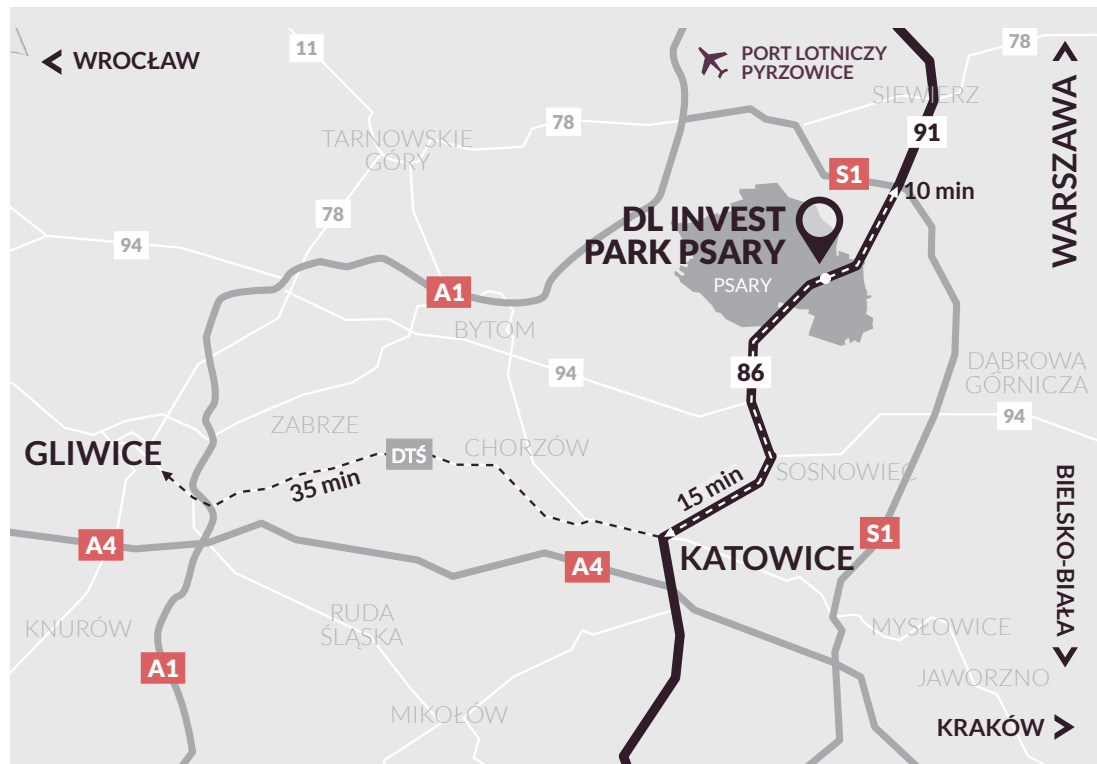
CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja – ekspresowe połączenie (10-20 km) z najważniejszymi drogami w Polsce (A4, A1, S1)
- możliwość ekspansji w ramach 320.000 m² powierzchni użytkowej
- dostępność obiektów typu cross-dock, SBU oraz BTS – od mniejszych modułów magazynowych połączonych z nowoczesną powierzchnią biurową, aż po wyspecjalizowane hale projektowane pod indywidualne potrzeby najemców
- centrum przesiadkowe dedykowane inwestycji
- funkcjonalny wewnętrzny układ komunikacyjny: przestronne parkingi, obszerny plac manewrowy
- monitoring, ogrodzenie, ochrona 24h
- bardzo dobra widoczność obiektu z dróg tranzytowych
- bogata infrastruktura towarzysząca: kantyna, centrum rekreacyjne

- atrakcyjny rynek pracowników

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK86 (Katowice — Warszawa)
- 5 minut do drogi krajowej S1
- 15 minut do Katowic
- 20 minut do autostrady A1 i A4
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice



DL INVEST PARK PSARY E

UL. AKACJOWA 4, PSARY

Planowana inwestycja to kolejny etap ekspansji centrum logistycznego DL Invest Park Psary, które zlokalizowane jest na terenie województwa śląskiego, w tzw. subregionie centralnym, w północnej części Aglomeracji Górnośląskiej, na obrzeżach Będzina i Czeladzi.

Lokalizacja wyróżnia się doskonałym połączeniem komunikacyjnym w kierunku miast Polski Centralnej, Południowej i Zachodniej oraz ważnych miast stołecznych Europy. Śląsk to najszybciej rozwijający się region w Polsce o wysokim potencjale inwestycyjnym i przemysłowym tworzący Górnośląski Okręg Przemysłowy o znaczeniu europejskim. Przez jego obszar przebiegają najważniejsze transeuropejskie trasy

łącznie Europę Wschodnią z Europą Zachodnią poprzez korytarz III (Berlin-Wrocław-Katowice-Kraków-Lwów) oraz korytarz VI (Gdańsk-Katowice-Żylna).

Czas dojazdu z nieruchomości DL Invest Park Psary do Katowic – najważniejszego miasta regionu śląskiego – wynosi zaledwie 15 minut.



PARKI
LOGISTYCZNE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

9,000 m²
powierzchnia najmu

24.205 m²
powierzchnia gruntu

**BEZKOLIZYJNY
WĘZEŁ
DROGOWY**

A+ klasa
obiektu

LOTNISKO
15 min od obiektu

BREEAM
certyfikacja

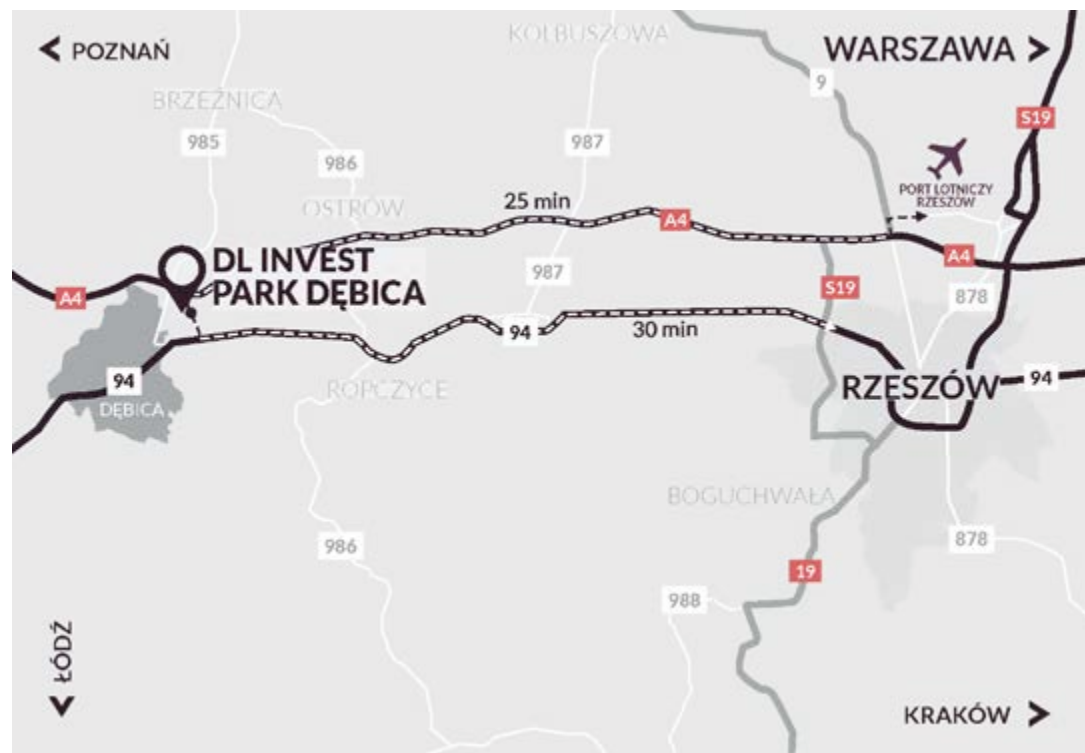


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- lokalizacja w zagłębiu przemysłowym województwa podkarpackiego
- doskonałe położenie względem ważnych węzłów komunikacyjnych łączących Polskę z Europą Wschodnią
- doskonała komunikacja z miastami: Kraków, Rzeszów, Przemyśl, Lublin, Katowice
- standard hal: klasa a
- aranżacja pozwalająca na maksymalne wykorzystanie przestrzeni składowania i optymalizację procesu produkcyjnego
- przestrzeń ściśle dopasowana do technicznych warunków prowadzonej działalności
- centrum przesiadkowe umożliwiające dogodną komunikację transportem publicznym
- 295 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośredni dostęp do obwodnic miasta Dębica
- 1 minuty do autostrady A4 i E40
- 2 minuty do DK94 (wschód-zachód: Korczowa-Zgorzelec)
- 3 minuty do DW 985
- 10 minut do Dębicy
- 30 minut do Rzeszowa
- 30 minut od Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 1 h do przejścia granicznego Polska-Ukraina w Korczowej
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice



DL INVEST PARK DĘBICA

UL. ZAWADA 79N, DĘBICA



PARKI
LOGISTYCZNE

Nowoczesny kompleks produkcyjno-magazynowy o łącznej powierzchni najmu przekraczającej 50.000 m². Nieruchomość położona jest w województwie podkarpackim, w gminie Dębica w miejscowości Zawada.

Obszar lokalizacji projektu cechuje wysoki poziom koncentracji firm przemysłu lotniczego, ośrodków naukowo-badawczych oraz rozwinięte zaplecze edukacyjne i szkoleniowe. Projekt realizowany jest etapowo. w ramach pierwszego etapu zrealizowano inwestycję BTS dla najemcy Hutchinson Polska, w kolejnych etapach Inwestor zbudował hale ma-

gazynowe o powierzchni ponad 21.000 m² oraz 9 500 m². Łączna powierzchnia najmu kompleksu produkcyjno – magazynowego wyniesie ponad 50 000 m².

DL Invest Park Dębica zapewnia Najemcom pełną infrastrukturę towarzyszącą, plac manewrowy oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz ciężarowych.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

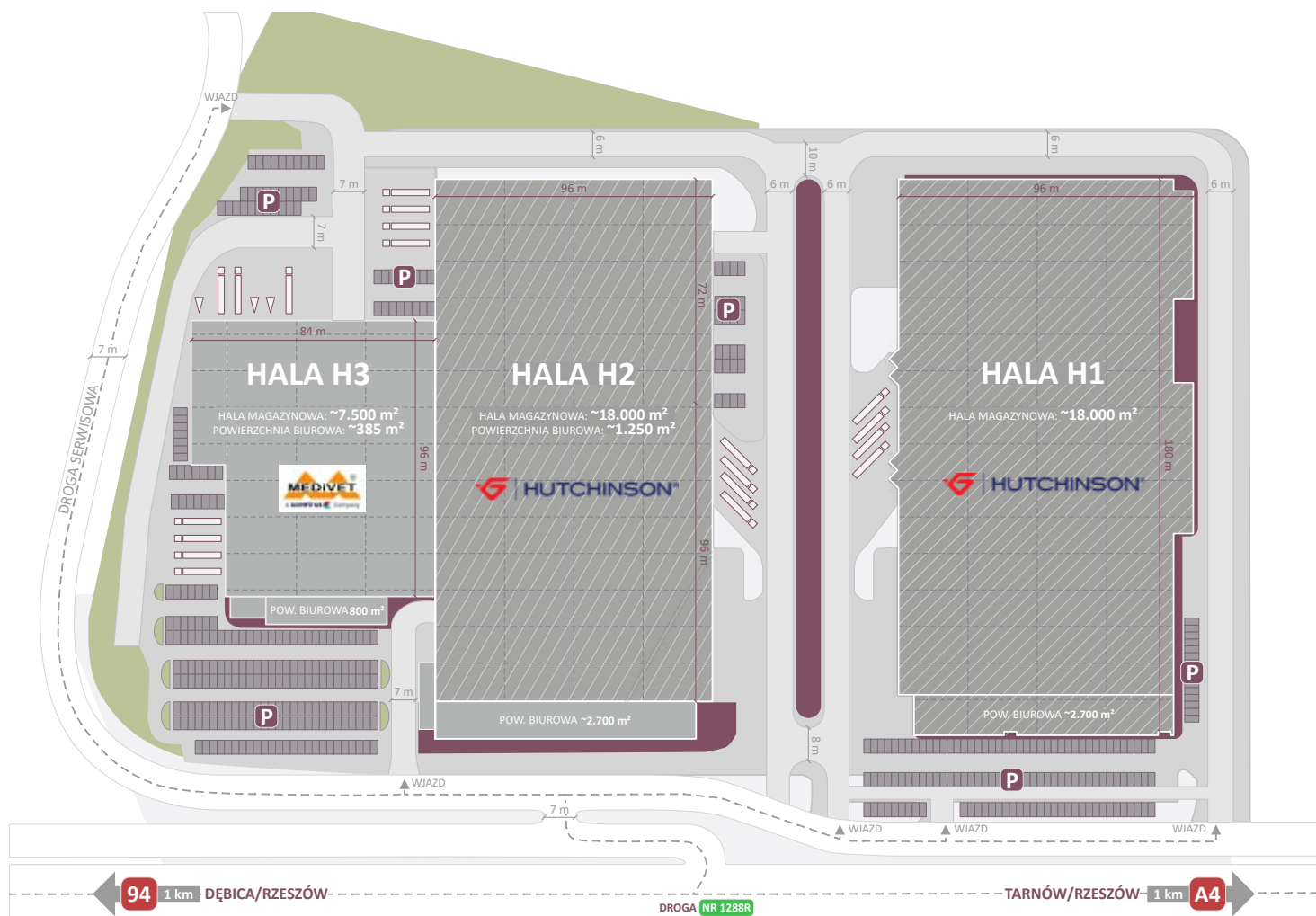
50.000 m²
powierzchnia najmu

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A +
klasa obiektu

HUTCHINSON
główny najemca

BREEAM
certyfikacja





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja pod względem komunikacji z regionem warszawskim
- bliskie sąsiedztwo z Międzynarodowym Portem Lotniczym Warszawa-Modlin i Warszawa Okęcie
- dostępność obiektów typu built-to-suit, zgodnie z potrzebami najemców
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni biurowej i magazynowej
- powierzchnia najmu: 3 hale o metrażach od 30 000 -35 000 m²
- powierzchnia biurowa dostosowana do wymogów klienta
- wykorzystane materiały spełniają najwyższe normy jakości oraz bezpieczeństwa,
- nowoczesna infrastruktura ICT,
- 340 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo mazowieckie
- 5 minut do drogi krajowej 92
- 5 minut do stacji kolejowej
- 7 minut do drogi krajowej 50
- 15 minut do autostrady A2
- 30 minut do drogi krajowej S1
- 30 min do Warszawy
- 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin
- 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa-Okęcie
- alternatywne porty lotnicze w odległości: Poznań (260 km) Kraków-Balice (290 km) i Pyrzowice (280 km) z dogodnym dojazdem drogami szybkiego ruchu.



DL INVEST PARK TERESIN

UL. ŚW. JANA PAWŁA II, TERESIN

To park logistyczny o łącznej powierzchni ponad 30ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Teresin-Gaj, w województwie mazowieckim, powiat sochaczewski, gmina Teresin, oddalone o 40 km na zachód od Warszawy. Gmina Teresin posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych (blisko 400 km) z których najważniejsza - tzw. obwodnica, jest drogą wewnętrzną scalającą 500 ha terenów inwestycyjnych w Teresinie-Gaju, Gaju, Elżbietowie i Szymanowie. 400m od parku logistycznego przebiega linia kolejowa E20.

Działka tam obecnie nowoczesna biologiczno-mechaniczna Oczyszczalnia Ścieków w Granicach, zapewniająca pełne zapotrzebowanie na pobór wody. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, która jest bezpośrednio skomunikowana z drogą krajową nr 2 oraz przez DK nr 50 (przystosowana do ruchu ciężarowego) posiada dostęp do budowanego węzła autostrady A2 w miejscowości Wiskitki.



PARKI
LOGISTYCZNE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

104.000 m²
powierzchnia najmu

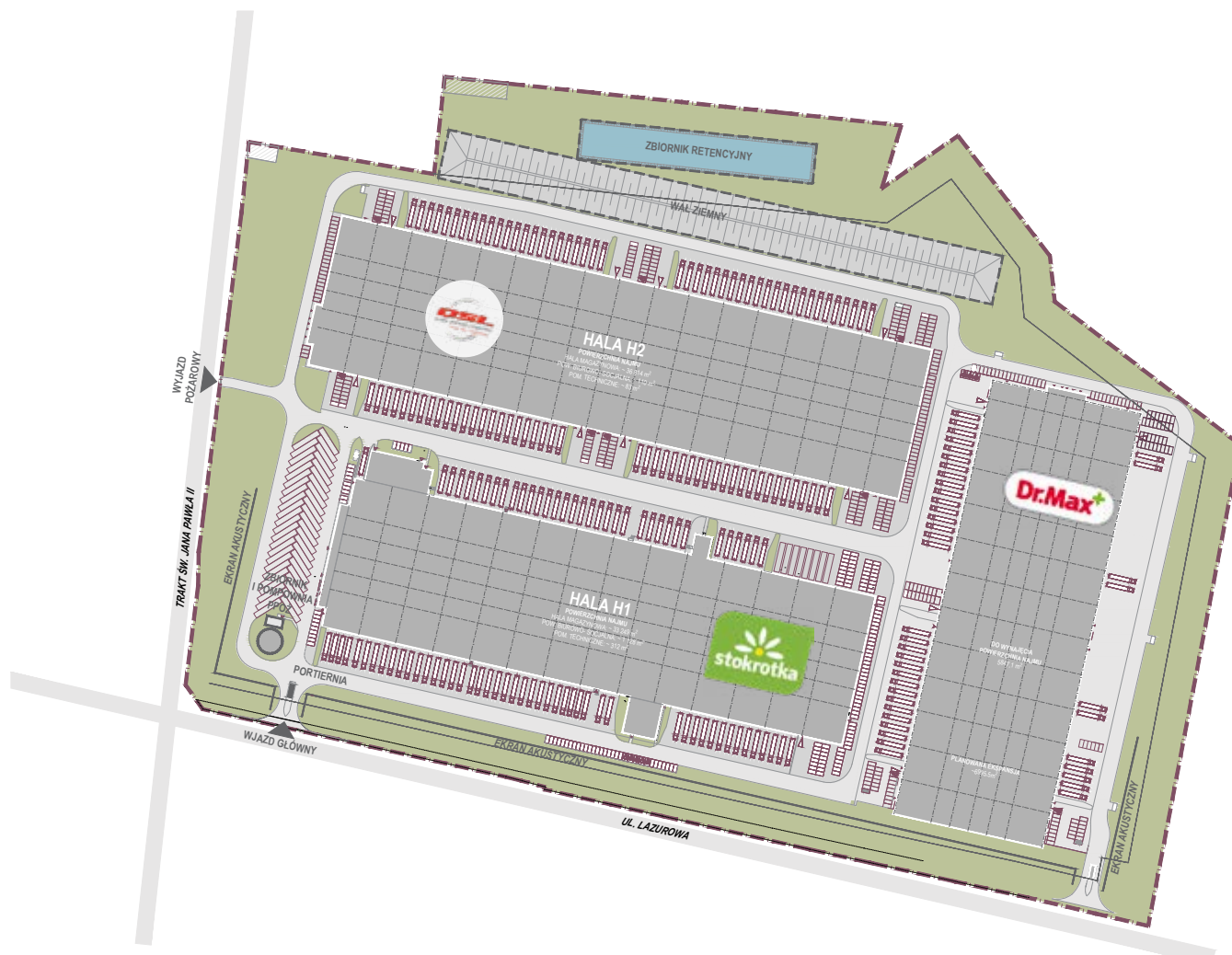
44.000 m²
planowanej ekspansji

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+ klasa
obiektu

STOKROTKA
główny najemca

BREEAM
certyfikacja





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- nowoczesny standard hal magazynowych
- dostępność obiektów typu built-to-suit, zgodnie z potrzebami najemców,
- projekt o imponującej infrastrukturze towarzyszącej związanej z parkiem logistycznym
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni biurowej i magazynowej
- doskonała lokalizacja pod względem komunikacji - bezpośrednia komunikacja z drogą DK1
- bardzo dobra widoczność z dróg tranzytowych
- wykorzystane materiały spełniać będą najwyższe normy jakości oraz bezpieczeństwa
- 340 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo śląskie - na terenie gminy Siewierz
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK1 (Katowice – Warszawa) zapewniającej połączenie z Katowicami oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice-Pyrzowice
- bezpośredni dostęp do drogi krajowej DK1
- 10 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 35 minut do autostrady A4
- 30 minut do autostrady A1
- 20 minut do centralnego miasta Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii — Katowic



DL INVEST PARK SIEWIERZ

SIEWIERZ

The area of DL Invest Park Siewierz was prepared for the realization of a logistics and production center, taking into account the convenient road infrastructure communicating the investment with the largest cities of Silesia and Poland. In order to maximize the project's potential, a commercial and service zone was also taken into account. Siewierz is a town in southern Poland, in Silesian Voivodship, in Będzin County.

Its convenient location ensures easy communication with the region. Siewierz is crossed by the southern bypass of the national road No. 78, which connects with the national road No. 91 through a two-level crossing. a few kilometers south of Siewierz, the national road No. 91 connects with the expressway S1, which runs to the junction with the A1 freeway located in Pyrzowice.



PARKI
LOGISTYCZNE

destination:
LOGISTIC CENTER,
STORAGE

200.000 m²
powierzchnia najmu

400.000 m²
planowanej ekspansji

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

**BLISKOŚĆ
LOTNISKA**

BREEAM
certyfikacja



BTS

DL Invest Park

Powierzchnie magazynowe BTS realizowane przez DL Invest Group to projekty tworzone z myślą o potrzebach indywidualnego odbiorcy.

Celem współpracy przy tego typu przedsięwzięciach jest zrealizowanie inwestycji uwzględniającej szereg konkretnych potrzeb Najemcy tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń składowania, optymalizować proces produkcyjny lub dopasować przestrzeń do technicznych uwarunkowań prowadzonej działalności. Dzięki temu Klient już na etapie projektowania ma możliwość kształtowania powierzchni, którą wynajmuje.

Najemca może dowolnie skomponować moduły powierzchni biurowych czy magazynowych, dzięki temu otrzymuje dokładnie tyle przestrzeni, ile potrzebuje oraz tak zaaranżowanej, by móc ją jak najefektywniej wykorzystać.

DL Invest Group realizuje projekty BTS szyte na miarę potrzeb Najemców, zlokalizowane na terenie całej Polski. Dzięki zdywersyfikowanemu portfolio inwestycji, Grupa kapitałowa posiada doświadczenie niezbędne we współpracy z wymagającym Klientem.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (DW790, DK94, S1, A4, A1)
- Bardzo dobrze rozwinięta sieć kolejowa w niewielkim oddaleniu od działki
- bliskość międzynarodowych portów lotniczych
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca,
- na terenie Dąbrowy Górniczej znajduje się podstrefa sosnowiecko-dąbrowska Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- atrakcyjny rynek pracowników
- główny najemca: GTX Hanex Plastic
- 100 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze DW790
- 3 minuty od DK94 (zachód – wschód: Zgorzelec-Korczowa)
- 5 minut do drogi S1
- 5 minut do autostrady A4
- 20 minut do Katowic
- 30 minut do autostrady A1
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice
- 60 min do przejścia granicznego w Cieszynie



DL INVEST PARK DĄBROWA GÓRNICZA

UL. KOKSOWNICZA 10, DĄBROWA GÓRNICZA

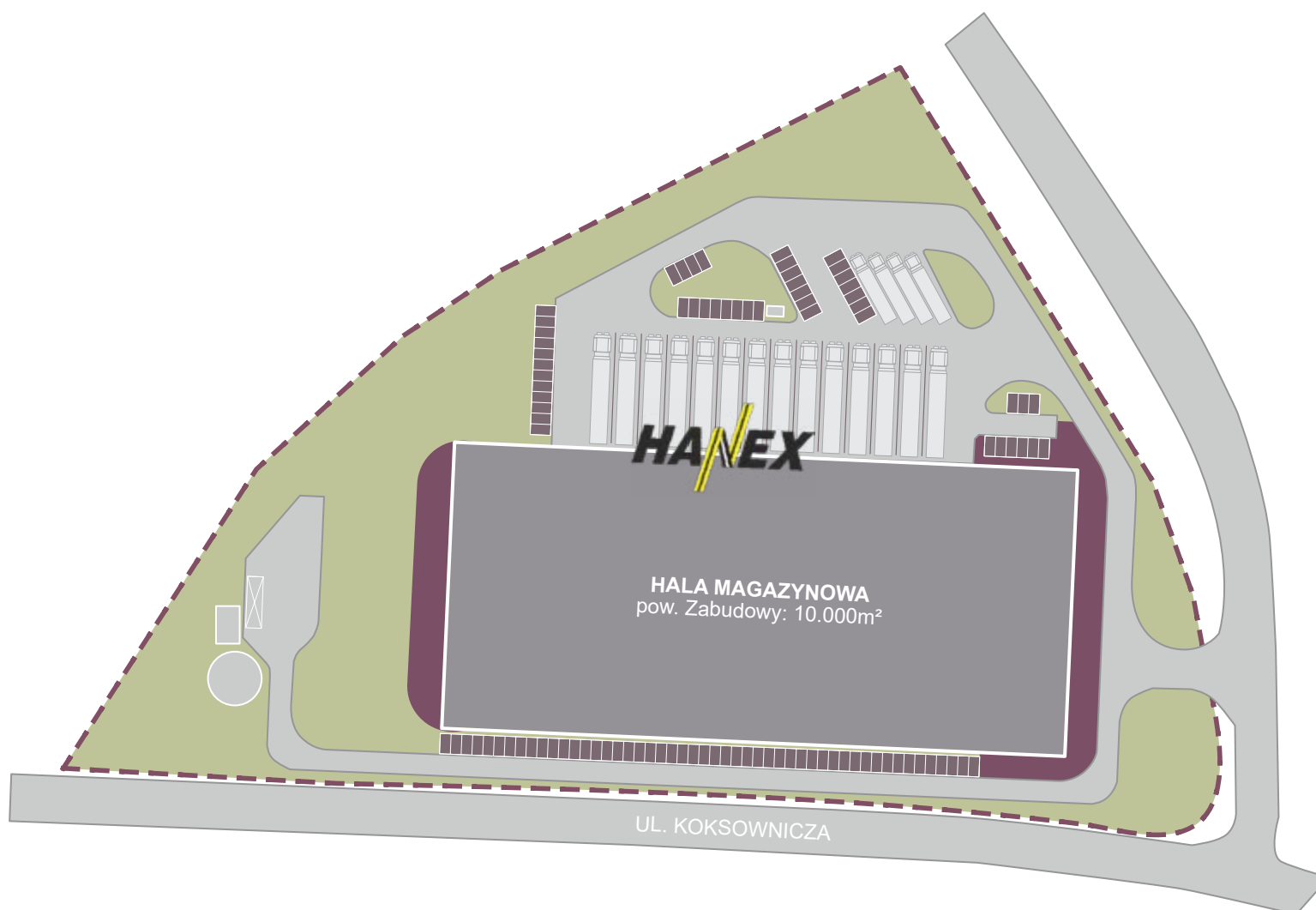


PARKI
LOGISTYCZNE

DL Invest Park Dąbrowa Górnicza to park logistyczny zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej przy ul. Koksowniczej 10, pomiędzy Hutą Katowice, a Koksownią Przyjaźń, w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni Łagisza. Park mieści się przy drodze wojewódzkiej 790. w Dąbrowie Górniczej znajduje się sosnowiecodąbrowska podstrefa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE). Miasto posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć kolejową o jednej z największych gęstości w kraju. w odległości ok. 11 km od granicy miasta i ok. 18 km od centrum, znajduje się

Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach. Dąbrowa Górnicza to największe powierzchniowo miasto województwa (10. w kraju) i największy ośrodek przemysłowy Zagłębia Dąbrowskiego. Powierzchnia obiektu wynosi 10.000 m². Hale oraz powierzchnie biurowe wybudowane zostały w oparciu o energooszczędne technologie, co zapewnia Niemcy niskie koszty eksploatacyjne oraz wysoki komfort użytkowania.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



10.000 m²
powierzchnia najmu

28.800 m²
powierzchnia terenu

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

HANEX
główny najemca

BREEAM
certyfikacja



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (S1, DK1, DK 52)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca
- centrum przesiadkowe zapewniające komunikację z ościennymi miastami
- atrakcyjny rynek pracowników
- główny najemca: VALEO
- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media spełniające wymogi obiektu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym
- 104 miejsca parkingowe

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- 3 minuty do drogi S1
- 3 minuty do Bielska-Białej
- 6 minut od DK1 (Katowice - Bielsko-Biała)
- 10 minut do dworca PKP
- 30 minut do przejścia granicznego w Cieszynie
- 45 minut do A4
- 50 minut do Katowic
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice - Pyrzowice
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice



DL INVEST PARK CZECHOWICE-DZIEDZICE

UL. ORZESZKOWEJ 20, CZECHOWICE DZIEDZICE



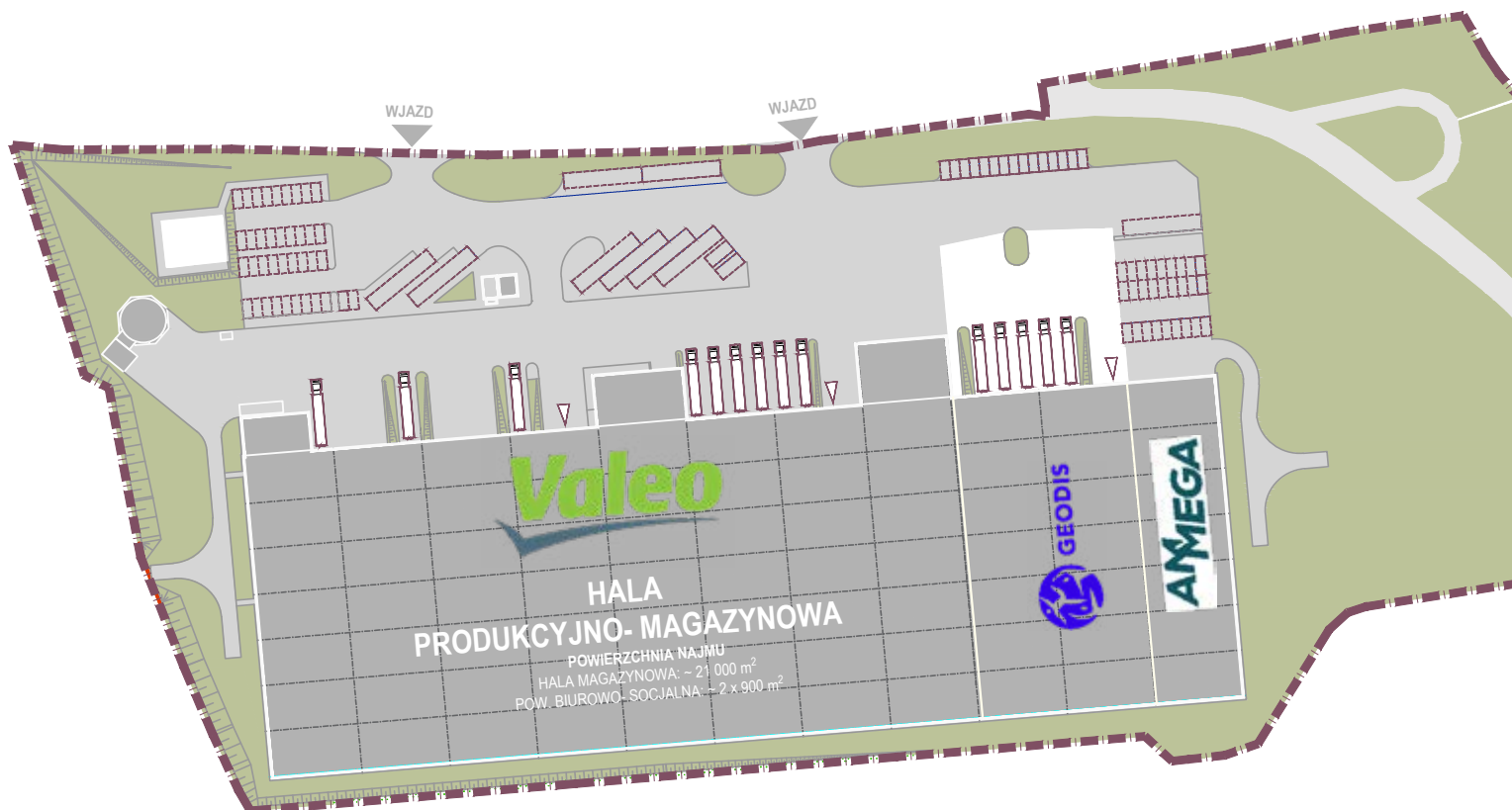
PARKI
LOGISTYCZNE

DL Invest Park Czechowice-Dziedzice to kolejny projekt „szyty na miarę”, który powstał z myślą o wyjątkowych potrzebach Najemcy - firmy z francuskiej grupy motoryzacyjnej Valeo. Nowy magazyn pozwoli najemcy zoptymalizować sposób przechowywania komponentów do produkcji i gotowych wyrobów. Obiekt o powierzchni przekraczającej 22 800 m² odpowiada na potrzeby Najemców zarówno w zakresie magazynowania, jak i zakładu produkcyjnego.

Inwestycja na terenie działki zlokalizowanej w Czechowicach-Dziedzicach. Miasto

znajduje się w południowej części województwa śląskiego i zapewnia użytkownikowi dogodne połączenia komunikacyjne z regionem (w sąsiedztwie działki przebiega DK 1 i linia kolejowa) jak i z krajami ościennymi (w odległości 40 km od działki znajduje się przejście graniczne w Cieszynie). CzechowiceDziedzice to także wszechstronny i prężny ośrodek przemysłowy skupiający firmy o różnorodnych profilach działalności.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



22.800 m²
powierzchnia najmu

60.000 m²
powierzchnia działki

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

VALEO
główny najemca

BREEAM
certyfikacja

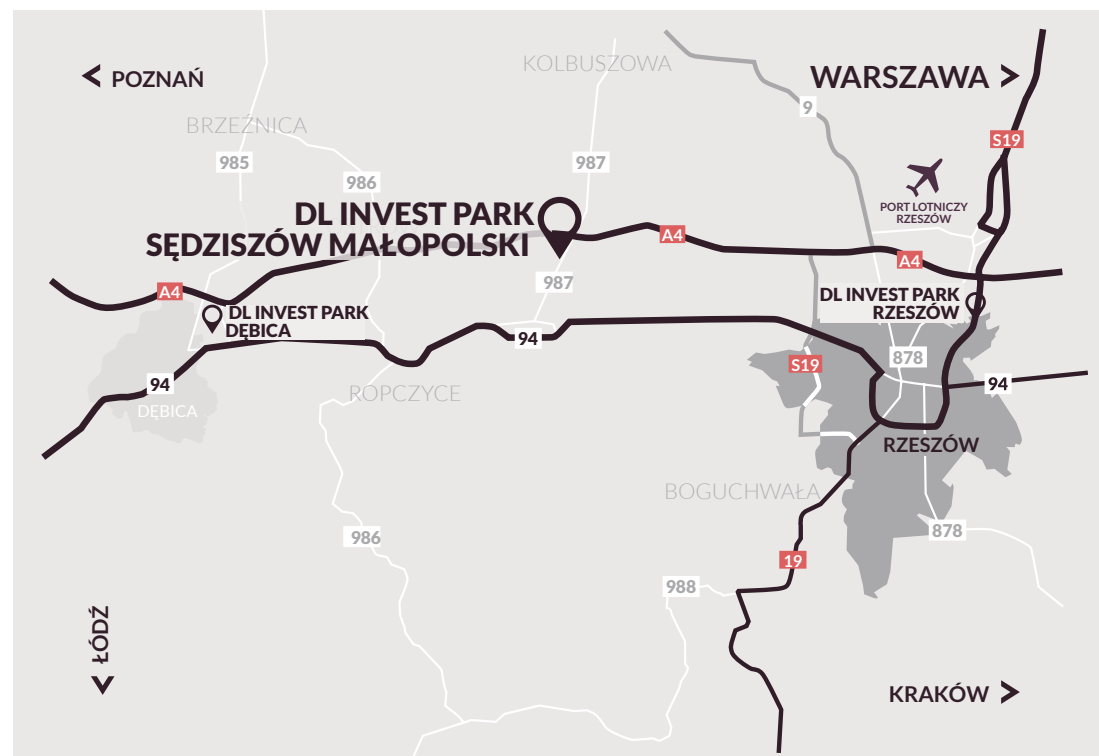


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (A4, S19)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca
- lokalizacja zapewni atrakcyjny rynek pracowników
- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media spełniające wymogi obiektu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośrednio przy autostradzie A4 (Wrocław -Opole -Katowice -Kraków -Rzeszów)
- 5 minut od drogi krajowej nr 94 (Wrocław -Opole -Katowice -Kraków -Rzeszów)
- 5 minut od centrum Sędziszowa Małopolskiego
- 30 minut do Dębicy
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 50 minut do granicy z Ukrainą
- 1,5 h do granicy ze Słowacją
- 1,5 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków -Balice



DL INVEST PARK SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

UL. KRÓLA K. JAGIELLOŃCZYKA 62, SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

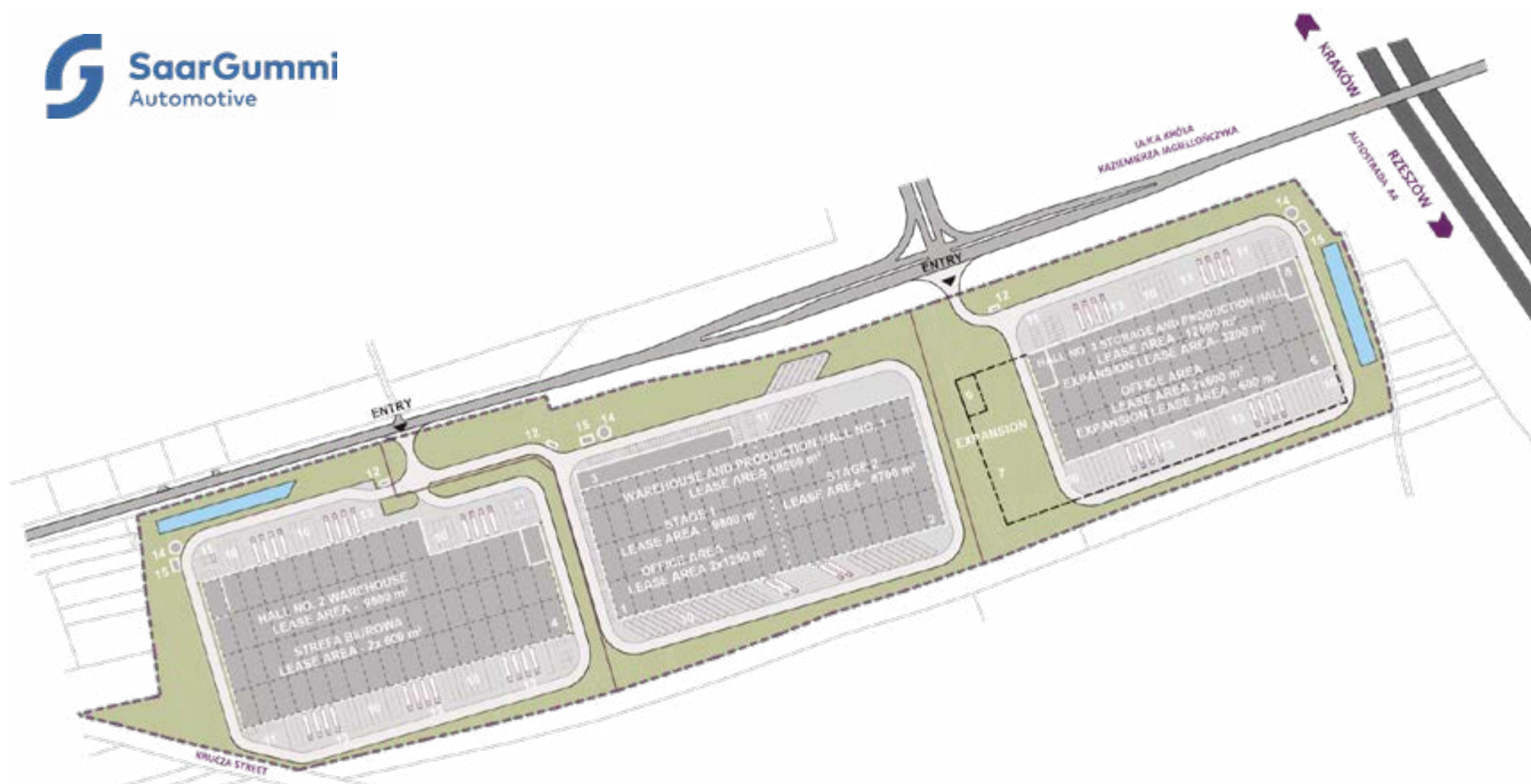


PARKI
LOGISTYCZNE

DL Invest Park Czechowice-Dziedzice to kolejny projekt „szyty na miarę”, który powstał z myślą o wyjątkowych potrzebach Najemcy - firmy z francuskiej grupy motoryzacyjnej Valeo. Nowy magazyn pozwoli najemcy zoptymalizować sposób przechowywania komponentów do produkcji i gotowych wyrobów. Obiekt o powierzchni przekraczającej 22 800 m² odpowiada na potrzeby Najemców zarówno w zakresie magazynowania, jak i zakładu produkcyjnego. Inwestycja na terenie działki zlokalizowanej w Czechowicach-Dziedzicach. Miasto

znajduje się w południowej części województwa śląskiego i zapewnia użytkownikowi dogodne połączenia komunikacyjne z regionem (w sąsiedztwie działki przebiega DK 1 i linia kolejowa) jak i z krajami ościennymi (w odległości 40 km od działki znajduje się przejście graniczne w Cieszynie). Czechowice-Dziedzice to także wszechstronny i prężny ośrodek przemysłowy skupiający firmy o różnorodnych profilach działalności.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



50.000 m²
powierzchnia najmu

138.000 m²
powierzchnia działki

260
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

SAARGUMMI
główny najemca

BREEAM
certyfikacja

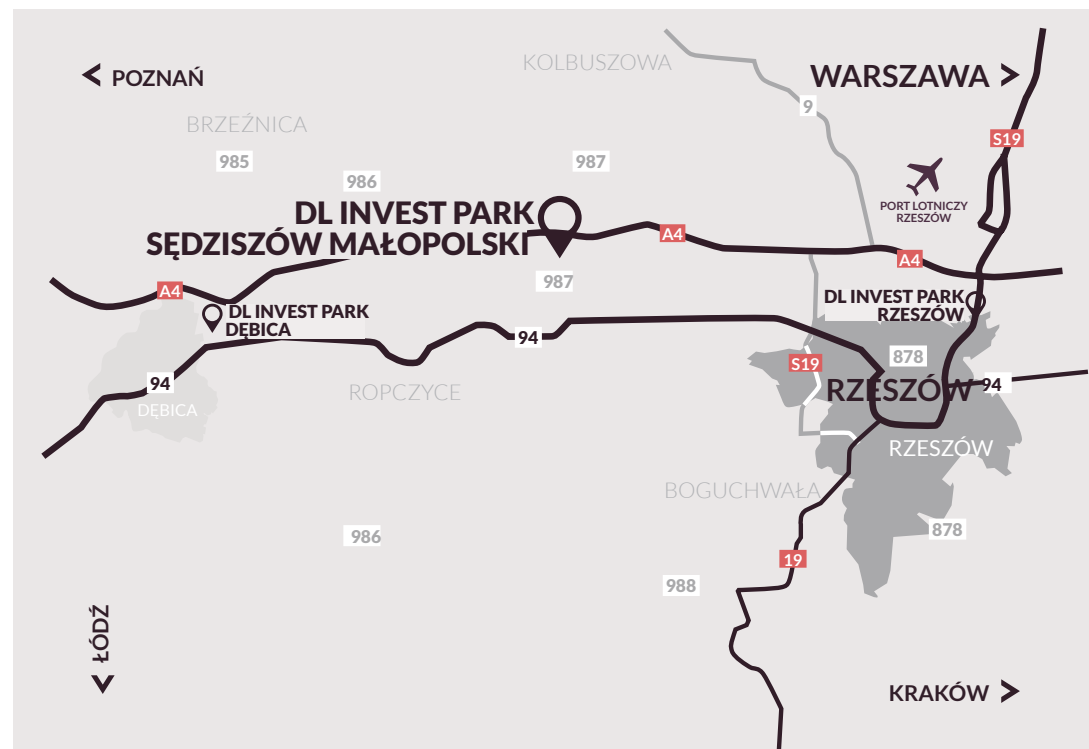


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (DW790, DK94, S1, A4, A1)
- Bardzo dobrze rozwinięta sieć kolejowa w niewielkim oddaleniu od działki
- bliskość międzynarodowych portów lotniczych
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca,
- na terenie Dąbrowy Górniczej znajduje się podstrefa sosnowiecko-dąbrowska Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- atrakcyjny rynek pracowników
- główny najemca: GTX Hanex Plastic
- 100 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośrednio przy autostradzie A4 (Wrocław -Opole -Katowice -Kraków Rzeszów)
- 5 minut od drogi krajowej nr 94 (Wrocław -Opole -Katowice -Kraków Rzeszów)
- 5 minut od centrum Sędziszowa Małopolskiego
- 30 minut do Dębicy
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 50 minut do granicy z Ukrainą
- 1,5 h do granicy ze Słowacją
- 1,5 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego



DL INVEST PARK RZESZÓW

UL. SPICHLERZOWA, RZESZÓW



PARKI
LOGISTYCZNE

DL Invest Park Rzeszów to projekt inwestycji magazynowej realizowanej w formule „build-to-suit” na terenie Rzeszowa. Projekt zakłada realizację inwestycji biurowo-magazynowej o powierzchni 26.350 m².

W oparciu o wewnętrzną analizę, zgłaszany popyt ze strony Najemców oraz doświadczenie grupy przygotowaliśmy projekt dedykowany specyfice magazynów miejskich, który dostarczy korzyści i nową jakość Miastu Rzeszów.

Jako wieloletni właściciel powstających projektów, dbamy o otoczenie poprzez odpowiednią ilość nasadzeń, najwyższe standardy BREEAM oraz politykę DL Green zapewniającą równowagę środowiskową.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



Etap 2

Etap 1

26.350 m²
powierzchnia najmu
ETAP 1

7.700 m²
powierzchnia najmu
ETAP 2

70.049 m²
powierzchnia działki

200
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

**ZNANA
LOKALIZACJA**
Na miejscu dawnej giełdy
samochodowej

BREEAM
certyfikacja

DL INVEST PARK ELBLĄG

UL. ŻUŁAWSKA 1

Projekt o powierzchni 6 500 m² GLA to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit”, dedykowana dla firmy InPost. Obiekt został zaprojektowany w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem typowej bryły i skorupy obiektu. Działka znajduje się w południowo-zachodniej części Elbląga, co zapewnia doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu oraz płynną komunikację z regionem. Elbląg jest jednym z kluczowych ośrodków przemysłu ciężkiego, spożywczego, meblarskiego i turystycznego w skali regionu.

- województwo warmińsko-mazurskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie ważnych dróg krajowych (S7, S22)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- atrakcyjny rynek pracowników
- 5 minut do centrum Elbląga oraz Portu Morskiego w Elblągu
- 40 min do Gdańska
- 1h do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Gdańsku

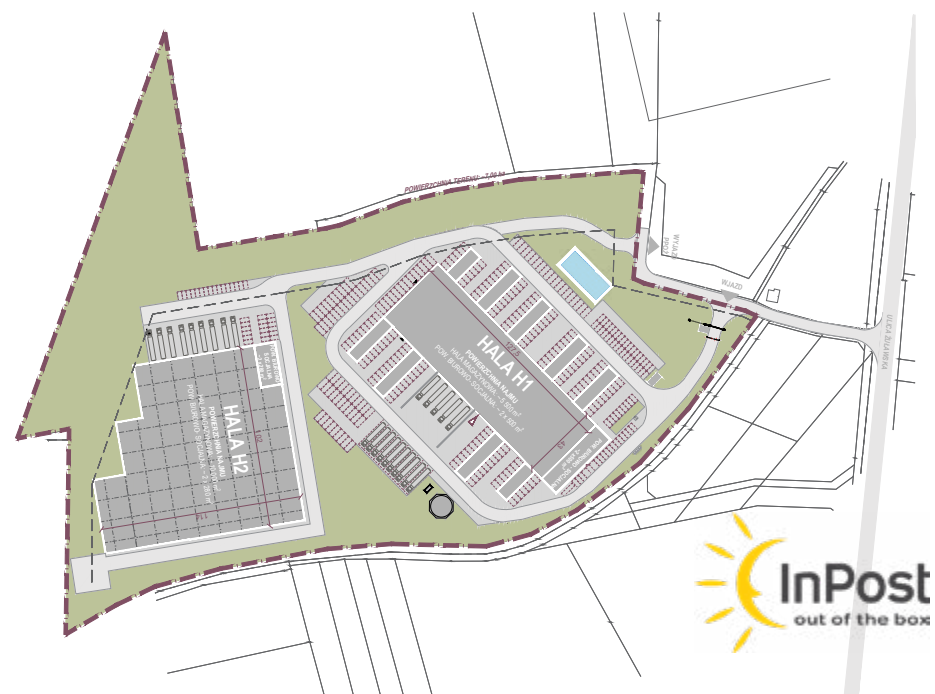


6.500 m²
powierzchnia najmu

42.000 m²
powierzchnia gruntu

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca



DL INVEST PARK LEGNICA

UL. GNIEWOMIERSKA

Projekt o powierzchni 6 500 GLA z możliwością ekspansji, w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w południowo-wschodniej części województwa w Legnicy. Działka posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z regionem oraz łatwy dojazd do granicy z Niemcami. Ponadto korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia bliskość Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

- województwo dolnośląskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (A4, S3, DK94, DW364)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo Legnickiego Parku Technologicznego, atrakcyjny rynek pracowników
- 15 minut do centrum Legnicy
- 1h do przejścia granicznego w Żgorzcu
- 1h od Międzynarodowego Portu Lotniczego we Wrocławiu



6.500 m²
powierzchnia najmu

147 000 m²
powierzchnia gruntu

49.840 m²
możliwości ekspansji

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca



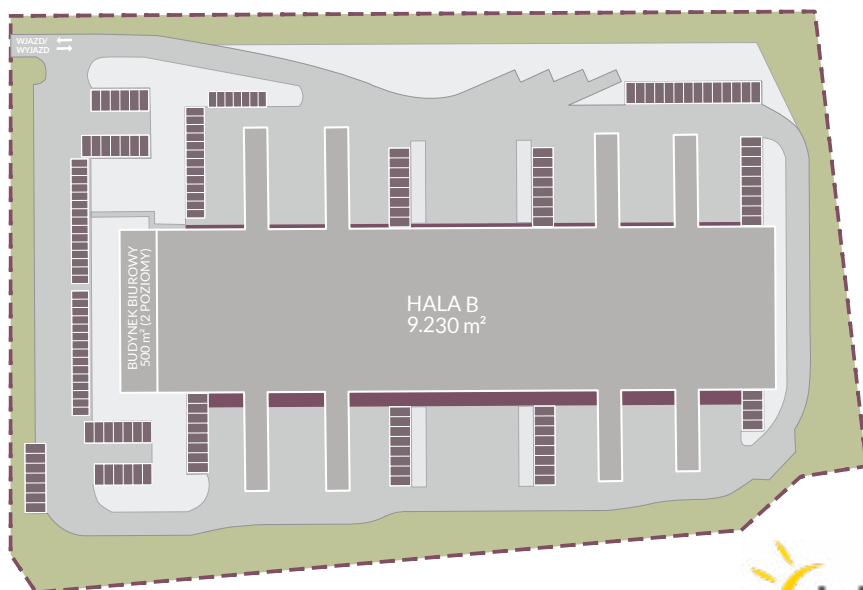


DL INVEST PARK BIELSKO-BIAŁA

UL. LONDZINA 105

Projekt o powierzchni 10.350 GLA z możliwością ekspansji, zrealizowany w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Obiekt zlokalizowany w południowej części województwa śląskiego. Doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu zapewniające płynną komunikację z regionem oraz bliskość krajów ościennych są niewątpliwym atutem lokalizacji.

- województwo śląskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (S52, S1)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo KSSE zapewnia atrakcyjny rynek pracowników
- 15 minut do centrum Bielska-Białej, 30 minut do granicy z Czechami
- 1h od miasta wojewódzkiego Katowice
- 1,5h od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice



10.350 m²
powierzchnia najmu
z możliwością ekspansji

40.000 m²
powierzchnia gruntu

167
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca

DL INVEST PARK KLUCZBORK

UL. WOŁCZYŃSKA 17B

Projekt o powierzchni 5.500 GLA to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit”, dedykowany dla firmy InPost. Obiekt stworzony zostanie w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części Kluczborka, co zapewnia doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu oraz płynną komunikację z regionem. w Kluczborku funkcjonuje podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest Park (powierzchnia 53,939 ha).

- województwo opolskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie ważnych dróg krajowych (DK11, DK42, DK45)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- atrakcyjny rynek pracowników, sąsiedztwo podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- 5 minut do centrum Kluczborka
- 1,5 h do Wrocławia i Częstochowy
- 1,5 h od do międzynarodowych Portów Lotniczych we Wrocławiu i Pyrzowicach

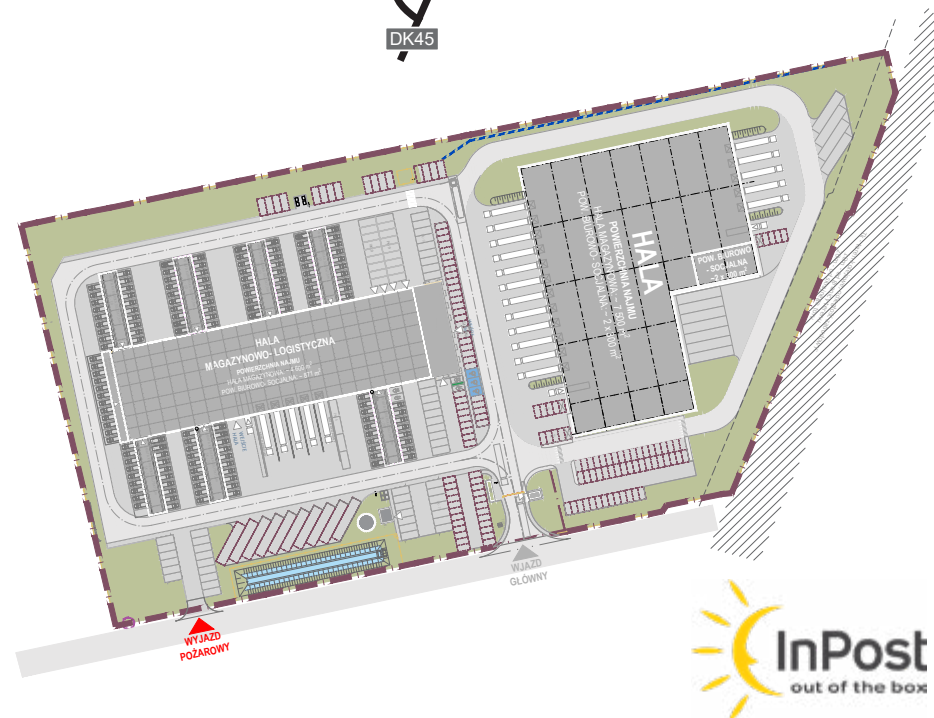


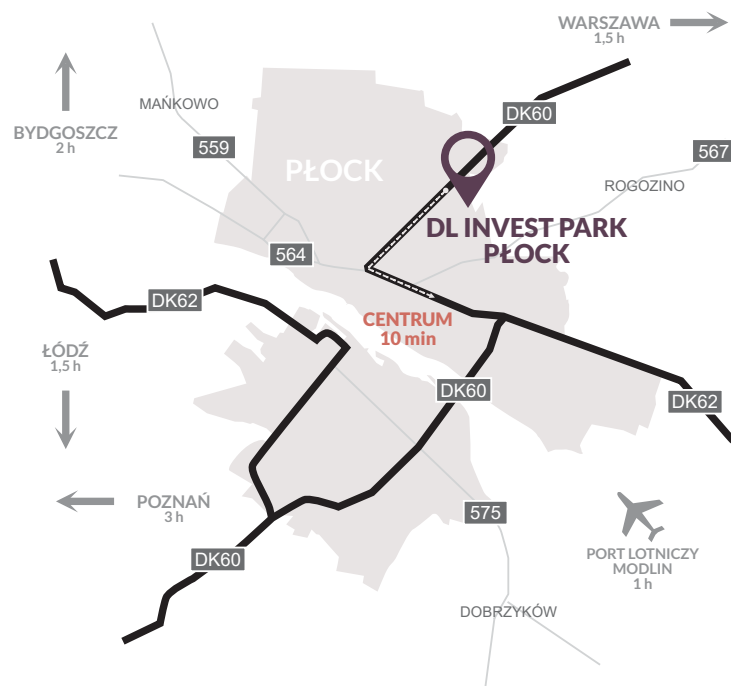
5.500 m²
powierzchnia najmu

30.000 m²
powierzchnia gruntu

A+
klasa obiektu

BREEAM
certyfikacja



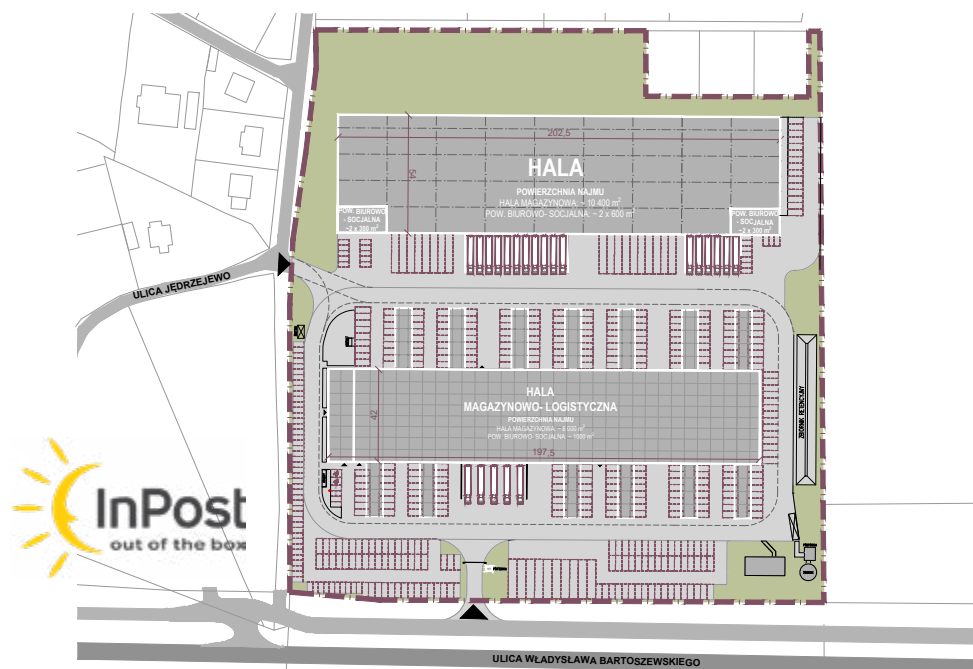


DL INVEST PARK PŁOCK

UL. JĘDRZEJOWO 12A

Projekt o powierzchni 9.000 GLA to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit” (BTS) wraz z możliwością ekspansji o powierzchni 2 400 GLA, w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-wschodniej części Płocka. Działka zlokalizowana w centralnej Polsce, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju

- województwo mazowieckie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (S7, DK60, DK62, DW567, DW559, DW564, DW575)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, atrakcyjny rynek pracowników
- 10 minut do centrum Płocka
- 50 min do miasta Łódź
- 1,5 h od Międzynarodowego Portu Lotniczego w Warszawie



9.000 m²
powierzchnia najmu

40.000 m²
powierzchnia gruntu

2.400 m²
możliwość ekspansji

A+
klasa obiektu

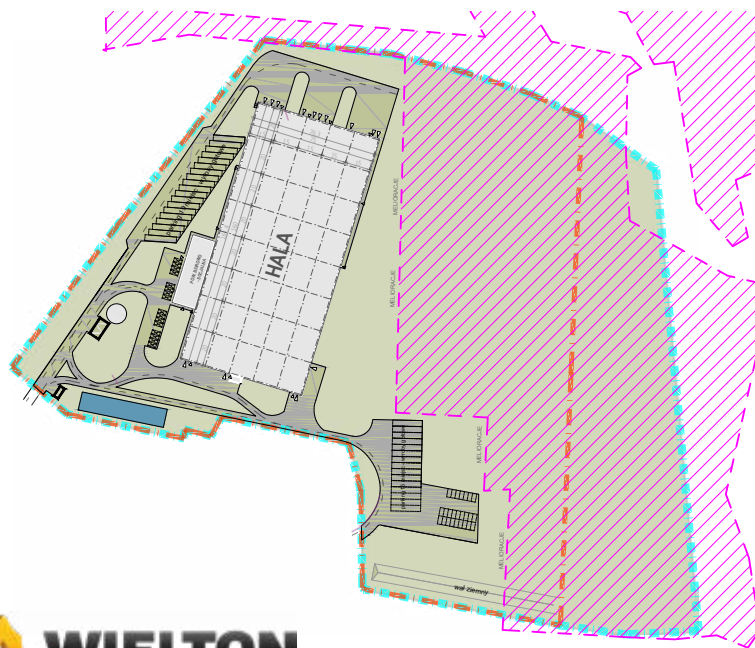
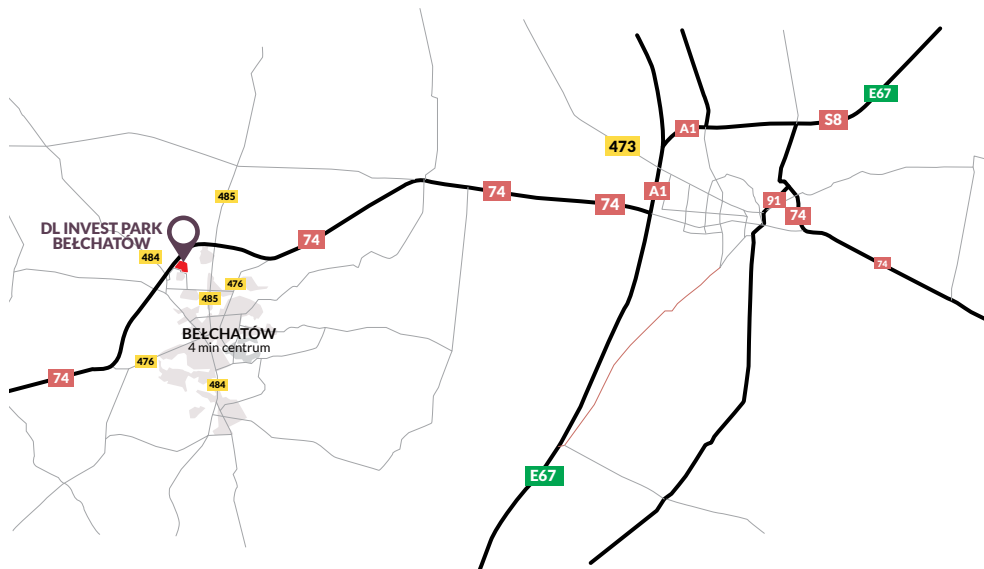
INPOST
główny najemca

DL INVEST PARK BEŁCHATÓW

UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO

Projekt o powierzchni 16 290 GLA to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit” (BTS) wraz z możliwością ekspansji, dedykowany dla firmy Wielton, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku logistycznego z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-wschodniej części Bełchatowa. Działka zlokalizowana w centralnej Polsce, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia rozbudowana infrastruktura drogowa i komunikacyjna.

- Województwo łódzkie
- Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (DK74)
- Standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- 45min do miasta Łódź
- 50min od Portu Lotniczego



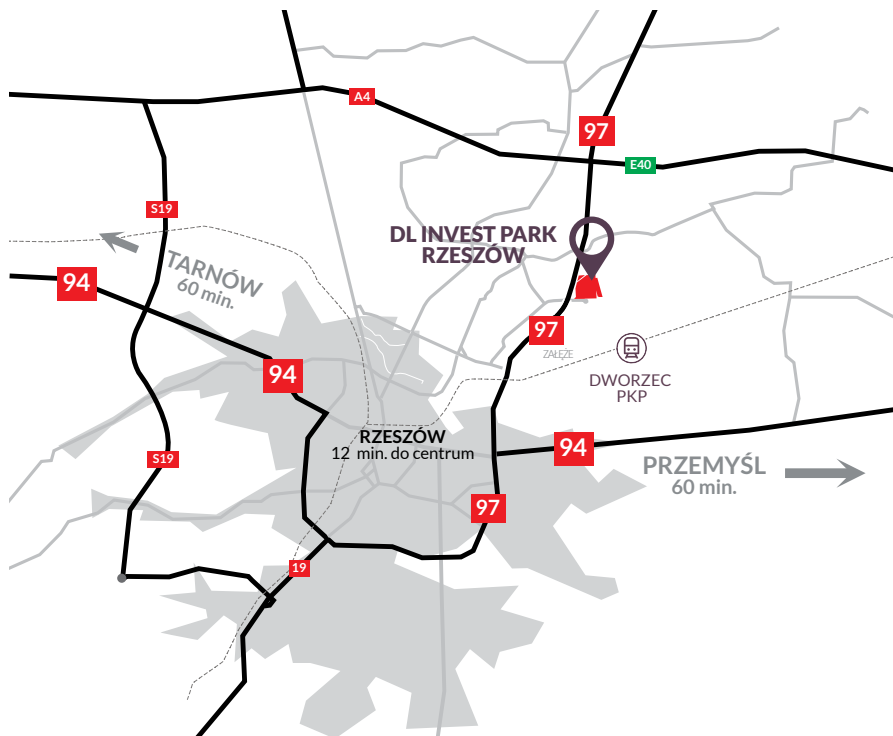
16.290 m²
powierzchnia najmu

92.600 m²
powierzchnia gruntu

A+
klasa obiektu

**MOŻLIWOŚĆ
EKSPANSJI**

WIELTON
główny najemca

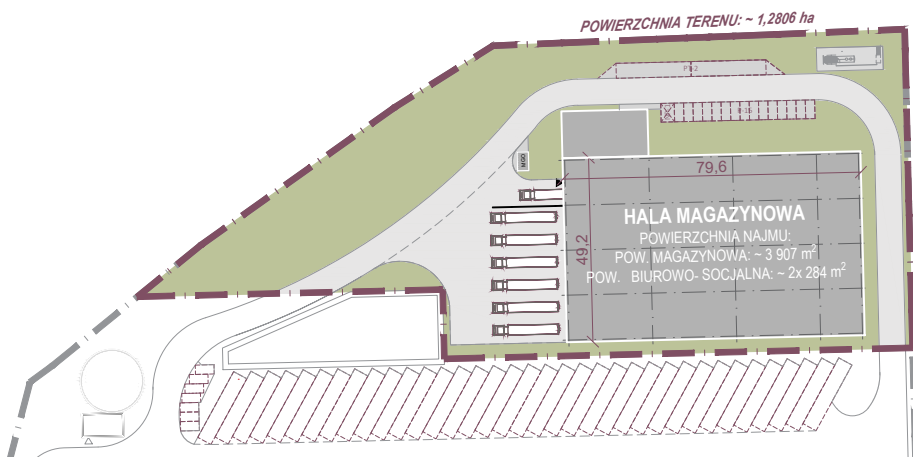


DL INVEST PARK RZESZÓW

UL. SPICHLERZOWA 35

Projekt o powierzchni 7 700 GLA to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit” (BTS) wraz z możliwością ekspansji w formule magazynu miejskiego (SBU), stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku logistycznego z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-zachodniej części Rzeszowa. Działka zlokalizowana w południowej części Polski, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia rozbudowana infrastruktura drogowa i komunikacyjna.

- Województwo podkarpackie
- Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (DK97)



7.700 m²
powierzchnia najmu

12.806 m²
powierzchnia gruntu

**MOŻLIWOŚĆ
EKSPANSJI**

A+
klasa obiektu



KOMPLEKSY MIXED-USE

DL Office

Wizytówką DL Invest Group są inwestycje typu mixed-use tworzące wielofunkcyjne kompleksy biurowo-usługowo-handlowe. Zlokalizowane w topowych lokalizacjach dużych miast zapewniają nowoczesną przestrzeń do pracy w budynkach o najwyższym na rynku standardzie A+. Oryginalna architektura, wysoka jakość wykonania oraz realizacja obiektów zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa gwarantują Najemcom wysoki komfort użytkowania oraz optymalne koszty korzystania z powierzchni biurowej.

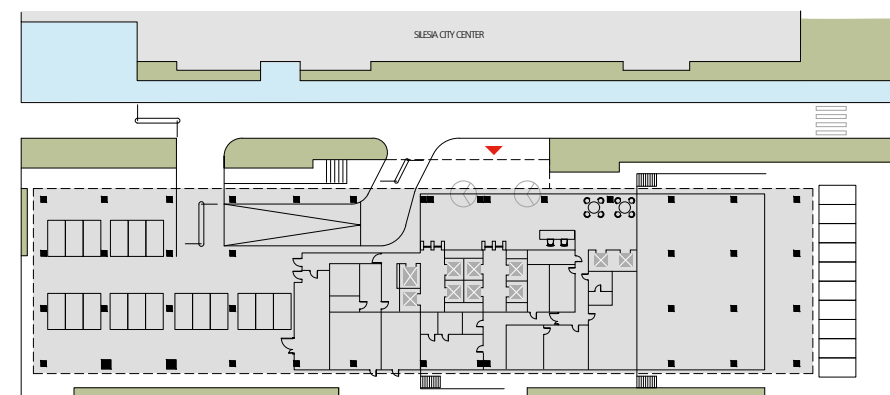
Kompleksy biurowe DL Invest Group projektowane są w oparciu o najnowsze trendy, które traktują nowoczesne biura nie tylko jako miejsca do pracy, lecz także jako ważny czynnik wpływający na sukces firm. Zapewnienie pracownikom dobrze zaprojektowanej przestrzeni, w której czują się komfortowo, pozytywnie wpływa na efektywność pracy i osiąganie lepszych wyników.

Dopełnieniem idei zapewnienia maksymalnej wygody użytkowników kompleksów biurowych DL Invest Group jest ulokowanie w obiektach lokali handlowo-usługowych. Sklepy, kawiarnie, restauracje, przedszkola, siłownie, pralnie, strefy rekreacyjno-wypoczynkowe dają Najemcom możliwość komfortowej organizacji czasu pracy i życia prywatnego. Funkcje oferowane przez kompleksy biurowe DL Invest Group są komplementarne względem siebie, a to kreuje wartości dodane dla pracowników.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- **Lokalizacja** – Obiekt położony w centrum Katowic, tuż obok Silesia City Center, z szybkim dostępem do głównych arterii drogowych (DTŚ, A4, A1).
- **Komunikacja** – w pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, co umożliwia szybkie połączenie z centrum Katowic, dworcem PKP i innymi dzielnicami miasta. Transport publiczny kursuje często, również w godzinach szczytu.
- **Infrastruktura rowerowa** – Obiekt jest skomunikowany z miejską siecią ścieżek rowerowych, umożliwiając bezpieczny dojazd do pracy na rowerze. w pobliżu znajdują się stacje rowerów miejskich oraz sponsorowanych. Na terenie kompleksu przewidziano 60 miejsc parkingowych dla rowerów, wyposażonych w zamykane szafki i prysznice.
- **Parking** – Podziemny parking z możliwością dostosowania liczby miejsc do potrzeb najemców.
- **Otoczenie biznesowe** – Dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej z Katowic i okolicznych miast.
- **Funkcjonalność** – **DL Craft Katowice Chorzowska** oferuje nowoczesną przestrzeń biurową i usługową z możliwością dostosowania powierzchni do potrzeb najemców. Obiekt zapewnia komfortowe warunki pracy i atrakcyjną infrastrukturę w dynamicznie rozwijającej się części miasta.



DL CRAFT

Chorzowska 105, 40-101 Katowice

DL Craft Katowice Chorzowska to nowoczesny kompleks zlokalizowany w sercu Katowic, tuż obok Silesia City Center. Dzięki bliskości kluczowych arterii komunikacyjnych, takich jak DTŚ, DK86 i autostrady A4 oraz A1, zapewnia doskonałe połączenia z całym Śląskiem. Wyróżnia się dostępnością wykwalifikowanej kadry pracowniczej, bliskością węzłów komunikacyjnych PKP i PKS oraz rozbudowaną infrastrukturą rowerową. To atrakcyjna lokalizacja dla biznesu, oferująca szerokie możliwości logistyczne i komunikacyjne.

infrastruktura towarzysząca:

**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, KLINIKA,
HOTEL**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**



Kompleksy
Mixed-Use

kompleks typu
MIXED-USE



26.776 m²
powierzchnia najmu
I ETAP

218
miejsc parkingowych

28
miejsc parkingowych
naziemnych

A+
klasa obiektu

13
kondygnacji

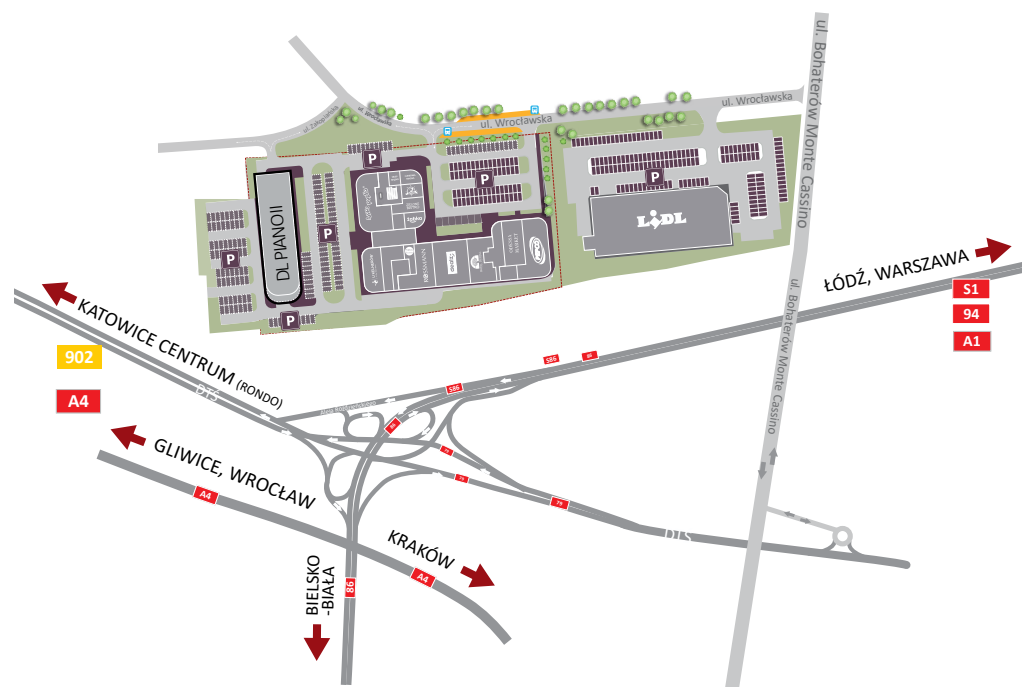


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- data oddania do użytkowania: kwiecień 2020
- ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku
- stacje ładowania samochodów elektrycznych, miejsca parkowania dla rowerów oraz udogodnienia dla rowerzystów
- w sąsiedztwie znajduje się kompleks handlowy składający się z popularnych hipermarketów: IKEA, Meble Agata, Castorama, Homepark Rawa, Centrum Handlowe Dąbrówka, Jysk, Lidl
- innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
- rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, restauracji, siłowni, przedszkola prywatnego
- silna ekspozycja obiektu przy jednej z głównych dróg wjazdowych do Katowic Al. Roździeńskiego (DK86)
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku – dedykowane centrum przesiadkowe zlokalizowane przy budynku
- doskonała komunikacja z centrum miasta Katowice i miejscowościami sąsiadującymi (Mysłowice, Tychy, Sosnowiec, Czeladź)

• LOKALIZACJA:

- 1 km od centrum Katowic,
- 1 km do DK 86 (Warszawa - Bielsko-Biała)
- 2 km do autostrady A4 (Kraków - Wrocław)
- 1 km do DK 79 (woj. śląskie - małopolskie)
- 3 km do DTŚ [902] (Gliwice - Katowice)



DL PIANO

UL. WROCŁAWSKA 54, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Kompleks MIXED-USE DL Piano zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej części miasta, w dzielnicy Katowice-Bogucice, pomiędzy ul. Wrocławską a kluczową arterią komunikacyjną – al. W. Roździeńskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, handlowa i usługowa. Obiekt położony jest blisko najbardziej rozpoznawalnych obiektów na Śląsku, tj. Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek”, sali koncertowej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz Międzynarodowego Centrum Kongresowego.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE, KLINIKA
STOMATOLOGICZNA**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



15.400 m²
powierzchnia najmu
I ETAP

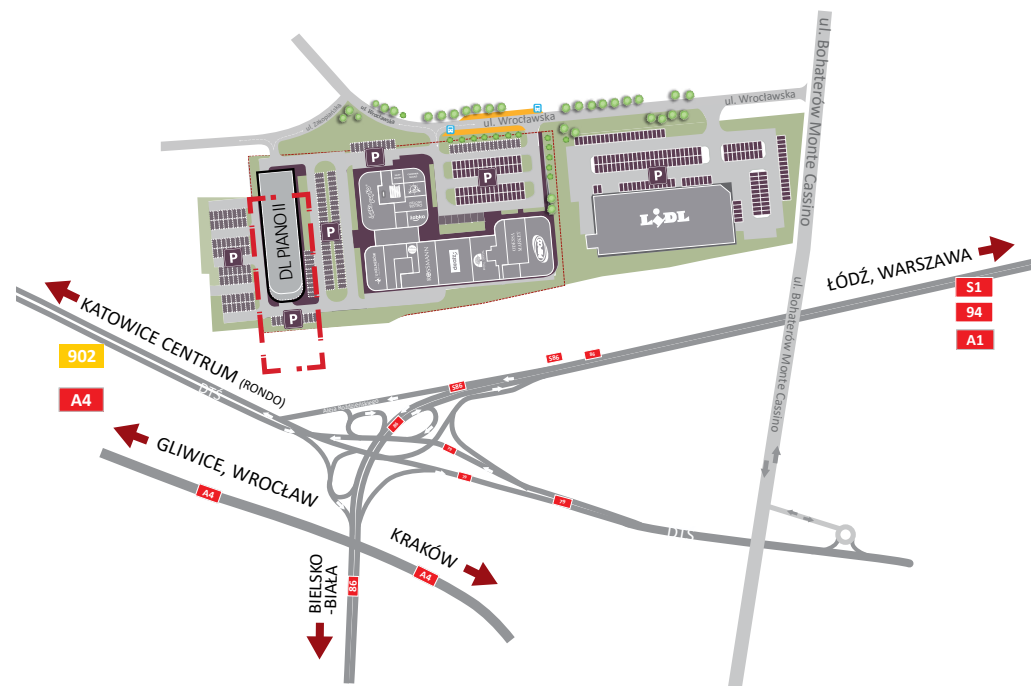
do **30.000 m²**
planowanej ekspansji

373
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

6
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja



DL PIANO II

UL. WROCŁAWSKA 54, KATOWICE

DL Piano II to unikatowa koncepcja mieszkaniowa w samym centrum Katowic. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę Istniejącego kompleksu o obiekt z funkcją mieszkaniowo-usługową. w ramach ekspansji zrealizowany zostanie 11-kondygnacyjny segment dedykowany pod funkcję mieszkálną zawierający ok 70 mieszkań oraz 4 kondygnacyjny segment dedykowany pod funkcję biurowo-usługową. Pod budynkiem planowany jest 2-kondygnacyjny parking – garaż podziemny na 175 miejsc parkingowych.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE, DENTYSTA**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



Kompleksy
Mixed-Use



11.000 m²
powierzchnia najmu
II ETAP

do **30.000 m²**
planowanej ekspansji

175
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

11
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- nowoczesny i funkcjonalny design, wyróżniający się spośród tkanki miejskiej
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
- zróżnicowany, prestiżowy tenant-mix, w tym klub fitness, przedszkole, kawiarnia, gastronomia, coworking, strefa wypoczynku
- ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku
- stacja ładowania samochodów elektrycznych i parking dla rowerów
- innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
- centrum przesiadkowe dostosowane do potrzeb najemców, budowane ze środków własnych inwestora
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy)
- lokalizacja zapewni dogodne połączenie z DK 78, DK 88, drogami wojewódzkimi 408 i 901, Drogową Trasą Średnicową, autostradami A1 i A4

LOKALIZACJA:

- 1 minuta do DK902 – DTŚ
- 4 minuty do dworca PKP oraz dworca autobusowego
- 5 minut do Rynku, Starówki i Politechniki Śląskiej
- 10 minut do autostrady A4 oraz A1
- 20 minut do Katowic
- 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 55 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL PRIME

UL. PIWNA, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Kompleks trzech obiektów mixed-use łączących funkcję biurową, handlową i usługową zlokalizowany przy ul. Piwnej - głównej drodze dojazdowej do centrum Gliwic, stanowi wizytówkę miasta. Obiekt znajduje się w zasięgu oddziaływania ścisłego centrum Gliwic, bezpośrednio przy drodze 901 oraz Drogowej Trasie Średnicowej DK902. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią punkty usługowe, dworzec PKP, PKS, restauracje oraz budynki mieszkalne. W pobliżu nieruchomości znajduje się rozbudowana sieć infrastruktury komunikacji miejskiej.

infrastruktura towarzysząca:
RESTAURACJE, KAWIARNIA,

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



15.853 m²
powierzchnia najmu
I ETAP

do **100.000 m²**
planowanej ekspansji

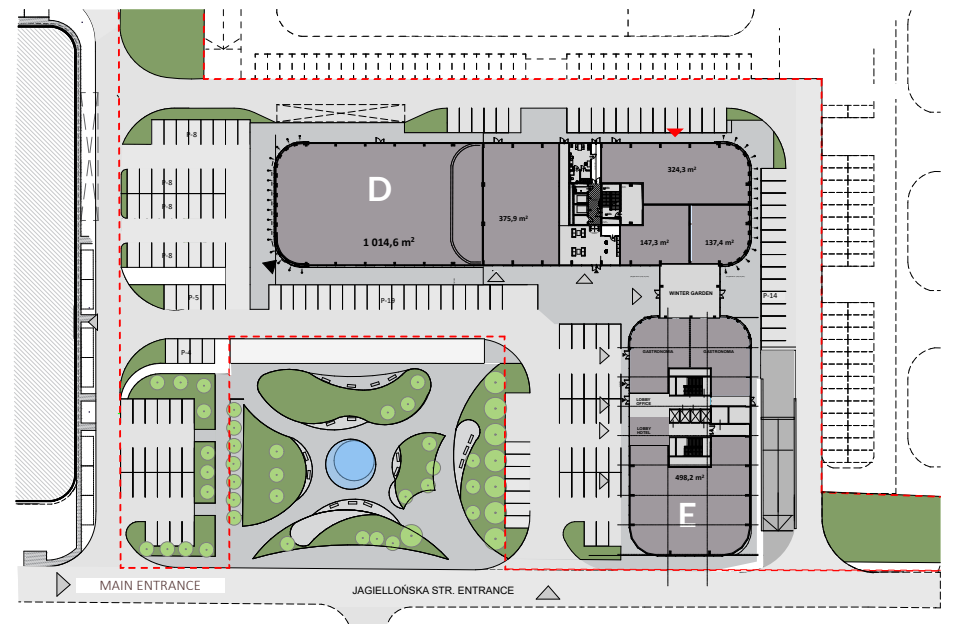
316
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

6
kondygnacji

8
wind

BREEAM
certyfikacja



DL PRIME II

UL. PIWNA, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Projektowane budynki będą pełnić funkcję obiektu biurowo-usługowo-handlowego. w budynku D na parterze znajdą się firmy handlowo-usługowe (sklepy, banki itp.), zaś kolejne kondygnacje przeznaczone zostaną na biura, podobnie w budynku E na parterze zostanie wydzielona funkcja handlowo-usługowa (sklepy, banki, piekarnie, kawiarenki), a kolejne kondygnacje zajmą powierzchnie biurowe. Jeden z budynków posłuży za hotel. Pod całym terenem inwestycji znajdzie się jednopiętrowy parking podziemny. Partery budynków D, E oraz F (Etap III) wejdą w skład parku handlowego z funkcją gastronomiczną.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



28.300 m²
powierzchnia najmu
II ETAP

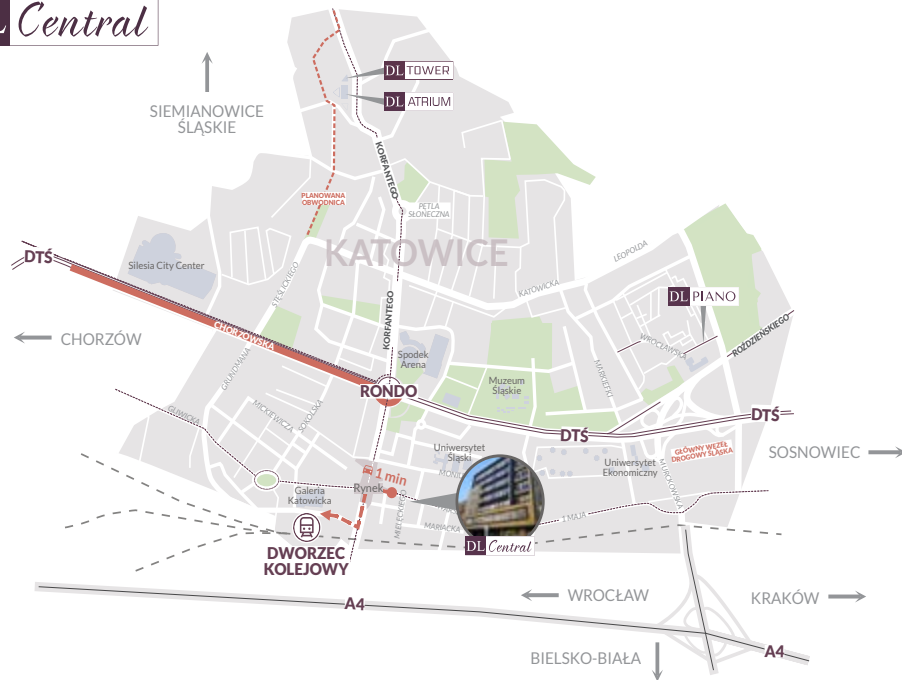
do **100.000 m²**
planowanej ekspansji

381
miejsc parkingowych
w ramach II etapu

A+
klasa obiektu

13
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja

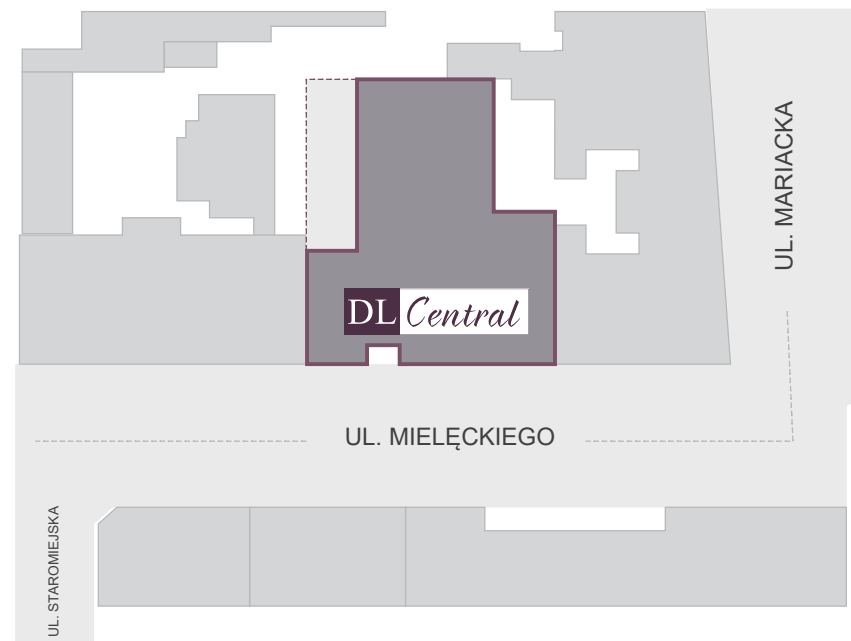


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- funkcjonalny obiekt biurowo-usługowy mieszczący się w zrewitalizowanej modernistycznej kamienicy o bogatej historii
- doskonała i prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Katowic i atrakcyjny rynek pracy
- w strefie oddziaływania - z mieszkańcami ościennych miast pracujących w Katowicach – znajduje się ok. 500.000 osób.
- wysoka rozpoznawalność obiektu i lokalizacji w ścisłym centrum
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje) w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji metropolitalnej pozwalające na sprawny dojazd do miejscowości sąsiadujących (m.in. Gliwice, Ruda Śląska, Mikołów, Tychy, Zabrze, Bytom, Dąbrowa Górnicza, Mysłowice, Siemianowice Śląskie)

LOKALIZACJA:

- 3 minuty (pieszo) do Rynku, Urzędu Miasta Katowice, Teatru Śląskiego
- 7 minut (pieszo) do dworca PKP i PKS i głównej placówki Poczty Polskiej
- 3 minuty do Międzynarodowego Centrum Kongresowego oraz Strefy Kultury obejmującej Hale Widowiskowo-Sportową „Spodek”, salę koncertową NOSPR, Muzeum Śląskie
- 5 minut do największych galerii handlowych w Katowicach: Silesia City Center i Galerii Katowickiej
- 4 minut do DK86 (Tychy – Warszawa)
- 6 minut do autostrady A4 (Wrocław — Rzeszów)
- 1 km do Uniwersytetu Śląskiego



DL CENTRAL

UL. MIEŁĘCKIEGO 10, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL CENTRAL zlokalizowany jest w ścisłym centrum Katowic – dzielnicy Śródmieście, przy ul. Mieleckiego 10. w pobliżu obiektu znajduje się dworzec PKP, PKS oraz kluczowe w skali miasta i regionu instytucje administracyjne.

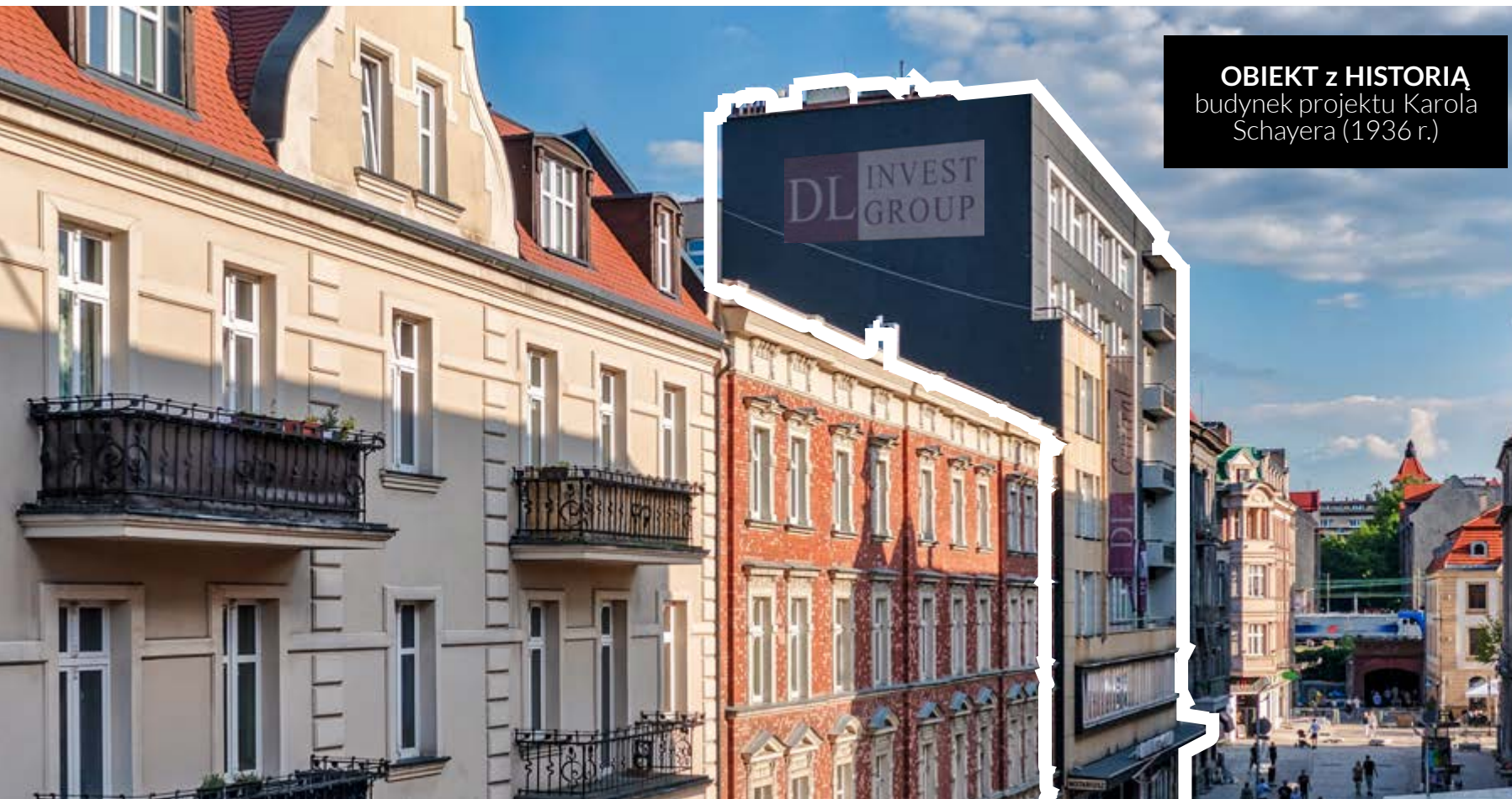
DL CENTRAL powstał w latach 1938-1939 na zlecenie dawnego Międzynarodowego Banku Handlowego. Został zaprojektowany w 1936 roku przez Karola Schayera, jednego z najbardziej

uznanych reprezentantów modernizmu w polskiej architekturze międzywojennej.

Po przeprowadzonej przez DL Invest Group w 2013 roku renowacji budynek nie tylko nie stracił nic z pierwotnych cech, lecz zyskał jakość, która zaspokoi zapotrzebowanie na przestrzeń wymagających najemców chcących być w centrum wydarzeń. w 2022 roku budynek poddany został rewitalizacji.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
GASTRONOMIA**

kompleks typu
MIXED-USE



OBIĘKT z HISTORIĄ
budynek projektu Karola
Schayera (1936 r.)

2.500 m²
powierzchnia najmu

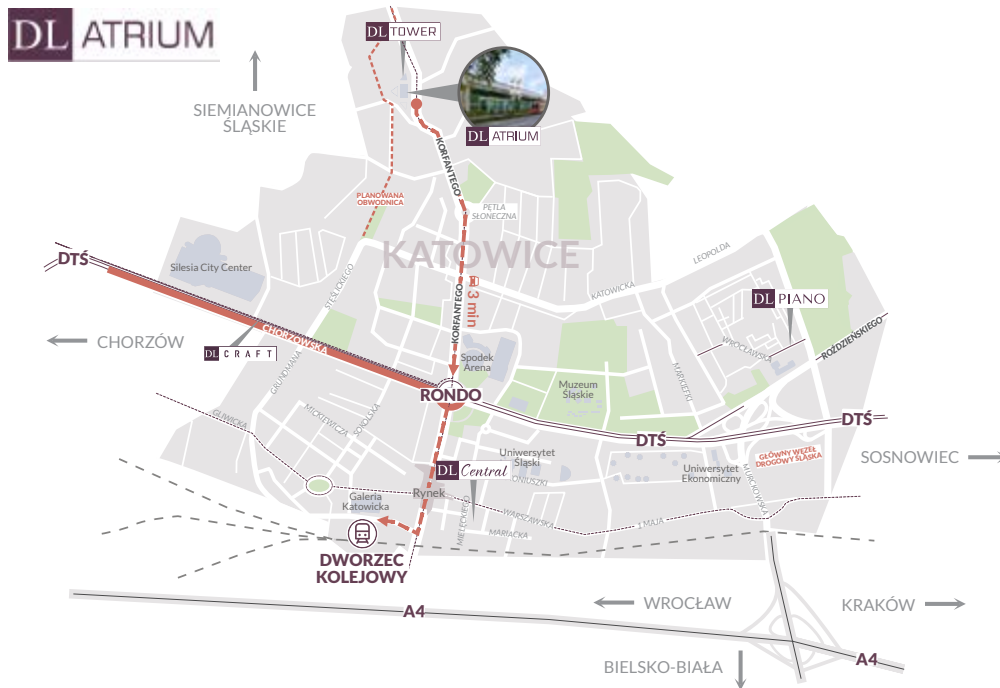
300 m
od rynku w Katowicach

**KLASYCZNY
DESIGN**
modernistycznej
kamienicy

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Katowic

udogodnienia:
WINDA

8
kondygnacji



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- wysoki standard powierzchni, możliwość indywidualnej aranżacji powierzchni najmu,
- innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
- powierzchnie DL Space: system biur gabinetów serwisowanych o zróżnicowanej wielkości wynajmowane na elastycznych warunkach
- rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, siłowni, przedszkola prywatnego, duży parking i miejsca postojowe dla rowerów
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje) dedykowany przystanek
- sąsiedztwo obwodnicy łączącej dzielnicę Katowic z sąsiadującymi miastami

LOKALIZACJA:

- 1 minuta od Pętli Słonecznej
- 5 minut do A4 oraz do DK902 - DTŚ
- 5 minut do największej galerii handlowej na Śląsku: Silesia City Center oraz do Międzynarodowego Centrum Kongresowego i NOSPR oraz Spodka
- 3 minut do ronda Ziętka
- 6 minut od katowickiego Rynku.
- 8 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego w Katowicach
- 30 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL ATRIUM

AL. KORFANTEGO 138, KATOWICE

Obiekt zlokalizowany jest przy al. Korfantego 138 w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, która już wkrótce stanie się jedną z najbardziej nowoczesnych dzielnic w Katowicach (osiedle Nowy Wełnowiec zaplanowane na 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie). Budynek otaczają osiedla mieszkaniowe oraz obiekty biurowe, handlowe i usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje kluczowa dla komunikacji miasta obwodnica Katowic, która zapewni obiektowi doskonałą komunikację z regionem.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
PRZEDSZKOLE, ŻŁOBEK,
PRZYCHODNIA MEDYCZNA**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**



Kompleksy
Mixed-Use

kompleks typu
MIXED-USE



8.800 m²
powierzchnia najmu
I ETAP

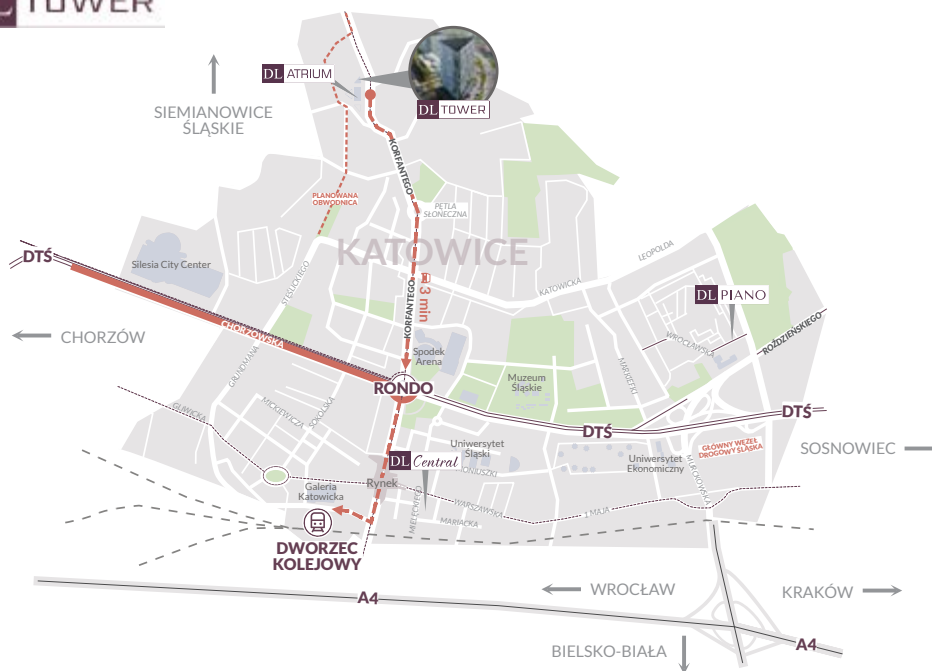
do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

162
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

4
kondygnacji

DL Green
zaprojektowany w trosce
o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- planowana ekspansja do 45.000 m² w etapach rozbudowy przewidziano łącznie 3 wieże
- standard obiektu klasy A+; budynek wybudowany zostanie zgodnie z wytycznymi standardu BREEAM
- wyróżniająca się architektura i prestiżowa aranżacja wnętrza
- stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz parking i udogodnienia dla rowerzystów
- energooszczędne, proekologiczne rozwiązania, innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu, DL Welcome)
- rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, kawiarni, siłowni, przedszkola prywatnego
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje)

LOKALIZACJA:

- 5 minut do A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA) i DK902 -DTŚ
- 5 minut do największej galerii handlowej na Śląsku: Silesia City Center, Międzynarodowego Centrum Kongresowego, NOSPR oraz Spodka
- 8 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego w Katowicach
- 30 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL TOWER

UL. KORFANTEGO 138A, KATOWICE

DL Tower oferuje szeroką gamę powierzchni biurowych, które można dowolnie aranżować, zapewniając przy tym nowoczesne technologie, sprzyjające produktywności środowisko pracy oraz przyjazne dla środowiska rozwiązania, zgodne z polityką ESG. Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych Katowic oraz bogata infrastruktura towarzysząca, co sprawia, że DL Tower jest idealnym miejscem dla firm poszukujących strategicznej lokalizacji i komfortowych warunków do pracy.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE**



Kompleksy
Mixed-Use

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



11.870 m²
powierzchnia najmu
I ETAP

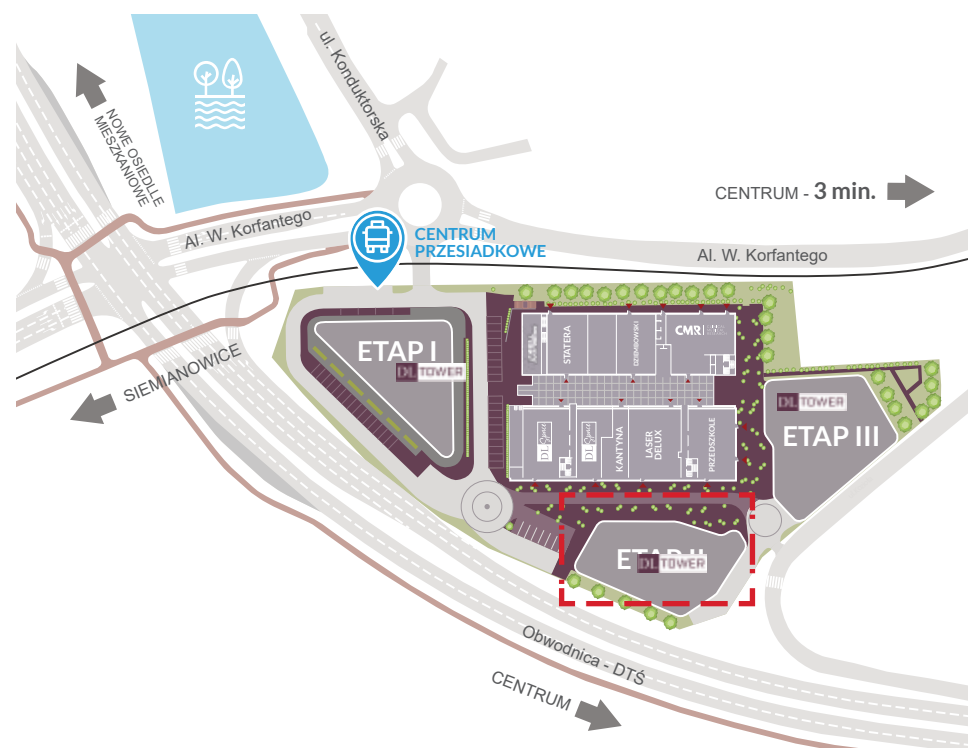
do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

127
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

14
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja



DL TOWER II

UL. KORFANTEGO 138, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL Tower II to nowoczesny biurowiec, który powstanie w Katowicach, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wełnowiec. Jest to prestiżowy projekt DL Invest Group, który łączy nowoczesny design z funkcjonalnością oraz najwyższymi standardami ekologicznymi. Budynek został zaprojektowany z myślą o komforcie użytkowników oraz elastycznym dostosowywaniu przestrzeni biurowych do indywidualnych potrzeb najemców.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



13.500 m²
powierzchnia najmu
II ETAP

do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

127
miejsc parkingowych
w ramach II etapu

A+
klasa obiektu

14
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja

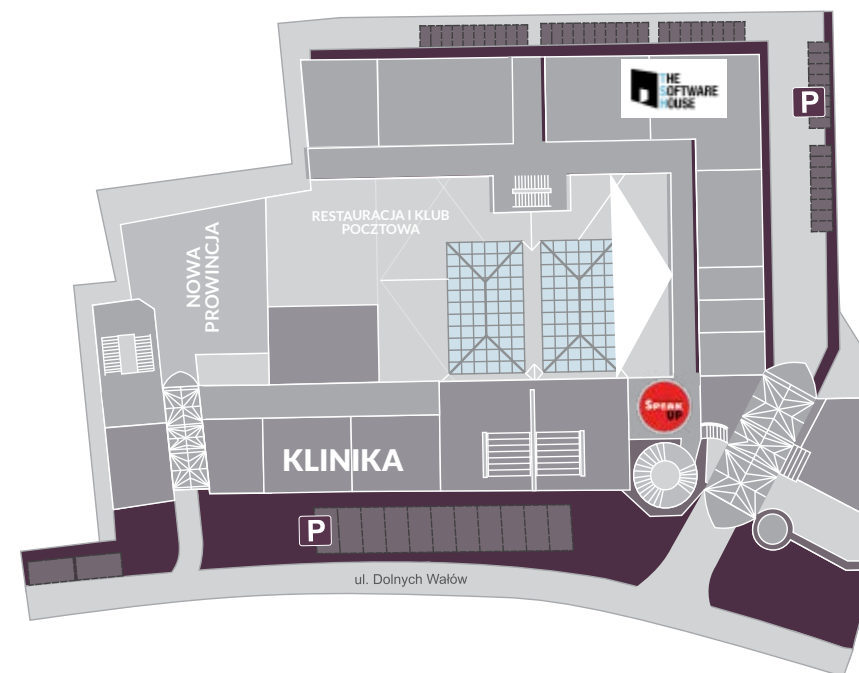


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- zabytek gliwickiej starówki o bogatej historii i wybitnych walorach architektonicznych
- zmodernizowany obiekt Starej Poczty został oddany do użytku w 2018 roku
- prestiżowa lokalizacja w centrum Gliwic
- zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzewiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
- atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym

LOKALIZACJA:

- 5 minut do Dworca PKP Gliwice i Dworca Autobusowego w Gliwicach oraz największej galerii handlowej w Gliwicach Forum
- 5 minut do DK902 -DTŚ i A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA)
- 5 minut od DK79
- 10 minut do A1
- 25 minut do Katowic
- 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 60 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL VINTAGE POST

UL. DOLNYCH WAŁÓW 8, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL Vintage Post, niegdyś gmach Głównej Poczty w Gliwicach, zlokalizowany przy ulicy Dolnych Wałów 8, został wzniesiony w latach 1903-1906 i stanowi unikatowy przykład górnośląskiej architektury stylu historyzmu z widoczną dominacją cech neogotyckich.

Ten wyjątkowy obiekt znajduje się na gliwickiej starówce, położony jest u zbiegu ulic Dolnych Wałów i Zwycięstwa, które stanowią główne arterie komunikujące centrum miasta. w sąsiedztwie budynku

znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, siedziba władz samorządowych, instytucje kultury i wydziały Politechniki Śląskiej oraz osiedla mieszkaniowe. Dzięki rewitalizacji przeprowadzonej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi obiekt zachwyca unikatowymi walorami historycznymi oraz architektonicznymi.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



5.970 m²
powierzchnia najmu

200 m
od rynku w Gliwicach

**KLASYCZNY
DESIGN**
historycznego obiektu

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Gliwic

72
miejsc parkingowych

DL VINTAGE
zaprojektowany
w trosce o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja obiektu zapewnia sprawną komunikację z bardzo ważnymi w Polsce drogami tj. S2-A2, S2-S8, drogi te łączą wschód i zachód kraju oraz północ z południem
- osiedla mieszkaniowe - baza dla dostępności siły roboczej na stałe związującej się z samą dzielnicą, a tym samym z pracodawcą, gwarantując stabilność zatrudnienia i realizacji celów różnego rodzaju organizacji i podmiotów komercyjnych działających w tej części miast
- zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzwiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
- atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym

LOKALIZACJA:

- stacja metra w pobliżu
- 25 minut komunikacją miejską do Dworca Centralnego (linie tramwajowe 17, 18, 31, 41, linie autobusowe Linia autobusowa 189, 317, 401, 402)
- 5 minut samochodem, a 26 minut komunikacją miejską do Międzynarodowego Portu Lotniczego Chopina w Warszawie



DL IRIS

UL. CYBERNETYKI 9, WARSZAWA



Kompleksy
Mixed-Use

Budynek DL IRIS zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej dzielnicy biznesowej z wieloma budynkami biurowymi - Mokotów, która jest siedzibą korporacji międzynarodowych. w promieniu do 2 minut znajduje się galeria handlowa Galeria Mokotów. Ponadto obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje szybkie połączenie z centrum Warszawy za sprawą linii metra, która przebiega nieopodal budynku.

Wokół kompleksu od lat rozwija się rynek budynków mieszkalnych. Nowoczesne apartamentowce w pobliżu pozwalają nie tylko sprowadzić specjalistów, którzy będą świadczyć swoje usługi na rzecz najemców budynku, ale również, tworzą miejsce przyjazne okolicznym mieszkańcom w postaci punktów gastronomicznych, handlowych i usługowych.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



14.250 m²
powierzchnia najmu

231
miejsc parkingowych

6
kondygnacji

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
Warszawa Mokotów

BREEAM
standard

DL Green
zaprojektowany w trosce
o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- zabytek gliwickiej starówki o bogatej historii i wybitnych walorach architektonicznych, oddany do użytku w 2021 roku
- prestiżowa lokalizacja w centrum Gliwic i atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym
- zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzwiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
- bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
-

LOKALIZACJA:

- 5 minut do Dworca PKP Gliwice i Dworca Autobusowego w Gliwicach oraz największej galerii handlowej w Gliwicach Forum
- 5 minut do DK902 -DTŚ i A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA)
- 5 minut od DK79
- 10 minut do A1
- 25 minut do Katowic
- 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 60 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



GIEŁDA ZBOŻOWA

UL. DOLNYCH WAŁÓW 8, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Realizacja obiektu jest kolejnym etapem rozwoju kompleksu DL Vintage Post. Giełda Zbożowa umiejscowiona jest w prestiżowej lokalizacji, w odległości jedynie 200 metrów od głównego rynku w Gliwicach. w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się bogata sieć infrastruktury komunikacji miejskiej, oraz drogowej łączącej poszczególne dzielnice oraz miasta ościennie. w Gliwicach krzyżują się autostrady A1 i A4, dzięki temu jest to jedno z najlepiej skomunikowanych miast w Polsce.

Do miejscowości ościennych konurbacji górnośląskiej można dotrzeć dzięki dogodnemu połączeniu z Drogową Trasą Średnicową. Otoczenie obiektu stanowią osiedla mieszkaniowe, liczne punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, Szpital Miejski, Park Miejski, Rynek, instytucje kultury i wydziały Politechniki Śląskiej.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



750 m²
powierzchnia najmu

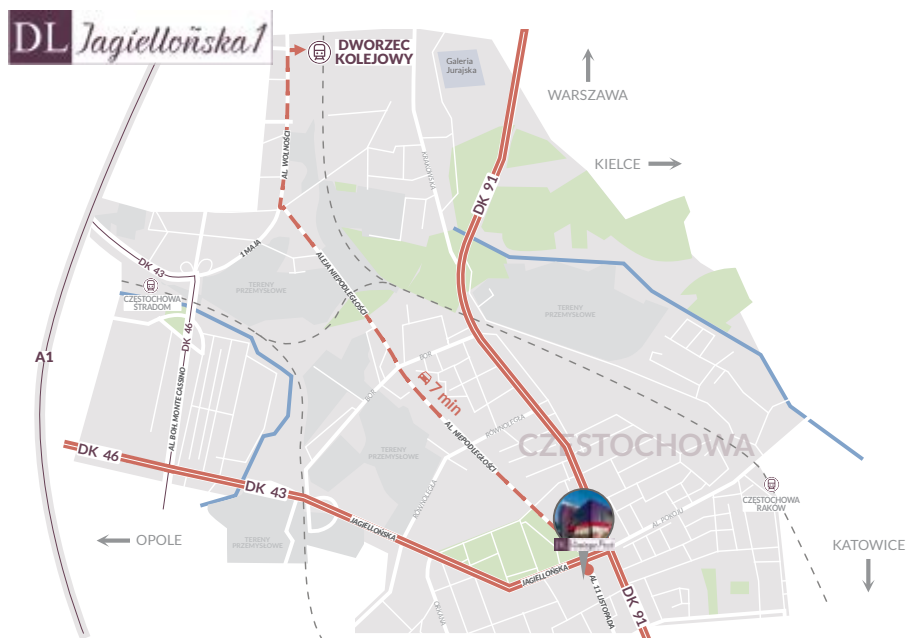
200 m
od rynku w Gliwicach

**2 KONCEPTY
RESTAURACYJNE**
na 2 kondygnacjach

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Gliwic

72
miejsc parkingowych

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko

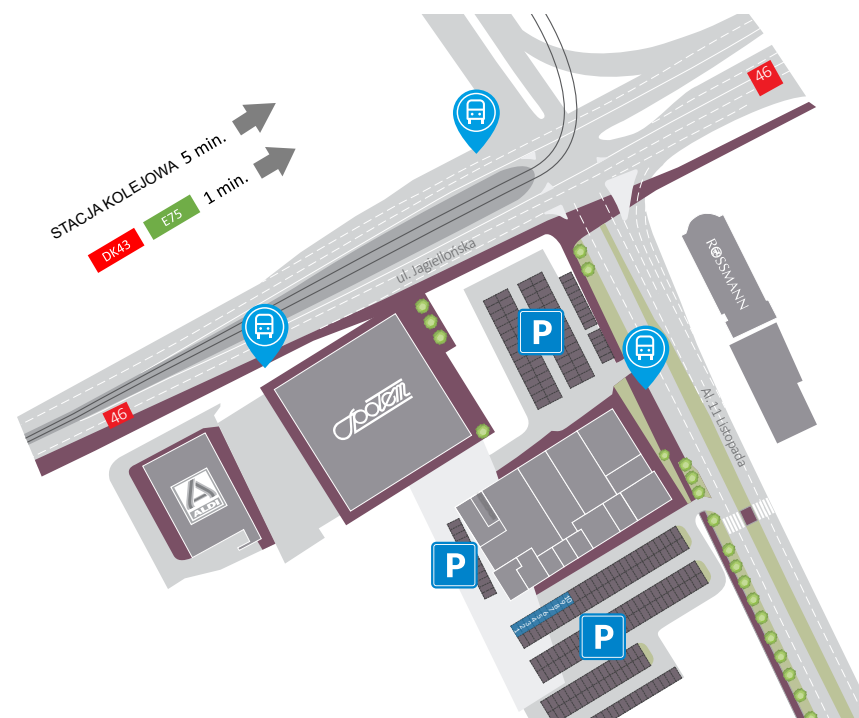


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- w obiekcie znajduje się oferta gastronomiczna, klub fitness, bawialnia, bank, punkty handlowe i usługowe
- własny parking dla najemców i klientów
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- wysoka rozpoznawalność obiektu
- Obecnie jeden z najnowocześniejszych obiektów biurowo-usługowych w regionie.
- w 2022 roku obiekt poddany rewitalizacji
- lokalizacja w najbardziej zurbanizowanej części miasta, skupiającej przedsiębiorstwa prywatne, instytucje publiczne oraz placówki oświatowe
- w najbliższym sąsiedztwie osiedla wysokiej zabudowy mieszkaniowej, zapewniające ciągłe natężenie ruchu pieszego

LOKALIZACJA:

- bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej 908 oraz DK46 i DK43
- 7 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego Częstochowa
- w odległości do 7 minut znajduje się centrum miasta oraz reprezentacyjny punkt turystyczny z ośrodkiem sakralnym – Jasna Góra.
- 12 minut do A1
- 36 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 60 minut do Katowic



DL JAGIELLOŃSKA 1

UL. JAGIELLOŃSKA 1, CZĘSTOCHOWA



Kompleksy
Mixed-Use

Obiekt zlokalizowany jest w południowej części miasta, przy ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy skupiającej przedsiębiorstwa prywatne i publiczne, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych. Najnowocześniejszy obiekt biurowo-handlowo-usługowy w mieście i jeden z najnowocześniejszych obiektów biurowych w regionie. Obiekt łączy cechy powierzchni handlowej oraz biurowo-usługowej. Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników

obiektu, m.in. pracowników biur, ale również mieszkańców okolicy. w budynku poza Najemcami biurowymi obecne są punkty gastronomiczne, klub fitness, bawialnia i placówka bankowa. Wygodna lokalizacja, wysoka jakość powierzchni oraz zróżnicowane funkcje obecne w budynku stwarzają dla Najemców biurowych doskonałe środowisko wewnętrzne sprzyjające efektywności pracy.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



8.000 m²
powierzchnia najmu

280
miejsc parkingowych

**DOSKONAŁA
LOKALIZACJA**

6
Ilość kondygnacji

DL Green
zaprojektowany w trosce
o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Zaprojektowany według projektu Hermanna Grupowa, pierwszy wrocławski dworzec Kolei Prawego Brzegu Odry otwarty 28 maja 1868 roku, funkcjonował jako dworzec tymczasowy. Nowy dworzec miał obsługiwać pociągi jadące po nowej trasie w kierunku Oleśnicy, Kluczborka i Lublińca. Na przestrzeni lat budynek był przebudowywany i rozbudowywany, aby pierwszą kompleksową modernizację przejść w 1911 i 1912 roku. Powstały wtedy m.in. nowe perony i tunele. Budynek dworca wzniesiony z czerwonej, nieotynkowanej cegły o długości 190 m, nawiązujący bryłą i rzutem do schematów pałaców renesansowych, mieścił w sobie wiele biur kolejowych, przychodnię, gniazdo drużyn konduktorskich, świetlice kolejową oraz kasy biletowe. Trójkondygnacyjny korpus dworca posiada trzy ryzality, z czego środkowy, czterokondygnacyjny, poprzedzony jest arkadowym portykiem. Po wojnie - 21 lipca 1945 po odbudowie mostu

na Widawie został uruchomiony jako pierwszy dworzec w centrum Wrocławia, wcześniej składy zatrzymywały się na Psim Polu. Stacja kiedyś obsługiwała ruch towarowy związany z okolicznymi zakładami przemysłowymi. Dziś większość fabryk już nie funkcjonuje i pozostałe bocznice wykorzystywane są jeszcze przez Elektrociepłowni i firmy znajdujące się w Porcie Miejskim. Torowiska w pobliżu zamkniętych przedsiębiorstw w znacznej części zostały rozebrane. Niegdyś kolejowo-przemysłowy obszar zamienia się na tereny mieszkalne i usługowe. Przeprojektowanie budynku dworca zakłada 5 400 m² powierzchni biurowej. Nowo projektowany budynek we wschodniej części działki to około 3 200 m² lokali do wynajęcia.

PLAN OBIEKTU



DL NADODRZE

PLAC KS. STANISŁAWA STASZICA, WROCŁAW

DL INVEST Group jest firmą, która nie jest obojętna na aspekty społeczne i historyczne podczas realizacji poważnych inwestycji w tego typu obiekty. Zawsze podchodzimy z najwyższą starannością do zbadania i przywrócenia świadomości opinii publicznej całego wymiaru historycznego obiektu.

Jak wiadomo z terenu DWORCA NADODRZE we Wrocławiu wywożono do obozów koncentracyjnych w okresie III Rzeszy tysiące Żydów, Polaków, Romów. z tego Dworca odbywały się największe deportacje. Dlatego też podejmujemy wysiłek i wielkie wyzwanie przygotowania poważnego projektu upamiętnienia tysięcy osób deportowanych z Wrocławia oraz z Dolnego Śląska poprzez DWORZEC NADODRZE do obozów koncentracyjnych.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE

11.444 m²
powierzchnia najmu

11.919.00 m²
powierzchnia działki

**DOSKONAŁA
LOKALIZACJA**

5
Ilość kondygnacji

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- optymalizacja kosztów w ramach prestiżowych lokalizacji w centrach miast (Gliwice, Katowice, Częstochowa) oraz obiektów klasy A
- elastyczne i krótkoterminowe umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia umożliwiające najem bez nakładów finansowych
- w ramach umowy najemca otrzymuje dostęp do w pełni wyposażonej,umeblowanej powierzchni biurowej od 6 do 1tys. m² z przygotowanym miejscem do pracy
- możliwość budowania bądź reorganizacji struktur firm w ramach elastycznego najmu z możliwością ekspansji w ramach danej lokalizacji bez konieczności kolejnej relokacji i zmiany nawyków pracowniczych
- możliwość zabezpieczenia firmy przed kwarantanną poprzez oddelegowanie lub podział części zespołu na DL Space
- możliwość elastycznego wykorzystania miejsca pracy w przypadku restrykcji epidemiologicznych
- kooperacja biznesowa - stanowiąca fundament projektu - współpraca i otoczenie środowiska przedsiębiorców. Panele dyskusyjne prowadzone przez specjalistów branży prawnej, księgowej i Managerów dużych korporacji czy stowarzyszeń przedsiębiorców.
- infrastruktura towarzysząca, sąsiedztwo punktów handlowych i usługowych
- zachowane bezpieczeństwo i higiena pracy
- możliwość wynajmu sal konferencyjnych w zależności od potrzeb najemcy
- dostęp do w pełni wyposażonej kuchni, internetu oraz punktu ksero
- media rozliczane ryczałtowo - wszystkie opłaty zawarte w stawce czynszowej



DL SPACE

KATOWICE, GLIWICE, CZĘSTOCHOWA

Unikatowa formuła przestrzeni przystosowanych do wynajmu krótko-terminowego jest odpowiedzią DL Invest Group na dynamicznie zmieniającą się sytuację na rynku nieruchomości biurowych.

DL Invest Group dba o najwyższy standard wykończeń, zapewniający wyjątkowy komfort pracy. Gabinetowe powierzchnie biurowe DL Space, mieszczą się w budynkach klasy A należących do Grupy Kapitałowej DL Invest Group w Katowicach, Gliwicach i Częstochowie. w zależności od potrzeb, Najemca ma możliwość zorganizowania

miejsca działalności biznesowej na dedykowanej mu przestrzeni z indywidualną aranżacją lub może skorzystać z gotowego formatu DL Space w postaci biur-gabinetów o zróżnicowanej wielkości, pełnym umeblowaniu z dostępem do sal konferencyjnych, kuchni i pokoi relaksu. Takie rozwiązanie jest wyjątkową propozycją, szczególnie dla firm, które rozpoczynają działalność lub są na etapie rozbudowy struktur.



Kompleksy
Mixed-Use

komfortowe
biura na wynajem
krótkoterminowy

od 6 m²
zróżnicowana
powierzchnia najmu

**ATRAKCYJNA
LOKALIZACJA**

biura w centrach miast
z dogodną komunikacją

**ELASTYCZNA
UMOWA**

pozwalająca na wynajem
krótkoterminowy

**SALE
KONFERENCYJNE**
do dyspozycji najemców

**OPŁATA
RYCZAŁTOWA**
niezmienna stawka
czynszu

A+
klasa obiektu





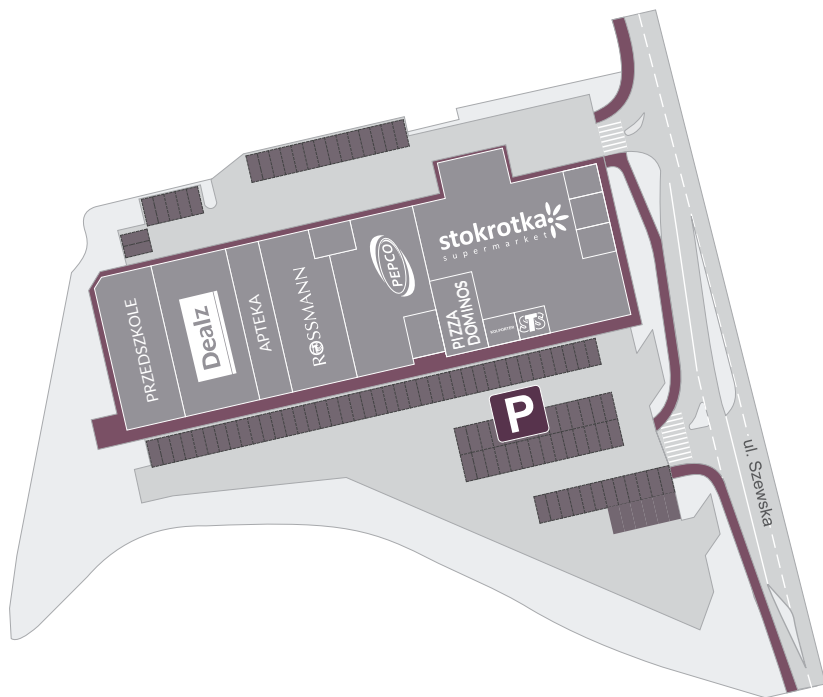
PARKI HANDLOWE

DL Shopping

DL Shopping to przyjazne, rodzinne obiekty usługowo-handlowe umożliwiające realizację podstawowych oraz codziennych potrzeb zakupowych konsumentów. Na powierzchni od 3.000 do 15.000 GLA funkcjonują znane i lubiane marki sieci sprzedaży detalicznej z branży spożywczej, tekstylnej, kosmetycznej, rekreacyjnej czy elektronicznej z silnie rozbudowaną ofertą usługową w postaci przedszkoli, przychodni czy też siłowni. Obiekty zarządzane są przez DL Invest Group

jako handlowo-usługowo-rozrywkowe centra o ponadregionalnej sile oddziaływania. Starannie wyselekcjonowani Najemcy tworzą komplementarną, spójną ofertę dla różnych grup odbiorców.

DL Shopping to marka, pod którą funkcjonuje dzisiaj kilkanaście obiektów handlowo-usługowych, są to obiekty typu convenience center.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- galeria Manhattan mieści się na południu miasta Katowice, w zespole gęsto zaludnionych dzielnic Piotrowice-Ochojec
- w sąsiedztwie parku handlowego zlokalizowane są duże osiedla mieszkaniowe w zabudowie wielo i jednorodzinnej o potencjale ponad 30 tys. mieszkańców
- ze względu na otoczenie, jakim są ośrodki medyczne i edukacyjne o znaczeniu ponadregionalnym, grupę odbiorców stanowią również mieszkańcy miejscowości ościennych
- obiekt jest bardzo dobrze skomunikowany z południowymi dzielnicami i miastami ościennymi (Mikołów, Tychy) dzięki bezpośredniemu dostępowi do ul. Gen. Jankego, która jest jedną z głównych ulic tej części miasta. Dojazd do DK 81 prowadzącej do centrum Katowic zajmuje do 5 minut.
- ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 10.000 m²
- 1 minuta do DK 81 (Wiśla-Katowice)
- 5 minut drogi do DK 86
- 5 minut do drogi A4
- 10 minut do drogi S1
- 5 minut do dworca PKP -Piotrowice, 7 minut do dworca PKP -Ligota i 15 minut do dworca głównego PKP
- 15 minut do centrum miasta Katowice
- 15 minut do miast Tychy i Mikołów



DL SHOPPING MANHATTAN

UL. SZEWSKA 11, KATOWICE



PARKI
HANDLOWE

Park handlowy DL Shopping Manhattan mieści się w południowej dzielnicy miasta Ochojec-Piotrowice. Liczba mieszkańców dzielnicy to ponad 25.000 osób. Piotrowice-Ochojec to dzielnica z zabudową wielo i jednorodzinną, a także miejsce działalności wielu przedsiębiorstw (m. in. Famur SA). Piotrowice-Ochojec jest dzielnicą najczęściej wybierana przez rodziny z dziećmi, które doceniają małą koncentrację przemysłu, bliskość terenów leśnych i dużą ilość zieleni wewnątrz dzielnicy, znikomą intensywność zabudowy, komunikację

tranzytową na obrzeżach, bardzo dobre połączenie z centrum. Od kilku lat południowe dzielnice Katowic bardzo dynamicznie się rozwijają i stają się miejscem inwestycji deweloperów.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**STOKROTKA, ROSSMANN,
DEALZ, PEPCO, APTEKA**



4.400 m²
powierzchnia najmu

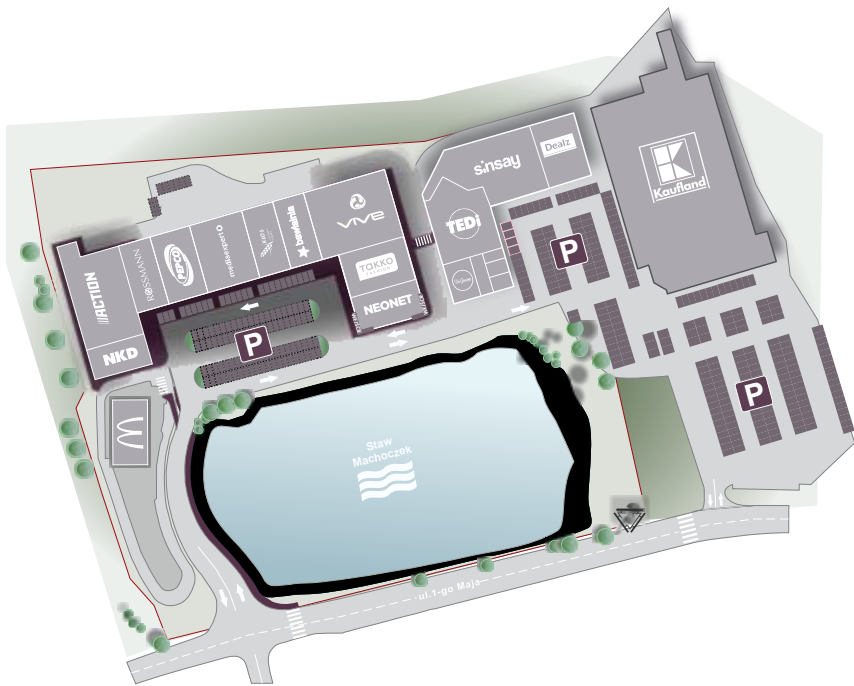
200
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do
5 min.

33 tys. os.
II strefa – do 10 min.

82 tys. os.
III strefa – do 15 min.

153 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- w sąsiedztwie znajdują się wysoko zurbanizowane miejskie osiedla mieszkaniowe budynków wielo-i jednorodzinnych o dużej gęstości zaludnienia
- na terenie działki mieści się jedyna w okolicy restauracja McDonald's
- doskonała komunikacja z infrastrukturą drogową (DK 78 D w 921, A1 oraz, A4) zapewnia łatwy i szybki dojazd mieszkańcom okolicznych miejscowości, dzięki czemu potencjalny zasięg w promieniu 15 minut jazdy samochodem wynosi 125 tys. osób.
- nowoczesny i funkcjonalny obiekt usługowo handlowy położony w centralnym punkcie miasta posiada bardzo dobrą ekspozycję i silną rozpoznawalność między innymi dzięki sąsiedztwu stawu Machoczek
- ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 30.000 m²
- 2 minuty do centrum miasta Knurów
- 3 minuty do DK 78 (woj. Śląskie -Świętokrzyskie)
- 3 minuty do DW 921
- 5 minut do autostrady A1
- 5 minut do dworca PKP
- 7 minut do autostrady A4



DL SHOPPING KNURÓW

UL. 1 MAJA 74, KNURÓW



PARKI
HANDLOWE

Knurów to miasto położone w południowej Polsce, w województwie śląskim, w powiecie gliwickim. Liczba ludności: 35.900 (grudzień 2022). Na rozwój miasta korzystnie wpływa bliskie sąsiedztwo Gliwic (8km) oraz Rybnika (20km), a także niewielka odległość od Katowic (35 km).

Knurów to miasto, które charakteryzuje się wysokimi nakładami na inwestycje komunalne, dzięki którym miasto staje się bardziej atrakcyjne i przyjazne mieszkańcom. Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części miasta, przy stawie Machoczek.

obiekt **PARK
HANDLOWY**
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:

**VIVE, ACTION, MEDIA
EXPERT, NEONET, DEALZ,
ROSSMANN, PEPCO, TEDI,
MCDONALD, KAUFAND,
SINSAY, TEDI**



9.500 m²
powierzchnia najmu

300
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /ZASIĘG
I strefa- do 5 min.

27 tys. os.
II strefa – do 10 min.

43 tys. os.
III strefa – do 15 min.

125 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Siemianowice Śląskie i zlokalizowany pomiędzy dzielnicą Bytków i Centrum, które są najbardziej zaludnionymi dzielnicami miasta
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej
- dynamicznie rozwijająca się infrastruktura drogowa zapewniająca szybki dojazd do pozostałych dzielnic i miast sąsiadujących takich jak Katowice, Chorzów, Będzin, Czeladź, Piekary Śląskie, Bytom.
- obiekt jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz miejscami generującymi ruch -stadion hokejowy, klub muzyczny, hotel 3-gwiazdkowy, ośrodki sportowe i kulturalne.
- w obiekcie znajduje się tenant-mix zaspokajający podstawowe potrzeby mieszkańców otoczenia inwestycji
- lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta (ul. Kapicy) zapewnia szybki i łatwy dostęp do kluczowych dróg na Śląsku (DK 94, DK 86, DK 79, DTŚ-DW902, A4)
- do 4 minut od centrum miasta, Szpitala Miejskiego, Parku Miejskiego; do 6 minut do punktów administracji publicznej jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy;
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 10 000 m²



DL SHOPPING SIEMIANOWICE I

UL. KAPICY 8, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



PARKI
HANDLOWE

Siemianowice Śląskie – miasto na prawach powiatu położone w województwie śląskim. Miasto jest jednym z ośrodków centralnych konurbacji górnośląskiej oraz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Siemianowice Śląskie są obecnie jednym z najlepiej rozwijających się miast w regionie górnośląskim. Gmina nazywana niegdyś „miastem węgla i stali”, postawiła sobie za cel stać się miejscem nowoczesnym i atrakcyjnym inwestycyjnie, co spowodowało, że obszar przemysłu ciężkiego zastąpiły prężne przedsiębiorstwa i firmy.

Siemianowice Śląskie to m.in. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna z rodzimymi i międzynarodowymi fabrykami, ale także znany na całym świecie ROSOMAK SA, gdzie produkowane są kołowe wozy bojowe „Rosomak”.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, PEPKO, CCC,
NEONET, ROSSMANN**



3.000 m²
powierzchnia najmu

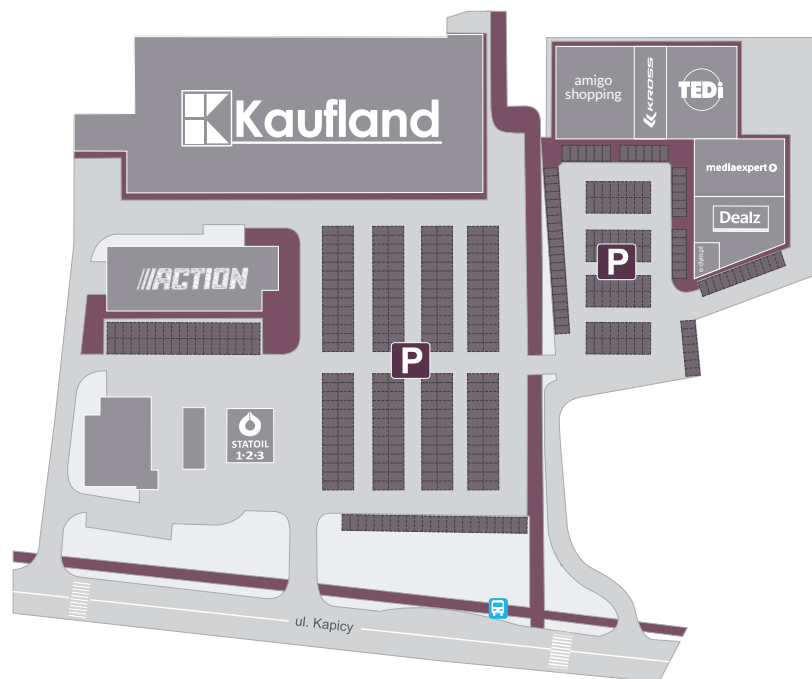
130
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do
5 min.

50 tys. os.
II strefa – do 10 min.

90 tys. os.
III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Siemianowice Śląskie II zlokalizowany pomiędzy dzielnicą Bytków i Centrum, które są najbardziej zaludnionymi dzielnicami miasta
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej
- dynamicznie rozwijająca się infrastruktura drogowa zapewniająca szybki dojazd do pozostałych dzielnic i miast sąsiadujących takich jak Katowice, Chorzów, Będzin, Czeladź, Piekary Śląskie, Bytom.
- obiekt jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz miejscami generującymi ruch -stadion hokejowy, klub muzyczny, hotel 3-gwiazdkowy, ośrodki sportowe i kulturalne.
- w obiekcie znajduje się tenant-mix zaspokajający podstawowe potrzeby mieszkańców otoczenia inwestycji
- lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta (ul. Kapicy) zapewnia szybki i łatwy dostęp do kluczowych dróg na Śląsku (DK 94, DK 86, DK 79, DTŚ-DW902, A4)
- do 4 minut od centrum miasta, Szpitala Miejskiego, Parku Miejskiego; do 6 minut do punktów administracji publicznej jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy;
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 10 000 m²



DL SHOPPING SIEMIANOWICE II

UL. KAPICY 10D, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



PARKI
HANDLOWE

Siemianowice Śląskie poza strefą ekonomiczną i przemysłową dysponują bogatą infrastrukturą rekreacyjną, dzięki której stały się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania na Śląsku. W mieście znajduje się również znane na całym świecie Centrum Leczenia Oparzeń. Zagraniczni inwestorzy, którzy swoją działalność postanowili zlokalizować w Siemianowicach Śląskich to m. in. Adient Seating Poland-globalny dostawca siedzeń samochodowych oraz Aperam Stainless Services

& Solutions Poland – wiodący dostawca produktów płaskich ze stali nierdzewnej. Mocno rozwinięty jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw – w ewidencji miasta widnieje ok. 6 tys. działalności gospodarczych. W dzielnicy miasta Michałkowice powstał Siemianowicki Park Biznesu – specjalny teren przygotowany dla inwestorów, z drogą dojazdową i uzbrojeniem.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**AMIGO SHOPPING,
KROSS, TEDI,
MEDIAEXPERT, DEALZ,
E-DYM.PL**



3.000 m²
powierzchnia najmu

130
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG i strefa- do
5 min.

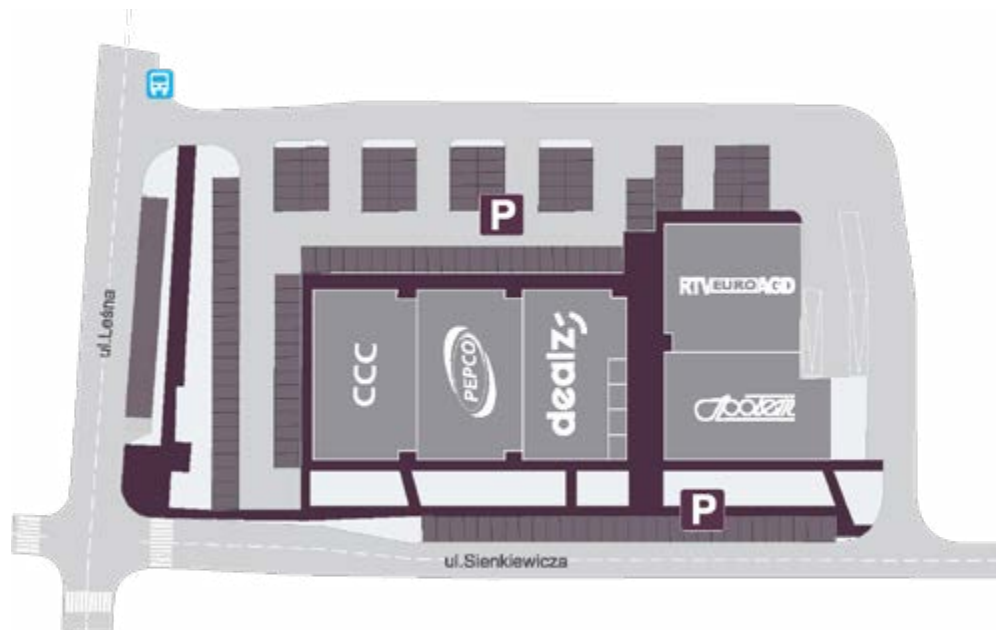
50 tys. os.

II strefa – do 10 min.

90 tys. os.

III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Zawiercie słynie jako „brama Jury”, jako że stanowi punkt wyjścia dla wielu szlaków turystycznych na centralną część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej
- DL Shopping Zawiercie zlokalizowany jest zaledwie 1,5km od ścisłego centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta oraz Starostwa Powiatowego
- obiekt zlokalizowany jest pomiędzy DK 78, a ul. Piłsudskiego, które zapewniają dogodny dojazd do parku ze wszystkich dzielnic miasta, jak i z okolicznych miejscowości
- przy obiekcie zlokalizowany jest przystanek komunikacji obsługujący 10 z 12 miejskich linii autobusowych
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu nowoczesna i funkcjonalna handlowo-usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej.
- Ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 1.300 m²



DL SHOPPING ZAWIERCIE

UL. LEŚNA 10A, ZAWIERCIE



PARKI
HANDLOWE

Zawiercie to miasto w województwie śląskim, siedziba powiatu zawierciańskiego. Bliskość aglomeracji śląskiej, dobre połączenia drogowe, kolejowe, sąsiedztwo portów lotniczych w Katowicach-Pyrzowicach i Krakowie oraz zielony charakter miasta, to bez wątpienia atuty sprzyjające inwestorom. Zawiercie posiada atrakcyjną ofertę inwestycyjną dla przedsiębiorców – działki przeznaczone dla inwestorów obejmują obszar prawie 250 hektarów i znajdują się w Strefie Aktywności Gospodarczej. Na terenie Zawiercia

działa Zawierciański Park Przemysłowo-Technologiczny. Obecnie wiodącym przedsiębiorstwem w Zawierciu jest Commercial Metals Company-amerykański potentat w branży hutniczej, który przejął w 2003 roku pakiet większościowy akcji Huty Zawiercie. Wśród firm wykorzystujących wysokie technologie na uwagę zasługuje firma Optopol Technology S.A., której pakiet większościowy posiada firma Canon.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**INTERFIT, PSS SPOŁEM,
VIVE, PEPCO, CCC, RTV
EURO AGD, DEALZ**



4.200 m²
powierzchnia najmu

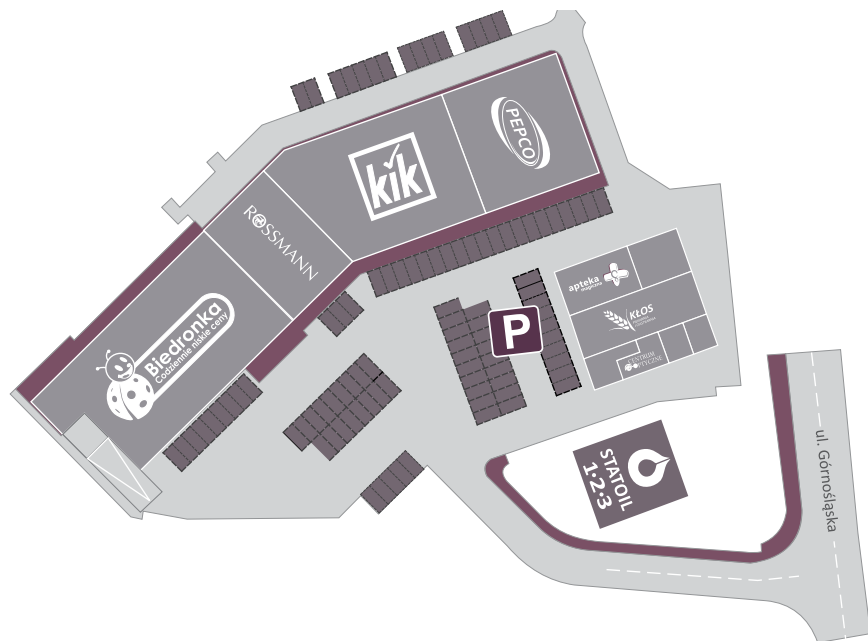
128
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA / _____
ZASIĘG i strefa- do 5 min.

50 tys. os.
II strefa – do 10 min.

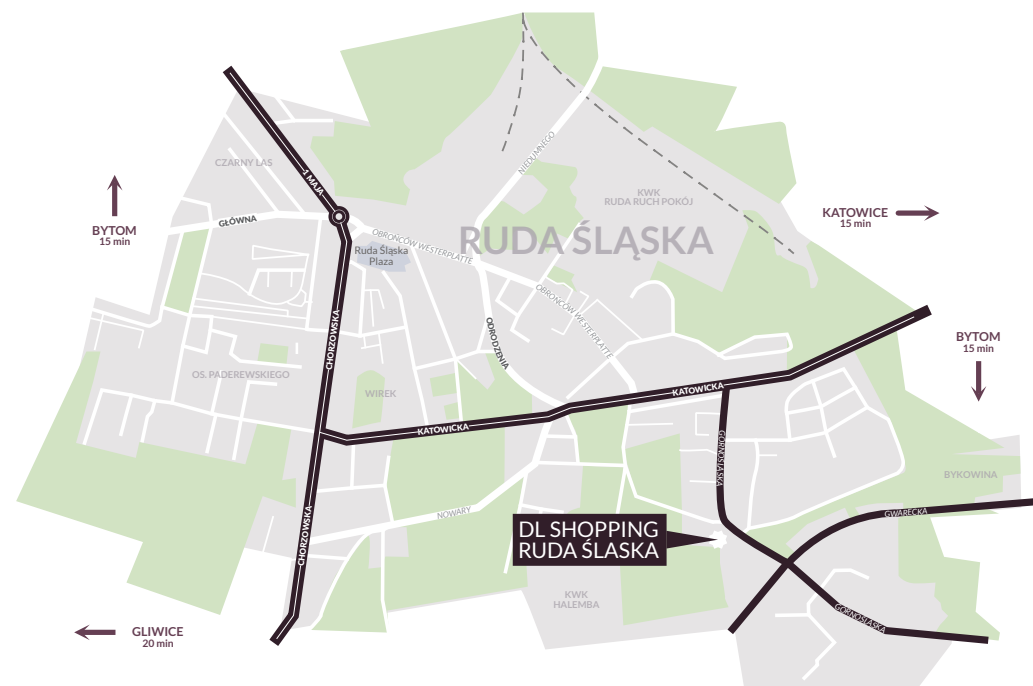
70 tys. os.
III strefa – do 15 min.

120 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Ruda Śląska jest obecnie największym miastem górniczym w Unii Europejskiej, ale gospodarka miasta rozwija się w różnych kierunkach. Coraz większego znaczenia nabierają tu zakłady produkcyjne w dziedzinie obróbki metali, automatyki przemysłowej, przemysłu spożywczego, poligraficznego i materiałów izolacyjnych
- DL Shopping Ruda Śląska zlokalizowany jest w dzielnicy Bykowina przy jednej z głównych ulic miasta
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu
- w otoczeniu inwestycji znajdują się zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo-handlowym
- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej 94
- nowoczesna i funkcjonalna handlowo usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej.
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 13 217 m²



DL SHOPPING RUDA ŚLĄSKA

UL. GÓRNOŚLĄSKA 16, RUDA ŚLĄSKA



PARKI
HANDLOWE

Ruda Śląska to miasto na prawach powiatu położone w województwie śląskim. Miasto charakteryzuje się odrębnością dzielnicową i strukturą policentryczną, ukształtowaną na przestrzeni kilkuset lat. Doskonała infrastruktura łączy dzielnice w jeden organizm miejski. Przez południowe dzielnice miasta przebiega autostrada A4. Główną arterią komunikacyjną miasta jest ulica 1. Maja, stanowiąca odcinek drogi Bytom – Rybnik.

Ruda Śląska jest miastem, gdzie obok nowoczesnych osiedli istnieją kolonie familoków. To miasto o ciekawej architekturze, posiadające swoją historię, tożsamość i śląską tradycję. Ruda Śląska, mimo przemysłowego charakteru, jest jednym z najbardziej zielonych miast na Górnym Śląsku, z wieloma parkami, skwerami, lasami i miejscami rekreacyjnymi.

obiekt **PARK
HANDLOWY**
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, KIK, PEPCO,
ROSSMANN, APTEKA,
PIEKARNIA**



3.600 m²
powierzchnia najmu

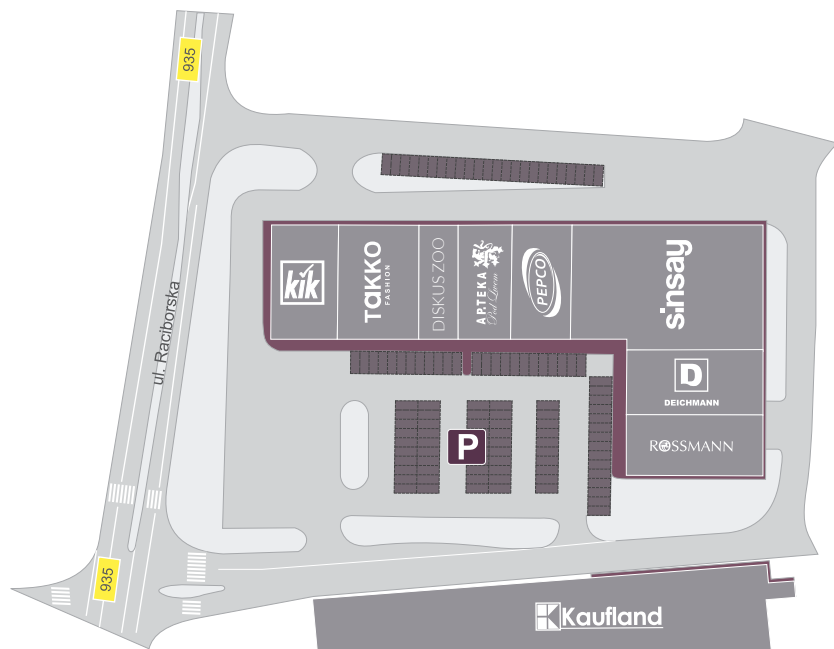
180
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

30 tys. os.
II strefa – do 10 min.

52 tys. os.
III strefa – do 15 min.

178 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Rydułtowy jest zlokalizowany w najbardziej zurbanizowanej części miasta, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej DW 935
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu
- w otoczeniu inwestycji znajdują się zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo-handlowym
- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej 94
- nowoczesna i funkcjonalna handlowo-usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto Rydułtowy jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielo- i jednorodzinna
- obiekt jest świetnie skomunikowany ze wszystkimi dzielnicami miasta oraz z sąsiednimi miejscowościami: Wodzisławem Śląskim, Rybnikiem, Raciborzem i Pszowem.
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 22 000 m²



DL SHOPPING RYDUŁTOWY

UL. RACIBORSKA 144, RYDUŁTOWY



PARKI
HANDLOWE

Rydułtowy to miasto w południowej Polsce, w województwie śląskim, w powiecie wodzisławskim. Miasto jest położone w strefie nadgranicznej z Czechami. Obecnie Rydułtowy to średniej wielkości miasto, które pomimo swojego górniczego rodowodu, stara się zapewnić mieszkańcom alternatywne w stosunku do kopalni miejsca pracy oraz wysoką jakość życia. Symbolem życia gospodarczego w Rydułtowach jest w dalszym ciągu Kopalnia Węgla

Kamiennego „Rydułtowy” (Obecnie wchodząca w skład Kopalni ROW). Przyszłość i rozwój miasta związane są z sektorem małych i średnich przedsiębiorstw, dlatego w Rydułtowach na szeroką skalę prowadzone są działania nastawione na wspieranie przedsiębiorczości.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**ROSSMANN, DEICHMANN,
SINSAY, PEPCO, APTEKA
POD LWEM, KAUFAND**



3.300 m²
powierzchnia najmu

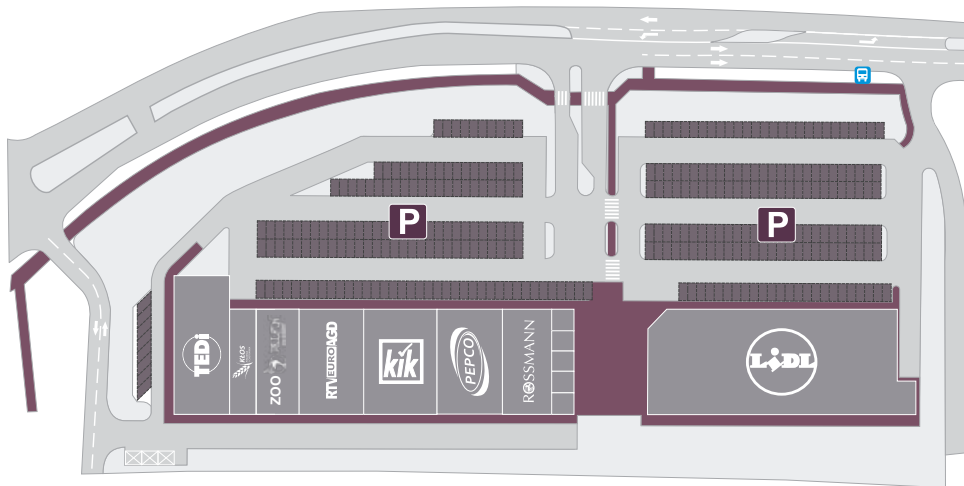
180
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /ZASIĘG
i strefa- do 5 min.

27 tys. os.
II strefa – do 10 min.

70 tys. os.
III strefa – do 15 min.

125 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu, który zapewniają główne ulice miejskie (ul. Będzińska i ul. Staszica)
 - w otoczeniu inwestycji zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo handlowym
 - szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej 94
 - nowoczesna i funkcjonalna handlowo usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
 - miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
 - bliskość połączeń komunikacyjnych z DK 94 i węzła drogowego w Podwarpiu umożliwiają połączenie z drogą S1
 - bezpośrednio przy obiekcie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej - Czeladź
- Grodziecka, zapewnia sprawną komunikację potencjalnych konsumentów z obiektem
- 1 minuta do Stacji Paliw Orlen
 - 1 minuta do DK 94 (Wrocław-Kraków)
 - 2 minuty do rynku w Czeladzi
 - 5 minut do DK 86 (Cieszyn-Warszawa)
 - 5 minut do DW 910 (Będzin - Dąbrowa G.)
 - Ilość kondygnacji: 2
 - powierzchnia gruntu: 22.000 m²



DL SHOPPING CZELADŹ

UL. GRODZIECKA 2B, CZELADŹ



PARKI
HANDLOWE

Czeladź leży w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w obszarze miast składających się na Aglomerację Katowicką (Górnośląski Okręg Przemysłowy). Czeladź to miasto przyjazne dla mieszkańców i inwestorów, na co wskazuje chociażby ranking gmin Rzeczypospolitej 2019. w ciągu jednego roku, miasto awansowało aż o 91 pozycji i obecnie plasuje się na 51. miejscu w kraju.

DL Shopping Czeladź to bardzo dobrze skomunikowany, nowoczesny pawilon usługowo-handlowy w doskonałej lokalizacji. Bliskość dróg o wysokim natężeniu ruchu i dworca autobusowego oraz sąsiedztwo dużych osiedli mieszkaniowych zapewnia płynny przepływ potencjalnych konsumentów. Obiekt zwraca uwagę nowoczesną i estetyczną architekturą oraz doskonale dobranym zestawem najemców o dużej rozpoznawalności.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**TEDI, KIK, RTV EURO AGD,
PEPCO, ROSSMANN, LIDL**



6.900 m²
powierzchnia najmu

2.000 m²
powierzchnia LIDL

195
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

55 tys. os.
II strefa – do 10 min.

85 tys. os.
III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Kępno zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi DK11, która zapewnia dogodny dojazd do obiektu z wszystkich dzielnic miasta i sąsiednich miejscowości
- funkcjonalna i doskonale skomunikowana inwestycja usługowo-handlowa stanowi dopełnienie niszy na lokalnym rynku.
- w bliskiej odległości od obiektu znajduje się dworzec PKP, w okolicy zlokalizowane są także liczne punkty handlowe i usługowe
- w promieniu do 5 minut zlokalizowane są obiekty przemysłowe stanowiące zakłady pracy dla mieszkańców miasta
- otoczenie nieruchomości stanowią liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym, pierwsza strefa dojazdowa charakteryzuje się wysoką gęstością zaludnienia
- miasto posiada duży potencjał rozwojowy

w związku z położeniem na przecięciu dwóch tranzytowych arterii drogowych: DK 8 i DK 11, co wpływa na dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach

- w sąsiedztwie parku znajduje się hipermarket Netto
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 2.489 m²
- 1 minuta do DK 11 (woj. Śląskie wielkopolskie)
- 2 minuty do DW 482
- 2 minuty do dworca PKP w Kępnie
- 2 minuty od centrum miasta Kępno
- 5 minut do dworca autobusowego



DL SHOPPING KĘPNO

UL. BOCZNA 2B, KĘPNO



PARKI
HANDLOWE

Kępno-miasto w województwie wielkopolskim, w Kaliskiem, siedziba powiatu kępińskiego i gminy Kępno. Rozwojowi Kępna sprzyja położenie na przecięciu dwóch tranzytowych arterii drogowych: Warszawa-Łódź Wrocław (droga nr 8) i Poznań-Katowice (droga nr 11). Stwarza to dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach. Kępno, pełni rolę ośrodka regionalnego, wielofunkcyjnego, miejsko-gminnego o pełnym zakresie

usług. Koncentruje funkcję mieszkaniową i przemysłową. Tu skupia się życie społeczne, polityczne, kulturalne oraz gospodarcze powiatu. Leży na obszarach korzystnych do lokalizacji przemysłu i przetwórstwa.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**RTV, WSCHODNIE
SMAKI, EURO AGD,
RESTAURACJA**



700 m²
powierzchnia najmu

48
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

14 tys. os.
II strefa – do 10 min.

34 tys. os.
III strefa – do 15 min.

55 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Zawadzkie mieści się w centralnej części miasta przy drodze wojewódzkiej DW 901
- wielofunkcyjny obiekt handlowo – usługowy na terenie województwa opolskiego
- najemcy znani na rynku krajowym i międzynarodowym
- w sąsiedztwie obiektu znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielo i jednorodzinnej
- w pobliżu liczne punkty handlowo – usługowe, placówki edukacyjne, sakralne, w tym obiekty administracji publicznej takie jak Urząd Pocztowy w Zawadzkim
- w promieniu do 5 min. zlokalizowane są obiekty przemysłowe stanowiące zakłady pracy dla mieszkańców miasta, tj. np. Energo-Silesia Sp. z o.o., Track Tec Koltram Sp. z o.o., Agrocom Polska.
- w odległości 400 m znajduje się stacja kolejowa
- bezpośrednio przy obiekcie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej Zawadzkie Waryńskiego Pasaż
- 2 minuty do centrum miasta Zawadzkie
- 5 minut do DW 426
- 5 minut do DW 463
- 20 min do DK 46
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 2.800 m²



DL SHOPPING ZAWADZKIE

UL. OPOLSKA 17A, ZAWADZKIE



PARKI
HANDLOWE

Zawadzkie to miasto zlokalizowane w województwie opolskim, w powiecie strzeleckim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Zawadzkie. Dominującym sektorem gospodarki w Gminie Zawadzkie jest przemysł, który koncentruje się głównie w mieście Zawadzkie. Do największych podmiotów, które zainwestowały na terenie Gminy Zawadzkie należą: walcownia Alchemia SA, Track Tec KolTram

Sp. z o.o. - producent rozjazdów dla publicznych sieci kolejowych, kolei przemysłowych i miejskiego transportu szynowego, Kuźnia Zawadzkie" Sp. z o.o. Obiekt posiada dogodną lokalizację, bezpośrednio przy centralnym szlaku komunikacyjnym miasta.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**MEDIA EXPERT,
ŻABKA, SANTANDER,
PARTNER**



725 m²
powierzchnia najmu

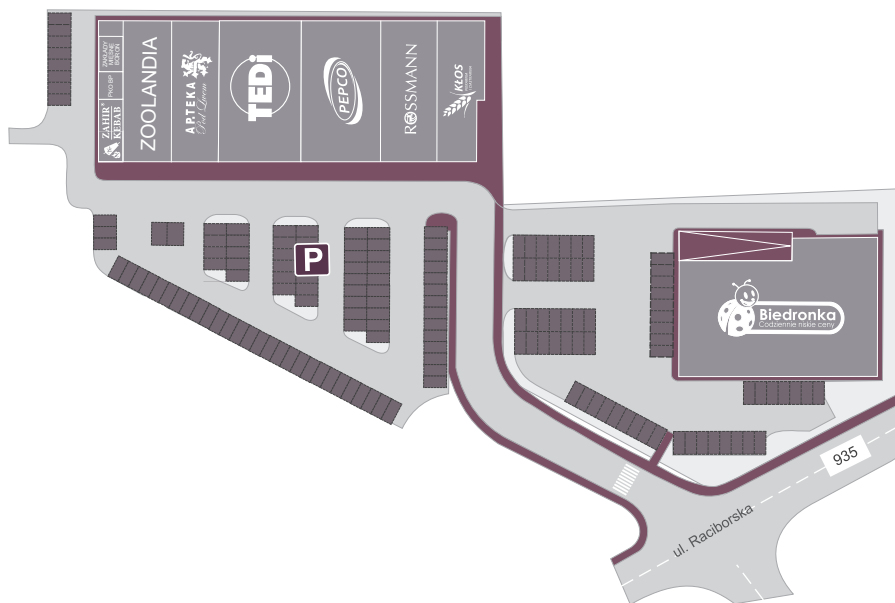
35
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa - do 5
min.

7 tys. os.
II strefa - do 10 min.

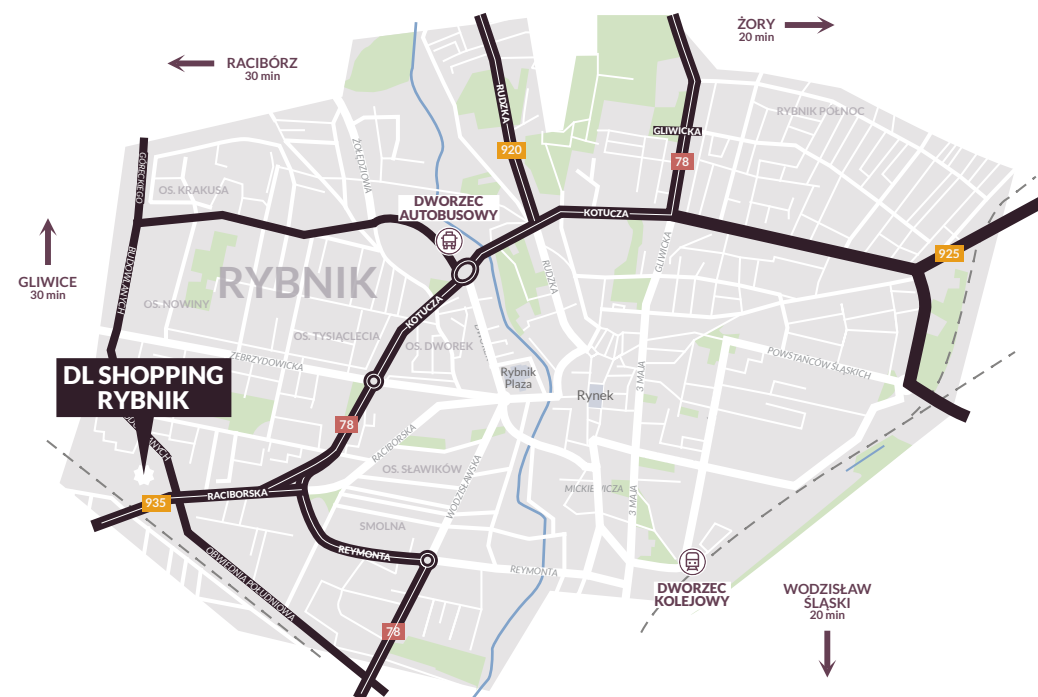
23 tys. os.
III strefa - do 15 min.

24 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Rybnik położony jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta i jest z nim doskonale skomunikowany, w sąsiedztwie obiektu znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz punkty handlowo-usługowe
- Rybnik to świetne miejsce dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, sektor ten pełni bardzo ważną rolę w procesie budowania nowoczesnego regionu
- istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta ma rozwijająca się branża nowoczesnych technologii i firm IT.
- bliskość autostrad A1 i A4, rozwinięty układ drogowy,
- bardzo dobre połączenia komunikacyjne
- otoczenie największych osiedli mieszkaniowych o zabudowie wysokiej
- szerokie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu
- bezpośrednio przy DW 935
- 5 min od centrum Rybnika
- liczba mieszkańców: 138.000 (2021)
- Ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 15.000 m²



DL SHOPPING RYBNIK

UL. RACIBORSKA 126, RYBNIK



PARKI
HANDLOWE

DL Shopping Rybnik to obiekt handlowo-usługowy, w doskonałej lokalizacji, o znaczeniu ponadregionalnym. Rybnik to miasto, na prawach powiatu, położone w południowej Polsce, w województwie śląskim. To największy ośrodek centralny aglomeracji rybnickiej i Rybnickiego Okręgu Węglowego. Rybnik jest jednym z największych i najludniejszych miast w województwie śląskim. Rybnik ze względu na swoją lokalizację, a także rolę, jaką pełni dla całego regionu (stolica subregionu zachodniego województwa śląskiego, który zamieszkuje ok. 600 tys. mieszkańców), posiada korzystne warunki

dla rozwoju przedsiębiorczości. Świadectwem tego jest obecność w mieście rozpoznawalnych firm o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym, jak chociażby Doosan Babcock Energy Polska S.A., Purmo Group Poland sp. z o.o. czy TENNECO Automotive Polska sp. z o.o. Istotnym elementem gospodarczego funkcjonowania miasta jest Elektrownia Rybnik, wchodząca w skład Polskiej Grupy Energetycznej.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, TEDI,
PEPCO, ROSSMANN**



3.600 m²
powierzchnia najmu

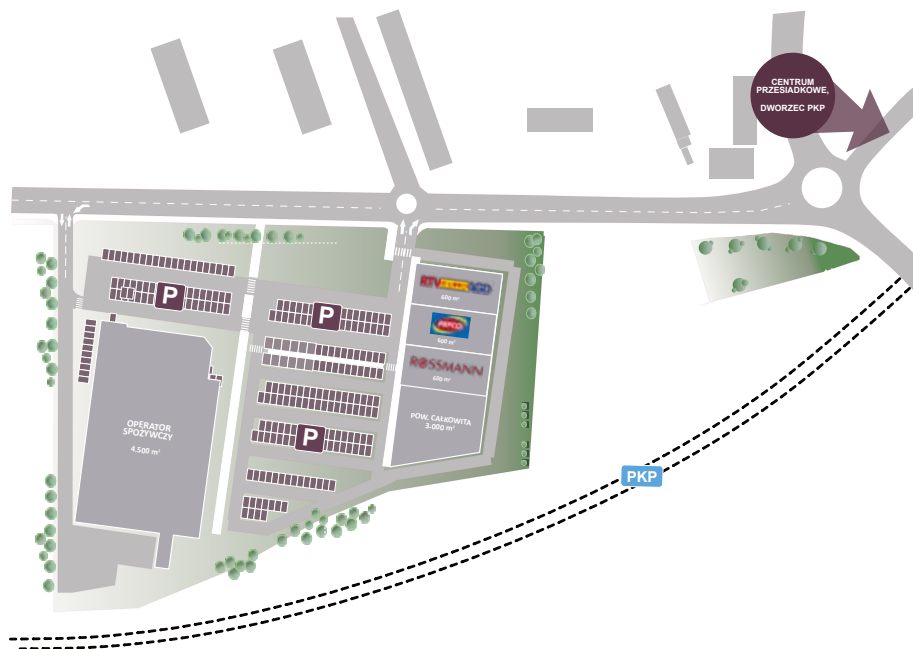
157
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

50 tys. os.
II strefa – do 10 min.

130 tys. os.
III strefa – do 15 min.

270 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- W ramach zrealizowanej inwestycji, dzięki zaangażowaniu inwestora, w jego sąsiedztwie powstało rondo. W związku z tym przebudowana została ulica Rybnicka, a także wybudowano ciąg pieszo-rowerowy, ogólnodostępny plac publiczny oraz ciąg pieszy, który zapewni dogodnie połączenie z okolicznymi terenami mieszkaniowymi.
- catchment przekraczający 120.000 osób w promieniu do 15 minut
- sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych o zabudowie niskiej wpływa na widoczność obiektu
- bardzo dobra ekspozycja nieruchomości; otoczenie terenów zielonych i obiektów rekreacyjnych
- brak konkurencji w sąsiedztwie obiektu
- sąsiedztwo instytucji administracji publicznej i placówek oświatowych
- centralna lokalizacja u zbiegu ważnych komunikacyjnie ulic miasta, bliskość dróg o znaczeniu wojewódzkim i ponadregionalnym
- przestrzeń społecznościowa przygotowana pod organizację wydarzeń dla mieszkańców
- 2 minut od DK 81 (Wiśla-Katowice)
- 3 minut do DK 44 (Gliwice-Kraków)
- do 5 minut od osiedli mieszkaniowych m.in. Nowy Świat, os. 30-lecia
- do 4 minut od Rynku Miejskiego w Mikołowie
- 4 minuty do dworca PKP
- liczba ludności wynosi 38 tys. mieszkańców
- Ilość kondygnacji: 1 i 2
- powierzchnia gruntu: 26.700 m²



DL SHOPPING MIKOŁÓW

UL. RYBNICKA 5, MIKOŁÓW



PARKI
HANDLOWE

Mikołów jest położony w południowej Polsce, w województwie śląskim, w południowej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego i jest siedzibą powiatu mikołowskiego.

DL Shopping Mikołów zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie dworca PKP oraz dworca autobusowego, przy zbiegu ulic Wyzwolenia, Miarki, Prusa oraz Rybnickiej-ważnego z punktu widzenia komunikacji w mieście.

Park handlowy znajduje się w uczęszczanej części miasta w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, placówek oświatowych, zielonych terenów rekreacyjnych, organów administracji publicznej oraz lokalnych przedsiębiorstw.

Warto dodać, że Park handlowy oddalony jest 1 km od węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 81 oraz 44, stanowiącego punkt wylotowy do sąsiadujących miast tj. Katowic, Gliwic, Mysłowic, Tychów oraz Żor.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

najemcy:
**ROSSMANN, KAUFLAND,
CCC, WORLDBOX,
WOOLWORTH, OPTYK
KAROLINA, PIEKARNIA
WYGORZELE, GYM CITY,**



8.000 m²
powierzchnia najmu

300
miejsc parkingowych

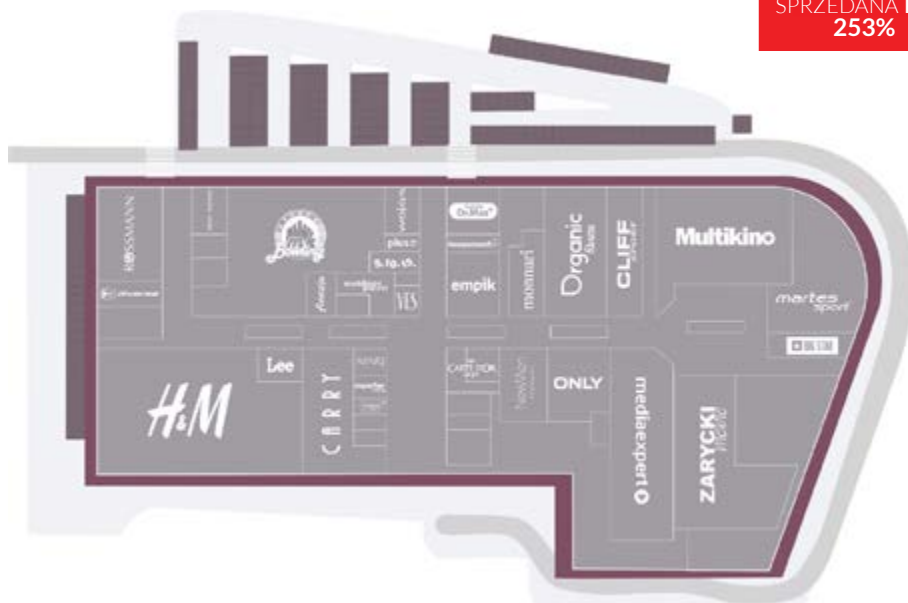
CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

30 tys. os.
II strefa – do 10 min.

60 tys. os.
III strefa – do 15 min.

120 tys. os.

NIERUCHOMOŚĆ
SPRZEDANA ROE
253%



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Zgorzelec to miasto przygraniczne w woj. dolnośląskim – leży na granicy polskoniemieckiej -2 km od miasta Görlitz, w którym mieszka 56.000 osób i 12 km od granicy czeskiej
- obiekt zlokalizowany jest w handlowo-usługowej dzielnicy Zgorzelca, przy ulicy Armii Krajowej, blisko centrum miasta. Jest częścią największego, ponadregionalnego kompleksu sprzedażowego. Sąsiadują z nim takie punkty handlowo-usługowe jak Castorama, Carrefour i Leroy Merlin
- bogata sieć komunikacji miejskiej – przystanki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie galerii; linie obsługujące przystanek obok galerii charakteryzują się wysoką częstotliwością kursowania
- wyjątkowym atutem galerii jest doskonały dojazd do obiektu, który zapewnia jedna

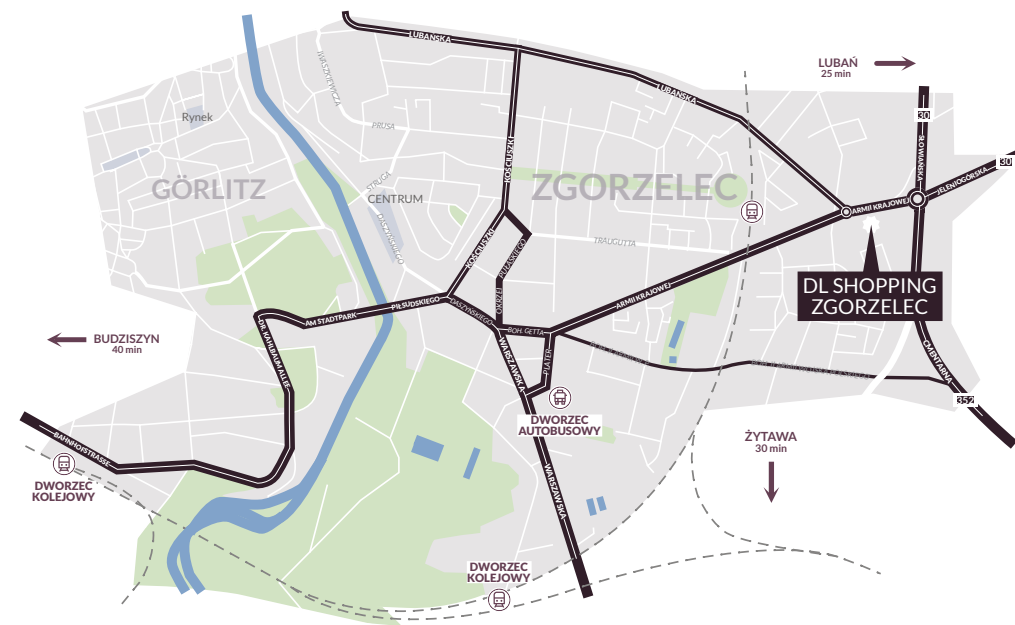
z głównych ulic miejskich -ul. Armii Krajowej

- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia zjazd z DK30 i DW352 znajdujący się tuż obok budynku oraz zjazd z DK94 i autostrady A4 Liczba mieszkańców powiatu zgorzeleckiego: 90 tys. osób (2019)

- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 36.500 m²

LOKALIZACJA:

- 2 km do autostrady A4 i drogi E40;
- do 1 km od DK 81 (Wiśla – Katowice);
- 500 m do stacji PKP;
- 1,3 km do centrum Zgorzelca



DL CITY ZGORZELEC

UL. ARMII KRAJOWEJ 52A, ZGORZELEC



PARKI
HANDLOWE

DL CITY w Zgorzelcu to przygraniczne centrum handlowo-usługoworozrywkowe, o ponadregionalnej sile oddziaływania, cechujące się bardzo dobrą lokalizacją oraz świetnym skomunikowaniem zarówno z centrum miasta, jak i regionem trójstyku granic.

Centrum oferuje szeroki wachlarz produktów i usług w ramach wyselekcjonowanego tenant-mix. Wśród dotychczasowych 38 najemców znajdują się marki znane i cenione wśród szerokiego grona klientów klasy premium (m.in. APART, WOJAS) czy popularne i dostępne dla szerokiego

grona odbiorców z różnych grup konsumenckich (m.in. Empik, H&M, Divers, Rossmann). Niezwykle mocnym atutem obiektu jest bogata oferta rozrywkowa na czele z Multikinem, które jest jedynym multiplexem w regionie. DL CITY charakteryzuje się dużym potencjałem kreowania przestrzeni przyjaznej rodzinie. z powodzeniem funkcjonuje bardzo lubiana przez mieszkańców strefa food court oraz strefa dziecięca.

obiekt
GALERIA HANDLOWA
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**H&M, SINSAY, MULTIKINO,
MEDIA EXPERT, MARTES
SPORT, ROSSMANN**



**NIERUCHOMOŚĆ
SPRZEDANA**

25.430 m²
powierzchnia najmu

157
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA /
ZASIĘG i strefa- do 5
min.

50 tys. os.
II strefa – do 10 min.

130 tys. os.
III strefa – do 15 min.

270 tys. os.



A series of thin, light brown lines forming a geometric pattern of overlapping hexagons and triangles in the top-left corner of the page.

PROJEKTY MIESZKANIOWE

DL Residence



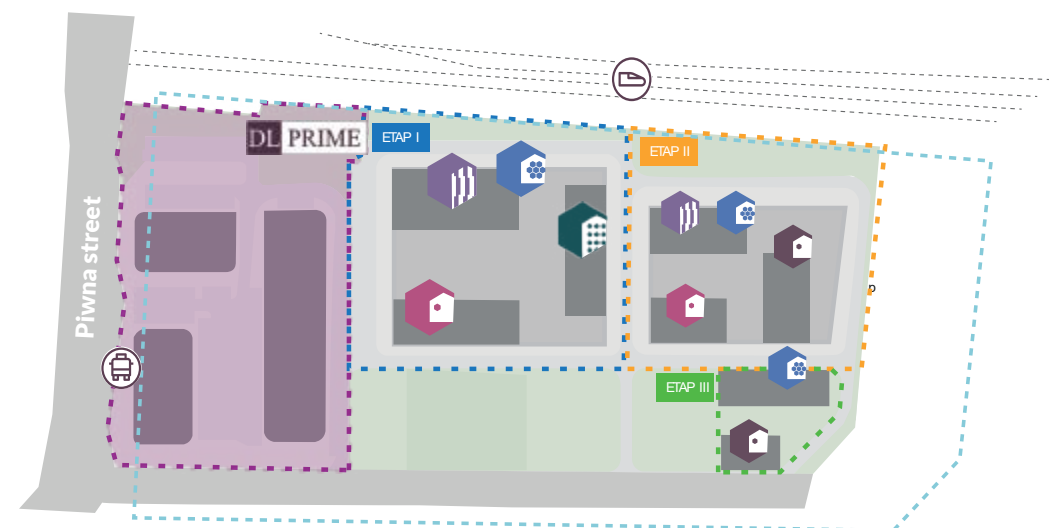
CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

DL Residence będzie obejmować:

- Centrum biznesowe z biurami i przestrzeniami co-workingowymi
- Hotel marki Accor z salami konferencyjnymi i Sky Barem na dachu
- Przestrzeń wspólna oraz halę gastronomiczną
- Żłobek, sklep spożywczy, siłownię oraz lokale usługowe, w tym salon piękności i restaurację
- System monitoringu
- Centrum Wellbeing z kliniką i hotelem

Kluczowe lokalizacje:

- Przystanek autobusowy (100 m)
- Szkoła podstawowa, przedszkole i plac zabaw (950 m)
- Rynek w Gliwicach z sklepami i restauracjami (1,2 km)
- Park Chrobrego (1 km)
- Dworzec kolejowy/autobusowy (500 m)
- Politechnika Śląska (700 m)



DL PRIME GLIWICE

UL. PIWNA, GLIWICE



OBIEKTY
MIESZKALNE

Inwestycja realizowana przez DL Invest Group całkowicie odmieni centrum miasta, oferując nowoczesną architekturę zgodną z modernistycznym charakterem Gliwic.

Prime to jedna z największych inwestycji w południowej Polsce. Na obszarze niemal 3 hektarów powstanie około 78 000 m² powierzchni użytkowej, obejmującej trzy budynki mieszkalne (o wysokości 12, 17 i 20 pięter) z lokalami handlowymi na parterze, a także biura i hotel pod marką Accor.

Projekt zwinęczy wieża mieszkalna, osiągająca rekordową wysokość 80 metrów. Inwestycja wpisuje się w koncepcję zrównoważonego rozwoju, redukując zanieczyszczenia i tworząc samowystarczalne „dzielnice 5-minutowe.” Uwzględnia potrzeby lokalnej społeczności, oferując więcej przestrzeni publicznych i terenów zielonych, jednocześnie wprowadzając innowacyjne, ekologiczne rozwiązania.

obiekt
MIXED-USE

przeznaczenie:
**BIURA, HOTEL,
APARTAMENTY,
HANDEL**



78.000 m²
powierzchnia gruntu

INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Obiekty handlowe
i usługowe, tereny
rekreacyjne, prywatny
akademik, hotel, Sky Bar.

INFRASTRUKTURA WSPIERAJĄCA

85-metrowa wieża mieszkalna z wyjątkowymi częściami wspólnymi (SPA, sala klubowa, sala kinowa, sala gier).

DL GREEN

ekologiczne rozwiązania:
panele fotowoltaiczne,
zbieranie wody deszczowej



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Na terenie DL Residence powstanie m.in.:
- Sklep spożywczy z paczkomatem i myjnią samoobsługową;
- Teren rekreacyjny z tężnią i stawem;
- Plac zabaw, boiska, korty do gry w padla;
- Żłobek i lokale usługowe m.in. salon beauty, restauracja itp.;
- System monitoringu i kontrolowany wjazd na teren osiedla przez szlaban;
- Centrum Wellbeing z kliniką i hotelem;
- Najważniejsze punkty:
- Przystanek autobusowy (100 m);
- Szkoła podstawowa, Przedszkole i Plac zabaw (700 m);
- Rynek w Siewierzu ze sklepami i restauracjami (2,2 km);
- Biedronka (3,3 km);
- Dworzec PKP (3,7 km);
- Jezioro Przeczycie (4,6 km);



DL RESIDENCE SIEWIERZ

UL. MŁYŃSKA, SIEWIERZ, www.dlresidence.pl



OBIEKTY
MIESZKALNE

DL Residence to unikatowe i nowoczesne osiedle, budowane zgodnie z ideą zrównoważonego budownictwa. Koncepcja DL Residence gwarantuje mieszkańcom wszystko co najważniejsze przy planowaniu swojego nowego miejsca na lata. Codziennosc życia na Osiedlu pozwala na ucieczkę od zgiełku dużych miast, a jednocześnie zapewnia udogodnienia, których oczekujemy w dzisiejszych czasach na nowoczesnych osiedlach.

To co wyróżnia inwestycję od innych to różnorodność oferty. w pierwszych dwóch etapach, powstaną mieszkania w bliźniakach 4-lokalowych oraz domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej dla szerokiego segmentu. w kolejnych etapach oferta zostanie rozbudowana o domy jednorodzinne, rezydencje +200 m² oraz budynki wielorodzinne z przestronnymi tarasami i loggiami.

obiekt
**BUDYNKI
MIESZKALNE**

przeznaczenie:
**MIESZKANIA
APARTAMENTY
USŁUGI**



324.700 m²
powierzchnia gruntu

INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

obiekty handlowo-usługowe, tereny rekreacyjne, dom seniora, hotel, spa,

ZRÓŻNICOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

rezydencjonalna, budynki jednorodzinne, budynki szeregowe i wielorodzinne

DL GREEN

ekologiczne rozwiązania: panele fotowoltaiczne, zbieranie wody deszczowej



A decorative graphic on the left side of the slide consisting of several overlapping hexagons outlined in a light beige color. The central hexagon is the largest and contains the text.

DATA CENTER

DL Invest Group

Jakie są zalety korzystania z usług Data Center?

Niewątpliwie najważniejszą zaletą korzystania z tego rozwiązania jest oszczędność pieniędzy. Uwolnisz się od stale rosnących kosztów związanych z utrzymywaniem własnej serwerowni. Do tego możesz oddelegować pracowników odpowiedzialnych za obsługę sprzętu IT do innych, ważniejszych dla rozwoju firmy zadań. Wszystko to w ramach niskiej i przede wszystkim stałej opłaty miesięcznej.

Jednak nasi specjaliści podkreślają, że korzystanie np. z usługi wynajmu lub kolokacji serwerów w Data Center, przynosi dużo więcej korzyści. Do innych istotnych zalet tego rozwiązania należy zaliczyć:

- wysoki poziom bezpieczeństwa IT – firmy utrzymujące takie centra inwestują w nowoczesne oprogramowanie chroniące dane przed wyciekami lub utratą, a do tego stosują systemy wieloetapowej kontroli osób mających dostęp do budynków,
- gwarancję ciągłości pracy – Data Center są całkowicie niepodatne m.in. na wyjątkowo trudne warunki atmosferyczne czy awarie sieci energetycznej; pomieszczenia są klimatyzowane, wentylowane i odpowiednio monitorowane, a budynki podłączone do wielu niezależnych źródeł zasilania,
- wykorzystywanie zdalnego dostępu do zasobów poprzez serwery konsolowe, przełączniki KVM oraz oprogramowanie do jego centralizacji,
- ograniczenie do minimum ryzyka awarii serwera – w tak rozbudowanych centrach wykorzystuje się tzw. systemy redundantne; jeśli jedno urządzenie serwerowe przestanie działać, jego zadania natychmiast przejmie drugie,
- dostęp do zasobów z każdego miejsca na świecie – docenią to m.in. duże przedsiębiorstwa mające oddziały np. w różnych miastach oraz firmy zatrudniające wielu pracowników terenowych,
- monitorowanie wszystkich urządzeń z wykorzystaniem oprogramowania do zarządzania, Data Center Infrastructure Management (DCIM)
- elastyczność i skalowalność zasobów serwerowych,
- całodobowe wsparcie specjalistów IT.

Dla DL Invest Group jesteście Państwo partnerem. Zależy nam na rozwoju Państwa biznesu. Możemy w tym pomóc.

Zachęcamy do dialogu technicznego z naszymi specjalistami celem wsłuchania się w potrzeby Państwa organizacji, abyśmy mogli dobrać optymalne rozwiązania.



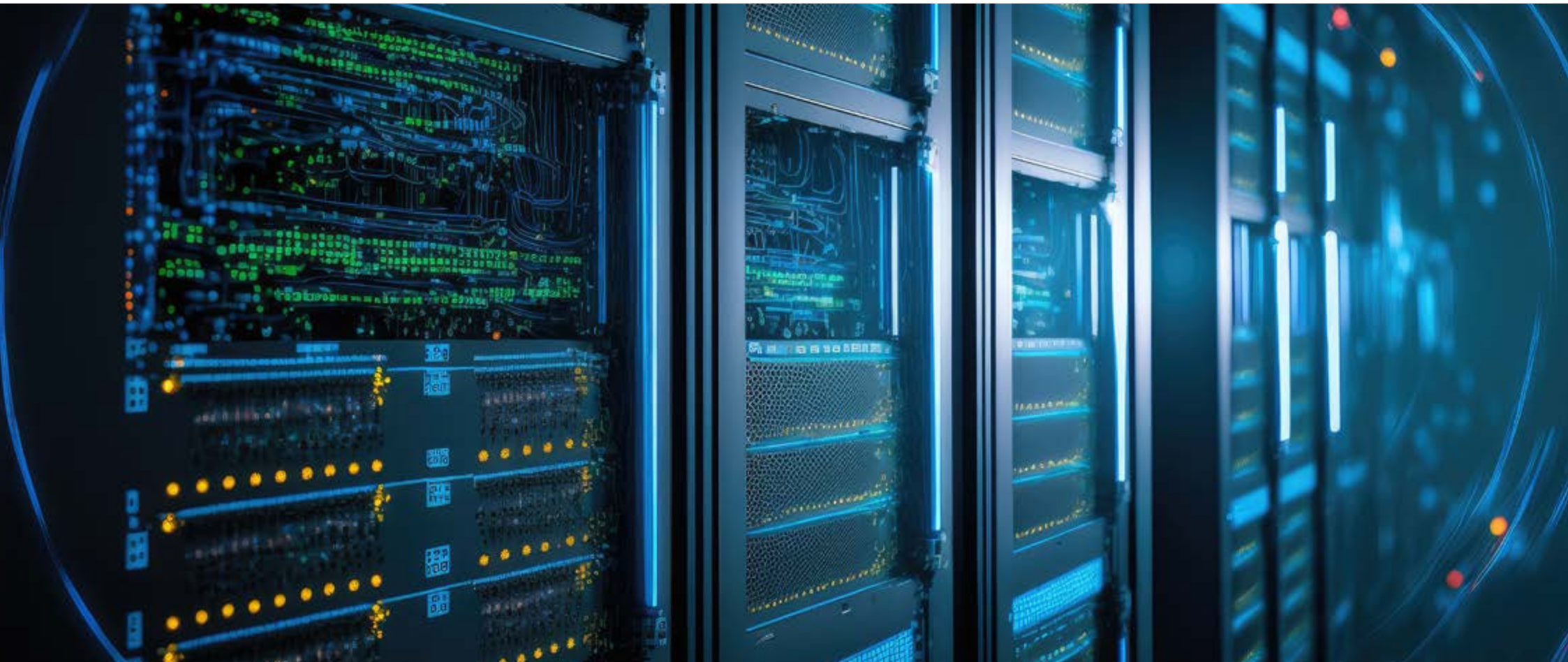
DATA CENTER



Centra danych będą tworzone w odpowiedzi na zapotrzebowanie i oczekiwania najemców. Mogą one obsługiwać serwery, systemy chłodzenia, zasilanie awaryjne i inne ważne elementy infrastruktury IT. Centra danych będą spełniać wysokie standardy bezpieczeństwa, zarówno pod względem dostępu fizycznego, jak i cyberbezpieczeństwa.

obiekt **BUDYNKI
SPECJALISTYCZNE**

przeznaczenie:
**CENTRA
DANYCH**



Bezpieczeństwo fizyczne

Nasze obiekty spełniają wymaganiom najwyższych standardów bezpieczeństwa.

Wdrożone polityki bezpieczeństwa, odpowiednio dobrani pracownicy ochrony wraz z systemem kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu,

systemem monitoringu wizyjnego oraz fizyczne zapory tworzą kompletny system bezpieczeństwa, dający gwarancję że nikt niepowołany nie będzie miał dostępu do infrastruktury data center.

Bezpieczeństwo telekomunikacyjne

Nasze Data Center daje możliwość zapewnienia redundantnych usług sieciowych. Niezależne trasy kablowe, odseparowane strefy telco (MMR) - to wszystko zapewnia najwyższe standardy dostępności usług.

Nasze data center są neutralne telekomunikacyjne. Prezentujemy podejście tzw. carrier-neutral.

Korzystając z bogactwa możliwości naszych data center nie musisz rezygnować ze swoich standardów telekomunikacyjnych.

Bezpieczeństwo pożarowe

Nasze Data Center składa się z wielu niezależnych stref pożarowych, aby zapewnić jak najwyższy poziom bezpieczeństwa.

Systemy wczesnej detekcji dymu (VESDA) oraz system czujek pozwalają na stały monitoring.

Wykorzystanie gazów neutralnych (IG) daje gwarancję bezpieczeństwa oraz jest wyrazem naszej troski o warstwę ozonową atmosfery.

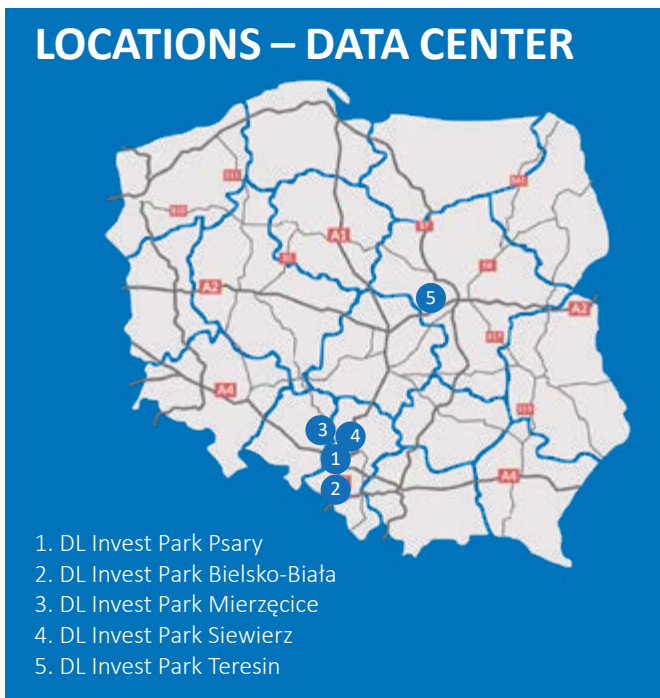
Wykorzystanie tłumików w systemach gaszenia zapewnia bezpieczeństwo urządzeń IT w szafach rack.

Energooszczędne rozwiązania

Wszystkie komponenty naszego data center są dobrane tak, aby zapewnić niezawodność z jednoczesnym poszanowaniem środowiska naturalnego. Nasze data center są w 100% zasilane zieloną energią. Instalacje fotowoltaiczne pozwalają optymalizować w nowatorski sposób działanie układów klimatyzacji.

Stosowane rozwiązania pozwalają na odzysk ciepła, aby w jeszcze lepszy sposób wykorzystać energię.







A decorative graphic on the left side of the page consisting of several overlapping hexagons outlined in a light beige color. The central hexagon is the largest and contains the text.

SELF STORAGE

DL Invest Group

Główne cechy self-storage to:

- Indywidualne jednostki: Klienci mogą wynająć indywidualne jednostki składowania, co oznacza, że mają kontrolę nad swoimi przechowywanymi przedmiotami.
- Bezpieczeństwo: Self-storage zapewnia bezpieczeństwo, takie jak monitorowanie kamerami, ochrona, dostęp za pomocą kodów lub kart magnetycznych, aby zabezpieczyć przechowywane rzeczy.
- Dostępność: Klienci mają dostęp do swoich jednostek w określonych godzinach, co umożliwia im swobodne dodawanie lub usuwanie przedmiotów.
- Elastyczność czasowa: Usługa self-storage jest elastyczna pod względem czasu wynajmu. Klienci mogą wynajmować przestrzeń na krótki okres, na przykład podczas przeprowadzki, lub na dłuższy okres, gdy potrzebują długoterminowego przechowywania.
- Różne cele: Korzystanie z self-storage z różnych powodów, takich jak przechowywanie mebli podczas remontu, przechowywanie zbiorów, archiwizacja dokumentów czy przechowywanie przedmiotów sezonowych.



SELF STORAGE



SELF
STORAGE

Self-storage to miejsce, w którym osoby prywatne i firmy mogą wynająć przestrzeń do przechowywania swoich rzeczy. Chcielibyśmy wprowadzić tę usługę w naszych obiektach SBU i City Logistic jako usługę uzupełniającą i wdrożyć ją w niektórych obiektach typu Mixed-Use, odpowiadając w ten sposób na potrzeby rynku. Zapewniamy, że takie obiekty będą monitorowane i zabezpieczone, Dając klientom pewność, że ich rzeczy są bezpieczne.

obiekt
SBU
City Logistic

przeznaczenie:
MAGAZYNY
SELF-STORAGE





A decorative graphic on the left side of the image consisting of several overlapping hexagons outlined in a light beige color. The central hexagon is the largest and contains the text.

DL Green Energy

DL Invest Group

Inwestycja w komponenty OZE (PV oraz magazyny energii) w ramach istniejącego portfolio aktywów DL Invest Group oraz development nowych farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii w ramach strategii DL Green dekarbonizacji obiektów.

Z myślą o przyszłości, stale zmieniającym się otoczeniu rynkowym oraz środowisku, za które jesteśmy odpowiedzialni, zdecydowaliśmy się na stworzenie strategii DL Energy w ramach koncepcji „DL Green”. Spełnienie najwyższych wymagań w zakresie niskoemisyjności i efektywności energetycznej, to jeden z elementów naszej polityki, która gwarantuje naszym najemcom najniższe koszty utrzymania powierzchni, spełniając jednocześnie najbardziej rygorystyczne wymagania międzynarodowego systemu certyfikacji budynków BREEAM, przy jednoczesnym pozytywnym wpływie na środowisko. Obecnie trwają prace związane z uzyskaniem warunków przyłączenia instalacji w poszczególnych lokalizacjach nieruchomości Grupy DL Invest. Kolejnym krokiem będzie wybór wykonawcy odpowiedzialnego za kompleksową realizację inwestycji w jednostki wytwórcze i magazyny energii. DL Energy rozpoczęła działalność w 2023 roku.



DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA NA RZECZ ENERGETYKI

Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) na dachach i gruntach w ramach portfela nieruchomości DL Invest Group.



CEL PROJEKTU

Celem projektu jest dekarbonizacja i zminimalizowanie emisyjności nieruchomości DL Invest Group, aby osiągnąć pozytywny wpływ na środowisko tworząc jednocześnie dodatkowe źródło dochodu, generowanego przez sprzedaż zielonej energii.



URUCHOMIENIE PROJEKTU

Pod koniec 2021 roku powstała spółka DL Invest Group Energy Sp. z o.o., wchodząca w skład struktur holdingowych DL Invest Group S.A., która odpowiada za realizację koncepcji DL Green.

Uruchomienie pierwszych instalacji planowane jest na rok 2025.



DL Green Energy



DL GREEN
ENERGY

Celem planowanej inwestycji jest: wyjście naprzeciw ogólnosiwiatowym trendom i potrzebom dekarbonizacji gospodarki i biznesu.

Dysponując w grupie DL Invest Group olbrzymim potencjałem aktywów nieruchomości logistycznych, biurowych i innych planujemy wykorzystać je do produkcji zielonej energii.

W pierwszej kolejności, chcielibyśmy zainstalować na powierzchniach naszych dachów instalacje fotowoltaiczne.

Wyprodukowana z nich energia nie tylko pozwoli zasilać w tanią i zieloną energię naszych najemców, ale dzięki własnej spółce obrotu (podmiotowi posiadającemu odpowiednie koncesje do handlu energią elektryczną) będziemy mogli handlować nadwyżką energii na rynku hurtowym a docelowo sprzedawać prąd odbiorcom końcowym. Chcielibyśmy jako jedni z pierwszych, połączyć produkcję energii z farm fotowoltaicznych z możliwościami jej magazynowania w magazynach energii.

obiekt
**SBU City
Logistic
Grunty**

przeznaczenie:
**PRODUKCJA
I MAGAZYN
ENERGII**



Rynek fotowoltaiczny w Polsce

Do końca 2023 roku zainstalowana moc fotowoltaiczna (PV) w Polsce osiągnęła 17,08 GW, a do końca i kwartału 2024 roku wzrosła do 17,73 GW. Choć absolutny wzrost mocy pozostał na poziomie zbliżonym do 2022 roku i wyniósł około 4,6 GW, struktura rynku uległa znacznym zmianom. Zmieniły się proporcje zainstalowanych mikroinstalacji (do 50 kW), instalacji małych (powyżej 50 kW) oraz dużych instalacji „farmowych” przekraczających 1 MW.

W porównaniu do 2022 roku zauważalny jest wyraźny spadek tempa wzrostu segmentu mikroinstalacji prosumenckich. Analiza i kwartału 2024 sugeruje, że ten trend może się utrzymać, prowadząc do dalszego spowolnienia lub stabilizacji wzrostu mikroinstalacji przez cały 2024 rok. Na ten trend wpływa kilka czynników: wciąż utrzymujący się zamrożenie cen energii elektrycznej dla konsumentów indywidualnych, uporczywie wysoką inflację, rosnące koszty kredytów bankowych oraz związane z tym obciążenie ekonomiczne klasy średniej. Warunki te spowodowały, że mali inwestorzy opóźnili lub odłożyli decyzje inwestycyjne w zakresie energii słonecznej.

Jednak spowolnienie w sektorze mikroinstalacji zostało zrekompensowane wzrostem mocy zainstalowanej w instalacjach małych i dużych farmach PV powyżej 1 MW, które wzrosły odpowiednio o 24,3% i 9,4%.

Zgodnie z danymi Międzynarodowej Agencji Energetycznej (IEA), w 2023 roku do globalnego sektora energetycznego dodano ponad 40 GW pojemności magazynów energii (z wyłączeniem e-mobilności), co oznacza podwojenie wzrostu w porównaniu do 2022 roku.

Systemy magazynowania energii (BESS) mają wiele zastosowań w systemach energetycznych: umożliwiają przesunięcie energii w czasie, zapewniają usługi regulacyjne i pomocnicze, łagodzą przeciążenia sieci oraz poprawiają dostęp do energii elektrycznej.

Do tej pory większość wdrożeń BESS na całym świecie miała miejsce w dużych projektach w publicznych sieciach energetycznych zarządzanych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych (TSO/DSO), które stanowiły 65% rynku w 2023 roku. Jednak mniejsze systemy magazynowania energii „behind-the-meter” (z perspektywy operatora sieci) również zdobyły znaczącą, 35-procentową część rynku.

Magazyny energii na poziomie systemu mogą zapewnić szczytową moc, szczególnie w kontekście rosnącej roli fotowoltaiki (PV) w systemach energetycznych. Systemy te mogą być ładowane w godzinach poza szczytem, gdy zapotrzebowanie na energię jest niskie, lub gdy produkcja energii słonecznej osiąga szczyt w ciągu dnia. Następnie mogą oddać energię wieczorem, kiedy zapotrzebowanie jest wysokie, a systemy PV przestają produkować energię.

Wykorzystując nadmiar energii słonecznej generowanej w ciągu dnia do ładowania magazynów energii „behind-the-meter”, konsumenci mogą zwiększyć własną konsumpcję energii wytworzonej przez instalacje fotowoltaiczne na dachach. Dodatkowo, ładując akumulatory, gdy ceny energii są najniższe, magazyny energii „behind-the-meter” pozwolą polskim konsumentom aktywnie uczestniczyć w dynamicznych cenach energii, pomagając obniżyć rachunki za prąd.

Zgodnie z prognozami IEA, aby ułatwić szybki rozwój energii słonecznej i wiatrowej zgodnie z globalnymi celami redukcji emisji, globalna pojemność magazynowania energii musi wzrosnąć sześciokrotnie, do 1 500 GW, do 2030 roku. Prognoza ta obejmuje zarówno magazynowanie energii na poziomie sieci (TSO/DSO), jak i rozwiązania „behind-the-meter”.



LOKALIZACJE FARM FOTOWOLTAICZNYCH

LOKALIZACJE Z OSIĄGNIĘTYMI WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI:

1. DL Invest Park Rzeszów – 2.3MWp
2. DL Invest Park Dębica – 0.6MWp
3. DL Invest Park Teresin I – 2.559MWp
4. DL Invest Park Teresin II – 2.669MWp



BATERYJNE MAGAZYNOWANIE ENERGII NA DUŻĄ SKALĘ (BESS)

PLANOWANE LOKALIZACJE BESS:

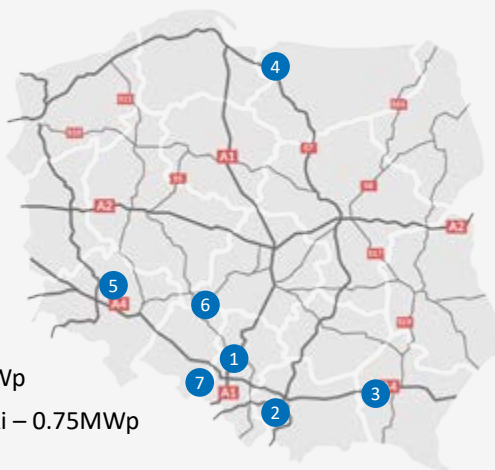
1. DL Invest Park Mierzęcice – 25MW
2. DL Invest Park Siewierz – 25MW
3. DL Invest Park Bielsko Biała III – 16MW
4. DL Invest Park Teresin – 5MW



POTENCJAŁ PRODUKCYJNY INSTALACJI NA NIERUCHOMOŚCIACH LOGISTYCZNYCH

SKONTROLOWANE MAGAZYNY LOGISTYCZNE:

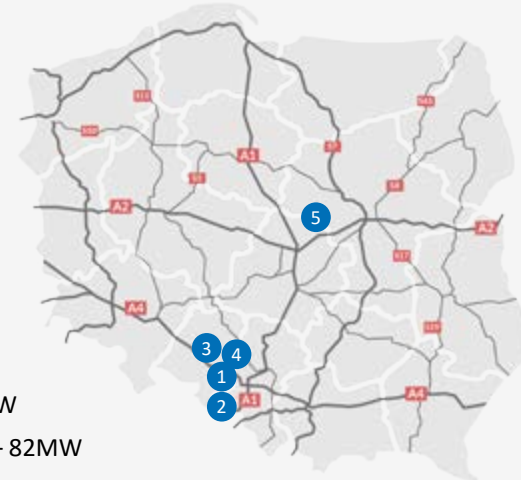
1. DL Invest Park Psary – 6.1MWp
2. DL Invest Park Bielsko Biała – 0.8MWp
3. DL Invest Park Sędziszów Małopolski – 0.75MWp
4. DL Invest Park Elbląg – 0,39MWp
5. DL Invest Park Legnica – 0.35MWp
6. DL Invest Park Kluczbork – 0.35MWp
7. DL Invest Park Rydułtowy – 0.28MWp



LOKALIZACJA DATA CENTER

WYBRANE LOKALIZACJE DLA ROZWOJU CENTRÓW DANYCH:

1. DL Invest Park Psary – 100MW
2. DL Invest Park Bielsko-Biała – 82MW
3. DL Invest Park Mierzęcice – 100MW
4. DL Invest Park Siewierz – 100MW
5. DL Invest Park Teresin – 50MW





A decorative graphic on the left side of the slide consisting of several overlapping hexagons outlined in a light beige color. The central hexagon is the largest and contains the text.

Najem zwrotny

DL Invest Group

Najem zwrotny - polega na tym, że możemy nie tylko wybudować dostarczyć obiekt magazynowo-produkcyjny dostosowany do potrzeb klienta, gwarantując możliwość ekspansji, przebudowy, rozbudowy takiego obiektu z opcją odkupu po okresie 10-15-letnim najmu, ale przede wszystkim możemy też zaoferować na atrakcyjniejszych warunkach niż standardowy kredyt finansowy, możliwość uwolnienia kapitału poprzez odkup nieruchomości i oddanie jej w długoterminowy 10-15-letni najem z opcją zwrotnego odkupu. Pozwala to nie tylko uwolnić 100% wartości kapitału spod takiej nieruchomości, często spłacając również zobowiązania w tym kredyty, jeżeli są zabezpieczone na takiej nieruchomości, powodując, że obniża się w firmie dług oraz uwalnia gotówka, poprawiając standing firmy i płynność, ale przede wszystkim jest to możliwość pozyskania dodatkowego kapitału na rozwój firmy.

Oferowany przez nas model opiera się na dwóch powiązanych transakcjach dokonywanych równocześnie:

- Sprzedaż nieruchomości po cenie rynkowej przez dotychczasowego właściciela na rzecz DL Invest Group, a w efekcie pozyskanie przez sprzedającego dodatkowego kapitału oraz poprawę bieżących wyników finansowych.
- Równoczesne zawarcie długoterminowej umowy najmu, umożliwiającej pełne korzystanie z nieruchomości przez dotychczasowego właściciela, z możliwością delegowania zarządzania na DL Invest Group, celem optymalizacji kosztów utrzymania nieruchomości oraz z pełną możliwością dokonania przebudowy oraz rozbudowy dla dostosowania budynku do zmieniających się potrzeb najemcy, na pełne ryzyko oraz koszt DL Invest Group.

Korzyść bezpośrednia dla sprzedającego polega na tym, że w wyniku sprzedaży nieruchomości dochodzi do pozyskania -uwolnienia dodatkowych środków na inwestycje oraz rozwój w zakresie prowadzonej przez sprzedającego działalności gospodarczej, poprawę płynności lub zmniejszenie zadłużenia zewnętrznego oraz lepsze wyniki finansowe.

- W wyniku sprzedaży nieruchomości nadal zostaje utrzymane pełne posiadanie nieruchomości w ramach długoterminowego najmu zawartego na okres np. 20 lat, z możliwością jego przedłużania o kolejne 20letnie okresy.
- DL Invest Group w całym okresie najmu pozostanie stroną umowy jako wynajmujący. Celem DL Invest Group jest stałe poszerzanie portfela nieruchomości komercyjnych, utrzymywanie ich długoterminowo w portfolio Grupy oraz aktywne zarządzanie nimi.
- Dzięki własnej strukturze zarządzania, w tym posiadaniu własnego generalnego wykonawcy z biurem projektowym, DL INVEST GROUP może dokonywać istotnych optymalizacji nie tylko w zarządzaniu ktywem, ale również w dostosowywaniu nieruchomości do zmieniających się wymagań.
- W całym okresie użytkowania obiektu istnieje możliwość jego przebudowy lub ostosowania do potrzeb użytkownika, na koszt i ryzyko DL Invest Group, co poprawia jakość i efektywność użytkowanej nieruchomości.
- Zapewniona jest profesjonalna obsługa administracyjna i techniczna nieruchomości przez zespół specjalistów Działu Zarządzania Nieruchomościami DL Invest Group, legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem.



Najem zwrotny



NAJEM
ZWROTNY

Oferta najmu zwrotnego **DL Invest Group** adresowana jest do właścicieli nieruchomości komercyjnych, które wykorzystywane są na własne potrzeby, takie jak obiekty magazynowe lub obiekty biurowe oraz do przedsiębiorstw, które poszukują możliwości pozyskania dodatkowego kapitału na rozwój działalności poprzez efektywne wykorzystywanie posiadanych nieruchomości, przy równoczesnym pełnym użytkowaniu i kontroli nad daną nieruchomością.

Przy tym wszystkim najważniejszą wartością jest wejście we współpracę z **DL Invest Group**, który jest nie tylko deweloperem, który w jednych rękach skupia generalne wykonawstwo (dział projektowy oraz dział

zarządzania aktywami), ale w szczególności jest długoterminowym właścicielem i inwestorem, w którego interesie jest rozwój swoich klientów, aktywnie ich wspierając, poprzez między innymi dostarczanie na własny koszt nowoczesnej infrastruktury biurowej, magazynowo – produkcyjnej, równolegle dostosowując obiekty do potrzeb klienta po to, żeby jak najdłużej i w jak najlepszych warunkach utrzymywać długoterminowe relacje, rozwijając biznes klienta w obiekcie, co jest w interesie DL Invest Group.

obiekt **PARKI
LOGISTYCZNE
BTS, MIXED-USE,
PARKI HANDLOWE,
PROJEKTY
MIESZKANIOWE**

przeznaczenie:
FINANSOWANIE



REFERENCJE

POTWIERDZAJĄCE KOMPETENCJE GENERALNEGO WYKONAWCY



DL Invest Group od wielu lat współpracuje z klientami z sektora FMCG, w tym z wiodącymi na rynku polskim operatorem spożywczym Stokrotka. w roku 2019 na terenie DL Invest Park Psary oddane zostało do użytku centrum dystrybucyjne - obiekt mroźni i chłodni, które aktualnie podlega rozbudowie.

To właśnie elastyczność oraz kompetencje w zakresie realizacji tego typu obiektów, zaowocowały kolejnym zwycięstwem w przetargu na realizację centralnego magazynu dystrybucyjnego dla firmy Stokrotka, którego powierzchnia przekracza 35.000 GLA.



Hutchinson jest grupą o światowym formacie, liderem w branży samochodowej, przemysłowej, lotniczej i produktów powszechnego użytku. Jest chemiczną gałęzią Grupy Total, jednym ze światowych liderów w przetwarzaniu elastomerów. Grupa jest obecna w Europie, Ameryce Północnej i Południowej oraz na Dalekim Wschodzie, zatrudnia 25.764 specjalistów w 119 fabrykach w 25 krajach.

W Polsce Hutchinson obecny jest w Żywcu, Bielsku-Białej i w Łodzi, gdzie produkuje przede wszystkim dla branży automotive.



FM Logistic to jeden z międzynarodowych liderów w różnych dziedzinach zarządzania łańcuchem dostaw. Jako niezależna grupa jest uznawana za eksperta w dziedzinie towarów konsumpcyjnych, handlu detalicznego, perfum oraz kosmetyków, rynków przemysłowych i zdrowotnych.

FM Logistic posiada swoje siedziby w 14 krajach, w IQ 2018 roku osiągnął dochód w wysokości 18.778 miliardów EUR.

Czego potwierdzeniem jest wiele zrealizowanych i aktualnych projektów dla firm wiodących na rynku polskim i światowym takich jak: Hutchinson Polska, DHL, FM Logistic, Stokrotka, STILL, GEFCO, InPost, BGK, ista Polska, Securitas Polska, Rossmann, Pepco.



ista Shared Services Polska (ISS) to nowoczesne centrum outsourcingowe, prowadzące działalność w trzech głównych obszarach kompetencyjnych świadcząc usługi rozliczania kosztów indywidualnego zużycia ciepła, wody oraz innych mediów dla klientów w Polsce i na świecie. Oferując usługi księgowe dla wewnętrznych spółek Grupy ista, oraz IT rozwijając i administrując wewnętrzne systemy informatyczne.

iSS wybrało jako swoją lokalizację w Gliwicach najnowszy projekt DL Invest Group DL Prime podpisując umowę o docelowej powierzchni najmu prawie 7.800 m².



Bank Gospodarstwa Krajowego – polski bank państwowy, jedyny tego rodzaju podmiot w Polsce należący do Skarbu Państwa. Został powołany ustawą mającą na celu wspieranie rządowych programów społeczno-gospodarczych oraz rozwijania programów samorządności lokalnej i rozwoju regionalnego.

Bank Gospodarstwa Krajowego wybrał jako swoją lokalizację w obiekcie biurowym DL Piano w Katowicach.



Firma Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska to jedna z największych sieci drogerijnych w Europie, z którą DL Invest Group współpracuje od ok. 10 lat. Rossmann jest przykładem wymagającego Najemcy, zarówno względem korzyści wynikających z lokalizacji nieruchomości, jakości obsługi, jak i standardu.

Długoletnia współpraca między stronami jest efektem elastyczności DL Invest Group, profesjonalizmu oraz odpowiedzialnego podejścia do prowadzonej działalności.



KONTAKT



DL INVEST GROUP

BIURO GŁÓWNE

UL. WROCŁAWSKA 54,
40-217, KATOWICE
TEL. +48 32 253 00 95
BIURO@DLINVEST.PL

WWW.DLINVEST.PL

WWW.DLMAGAZYNY.PL

WWW.DLSPACE.PL

DANE REJESTROWE:

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 100.000.000,00 PLN
KRS: 0000434440, NIP: 6252381542