



REFERENCJE



Katowice, 24.09.2024r.

Referencje

Od stycznia 2024 jesteśmy jako żłobek i przedszkole Kolorado, najemcą lokalu użytkowego w Katowicach, budynek Atrium, Korfantego 138. Chcemy wyrazić uznanie dla pracowników firmy DL Invest za profesjonalizm, zaangażowanie i współpracę.

Doceniamy komunikację z pracownikami DL Invest, szybkie reagowanie na zaistniałe problemy i kreatywność w ich rozwiązywaniu.

Nasi klienci również sygnalizują nam, że czują się zaopiekowani przez każdą osobę pracującą w DL Invest, a warunki w lokalu i otoczeniu są na bardzo wysokim poziomie.

Właściciel firmy
Agnieszka Rajczyk

PRO PSYCHE

Katowice, 19.09.2024

Referencje

Z firmą DL Invest współpracuję od kilku lat, wynajmując od nich lokal użytkowy. Nasza współpraca zawsze przebiegała bardzo dobrze. Firma wykazuje się wysokim poziomem profesjonalizmu, a wszelkie ewentualne kwestie były rozwiązywane szybko i z korzyścią dla obu stron.

Od momentu podpisania umowy obiekt uległ modernizacji, która znacząco wpłynęła na poprawę jakości oferowanych usług, co jest kolejnym dowodem na zaangażowanie DL Invest w rozwój oraz dbałość o potrzeby klientów.

DL Invest to rzetelny i solidny partner, który dba o swoich klientów oraz utrzymuje wysoką jakość świadczonych usług. Z pełnym przekonaniem mogę polecić współpracę z tą firmą.

lek. Agnieszka Więckowiak
Specjalista Psychiatra

Indywidualna Specjalistyczna
Praktyka Lekarska Agnieszka Więckowiak
NIP: 634-221-34-46
REGON: 240742307

Katowice, dnia 20 września 2024 roku

Do: Sz. P. Łukasz Cierpka
Dyrektor ds. Komercjalizacji
DL INVEST GROUP

REFERENCJE

Działając w imieniu i na rzecz spółki Clinical Medical Research sp. z o.o. (CMR) działającej na rynku od 2016 roku, która oferuje swoim pacjentom szeroki wachlarz profesjonalnych medycznych usług diagnostycznych i terapeutycznych, ze szczególnym uwzględnieniem usług w obszarze badań klinicznych na terenie Górnego Śląska oraz Jury Krakowsko – Częstochowskiej, chcieliśmy rekomendować współpracę z Panem Łukaszem Cierpka oraz DL INVEST GROUP.

Przed podjęciem decyzji co do relokalizacji działalności CMR, dokonaliśmy wnikliwej oraz szerokiej analizy dostępnych na rynku województwa śląskiego specjalistycznych powierzchni najmu pozwalających na ich adaptację z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej. Wybór nowego miejsca na przychodnię nie był przypadkowy, ponieważ poszukiwaliśmy budynku o wysokim standardzie oraz dogodnej lokalizacji dla naszych pacjentów. DL Invest Group jako właściciel obiektu DL Atrium zobowiązał się do przygotowania lokalu zgodnie z naszymi wytycznymi. Jako długoletni najemca obserwujemy zaangażowanie i dbałość o standardy i jakość zarówno obiektu jak i obsługi. Wybór DL Invest Group jako partnera był bardzo dobrą decyzją, ponieważ zostały spełnione nasze oczekiwania. Z przyjemnością chcielibyśmy polecić współpracę z DL Invest Group.

Na uwagę zasługuje również fakt, że jesteśmy w stałym kontakcie z naszym opiekunem Panem Łukaszem Cierpka, z którym negocjowaliśmy umowę w 2018 roku wprowadzając się do budynku. Pan Łukasz Cierpka jest do naszej dyspozycji do dziś w przypadku, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Przemysław Gorzkowski
Przemysław Gorzkowski
Prokurent
CLINICAL MEDICAL RESEARCH SP. Z O.O.

Katowice, 23.09.2024 r.

PESI Sp. z o.o.
al. Wojciecha Korfantego 138
40-156 Katowice

DL Invest Group XXVIII Sp. z o.o.
ul. Wroclawska 54
40-217 Katowice

REFERENCJE

PESI to firma z 10-letnim doświadczeniem, specjalizująca się w dostarczaniu kompleksowych rozwiązań IT, wspierających klientów w realizacji ich celów biznesowych. Dzięki zespołowi doświadczonych programistów, inżynierów, grafików oraz specjalistów od marketingu, PESI oferuje innowacyjne i skuteczne rozwiązania technologiczne na najwyższym poziomie.

W 2022 roku wynajęliśmy biuro w budynku DL Atrium, zlokalizowanym w Katowicach przy al. Korfantego 138, należącym do DL Invest Group. W tym roku zdecydowaliśmy się przedłużyć umowę najmu na kolejne lata, doceniając współpracę z właścicielem budynku i jego zespołem.

Kontynuacja umowy to efekt zaangażowania wynajmującego, a także opiekuna obiektu, Pana Łukasza Cierpki, na którego wsparcie możemy liczyć w każdym momencie użytkowania naszego biura. Jako najemca budynku DL Atrium, rekomendujemy współpracę z DL Invest Group oraz wynajem powierzchni w obiektach należących do tego wynajmującego.

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Gronowski

Dokument podpisany przez
Zbigniew Gronowski
Data: 2024.09.23 11:22:09
CEST



U KELNERÓW
DL Invest Group

Katowice, 29.08.2024

REFERENCJE

Restauracja U Kelnerów rozpoczęła swoją współpracę z DL Invest Group z dniem 29 stycznia 2024 roku wybierając na lokalizację swojego salonu obiekt biurowo – handlowo – usługowy **DL PIANO**.

Współpracę z DL Invest Group oceniam na wysokim poziomie poczynając od prezentacji obiektu, negocjacji warunków finansowych, negocjacji umowy oraz przekazania powierzchni najmu. Na uwagę zasługuje fakt, że na wszystkich etapach prowadziłem rozmowy z jednym przedstawicielem DL Invest Group Panem Maciejem Białym, a z którym jesteśmy w kontakcie do dnia dzisiejszego i możemy liczyć na jego wsparcie w każdym aspekcie.

Na podstawie dotychczasowej współpracy chciałbym polecić DL Invest Group jako profesjonalny podmiot, którego nadrzędnym celem jest długoletnia współpraca i zadowolenie klienta.

EXCLUSIVE GASTRO
Sp. z o.o.
41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 81
NIP 6482817612, KRS 0001051815

Robert Prifert
CZŁONEK ZARZĄDU
EXCLUSIVE GASTRO Sp. z o.o.

Kraków, 26.08.2024

REFERENCJE

Excellent S.A. to polska firma, która jest liderem w branży łazienkowej z 34 letnim doświadczeniem na rynku. Swoje produkty eksportujemy do ponad 20 krajów na całym świecie. W związku z rozwojem firmy w sektorze „Realizacji Pod Klucz” poszukiwaliśmy biura na terenie Katowic, które spełniałoby nasze oczekiwania.

DNA marki Excellent to jakość, dlatego też zdecydowaliśmy się na współpracę z DL Invest Group wybierając na lokalizację swojego oddziału Excellent „Realizacje Pod Klucz” obiekt DL ATRIUM zlokalizowany przy al. Korfańskiego 138.

Współpracę z **DL Invest Group** oceniamy na wysokim poziomie, poczynając od prezentacji obiektu, aż do przekazania powierzchni najmu. Wynajmujący chcąc podnieść komfort pracy naszych Pracowników rozszerzył zakres dokonywanych remontów ponosząc jednocześnie dodatkowe koszty. Od pierwszego spotkania, aż do dnia dzisiejszego mamy kontakt z **Panem Łukaszem Cierpką**, który oprócz zaprezentowania obiektu jest też jego opiekunem do którego możemy zwrócić się z problemem i liczyć na wsparcie w każdym zakresie.

Na podstawie dotychczasowej współpracy mogę polecić DL Invest Group oraz Pana Łukasza Cierpkę jako profesjonalnego i godnego zaufania Partnera.

EXCELLENT

SPÓŁKA AKCYJNA
32-003 Podłęże 662
NIP: 676-10-26-714

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

EXCELLENT S.A.

Jacek Mirek



Katowice, 04.03.2024r.

FFT Produktionssysteme Polska Sp. z o.o.

al. Korfantego 138

40-154 Katowice

REFERENCJE

FFT Produktionssysteme Polska Sp. z o.o. jest częścią niemieckiego koncernu FFT Produktionssysteme GmbH, który to od kilkadziesiąt lat należy do niemieckich liderów branży automotive specjalizujących się w planowaniu oraz wdrażaniu zautomatyzowanych linii produkcyjnych zatrudniając 2500 stałych pracowników w placówkach zlokalizowanych na całym świecie. W 2018 roku wynajęliśmy biuro w budynku DL Atrium zlokalizowanym w Katowicach przy al. Korfantego 138 należącym do DL Invest Group. W tym roku zdecydowaliśmy się po raz kolejny na kontynuację współpracy przedłużając umowę najmu na kolejne lata.

Przedłużenie umowy najmu jest wynikiem bardzo dobrej współpracy z właścicielem budynku oraz opiekunem budynku Panem Łukaszem Cierpka, na którego wsparcie i pomoc możemy liczyć w każdym momencie użytkowania powierzchni najmu. FFT Produktionssysteme Polska Sp. z o.o. jako najemca budynku DL Atrium rekomenduje współpracę z DL Invest Group.


FFT PRODUKTIONSSYSTEME
POLSKA SP. Z O.O.
al. Wojciecha Korfantego 138
40-154 Katowice | KRS: 0000633712
REGON: 365261953 | NIP: 7792446211

FFT Productionssysteme Polska Sp. z o.o.

Aleja Korfantego 138, 40-156 Katowice
KRS 0000633712, NIP 7792446211, REGON 365261953



Quick Service Logistics sp. z o.o. sp. k.

Al. Jana Pawła II 11
PL-00-828 Warszawa

Tel: +48 734 825 048

Office-pl@qsl.eu.com
www.quick-service-logistics.pl

Warszawa, 09.02.2024

Zaopiniowanie *:

Szanowni Państwo,

Wyrażam uznanie dla Firmy DL Invest Group, za wiedzę, profesjonalizm, solidność i gotowość do spełniania naszych wymagań w zakresie przygotowania założeń dla projektu dla Quick Services Logistics w Teresinie. Obiekt ma liczyć 12670 m.kw wraz z częścią magazynu objętych kontrolowaną temperaturą tj mroźni oraz chłodni.

Współpraca z DL Invest Grup daje nam poczucie zrealizowania projektu z zgonie z naszymi wymaganiami.

Jednocześnie chciałem podkreślić wręcz wzorową współpracę z Panem Kamilem Laskowskim. Jest to osoba zaangażowana w to co robi, komunikatywna, dobrze zorganizowana. Cechuje się wysoką kulturą osobistą, dużą wiedzą oraz umiejętnym podejściem do potrzeb Klienta.

Ze swojej strony rekomenduję współpracę z Panem Kamilem a co za tym idzie z Firmą DL Invest Group w zakresie projektów magazynowych.

Z wyrazami szacunku



Signed by /
Podpisano przez:

Rafał
Strzałkowski

Date / Data:
2024-02-09 17:42

* Powyższa opinia została opracowana wyłącznie na wewnętrzne potrzeby firmy DL Invest Group

Quick Service Logistics Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
KRS: 0000503019 NIP: 5272712214 REGON: 147162527 BDO: 000119652

Sosnowiec, 29 stycznia 2024r.


REFERENCJE

W poszukiwaniu lokalu, przeznaczonego na biuro kancelarii prawnej zwróciłam uwagę na jeden z budynków firmy DL Invest w Katowicach, przy ul. Wrocławskiej 54, pn DL Piano. Wybór tej konkretnej nieruchomości był podyktowany sprecyzowanymi wymaganiami, jakie musiała spełniać nieruchomość, bym uznała, że spełnia rygorystyczne kryteria wyboru docelowego.

Budynek DL Piano przede wszystkim ma doskonałą lokalizację, w efekcie dojazd dla każdego z Klientów mojej Kancelarii jest łatwy i szybki. Na miejscu jest możliwość zaparkowania na należącym do właściciela budynku parkingu. Lokal jest wygodny, przytulny, ma zapewnioną wygodną infrastrukturę dodatkową. Budynek jest elegancki, bezpieczny i bardzo komfortowy. Na parterze znajdują się dodatkowe udogodnienia w postaci sklepów czy lokali gastronomicznych, co jest niezwykle pomocne przy mniej formalnych spotkaniach biznesowych. Zasady nawiązania współpracy z firmą DL Invest są odformalizowane, jasne, przejrzyste i proste do zrealizowania. Oferta cenowa była korzystna i satysfakcjonująca.

Wynajmujący ma też bardzo profesjonalny zespół pracowników, który w moim przypadku reprezentował Pan Kamil Laskowski. Współpraca z Panem Laskowskim przebiega perfekcyjnie. Jest to osoba profesjonalna, otwarta, świetnie umie odpowiedzieć na potrzeby klienta, zawsze odpowiada na kontakt i służy pomocą. Cechuje się wysoką kulturą, punktualnością i życzliwym podejściem do kontrahentów.

Polecam współpracę z Panem Kamilem Laskowskim oraz firmą DL Invest.


IP§SUM
Kancelaria Radcy Prawnego
Magdalena Korusiewicz
41-200 Sosnowiec, ul. Prosta 13
NIP 6443003495 REGON 243491604
tel. 697 960 046

Katowice, 02.01.2024r.

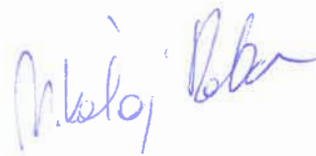
Lockum Nieruchomości
40-217 Katowice
ul. Wrocławska 54

REFERENCJE

Doskonale znamy lokalny rynek nieruchomości. Stawiamy na realizację skutecznych i korzystnych dla obu stron transakcji, oraz przyspieszamy bezcenny czas sprzedaży. Nasze doświadczenie potwierdza ogromna liczba przeprowadzonych kontraktów, i udzielonych kredytów hipotecznych. Często pomagamy wyprostować trudny stan prawny nieruchomości zapewniając doradztwo na każdym etapie.

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Group, która na etapie prezentacji obiektu, negocjacji warunków umowy i przekazaniu powierzchni najmu wykazała się dużym profesjonalizmem, otwartością i wsparciem.

Również chcemy zaznaczyć bardzo dobrą współpracę z panem Mateuszem Porębińskim. Od samego początku naszej współpracy możemy liczyć na Pana Mateusza, który jest z nami w stałym kontakcie, służy pomocą i jest wsparciem przy naszej działalności.



New Sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 9,
02-677 Warszawa

REFERENCJE

NewMe Sp. z o.o. to nowoczesne studio urody, w którym dbamy o urodę klienta pod kątem depilacji laserowej, fryzjerstwa a także kosmetyki.

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Group, która na etapie prezentacji obiektu, negocjacji warunków umowy i przekazaniu powierzchni najmu wykazała się dużym profesjonalizmem, otwartością i wsparciem.

Również chcemy zaznaczyć bardzo dobrą współpracę z panem Mateuszem Porębińskim. Od samego początku naszej współpracy możemy liczyć na Pana Mateusza, który jest z nami w stałym kontakcie, służy pomocą i jest wsparciem przy naszej działalności.

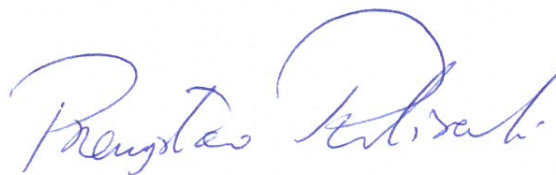
Anastasiya Valentsewicz 

Katowice; dn. 25.10.2023 roku

Dotyczy: **DL Invest Group XXVIII – obiekt DL Atrium Katowice Al. Korfantego.**

Spółka ARMATIS POLSKA Sp. z o.o. w sierpniu 2020 roku rozpoczęła współpracę z DL Invest Group jako Najemca 1297mkw powierzchni biurowej w budynku DL Atrium Katowice. W trakcie trwania umowy występowały problemy techniczne, na które Wynajmujący reagował nie unikając rozmów i kontaktu w ich temacie. Zgłaszane przez nas postulaty znalazły swoje odzwierciedlenie w podjętych przez Wynajmującego działaniach. Dużym dla nas wsparciem w naprawie tych usterek była współpraca i konsekwencja w działaniu Pani Anety Kulik. Dodatkowo, w związku z rozszerzeniem wachlarzu naszych usług, Wynajmujący na nasze zlecenie również podjął się przeprowadzenia prac za pośrednictwem posiadanych przez siebie w wewnętrznych strukturach Działu Projektowego oraz Działu Budowlanego.

Na dzień dzisiejszy oceniamy pozytywnie współpracę z Panią Anetą Kulik jako przedstawiciela ds. komercjalizacji DL Invest Group, a Wynajmującego jako partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu kontaktu z Najemcami i rozwiązywaniu problemów.



Przemysław Paliszewski

Site Director Armatís Polska

ARMATIS POLSKA SP. Z O.O.
ul. Cybernetyki 9
02-677 Warszawa
NIP: 108-00-08-960, REGON: 141670257

Katowice01.12.2024.

LIST REFERENCYJNY

Chcemy wyrazić swoje zadowolenie ze współpracy z DL INVEST GROUP ul. Wrocławska 54 w Katowicach. Jesteśmy pod wrażeniem profesjonalizmu personelu, oraz standardów Państwa firmy.


Doceniamy bardzo zaangażowanie Pani Natalii Zarzyckiej-Kruczek, która opiekując się nami od samego początku oraz rzetelnie procedowała umowę najmu. Reagowała na wszystkie nasze potrzeby i pytania.

Dotychczasową współpracę z DL INVEST GROUP oceniamy na wzorową i liczymy na równie udaną stałą współpracę już jako najemcy.

Życzymy dalszych sukcesów, jak również zachowania tak wysokiej jakości współpracy w przyszłości .

Z wyrazami szacunku :

Intertaste Sp Z O.O.

Anisimova Alona


Czechowice – Dziedzice , 07.07.2023

Referencje

DL Invest Group PM S.A.

Wyrażam uznanie dla pracowników firmy DL Invest Group PM S.A. za wiedzę profesjonalizm, solidność i gotowość do spełniania naszych wymagań w zakresie realizacji projektu deweloperskiego polegającego na budowie hali magazynowej wraz z częścią biurową i socjalną. Nieruchomość o łącznej powierzchni kilkunastu tysięcy metrów kwadratowych została zrealizowana zgodnie z wymaganymi warunkami technicznymi.

Współpraca z firmą DL Invest Group przy realizacji powierzchni magazynowych i biurowych w ramach inwestycji DL Invest Park Czechowice, a także przy zarządzaniu powstałym obiektem daje nam poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Rekomenduję współpracę z DL Invest Group PM S.A. w zakresie realizacji projektów logistycznych i magazynowych.

Z poważaniem

Dyrektor Zakładu



Valeo Electric and Electronic
Systems Sp. z o.o.
Dyrektor Generalny
Grzegorz Zięba



Katowice 31.08.2023

Z ogromną przyjemnością wyrażam moje najlepsze rekomendacje dla firmy DL INVEST. Firma WINGER współpracuje z DL INVEST od pewnego czasu i z pewnością mogę potwierdzić ich wyjątkowe profesjonalne cechy oraz doskonały poziom obsługi. Firma DL INVEST zajmuje się dostarczaniem wysokiej jakości biur do wynajęcia, a chciałbym podkreślić następujące aspekty:

Różnorodność przestrzeni: DL INVEST oferuje zróżnicowane biurowe przestrzenie, które spełniają potrzeby firm o różnych rozmiarach i profilach. To pozwala najemcom wybrać optymalne rozwiązanie, odpowiednie dla ich biznesu.

Strategiczne lokalizacje: Biura oferowane przez DL INVEST znajdują się w kluczowych obszarach biznesowych, umożliwiając łatwy dostęp do ważnych punktów biznesowych i infrastruktury. To sprawia, że ich przestrzenie są szczególnie atrakcyjne dla klientów.

Jakość obsługi: Zespół DL INVEST jest zawsze gotowy na szybką reakcję na zapytania najemców. Profesjonalizm i życzliwość pracowników firmy tworzą przyjemną atmosferę pracy dla wszystkich klientów.

Nowoczesne wyposażenie i design: Biura DL INVEST wyróżniają się nowoczesnym designem i wysokiej jakości wyposażeniem. To pozwala najemcom skutecznie zorganizować swoją pracę i stworzyć komfortową przestrzeń roboczą.

Jestem przekonany, że DL INVEST to solidny i odpowiedzialny partner dla firm, które potrzebują wysokiej jakości biur. Ich wysiłki są skierowane na tworzenie warunków sprzyjających udanej działalności najemców.

Dyrektor

Aliaksei Svirydenka

ElitPro sp.z.o.o.

ul. Mariacka 37
40-014 Katowice
Zuzanna Szczepocka
Członek Zarządu



REFERENCJE

Firma ElitPro rozpoczęła swoją współpracę z DL Invest Group w dniu 08.05.2023 roku. Wybierając lokal biurowy, który znajduje się w Częstochowie przy ul. Jagiellońskiej 1.

Istotną rzeczą, którą cenimy w DL Invest Group, jest ich elastyczność i gotowość do dostosowania się do naszych zmieniających się potrzeb. Bez względu na to, czy potrzebujemy zwiększyć naszą przestrzeń biurową, czy dostosować ją do konkretnych wymagań, DL Invest Group zawsze reaguje natychmiast i skutecznie.

Obecnie współpraca z firmą DL Invest Group jest na wysokim poziomie. Szczególnie cenimy sobie profesjonalizm i profesjonalne podejście, którym może wykazać się Pan Łukasz Cierpka DL Invest Group. Jesteśmy dumni, że możemy liczyć na jego opiekę.

Zuzanna Szczepocka

Zuzanna Szczepocka

Katowice 26.04.2023

Grupa Znatury Sp. z o. o.

Al. Wojciecha Korfantego 138 a

40-156 Katowice

REFERENCJE

Grupa Znatury Sp. z o.o. jest właścicielem międzynarodowej platformy transportowej **globkurier.pl**, która zapewnia kompleksową obsługę rynku KEP i branży TSL, nasza platforma umożliwia nadanie przesyłki do 192 krajów świata jednym z 50 kurierów, której główną misją jest generowanie oszczędności dla naszych klientów dzięki automatyzacji procesu realizacji zamówień oraz dostaw. Natomiast wizją naszego przedsiębiorstwa jest stanie się liderem przesyłek międzynarodowych.

Spośród wielu ofert dostępnych na rynku zdecydowaliśmy się na współpracę z DL Invest Group i tak w czerwcu 2022 roku podpisaliśmy umowę najmu z DL Invest Group w budynku DL Tower w Katowicach zlokalizowanej przy al. Wojciecha Korfantego 138a.

Jesteśmy zadowoleni z naszej współpracy z firmą DL Invest Group i z przyjemnością ich polecamy. Profesjonalne podejście do klienta, projektu i elastyczność w stosunku do zmian w trakcie aranżowania naszej powierzchni były nieocenione. Firma ta cechuje się dużym zaangażowaniem i dbałością o szczegóły.

Nasz opiekun Pan Łukasz Cierpka wspierał nas i prowadził przez cały proces od prezentacji obiektu oraz firmy po odebranie kluczy po zakończonej aranżacji. Pan Łukasz do dnia dzisiejszego jest osobą, która koordynuje nasze prośby i zgłoszenia.

Niniejszym, w pełni rekomendujemy współpracę z DL Invest Group oraz osobę reprezentującą firmę Pana Łukasza Cierpke.

GRUPA ZNATURY Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Mateusz Pycia

speramy:

**GRUPA ZNATURY Sp. z o. o.**

z siedzibą w Katowicach przy Al. Wojciecha Korfantego 138 a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

Warszawa, 29.08.2023

LIST REFERENCYJNY

EXATEL S.A. współpracuje od 2018 r. z firmą DL Invest Group Sp. z o.o. w zakresie wynajmu powierzchni biurowej w budynku DL Invest Tower przy ul. Korfantego 138 w Katowicach.

Współpraca z DL Invest Group w ramach zawartej umowy układa się bardzo dobrze, począwszy od profesjonalnie przygotowanej oferty najmu po bieżącą współpracę w trakcie korzystania z przedmiotu najmu.

Nadzór techniczny wynajmowanej przez nas powierzchni wykonywany jest przez wykwalifikowany personel w sposób odpowiedzialny i rzetelny.

Firmę cechuje nie tylko dobra organizacja pracy, ale również pełna dyspozycyjność nadzoru, szybka reakcja na nasze potrzeby oraz wysokie zaangażowanie w pracę.

Stały kontakt telefoniczny i mailowy z opiekunem umowy, wdrożenie nowoczesnych form komunikacji, jak platforma DL Welcome dla najemców, gwarantuje realizację umowy na wysokim poziomie.

Na podstawie dotychczasowych doświadczeń możemy polecić firmę DL Invest Group jako solidnego i profesjonalnego partnera do współpracy w zakresie najmu powierzchni biurowych.

 Anna Maria
Jaczkowska
2023.08.29
16:12:14
+02'00'

Dyrektor
Biura Administracji
i Zrównoważonego Rozwoju

PPE

Polskie Przedsiębiorstwo
Energetyczne Sp. z o.o.



Katowice, 26 września 2023 r.

LIST REFERENCYJNY

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Grup, która w ramach naszej umowy przebiegała sprawnie i rzetelnie. Firma dysponuje wykwalifikowaną kadrą specjalistów, która realizuje usługi profesjonalnie, starannie i terminowo. Cechuje ich sprawna organizacja pracy.

Przedstawiciele DL Invest Group w trakcie współpracy z naszą Spółką zaprezentowali pełną dyspozycyjność oraz wysokie zaangażowanie w reakcji na nasze potrzeby. W każdej sytuacji mogliśmy liczyć na stały kontakt oraz jakość wykonanych usług z zachowaniem najwyższego standardu.

Firma DL Invest Group jest przykładem rzetelnego zarządzania i prawidłowego przebiegu współpracy. W pełni polecamy tego kontrahenta.

Z poważaniem

Strona 1 z 1

Polskie Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o.
Ul. Zamkowy Folwark 1
63-700 Krotoszyn
NIP: 6211844666, Regon: 524019459, KRS 0001010420,
Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda
IX Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego: 5.000,00 zł

Warszawa, dnia 29 marca 2023 roku

DL Invest Group XXI Sp. z o.o.
ul. Mielęckiego 10
40 - 013 Katowice

HERE/037/2023

REFERENCJE

Niniejszym potwierdzmy w imieniu HITACHI ENERGY POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie rozpoczęcie od dnia 23 lutego 2021 roku współpracy z DL Invest Group XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach jako Najemca w budynku DL Piano Al. Roździeńskiego Katowice. Transakcja obejmowała proces prezentacji powierzchni, negocjowanie warunków, ustalenie i podpisanie odpowiednich dokumentów, przejęcie powierzchni, jak również pozostającą do dnia dzisiejszego obsługę wszelkich zgłaszanych przez nas postulatów. Dotychczasowa nasza współpraca i komunikacji przebiegają prawidłowo. Sam Obiekt, jak również komfort pracy w budynku DL Piano oceniamy pozytywnie.

Przedstawiciela firmy Panią Aneta Kulik odbieramy jako kompetentnego i rzeczowego partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu jak najlepszych relacji z Najemcami.

Zastrzegamy, iż niniejszy list referencyjny może być publikowany lub rozpowszechniany wyłącznie w całości.

Signature Not Verified
Digitally signed by Hubert
Krukowski
Date: 2023.03.29 13:58:33 CEST

Signature Not Verified
Digitally signed by Paweł
Adam Łojszczyk
Date: 2023.03.29 14:37:39
CEST

Hitachi Energy Poland Sp. z o.o.

Siedziba spółki:
ul. Zegańska 1,
04-713 Warszawa
pl-kontakt@hitachienergy.com
Nr rej. BDO: 000147614
www.hitachienergy.com/poland
tel. 501-368-729

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego,
nr KRS: 0000782230
NIP: 9522195852, PL 9522195852
Kapitał zakładowy: 210 297 800,00 zł

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Mirosław Jasiński; radca
prawny WA-P-184
Data: 2023.03.29 12:42:05 CEST

Katowice 28/07/2023

LIST REFERENCYJNY

Chciałabym wystawić referencje dotyczącą naszej współpracy z DL Invest Group.

Z DL Invest Group współpracujemy od prawie 5 lat. Choć nasza współpraca miała swoje mocne strony, muszę podkreślić, że była ona również obciążona pewnymi wyzwaniami. Zwłaszcza w pierwszych latach współpracy. Aktualnie doceniamy zaangażowanie ze strony DL Invest w jak najlepsze rozwiązywanie problemów.

W czerwcu zaistniała potrzeba zamiany powierzchni DL Space. W tym zakresie współpracowaliśmy z Panem Pawłem Ratoń. Pan Paweł wykazał się dużym zaangażowaniem. Dodatkowo, chcielibyśmy podkreślić, że komunikacja z Panem Pawłem była zawsze otwarta i przejrzysta. Nasze pytania, wątpliwości oraz prośby były zawsze przyjmowane z szacunkiem i szybko odpowiadał na nasze wiadomości. Byliśmy mile zaskoczeni elastycznością i gotowością do współpracy, co przyczyniło się do pozytywnej atmosfery w naszej relacji wynajmujący-najemca.

Jeśli istnieje potrzeba udzielenia dalszych informacji, proszę o kontakt. Jesteśmy gotowi udzielić wszelkich dodatkowych informacji na temat współpracy z DL Invest Group.

Życzymy dalszych sukcesów, jak również zachowania tak wysokiej jakości współpracy w przyszłości.

Z wyrazami szacunku,

Współwłaściciel
CENTRUM FIZJOTERAPII STATERA

mgr Agnieszka Lorenc - Duc

Tychy, 27.07.2023r.

LIST REFERENCYJNY

Chcemy wyrazić swoje zadowolenie ze współpracy z DL INVEST GROUP przy ul. Korfantego 138 w Katowicach. Jesteśmy pod ogromnym wrażeniem profesjonalizmu personelu, oraz standardów i estetyki całego budynku.

Doceniamy również bardzo zaangażowany zespół architektów, który od razu przystąpił do planowania i aranżacji naszego biura. Ogromną zaletą jest możliwość wpływu na wygląd oraz wystrój wynajmowanego pomieszczenia.

Na szczególną pochwałę zasługuje Pan Paweł Ratoń, który opiekował się nami od samego początku i cierpliwie oraz rzetelnie rozwiewał wątpliwości i reagował na wszystkie nasze potrzeby.

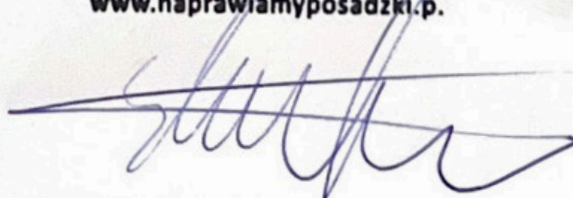
Dotychczasową współpracę z DL INVEST GROUP oceniamy na wzorową i liczymy na równie udaną, stałą współpracę już jako najemcy.

Naprawiamy Posadzki Sp z o.o.

ul. Parkowa 9 43-100 Tychy
NIP 646 299 62 21 Regon: 521972576

telefon: 502 559 552

biuro@naprawiamyposadzki.p.
www.naprawiamyposadzki.p.



Katarzyna Zimna,
Asystentka biura zarządu.

REFERENCJE

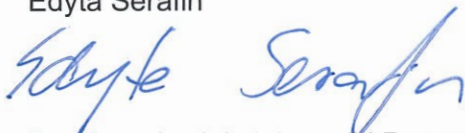
Ringier Axel Springer Polska to wiodący wydawca na rynku cyfrowym w Polsce, w skład którego wchodzi zarówno media tradycyjne, jak i internetowe, posiadający w swym portfolio tak znane marki, jak Fakt, Newsweek, Forbes czy Przegląd Sportowy. W Ringier Axel Springer Polska mamy najlepsze serwisy internetowe z najpopularniejszym polskim portalem Onet.pl na czele.

Ringier Axel Springer Polska wybrał na lokalizację swojego katowickiego biura nowoczesny kompleks biurowo– usługowy **DL Piano**.

Z przyjemnością udzielamy referencji firmie DL Invest Group z siedzibą w Katowicach, która wykazała się profesjonalnym podejściem na każdym z etapów naszej współpracy – od przygotowania oferty, negocjacji warunków umowy, sprawnie przeprowadzoną fazę projektową i wykonawczą aranżacji naszego biura po bieżącą współpracę w trakcie najmu. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że proces budowlany został przeprowadzony fachowo, sprawnie i terminowo, mimo że przypadał na trudny okres przełomu roku.

Wybór DL Invest Group jako partnera przy realizacji nowego biura spółki był bardzo dobrą decyzją. Firma DL Invest Group zrealizowała w pełni nasze oczekiwania, zapewniając nam profesjonalne wsparcie i z pewnością jest godna polecenia jako wiarygodny i rzetelny partner.

Edyta Serafin



Dyrektor ds. Administracji i Procesów Backoffice

Ringier Axel Springer Polska

REFERENCJE

Firma ENIQ Sp. z o.o. jest użytkownikiem powierzchni biurowych zlokalizowanych w DL Center Point Katowice II w Katowicach przy ul. Wrocławskiej 54, którego właścicielem jest DL Invest Group XXI Sp. z o.o., od lipca 2020 r.

Firma DL Invest Group XXI Sp. z o.o. wykazała się dużą elastycznością zarówno na etapie negocjacji umowy najmu jak i dostosowania powierzchni najmu do potrzeb Spółki. Zaoferowano nam rozwiązania spełniające nasze oczekiwania jako najemcy. DL Invest Group XXI Sp. z o.o. jako Wynajmujący jest otwarty na wprowadzanie indywidualnych rozwiązań. DL Piano usytuowany jest w dogodnej lokalizacji, która gwarantuje pracownikom dobry dojazd oraz zapewnia wysokie standardy wykończenia wnętrza oraz standardy bezpieczeństwa.

Niniejszym, w pełni możemy zarekomendować współpracę z firmą DL Invest Group XXI Sp. z o.o - jako Partnera współpracującego z Najemcą, firmom, które poszukują profesjonalnego wsparcia w zakresie nieruchomości komercyjnych.

Prezes Zarządu
Mariusz Woźnica

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

Firma Landingi Sp. z o.o. działa globalnie w branży martech, dostarczając rozwiązania wspierające marketerów w codziennej realizacji celów marketingowych i sprzedażowych w Internecie. Działamy na rynku od 2013 roku, a nasze rozwiązania i łańcuch wartości pozwalają klientom wyjść na prowadzenie i stać się liderami w ich branżach.

W związku z rozwojem działalności poszukiwaliśmy przestrzeni biurowej o wysokim standardzie wykończenia i dobrej lokalizacji, co znaleźliśmy u firmy DL Invest Group. Zdecydowaliśmy się na projekt DL PRIME w Gliwicach, którego datą zakończenia jest październik 2022 roku.

Firma DL Invest Group wykazała się wysokim poziomem komunikacji i współpracy oraz zaproponowała rozwiązanie pasujące do naszych potrzeb. Konsultanci z jakimi współpracowaliśmy odebraliśmy jako osoby rzetelne, kompetentne i zaangażowane. Dzięki szybkiemu działaniu konsultantów bezproblemowo udało się sfinalizować umowę.

Polecamy firmę DL Invest Group jako w pełni profesjonalne wsparcie w zakresie nieruchomości komercyjnych.

Z poważaniem,



Błażej Abel

Prezes Zarządu

Landingi Sp. z o.o.

ul. Witkiewicza 6, 44-100 Gliwice

Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000449404, NIP 6762461659

Kapitał Zakładowy 10 950 zł



Gliwice 22.09.2022

BEUMER Group Poland Sp. z o.o.
ul. Anny Jagiellonki 26
44-109 Gliwice
Poland
NIP 969-140-63-00

T. +48 602 151 000

poland@beumergroup.com
www.beumergroup.com

List referencyjny

BEUMER Group to międzynarodowe przedsiębiorstwo i czołowy producent rozwiązań intralogistycznych w zakresie techniki transportu, załadunku, paletyzacji, pakowania oraz sortowania i rozdzielania.

Polski oddział BEUMER Group Poland projektuje i programuje systemy automatyki oraz specjalizuje się w montażu i uruchamianiu urządzeń.

Za sprawą ciągłego rozwoju działu IT, który odpowiedzialny jest za rozbudowę i udoskonalanie autorskich systemów informatycznych ERP i CRM dla całej grupy BEUMER od 2019 roku wynajmujemy powierzchnię biurową w budynku DL Piano w Katowicach.

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Group, która w ramach naszej umowy przebiega bardzo owocnie. Poczynając od profesjonalnie przygotowanej oferty poprzez każdy krok realizacji umowy jak standard wykończenia, czy obsługa po zawarciu umowy.

Nadzór techniczny jak i prace konserwatorskie wykonuje jeden dedykowany specjalista zapewniając nam poczucie bezpieczeństwa, stały kontakt oraz jakość wykonanych prac z zachowaniem najwyższego standardu.

Obiekt DL Piano jest przykładem rzetelnego zarządzania i prawidłowego przebiegu współpracy. W pełni polecamy Partnera DL Invest Group.

BEUMER Group Polska Sp. z o.o.

Jarosław Gorczyński

BEUMER Group Poland (4)

Sp. z o.o.

44-109 Gliwice, ul. Anny Jagiellonki 26

Prezes Zarządu

Warszawa, 2021.07.12.

mFinanse S.A.
ul. Kilińskiego 74
Przystanek mBank,
I piętro
90-119 Łódź

List referencyjny:

W imieniu mFinanse SA. negocjowałem, a potem w listopadzie 2019 roku podpisywałem umowę najmu powierzchni biurowej z DL Invest Group w budynku DL Piano Katowice. Jestem pracownikiem podmiotu świadczącego usługi na rynku finansowym i wiem, jak ważne są dobre relacje z Klientami.

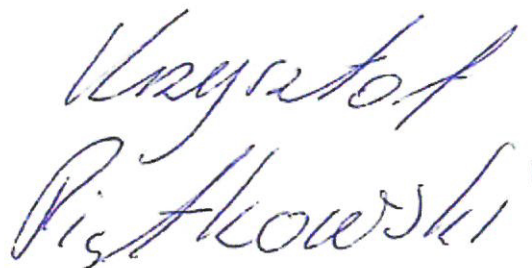
Z całym przekonaniem stwierdzam, że ze strony DL Invest Group współpraca opiera się na zaangażowaniu pracowników tej firmy. Jestem bardzo zadowolony z faktu, że Pani Aneta Kulik, która od początku prowadziła z nami rozmowy w sprawie najmu i uczestniczyła w nich od negocjacji warunków umowy, przez jej zawarcie, aż do przekazania powierzchni najmu, po dzień dzisiejszy wspiera naszą działalność w budynku i możemy liczyć na jej pomoc i koordynację działań od strony DL Invest Group.

Tym samym opierając się na dotychczasowych doświadczeniach współpracy z DL Invest Group mogę wskazać firmę jako kompetentnego i rzeczowego partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu jak najlepszych relacji z Najemcami.

mFinanse S.A.
ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź
NIP 725-190-36-31, Regon 100059438
KRS 0000365126
(7)

Krzysztof Piątkowski

kierownik biura logistyki





Katowice, 12 lipca 2021 r.

Sandvik Polska Sp. z o. o.

ul. Józefa Pukowca 7

40-847 Katowice

NIP: 5211010771

Jako firma Sandvik Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w styczniu 2020 roku podpisaliśmy umowę najmu na 966 mkw powierzchni biurowej z DL Invest Group w budynku DL Piano Katowice. We wszystkich aspektach transakcję od początku prowadziła jedna osoba z firmy Wynajmującego tj.:

- Prowadziła prezentację Obiektu;
- Negocjowała warunki transakcji;
- Negocjowała umowę i nadzorowała jej podpisanie;
- Nadzorowała proces wykończenia i przekazania powierzchni;
- Do dnia dzisiejszego pozostaje osobą, do której możemy zwrócić się z każdym zapytaniem i prośbą. Koordynuje również wszelkie zgłoszenia z naszej firmy.

Przedstawiciel firmy DL Invest Group Pani Aneta Kulik jest osobą rzetelną, działającą szybko, zaangażowaną w proces związany z najmem, jak również późniejszą obsługą naszej firmy jako Najemcy. Przekazane treści przez Panią Anetę miały swoje odzwierciedlenie w rzeczywistości. Polecamy przedstawiciela reprezentującego DL Invest Group jako kompetentnego i rzeczowego partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu jak najlepszych relacji z Najemcami.

Bogusława Sokołowska

Dyrektor Finansowy

Simon Kupljen

Dyrektor Zarządzający

Katowice, dn. 09.07.2021 roku

Rekomendacje

Jako firma EKOINSTAL HOLDING Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością jesteśmy użytkownikiem powierzchni biurowych zlokalizowanych w DL Atrium w Katowicach, przy Alei Wojciecha Korfanteo 138, którego od sierpnia 2018 roku właścicielem jest DL Invest Group.

Pragniemy podkreślić, iż od momentu przejęcia Obiektu przez DL Invest Group, w Obiekcie nastąpiły bardzo pozytywne zmiany - nie tylko pod względem komercjalizacji całości budynku, ale również pod względem wizualnym. Wcześniej niezagospodarowany parter, obecnie staje się wizytówką Obiektu, a wprowadzenie dodatkowych usług w postaci siłowni czy gastronomii, stworzyły komfortowy system pracy jego Użytkowników. Zostały stworzone również możliwości lewoskrętu, których wcześniejszy Właściciel nie zorganizował.

Duży wpływ na pozytywny odbiór DL Invest Group ma również obsługa firmy. W każdym momencie możemy liczyć na Opiekuna naszej umowy - Panią Anetę Kulik, która w sposób profesjonalny i rzetelny podchodzi do naszych spraw, włącznie ze sprawnym przeprowadzeniem naszej relokacji w ramach Budynku.

Niniejszym, w pełni mogę zarekomendować obsługę z ramienia DL Invest Group - jako Partnera współpracującego z Najemcą, dbającego o Budynek i reagującego w sposób szybki na wszelkiego typu zapytania.

EKOINSTAL
HOLDING

PREZESZARZĄDU JAN KLUSKO

Referencje

Firma Securitas Polska Sp. z o.o. w sierpniu 2020 roku wybrała budynek DL Piano dewelopera DL Invest Group na siedzibę biura w Katowicach. Wybór poprzedzony został analizą ofert.

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Group oraz reprezentującą dewelopera Panią Anetą Kulik. Proces negocjacji umowy najmu przeprowadzony został profesjonalnie i z zachowaniem pełnej transparentności. Wysoko oceniamy współpracę z Panią Anetą Kulik, nasze bieżące zapotrzebowania są realizowane terminowo, profesjonalnie i z zachowaniem najwyższych standardów obsługi klienta.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR REGIONALNY

Mariusz Płaziński

SECURITAS POLSKA Sp. z o.o.
02-676 Warszawa, ul. Postępu 6
Filia: 40-217 Katowice ul. Wrocławska 54
NIP: 522-10-17-042, tel. 32 250 57 29
id.3

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

Bank Gospodarstwa Krajowego to państwowy bank rozwoju – jedyna taka instytucja w Polsce. Bank aktywnie wspiera rozwój społeczno-gospodarczy kraju. Realizując strategiczne projekty rozwojowe, finansuje m.in. największe inwestycje infrastrukturalne, zwiększa dostęp Polaków do mieszkań oraz pobudza przedsiębiorczość polskich firm w kraju i za granicą. Jest inwestorem w funduszach, których aktywami zarządza Polski Fundusz Rozwoju. Pracownicy banku mają wysokie kompetencje w realizacji projektów służących rozwojowi kraju. Dbając o zrównoważony rozwój kraju, bank jest obecny w każdym regionie Polski. W 2018 r. rozpoczął ekspansję, otwierając przedstawicielstwa zagraniczne, które dziś działają już w Brukseli, Frankfurt, Londynie i Amsterdamie. BGK ma unikalne doświadczenie w finansowaniu, inwestowaniu, udzielaniu poręczeń i gwarancji oraz dystrybucji funduszy unijnych. Odgrywa znaczącą rolę w realizacji Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, która jest kluczowym dokumentem w polityce gospodarczej Polski. Podstawą działalności BGK jest odpowiedzialny, etyczny i zrównoważony biznes, dlatego bank podejmuje szereg inicjatyw promujących przedsiębiorczość, innowacje, ekologię i uczciwe traktowanie pracowników, partnerów i klientów.

W związku z rozwojem działalności na Śląsku, Bank Gospodarstwa Krajowego poszukiwał powierzchni biurowej w doskonałej lokalizacji, która zagwarantuje dobry dojazd dla pracowników oraz klientów o wysokim standardzie bezpieczeństwa.

Oferta przygotowana przez firmę DL Invest Group w pełni spełniła oczekiwania BGK. Dzięki doskonałej komunikacji z konsultantami firmy szybko udało nam się wypracować warunki zadowalające obie strony umowy. Podkreślenia wymaga fakt, iż dzięki szybkiej decyzyjności w DL Invest Group udało nam się sfinalizować umowę w dogodnym dla nas terminie.

Dzięki zaangażowaniu i dużej wiedzy konsultantów z zakresu nieruchomości, a także dzięki dobrej atmosferze, współpraca zawsze przebiegała sprawnie i profesjonalnie.

Możemy z pełną odpowiedzialnością polecić współpracę z firmą DL Invest Group innym firmom, które poszukują profesjonalnego wsparcia w zakresie nieruchomości komercyjnych.

Dyrektor Regionu
BGK Region Śląski


Józef Piętoń



Warszawa, dn. 18.02.2022

DL Invest GROUP
ul. Wrocławska 54
40-217 Katowice

Referencje

CANAL+ Polska S.A. rozpoczęła współpracę z DL Invest Group w 2018 roku, w związku z nabyciem przez DL Invest Group nieruchomości w Katowicach, w której znajdował się jeden z naszych oddziałów. DL Invest Group wywiązał się z ustaleń podjętych podczas procesu renegotjacji umowy zawartej z poprzednim właścicielem budynku oraz podejmował niezbędne działania związane z bieżącymi kwestiami wynajmowanej nieruchomości.

Na podstawie tej współpracy możemy rekomendować DL Invest Group jako profesjonalnego partnera w zakresie wynajmu i utrzymania nieruchomości komercyjnych.

Z poważaniem,
Anna Tomczyk

Anna Tomczyk

Kierownik Działu Administracji

CANAL+ Polska S.A.
al. Gen. W. Sikorskiego 9, 02-758 Warszawa
NIP 521-00-82-774 REGON: 010175861



Warszawa/ Warsaw , 1 lipiec 2019

Górnośląska Agencja Gospodarcza

ul. Mielęckiego 10
40-013 Katowice

<i>List Intencyjny</i>	<i>Letter of Intent</i>
<p>1. Mając na względzie przedstawioną przez Górnośląską Agencję Gospodarczą sp. z o.o. (dalej: „GAG”) propozycję współpracy w ramach DL Invest Park Pyrzowice (dalej „Inwestycja”), DHL Supply Chain (dalej „DHL”) wyraża intencję rozpoczęcia negocjacji zmierzających do nawiązania współpracy z GAG w zakresie potencjalnej komercjalizacji powierzchni magazynowej dostępnej w DL Invest Park Pyrzowice</p> <p>2. Współpraca, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na możliwości nabycia lub wynajęcia przez DHL wcześniej uzgodnionej i zaakceptowanej przez Strony powierzchni dostępnej przed lub po zakończeniu realizacji Inwestycji (dalej: „Współpraca”).</p> <p>3. DHL przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że warunkiem nawiązania Współpracy jest uzyskanie niezbędnych zgód formalnych potwierdzających termin realizacji Inwestycji, przedstawienia harmonogramu przekazania powierzchni magazynowej dostępnej w DL Invest Park Pyrzowice, a następnie podpisania finalnej umowy przez Strony.</p> <p>4. Niniejszy list intencyjny nie stanowi oferty lub zobowiązania Stron w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i wygasa w przypadku braku zawarcia umowy współpracy pomiędzy stronami po upływie 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszego Listu.</p> <p>1) Załącznik nr 1 – Prezentacja DL Invest Pyrzowice</p>	<p>1. Following the cooperation proposal related to the investment established as DL Invest Park Pyrzowice (hereinafter referred to as “the Investment”) submitted by Górnośląska Agencja Gospodarcza Ltd. (hereinafter referred to as: “GAG”), DHL Supply Chain (hereinafter referred to as “DHL”) declares the will to start negotiation aiming to start cooperation with GAG in the scope of warehouse tenancy at DL Invest Park Pyrzowice.</p> <p>2. The cooperation mentioned above shall consist in agreeing on the opportunity to rent by DHL the warehouse space previously agreed on and accepted by the Parties, that would be eligible after the Investment completion (hereinafter referred to as: “The Cooperation”).</p> <p>3. DHL states the acceptance of the fact, that in order to establish the Cooperation it is required to obtain all necessary approvals supporting the terms of Investment followed by the timetable for transfer of rentable space eligible in DL Invest Park Pyrzowice, followed by entering into agreement signed by and between the Parties.</p> <p>4. The statements mentioned in the Letter of Intent shall neither constitute the Offer to Lease nor any other obligation of the Parties according to Polish Civil Code and expires if the Parties will not sign cooperation agreement within 24 months after signing this LOI.</p> <p>1) Att. no. 1 – Teaser DL Invest Park Pyrzowice</p>

Adam Janus

Head of Real Estate Solutions CEE

DHL Supply Chain

DHL Supply Chain – Excellence. Simply delivered.DHL Exel Supply Chain (Poland) Sp. z o.o.
Siedziba firmy
Ul. 17 stycznia 45D
02-146 WarszawaTel.: +48 022 455 76 55
Fax: +48 022 455 76 56
www.dhl.comSad Rejonowy m.st.Warszawa XIII
Wydział Gospodarczy
KRS: 0000050736
NIP: 524-23-88-482
REGON: 016017838Kapitał zakładowy: 9 810 000,00
Bank Handlowy w Warszawie S.A.
Konto: 74 1030 1508 0000 0005 0512 4006
Zarząd: Hendrik Venter, Tomasz Kocik,
Piotr Okurowski, Dariusz Sobieraj

Mszczonów, 27.07.2018

FM Logistic Polska
96-320 Mszczonów
ul Tarczyńska 111A

REFERENCES

Dear Sirs,

FM Logistic - Bati Klodnica as the entity responsible for investments within the FM Logistic group as the largest logistics company in the world present in dozens of countries, recommends DL Invest Park Psary and DL Invest Group as a reliable business partner.

FM Logistic chose location in Psary under DL Invest Park Psary after many years of analyzes as the best location for a supra-regional distribution center, due to the potential and infrastructure of this location. Working on the real estate under which a logistics center with an area of 108,000 sq m was created.

DL Invest Group distinguished itself from the competition with the dynamics of action, flexibility and a responsible and individual approach to the issues being addressed.

Philippe Lohar,
CORPORATE REAL ESTATE DIRECTOR.



Referencje

Szanowni Państwo,

Hutchinson jako jeden z największych międzynarodowych producentów elementów dla sektora automotive obecnych w kilkudziesięciu krajach na świecie i obrotach przekraczających 4 miliardy euro, poleca firmę DL Invest Group jako rzetelnego partnera biznesowego.

Hutchinson wybrał DL Invest Group w drodze konkursu jako dewelopera oraz inwestora dla realizacji centrum dystrybucyjnego oraz produkcyjnego o docelowej powierzchni ponad 50.000 mkw. powierzchni najmu, w ramach którego obecnie pracuje ponad 700 osób. DL Invest Group spośród konkurencji wyróżnił się dynamiką działania, elastycznością oraz odpowiedzialnym i indywidualnym podejściem do podejmowanych zagadnień.

Podkreślenia wymaga fakt, że w obliczu napiętego harmonogramu wprowadzając doskonałą organizację pracy oraz reagując bezzwłocznie na potrzeby, zmiany i dynamikę projektu, DL Invest Group w terminie 7 miesięcy zrealizował pierwszy obiekt o powierzchni ponad 21.000 mkw. Wartość całej inwestycji przekroczyła 160.000.000 zł. Obecnie po kilku latach współpracy Hutchinson zlecił kolejne realizacje DL Invest Group, będąc przekonanym o jakości tego dewelopera oraz inwestora a w szczególności doceniając jego indywidualne i rzetelne podejście do realizowanych inwestycji.


HUTCHINSON Body Sealing System
Vice President - European Division

Piotr Gaska

Dębica, 05.09.2017

Hutchinson Poland Sp. z o.o.
ul. Leśnianka 73
34-300 Żywiec

REFERENCJE

Potwierdzenie należytego wykonania prac

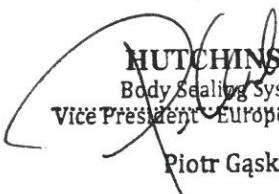
Hutchinson Poland Sp. z o.o. ul. Leśnianka 73, 34-300 Żywiec potwierdza, że DL Project Management S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice w okresie październik 2016r. – sierpień 2017r. zrealizowała jako Inwestor, obiekt magazynowo-produkcyjny z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Dębica (Zawada 79N, 39-200 Dębica). W zakres robót wchodziły roboty budowlane oraz instalacje branży elektrycznej i sanitarnej.

Wartość inwestycji wynosiła ponad 30 000 000,00 zł netto.

Całkowita powierzchnia zabudowy obiektu wynosi około 19 424 m², powierzchnia użytkowa obiektu wynosi około 20 225 m².

Hutchinson Poland Sp. z o.o. potwierdza, że inwestycja została wykonana z dużą starannością i profesjonalizmem oraz, że poleca firmę DL Project Management S.A. jako solidnego, rzetelnego i terminowego wykonawcę/inwestora.

Dyrektor


HUTCHINSON
Body Sealing Systems
Vice President - European Division
Piotr Gąska

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

ista Shared Services Polska (iSS) jest nowoczesnym centrum outsourcingowym, prowadzącym działalność dla Grupy ista będącej liderem w zakresie rozliczania indywidualnych kosztów ciepła, wody oraz innych mediów. W Polsce jesteśmy obecni od 1997 roku. ista Shared Services Polska współpracuje z oddziałami ista na całym świecie. Obecnie zatrudniamy ponad 1300 osób.

W związku z rozwojem działalności na Śląsku firma iSS poszukiwała powierzchni biurowej w doskonałej lokalizacji, która zagwarantuje dobry dojazd dla pracowników oraz wysokim standardzie wykończenia.

Spośród dostępnych na rynku ofert zdecydowaliśmy się na współpracę z DL Invest Group i wybraliśmy projekt, który jest w realizacji firmy: DL PRIME w Gliwicach. Data ukończenia projektu to październik 2022 roku.

Firma DL Invest Group wykazała się dużą elastycznością we współpracy i zaproponowała najbardziej dogodnie dla nas rozwiązanie. Konsultanci firmy uważnie wysłuchali naszych potrzeb i zaoferowali nam rozwiązania, które spełniają nasze oczekiwania jako najemcy. Na wybór DL Invest Group wpłynął model działalności firmy – decyzje podejmowane są szybko, firma jest otwarta na wprowadzanie indywidualnych rozwiązań.

ista Shared Services Polska poleca DL Invest Group jako z rzetelnego i wiarygodnego partnera.

Jacek Styczeń

Prezes Zarządu 1



Armatis Polska sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 9
Warszawa
o/ KATOWICE

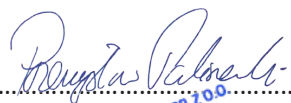
Katowice; dn. 11.01.2022 r.

LIST REFERENCYJNY

Spółka ARMATIS POLSKA Sp. z o.o. w sierpniu 2020 roku rozpoczęła współpracę z DL Invest Group jako Najemca 1297mkw powierzchni biurowej w budynku DL Atrium Katowice. Transakcja obejmowała proces negocjowanie warunków, zarówno w języku polskim, jak również języku angielskim, ustalenie i podpisanie odpowiednich dokumentów, przejęcie powierzchni, jak również pozostającą do dnia dzisiejszego obsługę wszelkich zgłaszanych przez nas postulatów.

Proces przejęcia powierzchni, jak również obecne jej użytkowanie przebiega w sposób poprawny przy obustronnej współpracy i komunikacji pomiędzy Wynajmującym, a naszą Spółką.

Tym samym przedstawiciela firmy Panią Aneta Kulik, jak również Wynajmującego DL Invest Group odbieramy jako kompetentnego i rzeczowego partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu jak najlepszych relacji z Najemcami.


.....
ARMATIS POLSKA SP. Z O.O.
ul. Cybernetyki 9
02-677 Warszawa
NIP: 108 00 08 980, REGON: 141670257
6



Łódź, dnia 03-08-2018 roku

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność poinformować, że firma Rossmann jako jeden z największych operatorów drogeryjnych w Polsce oraz Europie, funkcjonująca w Niemczech, Polsce, Czechach, Albanii, Turcji i na Węgrzech, posiadająca ponad 3,4 tysiące drogerii, o obrotach przekraczających 9 miliardów PLN, poleca firmę DL Invest Group jako rzetelnego partnera biznesowego.

Rossmann wybrał DL Invest Group jako dewelopera i inwestora dla 9 lokalizacji, wynajmując od blisko 10 lat powierzchnię komercyjną.

DL Invest Group spośród konkurencji wyróżnił się dynamiką działania, elastycznością oraz odpowiedzialnym i indywidualnym podejściem do podejmowanych zagadnień.

Podkreślenia wymaga fakt, że na bazie dotychczasowego doświadczenia firma Rossmann planuje dalszą ekspansję w przyszłych obiektach DL Invest Group.


ROSSMANN SPP Sp. z o.o.
DYREKTOR DZIAŁU EKSPANSJI
Sławomir Misiak

CERTYFIKAT 2020



Highest creditworthiness

Bisnode nadaje certyfikat firmie:

DL INVEST GROUP PM S.A.

DUNS: 366045352

Zaświadcza się, że ten podmiot gospodarczy został wyróżniony najwyższym ratingiem AAA. Tym samym jest jedną z najlepiej ocenianych firm pod względem zdolności finansowej w Polsce i należy do grona wiarygodnych i rzetelnych polskich przedsiębiorstw.



Andrzej Osiński
Prezes Zarządu

19.02.2020 r.

Data





Stokrotka Sp. z o.o.

ul. Projektowa 1, 20-209 Lublin

tel. (81) 746 07 25, fax (81) 746 09 38

www.stokrotka.pl

Lublin, dnia 11.07.2019 r.

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

STOKROTKA, jeden z wiodących operatorów spożywczych w Polsce, poleca firmę DL Invest Group jako rzetelnego i godnego zaufania partnera biznesowego.

Firma STOKROTKA, w związku z ekspansją własnej sieci logistycznej, wybrała DL Invest Park Psary/Czeladź jako najlepszą lokalizację dla nowego centrum dystrybucyjnego o powierzchni 6 900 m², w ramach dostępnej powierzchni na terenie hali C2. Ponadto firmie DL Invest Group powierzono wykonanie i adaptację powierzchni zgodnie ze standardem STOKROTKA, uzgodnionym podczas negocjacji umowy najmu.

DL Invest Group wykazała się dynamiką działania, odpowiedzialnością, a przede wszystkim elastycznością podczas realizacji przedsięwzięcia. Inwestor szczególnie wyróżniał się indywidualnym podejściem do poszczególnych zagadnień, doskonałą organizacją pracy oraz prowadził inwestycję w sposób zaangażowany i kompetentny, w szczególności biorąc pod uwagę potrzeby STOKROTKI, zmiany i dynamikę projektu.

Aktualnie Stokrotka planuje zwiększenie powierzchni najmu o kolejne 4 000 m², zlecając realizację i przygotowanie powierzchni firmie DL Invest Group, będąc przekonaną o jakości wykonania oraz odpowiedzialnemu podejściu do współpracy.

REFERENCE

Dear Sir or Madam,

STOKROTKA, one of the leading food operators in Poland, recommends DL Invest Group as a reliable and trustworthy business partner.

Due to the expansion of its own logistics network, Stokrotka has chosen DL Invest Park Psary/Czeladź as the best location for a new distribution centre with an area of 6 900 m², within the available space in warehouse C2. In addition, DL Invest Group was entrusted with the construction and adaptation of the space in accordance with the STOKROTKA standard, agreed during the negotiations of the lease agreement.

DL Invest Group showed dynamics, responsibility, and above all flexibility in the implementation of the project. Investor was particularly distinguished by individual approach to individual issues, excellent organization of work and led the investment in a committed and competent way, especially taking into account the needs of STOKROTKI, changes and the dynamics of the project.

Currently, Stokrotka plans to increase the lease space by another 4 000 m², commissioning the implementation and preparation of the space to DL Invest Group, being convinced of the quality of workmanship and responsible approach to cooperation.

Andrzej Bęczyski

Dyrektor ds.
Inwestycji i Eksploatacji



Krzysztof Gailius

Dyrektor Finansowy
Członek Zarządu



Krzysztof Trojanowski

Dyrektor Zarządzający
Formatu Supermarket
Członek Zarządu



+48 795 098 834
kontakt@mrs-clean.pl
ul. Towarowa 42/21a Jaworzno

23/02/2023

LIST REFERENCYJNY

Firma sprzątająca Mrs. Clean specjalizująca się w usługach sprzątania, sprzątania specjalistycznego, mycia okien i przeszkleń oraz cyklicznym utrzymaniu czystości obiektów biurowych oraz przemysłowych świadczyła poniższe usługi dla firmy DL INVEST GROUP PM Sp. z o.o.:

- sprzątanie poremontowe lokalu 200 m² w budynku DL TOWER ul. Korfantego 138a Katowice
- mycie okien i przeszkleń w biurze 200 m² w budynku DL TOWER ul. Korfantego 138a Katowice
- mycie okien i przeszkleń w biurze 350 m² budynku DL TOWER ul. Korfantego 138a Katowice

Firma Mrs. Clean z pełną świadomością rekomenduje firmę DL INVEST GROUP PM Sp. z o.o. jako zaufanego i charakteryzującego się profesjonalizmem partnera biznesowego. Firmę tą cechują punktualność, komunikatywność oraz płatności realizowane w terminie.

Szczepan Wątor
Dyrektor operacyjny

Mrs.Clean
ul. Towarowa 42/21a, 43-600 Jaworzno
NIP: 6322031096, REGON: 521960461
tel. 795-098-833 | 795-098-834
e-mail: kontakt@mrs-clean.pl



+48 795 098 834



ul. Towarowa 42/21a Jaworzno



kontakt@mrs-clean.pl

+48 795 098 833

InPost Sp. z o.o.
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28
NIP: 6793108059 REGON 360781085
BIELSKO-BIAŁA Oddział
Ul. Ks. Londzina 67
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała 28.12.2021

Referencje

Chcemy wyrazić swoje zadowolenie z świadczonych usług w zakresie utrzymania oraz zarządzania w placówce którą użytkujemy w Bielsku – Białej przy ulicy Ks. Londzina 67.

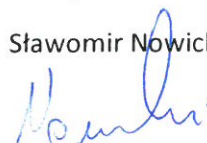
Współpraca z firmą DL INVEST GROUP reprezentowaną przez Pana Dariusza Kluskę przebiega wzorowo. Pan Dariusz dba o wszelkie wymagane przeglądy oraz ich terminowość o czym jesteśmy informowani za każdym razem.

Reakcje na wszelkie nieprawidłowości występujące w nieruchomości następowały niezwłocznie.

Wiedza, rzetelność i operatywność pozwalają rekomendować firmę DL INVEST GROUP w zakresie zarządzania nieruchomościami jako profesjonalną.




Z poważaniem


Sławomir Nowicki



DL TOWER

MEDIA

STREFA INWESTORÓW Szukaj notowań Notowania Dywidendy IPO Dane Rekomendacje Czaty Podcast Premium Więcej   

WIG20 LIVE  15:07 WIG20 **0.72%** 1900.32 ▲ 15:05 WIG **0.94%** 61524.34 ▲ 14:50 mWIG40 **1.61%** 4474.42 ▲ 14:50 sWIG80 **0.83%** 19461.80 ▲ 14:50 FW20H2320 **17 PKT** 1916 ▲ 14:50

OSTATNIO ANALIZOWANE **Zaloguj się do Strefy Inwestorów**

SGPW	SR22
\$MBK	\$JSW
\$RFK	\$MDG



Biurowiec wybudowany przez DL Invest Group z prestiżową nagrodą w międzynarodowym konkursie w USA

Biurowiec DL TOWER wybudowany przez DL Invest Group z prestiżową nagrodą w międzynarodowym konkursie w USA.

DL Invest Group w 2022 roku oddała do użytku zlokalizowany przy Korfantego 138 biurowiec DL Tower, który na śląski rynek dostarczył 17 000 mkw. nowoczesnych powierzchni klasy A. Budynek jest niemal całości wynajęty, a część piętér w nowym biurowcu zajęła firma PKP Cargo.



Biurowiec DL Tower to najnowsza inwestycja biurowa w portfolio śląskiego dewelopera DL Invest Group, która została uhonorowana srebrnym medalem w 16. edycji międzynarodowego konkursu IDA International Design Awards w kategorii Architektura / Budownictwo komercyjne. Konkurs, który organizowany jest przez Farmani Group z siedzibą w Los Angeles, to przedsięwzięcie o międzynarodowej skali, a budynek DL Tower został wybrany z spośród kilkuset nadesłanych zgłoszeń, które napłynęły do organizatorów z ponad 80 krajów.

Stabilny model biznesowy kluczem do sukcesu

DL Invest Group to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich firm inwestycyjnych oraz deweloperskich, która realizuje wysokiej jakości nieruchomości komercyjne w sektorach biurowym, handlowym i magazynowym a następnie aktywnie nimi zarządza w ramach własnego portfela nieruchomościowego o wartości przekraczającej 2,2 mld zł. Jakość projektów potwierdzają między innymi wysokie oceny nieruchomości w międzynarodowych systemach certyfikacji, nieustannie utrzymywany wysoki poziom najmu w nieruchomościach należących do firmy - wynoszący około 97% najmowanej powierzchni - współpraca z uznanymi, międzynarodowymi najemcami będącymi liderami w swoich branżach oraz międzynarodowe instytucje finansowe, które w 2022 roku dostarczyły kapitału na dalszy rozwój DL Invest Group w tym potencjalni tacy jak Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju czy też Macquarie Capital, które tylko w 2022 r., wspólnie przeznaczyły finansowanie o wartości ponad 150 milionów Euro w tym na realizację kolejnych projektów DL Invest Group.

Wielofunkcyjny kompleks biurowy

DL Tower to 14 kondygnacyjny nowoczesny budynek biurowy klasy A, o charakterystycznym kształcie - plan trójkąta z zaoblonymi narożnikami nadaje bryle walorów estetycznych tworząc dynamiczną i niebanalną formę doskonale wpasowująca się w pejzaż szybko rozwijającej się dzielnicy Wetnowiec, która jednocześnie pozwala na elastyczną aranżację wnętrza. Wejście do budynku zakomponowane centralnie na jednej z 3 narożnych osi zwrócone jest w kierunku al. W. Korfantego i centrum Katowic zachęcając do odwiedzin.

Obiekt jest częścią dużego, miastotwórczego kompleksu powstającego pod adresem Korfantego 138 w Katowicach. Budynek doskonale wpisuje się w otaczającą go architekturę i dołączył do już funkcjonującego budynku DL Atrium, który mieści funkcje biurowe, usługowe i handlowe. W niedługim czasie rozpocznie się realizacja kolejnych dwóch nieruchomości z dominującą funkcją biurową i znaczącym udziałem powierzchni usługowych, gastronomicznych, handlowych, hotelowych i rekreacyjnych. Przestrzeń pomiędzy budynkami będzie stanowiła miejsce dla pieszych - ruch samochodowy w znacznej części odbywać się będzie na poziomach podziemnych.

Wszystkie nowe budynki DL Invest Group powstają w zgodzie z ideą tworzenia kampusów mixed-use dostarczających na rynek polskich miast zróżnicowanych funkcji. Na parterach biurowców obok sklepów jak drogerie znajdują się także piekarnie, restauracje, sklepy spożywcze, sklepy z wyposażeniem dla domu, przychodnie medyczne czy też przedszkola i inne punkty usługowe.

Strategia ekologiczna

Kompleks mixed-use, którego częścią jest DL Tower, powstaje zgodnie z przyjętą przez firmę strategią zrównoważonego rozwoju DL Green zakładającą między innymi certyfikację wszystkich realizowanych przez firmę nieruchomości w międzynarodowym, ekologicznym systemie certyfikacji BREEAM. To również krok w kierunku rewitalizacji postindustrialnej części Katowic jaką jest dzielnica Wetnowiec. Teren na którym powstaje kompleks został poddany restrukturyzacji i aktywizacji na rzecz poprawy warunków życia lokalnej społeczności stając się centrum biznesowym i kulturowym obszaru.

Źródło: Spółka

Bądź na bieżąco z aktualnościami w Strefie Inwestorów i obserwuj nas na Facebook



Śledź Strefę Inwestorów w Google News

NAJNOWSZE WIDEO



NADCHODZĄCE WYDARZENIA

- Czat inwestorski z przedstawicielami zarządów spółek z grupy Movie Games
poniedziałek, 13 luty, 2023 - 12:00
- Czat inwestorski z prezesem zarządu Grupy LUG
środa, 15 luty, 2023 - 12:00

NAJPOPULARNIEJSZE Z 14 DNI

- #wigbanki #usdpIn #wig
- #wig20 #sp500 #swig80
- #kgh #jsw #pkn #mwig40
- #ale #alr #wlt #cdr #wpl
- #atc #cog #asb #dax
- #nasdaq

Strefa Inwestorów Pr...
57 639 obserwujących

INWESTOWANIE | GIEŁDA | AKCJE

[Follow Page](#) [Zarejestruj się](#)

Tweety użytkownika @strefainw

Strefa Inwestorów @strefainw · 1 min

Wielton zarejestrował w styczniu 263 nowe przychepy i nacpey; o 23,5 proc. mniej rdr - PZPM

WIELTON

strefainwestorow.pl
Wielton zarejestrował w styczniu 263 nowe przychepy i nacpey; o 23,5 ...

ARTYKUŁY EDUKACYJNE

- Analiza Techniczna
- Średnie Ruchome
- Świece Japońskie
- Teoria Dowa
- Wskaźniki Analizy Technicznej
- Teoria Fal Elliota
- Fundusze Inwestycyjne
- Kontrakty terminowe i inne instrumenty pochodne
- Podstawy Inwestowania
- Programy
- Fibotrader
- Psychologia Inwestowania



EBRD lends €30 million to Polish developer DL Invest Group

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

07 Dec 2022



by Property Forum | INVESTMENT

The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) is extending a €30 million mezzanine loan facility to DL Invest Group, a Polish real estate developer and investor focused on commercial real estate. The mezzanine loan will support the development of sustainable industrial and logistics real estate projects in Polish regions.

DL Invest Group is an existing EBRD client, having benefitted from up to €72 million mezzanine loan in 2021. The EBRD's financing supported DL Invest Group to successfully complete six build-to-suit warehouse projects in regional cities in Poland with a total gross leasable area (GLA) of ca. 85,000 sqm. The new loan strengthens the Bank's cooperation with DL Invest Group, and provides the financing needed for three new build-to-suit industrial and logistics development projects for a variety of clients, including a global automotive supplier and a leading regional pharmacy chain. All projects will have green credentials.

DL Invest Group, in accordance with its business model, designs, develops and then manages real estate within its own portfolio with a particular focus on environmentally friendly solutions confirmed by certification the BREEAM certification, with a minimum "Very Good" rating for all projects financed by EBRD.

Elisabetta Falcetti, EBRD Regional Head of Central Europe said: "The EBRD's first project with DL Invest Group was signed more than a year ago, and the region - and indeed the world - has changed dramatically since then. In this short period of time and against an uncertain and challenging backdrop, the company managed to deliver six new sustainable warehouse projects to what remains a supply-constrained market. We warmly welcome DL Invest Group's commitment to delivering high quality warehousing infrastructure in an efficient and sustainable manner."

Vlaho Kojakovic, EBRD Head of Property and Tourism said: "We are delighted to extend our cooperation with DL Invest Group, a dynamic and rapidly growing Polish company. The first chapter of our journey has so far exceeded our already high expectations and we look forward to the next one. Modern sustainable warehouse infrastructure is at the heart of resilient and efficient supply chains. The war in Ukraine has made it obvious that Poland has a strategically important geographical location as a logistics and manufacturing hub."

Dominik Leszczyński, DL Invest Group CEO said „At a time of such dynamic growth for DL Invest Group, it is extremely important to have such a demanding and important partner as EBRD. We are happy to have developed our cooperation with EBRD with further financing, adapted to the momentum of our growth. This cooperation is the basis for our further growth in the years to come."

DL Invest Group is a privately owned Polish real-estate development and investment company, established in 2006, with assets in excess of PLN 2.2 billion.

Since it started operating in Poland more than 30 years ago, the EBRD has invested almost €12 billion in the country.

Tags: DL Invest Group EBRD financing Poland

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Office demand in Bucharest up 13% in 2022
- FLE acquires Kopernik Office Buildings in Warsaw
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Belchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.

New appointments

- Oscar Kazanelson - the current Chairman of the Supervisory Board of ROBYG - has been appointed Chairman of the Supervisory Board of Vantage Development. This is related to the decision to build synergies within the TAG Immobilien Group.
- Piotr Chemperek has joined the experts of the Office Space Department at Colliers Poland, taking the position of Associate Director. He will be responsible for advising companies in the medical sector.
- Magda Twarowska joins Logicens Poland, the logistics arm of NREP, as Head of Commercial. She will be responsible for managing tenant relations and leasing activities, covering the standing assets and projects held by NREP NSF IV portfolio company, BIK S.A.



EBRD provides €72 million loan to DL Invest Group

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

11 Oct 2021



by Property Forum | INVESTMENT

DL Invest Group will use the EBRD finance to develop a portfolio of sustainable build-to-suit logistics and industrial projects. The developer is committed to gaining BREEAM certification, with at least a "very good" rating, for all projects financed by the EBRD.

Under the build-to-suit model, a developer builds or refurbishes a building to a tenant's exact specifications. The developer finances the project and is responsible for its design, construction and completion.

BREEAM is the world's leading sustainability assessment method for master-planning projects, infrastructure and buildings. It recognises and reflects the value of higher-performing assets across the built environment lifecycle, from new construction to in-use buildings and refurbishments.

A rising economic powerhouse in Europe, Poland nevertheless continues to lag its western European peers when it comes to quality logistics infrastructure. In particular, there is limited sustainable industrial real estate available that is certified according to internationally recognised standards.

DL Invest Group is a privately owned Polish real-estate development and investment company, established in 2006, with assets in excess of PLN 1.5 billion. The company started in Upper Silesia and has grown into a strong player on the national market, successfully competing against much larger international competitors.

Elisabetta Falcetti, Head of Central Europe, EBRD, said: "We are very pleased to sign this loan facility agreement today, as it allows us to further strengthen a dynamic and rapidly growing Polish company in a crucial sector. We warmly welcome DL Invest Group's intention to not only provide high-quality modern warehouse space, but also to make it sustainable and green. This will make an important contribution to addressing climate change by setting an example for the wider sector."

Vlaho Kojakovic, Head of Property and Tourism, EBRD, said: "Modern, sustainable warehouse infrastructure is at the heart of resilient and efficient supply chains. The mezzanine loan facility that the EBRD and DL Invest Group signed today will fund a portfolio of build-to-suit projects for a variety of clients, including e-commerce players that target more urban locations. The EBRD is delighted to support DL Invest Group, a rapidly growing company with ambitious strategic goals and a strong focus on sustainability."

Dominik Leszczyński, CEO of DL Invest Group, said: "Sustainability is crucial on all of our new developments. In our opinion, it is no longer an option, but an obligation, for investors to deliver high-class properties that provide added value to local communities by creating a better future for regions and their inhabitants. Cooperation with a well-known institution such as the EBRD confirms the high standards of DL Invest Group's real-estate projects. It also motivates us to work harder to provide even better solutions for tenants and local communities."

The EBRD has invested in Poland since the institution started its operations in 1991. To date, the Bank's investments in the country stand at €11.1 billion through 462 projects.

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Belchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.

New appointments

- Oscar Kazanelson - the current Chairman of the Supervisory Board of ROBYG - has been appointed Chairman of the Supervisory Board of Vantage Development. This is related to the decision to build synergies within the TAG Immobilien Group.



CPD Group sells Iris office building in Warsaw to DL Invest

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

17
Oct
2022by Property Forum | [INVESTMENT](#)

Iris office building, located in Warsaw at 9 Cybernetyki Street has been sold by the entity being a part of CPD Group to DL Invest Group. Avison Young brokered the transaction and represented the seller in the disposal process.

Iris is a modern class A office building being a part of Cybernetyki Office Park located in Mokotow Business District in Warsaw. Total building space exceeds 14,000 sqm. Iris is 7 kilometers away from the city centre and only 2 kilometers from the Chopin airport.

"The acquisition of such a valuable asset is an important element of DL Invest Group development strategy. Our portfolio of real estate assets is being constantly expanded through developments and acquisitions of new projects. This is another purchase of DL Invest Group closed this year. The value of our real estate portfolio already exceeds PLN 2 billion. We are capable to acquire assets and development projects quickly, thanks to a well-developed internal structure. This structure allows us also not only to conduct a quick appraisal of the property, but in particular generate additional value by revitalizing or re-commercializing of the project. We are constantly looking for attractive assets to purchase, especially those where we can generate additional value. And Iris is a great example of such an asset - with significant potential to increase value. Additionally, over 95% of the available lease space is based on strong tenants such as Asus, Poczta Polska or Saint Gobain, what guarantees constant, long-term cash flow", comments the acquisition Dominik Leszczyński, CEO at DL Invest Group.

"Avison Young investment team knows the area very well", comments Marcin Purgal, Senior Director, Investment at Avison Young in Poland "Our team had pleasure to represent DEKA in a disposal of two other office buildings comprising Cybernetyki Office Park - Hellon and Luminar. We have also represented M7 Real Estate in a disposal of Mokotow Plaza to FLE. Mokotow Business District appears to be the most developed non-central business hub outside the city center of Warsaw. The area has undergone many urban transformations for the last few years. Attractive rental levels in comparison to the city centre are perfect for companies targeting cost-efficient solutions within renewed office environment."

Tags: [Avison Young](#) [CPD](#) [DL Invest Group](#) [investment](#) [office](#) [Poland](#) [Warsaw](#)

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Office demand in Bucharest up 13% in 2022
- FLE acquires Kopernik Office Buildings in Warsaw
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Bełchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.

New appointments

- Oscar Kazanelson - the current Chairman of the Supervisory Board of ROBYG - has been appointed Chairman of the Supervisory Board of Vantage Development. This is related to the decision to build synergies within the TAG Immobilien Group.
- Piotr Chemperek has joined the experts of the Office Space Department at Colliers Poland, taking the position of Associate Director. He will be responsible for advising companies in the medical sector.
- Magda Twarowska joins Logicenters Poland, the logistics arm of NREP, as Head of Commercial. She will be responsible for managing tenant relations and leasing activities, covering the standing assets and projects held by NREP NSF IV portfolio company, BIK S.A.



STREFA PREMIUM / WYKONAWSTWO I USLUGI
Odchodzą z korporacji, zakładają butikowe agencje. Dlaczego?



STREFA PREMIUM / HOTELE
Po 10 latach bez gości przechodzi remont generalny. D.W. Metalowiec znowu będzie perłą Muszyny



STREFA PREMIUM / HOTELE
Można dobrze inwestować w Muszynie. Gmina z trzema kurortami to trzy razy więcej pieniędzy i szybszy rozwój

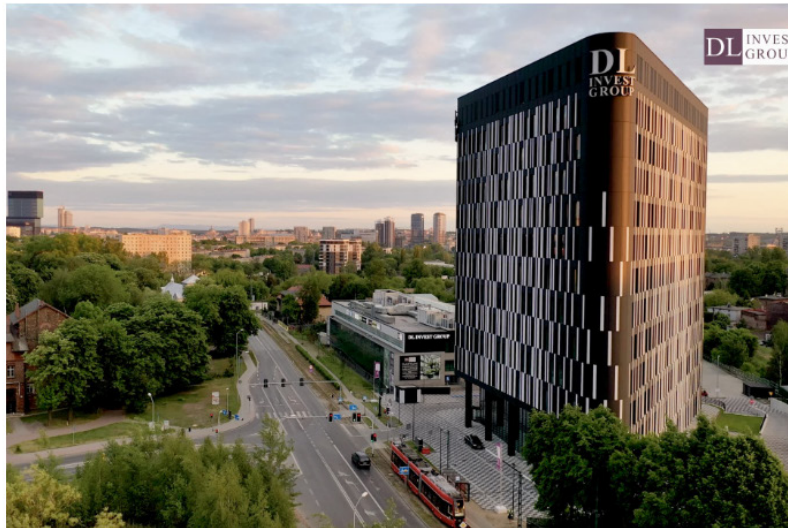


- [Udostępnij](#)
- [Tweeńnij](#)
- [Podziel się](#)
- [Wyślij na e-mail](#)
- [Skomentuj](#)

Autor:
PropertyNews.pl

Dodano:
07 cze 2022 11:11

PKP Cargo wprowadzi się do DL Tower w Katowicach



PKP Cargo zajmie cztery piętra DL Tower. Fot. mat. pras.

Kilka tysięcy metrów kwadratowych powierzchni biurowej wynajęło PKP Cargo w biurowcu DL Tower w Katowicach. Firma zajęła cztery piętra.



- PKP Cargo wynajmie przestrzeń biurową na czterech piętrach w DL Tower.
- Nowy najemca ma zająć kilka tysięcy metrów kwadratowych.
- Biurowiec DL Tower ma certyfikat BREEAM.

- Wynajęcie czterech pięter powierzchni biurowej przez uznaną spółkę - PKP Cargo SA jest poświadczeniem wysokiej jakości naszego budynku, który spełnił wyśrubowane wymagania stawiane przez spółkę. DL Tower, obok wysokiej jakości, cechuje wygodna lokalizacja oraz bardzo dobra komunikacja z pozostałymi dzielnicami miasta i z innymi miastami aglomeracji śląskiej. Tuż obok budynku znajdują się przystanki tramwajowe, dzięki którym dojazd do głównego katowickiego dworca PKP zajmuje około 15 minut. Dodatkowo w bliskiej odległości od kompleksu znajdują się przystanki licznych linii autobusowych - mówi **Dominik Leszczyński**, CEO DL Invest Group.

Najciekawsze biura, biurowce, powierzchnie coworkingowe oraz biura serwisowane na sprzedaż lub do wynajęcia. [Zobacz oferty na PropertyStock.pl](#)

- Ponadto cały kompleks nowoczesnych budynków znajdujący się przy Korfantego 138 oferować będzie wiele różnych funkcji w tym handlowe, usługowe i rekreacyjne, co sprawia, że pracownicy będą mogli z większością również prywatnych spraw poradzić sobie na miejscu bez konieczności czasochłonnego przemieszczania się po mieście. Wśród

PARTNERZY SERWISU

NAJNOWSZE

- 14:41 Tak zmienił się rynek nieruchomości komercyjnych. Podsumowujemy I półrocze 2022
- 14:40 W Lublinie zrobiło się światowo
- 13:02 Nowa ustawa deweloperska od 1 lipca. Większa ochrona kupujących w zamian za wyższą cenę mieszkań
- 12:56 W hotelowym luksusie na pięć gwiazdek prym wiodą Gdańsk i Sopot
- 12:29 B52 Office sprzedany
- 12:28 5D Worx wynajmie jeszcze więcej biur w wieżowcu .KTW

POPULARNE

- Nie tylko zakupy, ale też sport i rozrywka. Centrum handlowe na warszawskiej Woli już w budowie
- Tadeusz Gołębiowski zostawił po sobie niesamowitą spuściznę
- Czy Limanowa odnowi stary hotel?

- Po 10 latach bez gości przechodzi remont generalny. D.W. Metalowiec znowu będzie perłą Muszyny
- Można dobrze inwestować w Muszynie. Gmina z trzema kurortami to trzy razy więcej pieniędzy i szybszy rozwój
- Czy polskim rynkiem mieszkaniowym rządzi układ deweloperski?
- ImmoFinanz z nową strategią. W planach akwizycje i sprzedaż nieruchomości za ok. miliard euro



Dr Max to move into DL Invest Park Teresin

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

19
Oct
2022



by Property Forum | INDUSTRIAL

Czech pharmacy chain Dr Max has leased 14,000 sqm in the latest stage of DL Invest Park Teresin. The warehouse complex is developed about 45 km west of Warsaw.

Dr Max, which is owned by the Slovakian group Penta Investments, is one of the largest franchise pharmacy chains in Poland, the Czech Republic and Slovakia. It is expected to move into its new premises in DL Invest Park Teresin in Q3/Q4 2023.

The space will be located in a new 28,000 sqm, which is now under construction and will be BREEAM certified. The first, 34,500 sqm stage was developed by Katowice-based DL Invest Group for the Stokrotka supermarket chain.

"The contract with Dr Max is a model example of our investments based on a unique business model. Using an extensive internal structure, we provide development, design, general contracting and asset management services, remaining the long-term owner of the projects under construction, actively managing them, and adapting the project to the needs of tenants throughout the lease period, which is a key advantage in such a changing business environment. Additionally, we guarantee expansion throughout the lease period", commented Dominik Leszczyński, the CEO of DL Invest Group

Katowice-based DL Invest Group has recently received €72 mln in financing from the European Bank for Reconstruction and Development and €123.4 mln from Macquarie Capital Principal Finance.

Tags: [DL Invest Dr Max lease Poland warehouse](#)

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Office demand in Bucharest up 13% in 2022
- FLE acquires Kopernik Office Buildings in Warsaw
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Bełchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.



Preparing warehouses for pharma activities is not easy

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

06 Dec 2022



by Property Forum | [INDUSTRIAL](#)

The method of storing pharmaceutical products, the appropriate division of warehouse zones, and securing the supply chain - are just a few of the key elements that should be taken into account when preparing warehouse space for a pharmaceutical company. Cushman & Wakefield experts, having the opportunity to support a leading player in such a process, advise how to properly meet the challenge.

Continuous development is noticeable in the field of pharmaceutical logistics. "According to Grand View Research, the size of the global pharmaceutical logistics market in 2021 was \$78.5 billion. It is also forecast that in the years 2022-2030, the annual growth of this sector will remain at the level of 8.6%, to amount to \$163.9 billion at the end of 2030", claims Tomasz Bulej, Senior Negotiator, Industrial & Logistics Agency, Cushman & Wakefield. It is extremely important in this industry to maintain the continuity of the supply chain, as well as to ensure a properly prepared facility for storing drug stocks.

Pharmaceutical warehouse - what requirements must it meet?

To ensure the safety of pharmaceutical products, it is necessary to guarantee the highest standards in storage facilities and introduce additional improvements. Therefore, it may be beneficial to choose a multi-let facility, the construction of which is just beginning and it is possible to make adaptations at the design stage.

Requirements to be met include: specific division of the surface. A warehouse intended for pharmaceutical purposes must be properly divided into different zones - receipts, releases, laboratory spaces, clean rooms, factories, and storage areas. An extremely important role is also played by the temperature, which should be between +15°C and +25°C. It can be obtained by means of precision air conditioning - adapted to the arrangement of racks and the processes of the ventilation duct network.

"It is now essential that supply chains are secured and that manufacturers choose to produce drugs as close to the end user as possible. The ever-growing demand and expectations of patients regarding the fastest possible delivery mean that more and more facilities will be built tailored to the activities of the pharmaceutical industry", comments Tomasz Bulej.

Dr. Max in a warehouse in Mazovia

One of the recent tasks of Cushman & Wakefield experts was advising on the project of a pharmaceutical warehouse for the international network of franchise pharmacies Dr. Max. They were responsible for providing opinions on power sources, adapting outdoor areas to handle various types of transport, appropriate protection of walls or adapting the fire installation and temperature control in a pharmaceutical warehouse. An area of over 14,000 sq. sqm is located in Teresin and is part of the DL Invest Park Teresin complex. The facility is scheduled to be commissioned at the turn of the second quarter of 2023.

"Consulting in the field of pharmaceutical logistics proves the interdisciplinary approach characterized by Cushman & Wakefield experts. Reconciling the technical specification and legal regulations in the field of the Pharmaceutical Inspection was a unique challenge, which - thanks to the experience in conducting various transactions - was handled exemplary. The warehouse, located in the DL Invest Park complex in Teresin, has been adapted to the requirements of the pharmaceutical industry and

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Office demand in Bucharest up 13% in 2022
- FLE acquires Kopernik Office Buildings in Warsaw
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Belchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.

New appointments

- Oscar Kazanelson - the current Chairman of the Supervisory Board of ROBYG - has been appointed Chairman of the Supervisory Board of Vantage Development. This is related to the decision to build



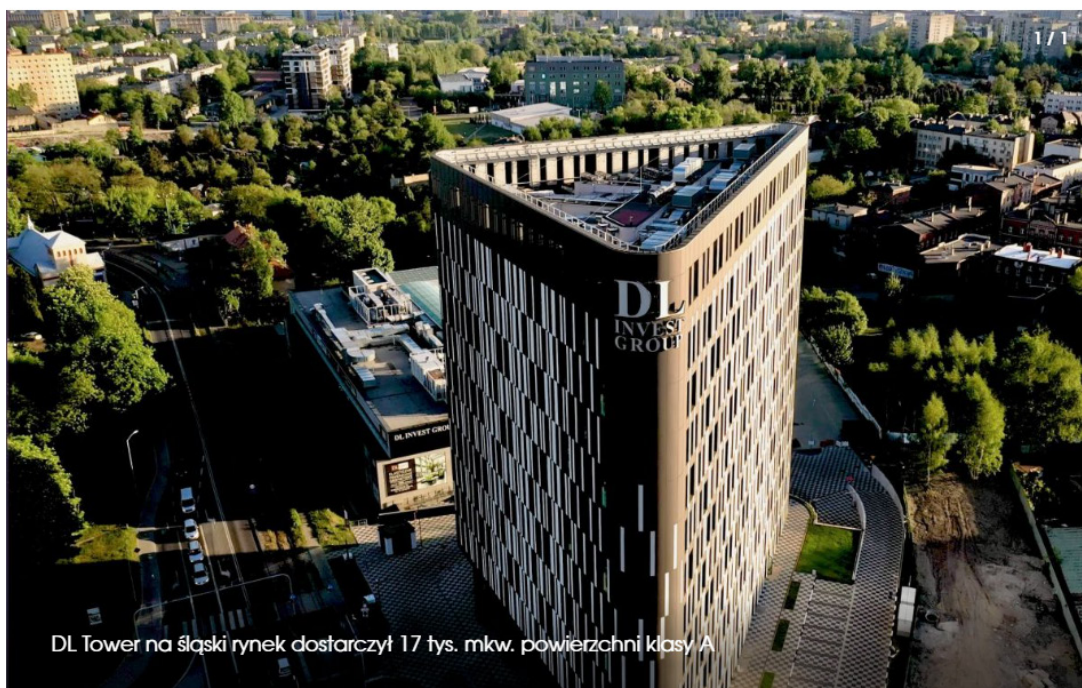
RYNEK INWESTYCYJNY I FINANSOWY

POLSKA

Udany rok w DL Invest

09 stycznia 2023

Opr./edited by JC



DL Tower na śląski rynek dostarczył 17 tys. mkw. powierzchni klasy A

DL Invest Group wynajęła w minionym roku ponad 100 tys. mkw. powierzchni komercyjnych. Wartość własnego portfela nieruchomości firmy przekracza 2,2 mld zł, a wskaźnik powierzchni najmu w posiadanych obiektach wynosi około 97 proc.

DL Invest Group w sektorze biurowym w 2022 roku oddała do użytku m.in. zlokalizowany przy ul. Korfantego w Katowicach biurowiec DL Tower, który na śląski rynek dostarczył 17 tys. mkw. powierzchni klasy A. Budynek jest niemal w całości wynajęty, a kilka pięter zajęła firma PKP Cargo. DL Tower to kolejny, obok biurowca DL Atrium, etap realizacji wielofunkcyjnej inwestycji przy Korfantego. W lokalizacji tej przygotowywane są kolejne budynki, w których znajdują się powierzchnie biurowe, a także handlowe, usługowe, gastronomiczne i hotelowe.

Rok 2022 przyniósł także debiut DL Invest Group na rynku warszawskim oraz wrocławskim. Firma kupiła m.in. Dworzec Nadodrze we Wrocławiu oraz funkcjonujący i wynajęty biurowiec Iris na stołecznym na Służewcu Przemysłowym. Kontynuowane były również prace przy innych projektach: niebawem do użytku zostanie oddany gliwicki biurowiec DL Prime, który na rynek dostarczy 16 tys. mkw. powierzchni. Firma przygotowuje się także do realizacji kolejnych etapów projektów biurowych w Gliwicach oraz Katowicach, w tym do rozbudowy kompleksu DL Piano, a także do realizacji następnych inwestycji przy Korfantego 138. Biurowce powstaną także w we Wrocławiu. Jednocześnie firma wprowadziła program modernizacji istniejących nieruchomości, aby dostosować je do aktualnych wymagań rynku w kontekście kosztowym i użytkowym. Program wymiany instalacji oraz remontów części wspólnych objął między innymi biurowce DL Jagiellońska w Częstochowie oraz DL Central i DL Atrium w Katowicach.

NAJNOWSZE W RYNEK INWESTYCYJNY I FINANSOWY

19 stycznia 2023

FOCUS KUPUJE SZÓSTE CENTRUM

Focus Estate Fund kupuje od Raiffeisen Bank International centrum handlowe Ferlo Legnica. Po akwizycji obiektu o powierzchni najmu 13,2 tys. mkw. aktywa należące do funduszu w Polsce osiągnęły wartość około 65 mln euro.

18 stycznia 2023

KOPERNIK W NOWYCH RĘKACH

Fundusz FLE SICAV FIS, zarządzany przez FLE, kupił placą nieruchomości biurową w Polsce – Kopernik Office Buildings w Warszawie. Sprzedającym było DWS. Poprzednie akwizycje funduszu FLE w Polsce obejmowały nieruchomości w sektorach magazynowym i handlowym.

13 stycznia 2023

Więcej w Rynek inwestycyjny i finansowy →

KONFERENCJE

TURNIEJ

1. DEBLOWY TURNIEJ TENISA EUROBUILD CEE, EDYCJA ZIMOWA



Wszystkie konferencje →

MAGAZYN

Wydania →

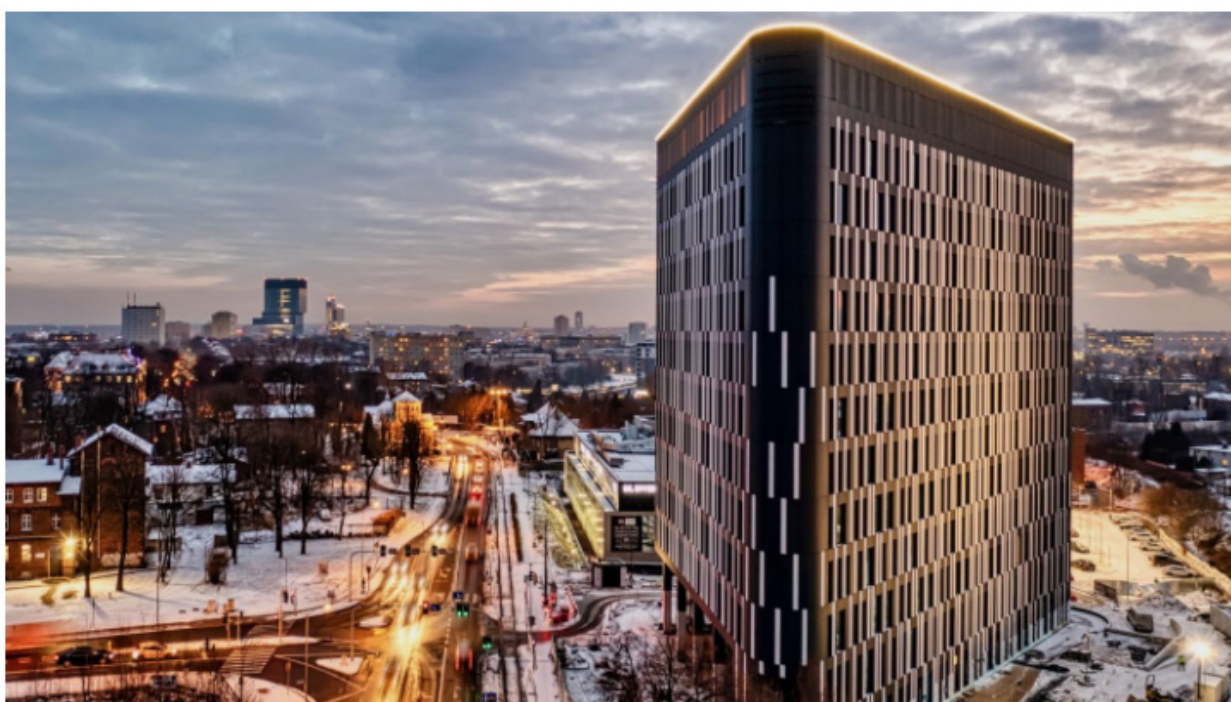




DL Invest Group sums up 2021 with good results

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

31
Jan
2022



by Property Forum | [INVESTMENT](#)

DL Invest Group has leased nearly 80,000 sqm of commercial spaces in 2021. It embraces activities in the office, retail and industrial sectors. The value of assets that belong to the company increased to over PLN 1.5 billion.

The company is also conducting advanced negotiations with other tenants, the finalization of which is expected in the first quarter of 2022, because of processes started in 2021. At the same time, the company is developing other warehouses, commercial and office projects, including the DL Tower project in Katowice, which will be commissioned in the first quarter of 2022 and the unique DL Prime project in Gliwice, the commissioning of which is planned for the fourth quarter of 2022. Both projects total over 36,000 sq m. of office space with the possibility of further expansion - the construction of new buildings on the plots of land, which have the potential for development of over 100,000 sqm. The biggest space potential in the DL Invest Group portfolio is still found in warehouse projects, where there is a land bank for the development of over 400,000 sqm. Only in the first quarter of 2022, warehouse projects with an area of over 50,000 sqm will be delivered. The company is also working on expanding the land bank for warehouse projects, including plots in Rzeszów, Wrocław, Kraków, Bolesławiec, Katowice and Warsaw.

"This proves the competence and quality of the internal structure of DL Invest Group, which consists of an in-house general contractor with a design and project management teams and strong commercialization and property management departments, which are already prepared for the most difficult challenges. In my opinion, the competencies held within the Group are the greatest value of DL Invest Group, next to the asset portfolio", says Dominik Łuszczewski, CEO of DL Invest Group. "In 2021, we also started several processes, the finalization of

Elite Expert Club wejdzie do DL Tower w Katowicach

Klub wprowadzi się do budynku, który powstaje przy ulicy Korfantego 138. DL Tower zostanie oddany w pierwszym kwartale 2022 roku.

Publikacja: 28.11.2021 12:52



Foto: Materiały prasowe

aig

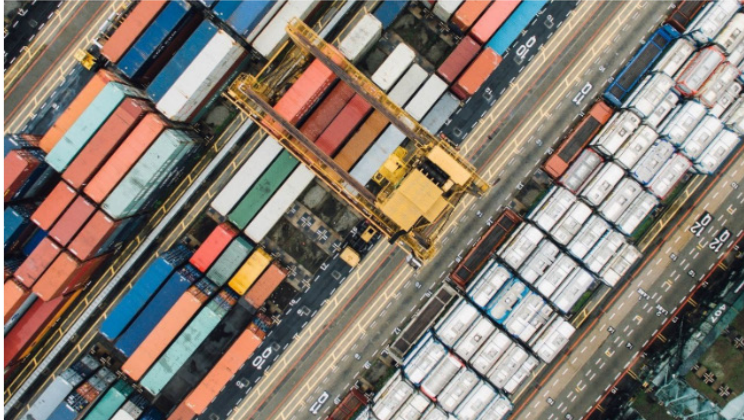
DL Tower to budynek biurowy certyfikowany w ekologicznym systemie oceny budynków BREEAM. Powstaje w ramach



DL Invest Group gets €123 million from Macquarie CPF

POLAND CZECH REPUBLIC SLOVAKIA HUNGARY ROMANIA SEE

30
Sep
2022



by Property Forum | [INVESTMENT](#)

Macquarie Capital Principal Finance (Macquarie) has provided €123.4 million in the form of a senior secured loan to DL Invest Group. The three-year facility will be funded using capital from Macquarie's balance sheet.

The loan is secured against 10 logistics assets across Poland, comprising of 193,000 sqm constructed by DL Invest Group over the last 5 years and is fully let to major international companies.

Alexi Antolovich, Global Co-Head Real Estate, Macquarie Capital Principal Finance said: "This transaction shows the strength of Macquarie's balance sheet and our ability to find capital solutions anchored in a strong portfolio managed by an excellent team at DL Invest Group, notwithstanding the challenging macroeconomic environment. We are pleased to support DL Invest Group's continuous growth and believe this is the first transaction of a fruitful collaboration over the years to come."

Dominik Leszczynski, CEO of DL Invest Group said: "We are delighted to acquisition capital for our next stage of growth as a tenant orientated developer and long-term investor-owner of assets. Macquarie was pragmatic throughout the process, in a period of heightened volatility for Polish capital markets. We worked together to create a bespoke transaction that allows DL Invest Group to continue its strong investing track record."

Macquarie's Principal Finance utilises Macquarie Groups balance sheet to invest up and down the capital structure providing debt and equity solutions for real estate clients across Europe, North America, and Australasia.

Tags: [DL Invest financing](#) [logistics](#) [Macquarie Poland warehouse](#)

Latest news

- Trei raises €40 million in debt funding from BerlinHyp
- PINK: new leases dominate the office market in Warsaw
- AT Capital Group buys plot for office tower in Warsaw
- Property investments in clean energy accelerate over climate neutrality goals
- Huge office portfolio to be refinanced in Budapest
- Global Vision buys office building in Bucharest
- Romania to implement new rules for energy building performance
- Office demand in Bucharest up 13% in 2022
- FLE acquires Kopernik Office Buildings in Warsaw
- Bridgestone and ESA logistika open new warehouse near Poznań

New leases

- The Rituals Cosmetics brand, which appeared on the Polish market stationary just over a year ago, is opening its 20th shop in Poland. The Dutch brand's products will appear in the Silesia City Center gallery in Katowice. This will be the second Rituals location in the city.
- A Polish fashion chain Carry has joined the group of tenants at Belchatów's Galeria Bawelnianka. It will be the only shop of this brand in the city. It will occupy approximately 700 sqm of space.
- ATERIMA Group has prolonged its existing lease in Bonarka for Business "B4B" in Kraków, part of Revetas Capital portfolio in Poland and has leased additional space in Building H, currently occupying a total area of 1,900 sqm. The tenant was represented by Cushman & Wakefield during the negotiations with the landlord.

New appointments

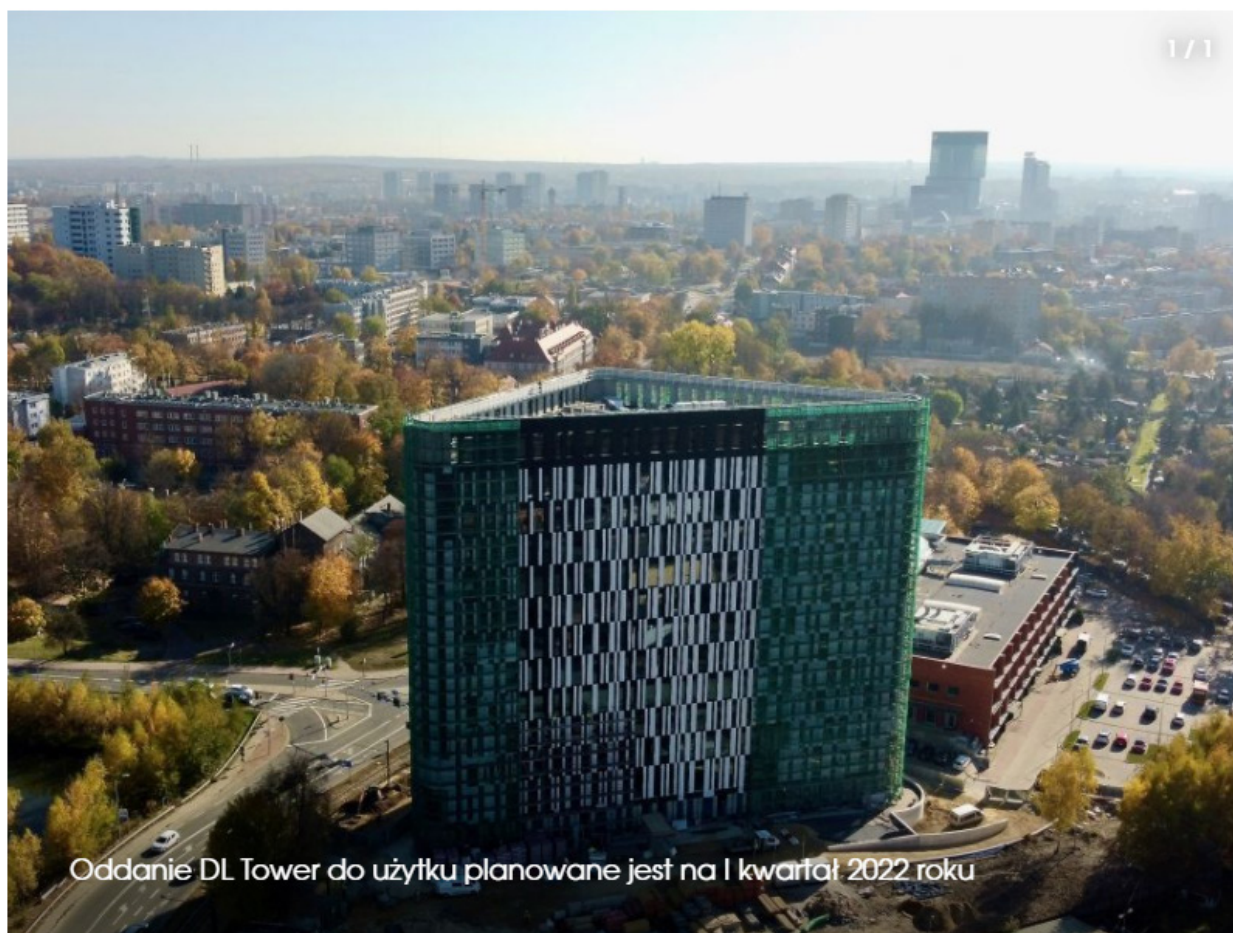
- Oscar Kazanelson - the current Chairman of the Supervisory Board of ROBYG - has been appointed

POLSKA

DL Tower z nowymi najemcami

09 listopada 2021

Opr./edited by MR



Do grona najemców biurowca DL Tower w Katowicach dołączyły firmy ForSec, TÜV Austria i Klinika Nałęcz, zajmując około 800 mkw. powierzchni budynku.

Biurowiec DL Tower dostarczy na katowicki rynek 17 tys. mkw. powierzchni biurowych klasy A. Projekt jest realizowany przez inwestora i dewelopera, firmę DL Invest Group.

DL Tower znajduje się przy ul. Korfantego 138, w bliskiej odległości od kluczowych punktów miasta, w tym głównego dworca kolejowego i katowickiego Spodka. Koło budynku będzie przebiegać jedna z głównych śląski arterii komunikacyjnych,

Case study DL Tower: Mixed-use odpowiedzią na potrzeby mieszkańców współczesnych miast

Autor: PropertyDesign.pl 16 gru 2021 15:36



Udostępnij

 Drukuj

Wielofunkcyjne kompleksy mixed-use idealnie wpasowują się w nowoczesny styl życia, będąc jednocześnie nawiązaniem do pierwotnej idei miast i tworzących je społeczności. Przykładem takiej inwestycji jest realizowany w Katowicach kompleks DL Tower.

REKLAMA

START-UP CHALLENGE

Zaprezentuj swój innowacyjny pomysł

Zgłoś się do 28 lutego!

- Projekty mixed-use, łączące funkcje biurowe, handlowe, mieszkaniowe i hotelowe są odpowiedzią na współczesne potrzeby mieszkańców nowoczesnych miast i biznesu.
- Katowice są jednym z miast prekursorów. Na terenie stolicy Śląska znajduje się wiele przemysłowych struktur, nierzadko dobrze zlokalizowanych i skomunikowanych, którym nadanie nowego życia oznacza wprowadzenie nowej jakości do miasta.
- Projektem ducha mixed-use jest kompleks DL Tower przy Korfantego 138 w Katowicach realizowany przez DL Invest Group, powstający na terenie dawnych zakładów graficznych i otoczony tradycyjnymi, historycznymi zabudowaniami mieszkaniowymi.

Nowe Popularne

- 11:58 [Gdzie na Walentynki? 10 gastro-konceptów, które warto odwiedzić w święto zakochanych](#)
- 11:56 [Jedna z największych atrakcji Rzeszowa zostanie wyremontowana](#)
- 11:34 [PKP PLK podpisały umowę na remont trzech peronów kolejowych](#)
- 11:20 [Mamy jedną z najpiękniejszych sal koncertowych na świecie. To dzieło Konior Studio, lecz nie chodzi o NOSPR!](#)
- 11:06 [W Poznaniu otwarto Muzeum Historii Zoo i Lwa](#)
- 10:50 [W Krakowie otworzy się jeden z największych](#)

REKLAMA



Serwisy



Nieruchomości



/ NIERUCHOMOŚCI

Katowice: DL Tower osiąga docelową wysokość

Na 55-metrowym biurowcu zawisła wiecha. Wieża klasy A dostarczy na śląski rynek 17 tys. mkw. biur.

Aktualizacja: 08.06.2021 15:06 Publikacja: 08.06.2021 14:50



rp.pl

Inwestycja DL Invest Group powstaje we współpracy z międzynarodową firmą Eiffage. 14-kondygnacyjna wieża biurowa (55 metrów) będzie certyfikowana w systemie BREEAM. Biurowiec ma być oddany do użytku w pierwszym kwartale 2022 roku.

- DL Tower powstaje zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, co podkreśla nie tylko rygorystyczne podejście do budowy i uzyskanie certyfikatu BREEAM, ale też inne działania, które

Witaj w Strefie Premium! Pełny tekst jest dostępny dla subskrybentów po zalogowaniu. Jeżeli nie posiadasz dostępu, [skorzystaj z naszej oferty](#).

ZALOGUJ SIĘ

DL Tower na stałe zmieni katowickie horyzonty



DL Tower, inwestycja DL Invest Group w Katowicach



Autor: PropertyNews.pl

Dodano: 08 cze 2021 10:09

Na DL Tower, inwestycji realizowanej przez DL Invest Group we współpracy z międzynarodową firmą Eiffage, zawisła wiecha.

- Nowa wieża biurowa o wysokości 55 metrów i 14 kondygnacjach na stałe zmieni katowickie horyzonty dostarczając na śląski rynek 17 tys. mkw. nowoczesnych powierzchni biurowych, których jakość potwierdzi między innymi ekologiczna certyfikacja BREEAM.
- Jest to kolejny (po DL Piano) projekt, który DL Invest Group dostarcza na katowicki rynek.
- DL Tower to element wielofunkcyjnej inwestycji realizowanej przez DL Invest Group przy alei Korfantego. Inwestycja mixed-use, obok realizowanej wieży biurowej oraz istniejącego już DL

ZIELONE BUDOWNICTWO

POLSKA

DL Invest Group certyfikuje



Budowany w Katowicach DL Tower oraz powstający w Gliwicach DL Prime będą poddane certyfikacji w systemie BREEAM. Oba biurowce o powierzchni odpowiednio 17 tys. mkw. oraz 19 tys. mkw. realizowane są w formie kampusów biurowych.

Kompleksy oprócz dominującej funkcji biurowej dostarczą powierzchnie handlowe, usługowe i gastronomiczne. Katowicki DL Tower do użytku zostanie oddany w IV kwartale 2021 roku, a gliwicki DL Prime w III kwartale 2022 roku. Za proces certyfikacji biurowców DL Invest Group odpowiada firma konsultingowa Sweco.