



DL INVEST
GROUP

PORTFOLIO

Every investment is a new challenge...

Spis treści

DL INVEST GROUP	2	PARKI LOGISTYCZNE	16
MODEL BIZNESOWY	4	PROJEKTY BTS	28
POTWIERDZENIE JAKOŚCI ORAZ STABILNOŚCI FINANSOWEJ	6	OBIEKTY MIXED-USE	46
PRZEWAGI KONKURENCYJNE	8	PARKI HANDLOWE	76
WEWNĘTRZNA STRUKTURA	10	PROJEKTY MIESZKANIOWE	104
GENERALNY WYKONAWCA	11	DATA CENTER	108
DL ARCHITECTURE - DZIAŁ PROJEKTOWY	12	SELF STORAGE	112
DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI	13	DL ENERGY	116
ZIELONA POLITYKA	14	REFERENCJE	118
		KONTAKT	109

GRUPA KAPITAŁOWA



DL INVEST GROUP

WIELOLETNIE DOŚWIADCZENIE,
KOMPETENCJE, WYJĄTKOWA JAKOŚĆ

DL Invest Group to jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się deweloperów oraz inwestorów w Polsce, działający od ponad 17 lat na rynku nieruchomości komercyjnych.

Model biznesowy Grupy zakłada pełną realizację procesu inwestycyjnego w oparciu o wewnętrzną strukturę grupy, a następnie aktywne zarządzanie projektami jako długoterminowy właściciel, oferując klientom wysoką jakość, nie tylko w momencie oddania projektu do użytku, ale również w całym okresie użytkowania obiektu, zapewniając możliwość elastycznego reagowania na potrzeby najemców. Stanowi to unikatową przewagę nad konkurencyjnym modelem działalności deweloperów, opartym o zasadę „wybuduj i sprzedaj”, gdzie najemca jest elementem sprzedawanego produktu inwestycyjnego.

Potwierdzeniem wieloletniego doświadczenia oraz kompetencji jest posiadany zdywersyfikowany portfel nieruchomości, generujący stałe długoterminowe przepływy, którego wartość przekracza dwa miliardy osiemset milionów złotych, a wynajem powierzchni utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie, między innymi dzięki czemu dokonywane są z sukcesami co 4 lata istotne z punktu widzenia rozwoju, sprzedaż aktywów, co potwierdza jakość oraz płynność rynkową aktywów.

Siłą DL Invest Group jest zbudowana przez lata specjalizacja wyselekcjonowanych segmentach nieruchomości komercyjnych: parki logistyczne, parki handlowe, kompleksy biurowe.

ponad **3.190.000.000**

Aktywa Grupy na koniec 3 kwartału 2023 w PLN (708 mln EUR)

ponad **6.750.000.000**

Aktywa Grupy na lata 2024-2027 w oparciu o bank ziemi

ponad **97%**

utrzymywany poziom wynajmu portfela nieruchomości jako potwierdzenie jakości DL Invest Group

ponad **227**

specjalistów w wewnętrznych strukturach Grupy jako gwarancja elastycznego podejścia do oczekiwań najemców

DOSKONAŁE LOKALIZACJE

tworzące wyjątkową przestrzeń dla rozwoju biznesu

WYSELEKCJONOWANE NIERUCHOMOŚCI

tworzące zdywersyfikowany portfel nieruchomości komercyjnych.

OBIEKTY MAGAZYNOWE

wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe o powierzchni najmu 100.000 - 250 000.000 m² o funkcji magazynowo - produkcyjnej oraz projekty szyte na miarę (BTS), tworzone na podstawie indywidualnych potrzeb najemców, w tym obiekty miejskie w formie SBU.



KOMPLEKSY MIXED-USE

powstające w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku centrów usług, w formie kompleksów typu mixed-use, łączących funkcję biurową, usługową oraz handlową. Ich celem jest zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników - pracowników kompleksu.



PARKI HANDLOWE

obiekty o powierzchni najmu 3.000 - 6.000 m² stanowiące alternatywę dla wielkopowierzchniowych galerii handlowych oraz rozwoju e-commerce, których celem jest zaspokajanie codziennych potrzeb konsumenckich w oparciu o silne marki dyskontowe.



PROJEKTY MIESZKANIOWE

to bogata oferta mieszkaniowa o najwyższym standardzie. DL Invest Group dużą wagę przykładą do komfortu i jakości życia, dbając o dostęp do terenów zielonych oraz zapewniając możliwość realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców. Bardzo dobra komunikacja lokalizacji.



DATA CENTER

Niewątpliwie najważniejszą zaletą korzystania z tego rozwiązania jest oszczędność pieniędzy. Uwolnisz się od stale rosnących kosztów związanych z utrzymaniem własnej serwerowni.



SELF STORAGE

Przestrzeń do przechowywania różnych przedmiotów, takich jak meble, dokumenty, narzędzia, przedmioty sezonowe czy inny sprzęt.



DL INVEST GROUP



MODEL BIZNESOWY

OPARTY NA UNIKATOWYCH WARTOŚCIACH GRUPY



ponad **17** LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

Siłą DL Invest Group, a zarazem wartością i gwarancją dla Najemcy jest realizowany z sukcesami, od 17 lat, unikatowy model biznesowy, łączący wspólny interes Najemcy oraz DL Invest Group, który jako wynajmujący, a zarazem deweloper, oraz docelowy długoterminowy właściciel nieruchomości, w oparciu o wewnętrzne struktury, aktywnie zarządza projektem, celem wypracowywania dodatkowej wartości dla Najemcy, tym samym działając w interesie własnym, poprzez zaspokojenie wszelkich potrzeb Najemcy dąży do maksymalnie długiego użytkowania obiektu w najwyższym standardzie.

Konkurencyjne modele biznesowe opierają się na zasadzie „wybuduj i sprzedaj”, co sprowadza Najemcę do elementu produktu inwestycyjnego, który wraz z projektem sprzedawany jest, często jeszcze w trakcie budowy, co nie daje dla Najemcy żadnej wartości ani gwarancji w zakresie użytkowania obiektu. Taki model biznesowy, nie tylko, nie może zagwarantować jakości oraz działań w interesie Najemcy, ale co więcej, sprawia, że w interesie dewelopera jest, aby Najemca po sprzedaży był niezadowolony z danego projektu, nie przedłużał umowy, a tym samym relokował się do nowego obiektu, wychodząc na rynek z nowym zapotrzebowaniem, ponosząc dodatkowe koszty oraz ryzyko utraty pracowników w związku z relokacją.

To właśnie **model biznesowy DL Invest Group** jest gwarancją jakości opartej o długoterminową relację z najemcą. Kilkudziesięcioletnia amortyzacja projektu, wymaga od Nas nieustanego podnoszenia wartości projektu oraz utrzymywania długoterminowych relacji, spełniając oczekiwania Najemcy, w zakresie zmieniających się wymagań (np. aranżacji / powiększenia lub pomniejszenia powierzchni). **Tylko ten model biznesowy stanowi dla Państwa gwarancję jakości użytkowania powierzchni w całym okresie najmu.**

PEŁNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Jaką ponosimy jako właściciel za oddziaływanie projektu, w tym np. konflikty społeczne czy problemy komunikacyjne ściągając tego typu problem z Najemcy.



ELASTYCZNE PODEJŚCIE DO OCZEKIWAŃ NAJEMCÓW

dzięki któremu dążymy do przedłużenia oraz odnowienia umowy, co jest nadrzędnym celem, a tym samym gwarancją dla Najemcy co do jakości obsługi. Potwierdzeniem powyższego są zrealizowane obiekty o łącznej wartości ponad 2,4 mld zł z 97% poziomem wynajmu.



NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI OBIEKTY

w naszym interesie jest, aby obiekt został zrealizowany w najwyższej jakości jako, że będzie użytkowany przez Nas jako właścicieli, w ramach wynajmu przez okres ponad 20 lat. W celu eliminowania dodatkowych kosztów, w trakcie użytkowania obiektu oraz problemów jakie mogą pojawiać się po stronie Najemcy (usterki, przerwy w prowadzeniu działalności), szczególną uwagę zwracamy na jakość realizacji oraz zarządzanie obiektem.





EBRD & MACQUARIE

POTWIERDZENIE JAKOŚCI ORAZ STABILNOŚCI FINANSOWEJ



European Bank
for Reconstruction and Development

Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju (EBOR) wspiera rozwój zielonych nieruchomości finansowaniem w wysokości **72 mln euro** dla DL Invest Group na realizację 6 projektów (144 209 GLA). W 2023 r. grupa pozyskała dodatkową kwotę **34,7 mln euro** na sfinansowanie 3 nowych projektów (59 000 GLA).



MACQUARIE

W 2022 roku Macquarie Capital Principal Finance przekazał DL Invest Group **123,4 mln euro** w ramach finansowania senior secured. Długoterminowe finansowanie inwestycji oparte na 3-letnim okresie z opcjami przedłużenia jest w całości finansowane z bilansu Macquarie. W 2023 r. przyznano dodatkową kwotę **20 mln euro**. Macquarie finansuje 12 projektów.

DHL & DL INVEST GROUP

DL INVEST GROUP PARTNER ZARZĄDZAJĄCY DHL

POTWIERDZENIE KOMPETENCJI

Kompetencje w zakresie generalnego wykonawstwa

W czerwcu 2020 r. DL Invest Group zostało wybrane na Partnera Zarządzającego wspólnego przedsięwzięcia „JV DHL-DL” z firmą logistyczną DHL – lidera na świecie w logistyce.

Współpraca oparta została na połączeniu doświadczenia logistycznego DHL i deweloperskich kompetencji DL Invest Group. Obejmowała dostarczenie dedykowanych powierzchni magazynowych dla DHL. Budynki wyposażone zostały w proekologiczne, zielone rozwiązania zgodnie z polityką GoGreen DHL i zieloną polityką DL Green.

DHL wystąpił jako inwestor finansujący projekt oraz partner merytorycznie odpowiedzialny za logistyczną część inwestycji. DL Invest Group odpowiedzialny jest natomiast za zarządzanie projektem, w tym generalne wykonawstwo oraz zarządzanie procesem realizacji.



DL INVEST GROUP



PRZEWAGI KONKURENCYJNE

WYPRACOWANE DZIĘKI WIELOLETNIEMU DOŚWIADCZENIU W BRANŻY



KOMPETENCJE W ZAKRESIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA

DL Invest Group w ramach kompetencji generalnego wykonawcy, nie tylko kontroluje proces budowlany, pod kątem harmonogramu oraz kosztów realizacji, ale w szczególności, łącząc funkcje właściciela nieruchomości oraz generalnego wykonawcy w sposób elastyczny i szybko reaguje na wszelkie oczekiwania oraz zmiany wymagane przez najemcę, w trakcie budowy oraz użytkowania obiektu. Kompetencje te są potwierdzone zakończonymi z sukcesem projektami od rewitalizacji zabytkowych obiektów (DL Vintage Post), po realizację obiektów biurowych klasy A+ (DL Piano, DL Tower Katowice, DL Prime Gliwice) kończąc na specjalistycznych obiektach produkcyjnych (Hutchinson - Dębica). Te unikatowe kompetencje, połączone z kompetencjami w zakresie komercjalizacji projektów, stanowią w perspektywie długoterminowej gwarancję jakości oraz bezpieczeństwa realizowanych i utrzymywanych w portfelu DL Invest Group nieruchomości. Potwierdzeniem powyższego jest wybór DL Invest Group, przez największą na świecie firmę logistyczną DHL na Partnera Zarządzającego JV DHL&DL.

PRZEPROWADZONE Z SUKCESAMI RESTRUKTURYZACJE

Przeprowadzone w oparciu o wewnętrzne struktury restrukturyzacje tzw. trudnych projektów, które zostały nabyte z istotnym dyskontem do wartości rynkowej, poprzez co wymagały modernizacji, re-komercjalizacji czy też zmiany funkcjonalności. Połączone z przebudową projektu, stanowią potwierdzenie, nie tylko posiadanych kompetencji do nabywania projektów pod restrukturyzację, dzięki czemu generowane mogą być wysokie stopy zwrotu, ale w szczególności stanowią gwarancję dla jakości i bezpieczeństwa w zakresie utrzymywanego i aktywnie zarządzanego portfela posiadanych nieruchomości komercyjnych.

ROZBUDOWANA STRUKTURA GRUPY

DL Invest Group przez lata wypracowała zdolność sprawnej realizacji projektów nieruchomościowych od etapu nabycia gruntu w korzystnej cenie, poprzez procesy projektowe i budowlane aż do uzyskania zgody na użytkowanie obiektu – w oparciu o doświadczonych ekspertów tworzących stały ponad 227 osobowy zespół **DL Invest Group**.



PŁYNNOŚĆ AKTYWÓW

Grupa posiada aktywa wysokiej jakości o dużej płynności. Celem potwierdzenia rynkowej wartości oraz znaczenia posiadanych nieruchomości, Grupa cyklicznie, co 4 lata, niezależnie od koniunktury, dokonuje z sukcesami kolejnych sprzedaży ustabilizowanych aktywów, istotnych z punktu widzenia dalszego rozwoju grupy np. transakcja sprzedaży do DHL aktywów połączona z JV z DHL. Wartość oraz cykliczność transakcji potwierdza wysoką atrakcyjność nieruchomości.



DYWERSYFIKACJA ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW ORAZ WARTOŚCI AKTYWÓW

Grupa jest obecna w trzech sektorach nieruchomości komercyjnych: handlowym, biurowym oraz magazynowym, który jako najszybciej rozwijający się rynek nieruchomości komercyjnych w Europie, stanowi podstawę dla rozwoju.



ROZBUDOWANY BANK ZIEMI W OPARCIU O SEGMENT MAGAZYNOWY

Potencjał zabudowy przekraczający 485.000 GLA z czego ponad 410.000 GLA w ramach najszybciej rozwijającego się w Europie segmentu magazynowego. Dzięki posiadanemu bankowi ziemi zagwarantowany jest częściowy udział we wkładach własnych do finansowań bankowych, a tym samym realizacja przyjętej strategii bez potrzeby angażowania istotnych środków własnych oraz nabywania dodatkowych, nowych gruntów.





ATUTY DL INVEST GROUP

WEWNĘTRZNA STRUKTURA

SILNIE ROZBUDOWANA ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA
PODSTAWĄ EFEKTYWNOŚCI I STABILNEGO ROZWOJU

Siłą **DL Invest Group** a zarazem gwarancją jakości dla klientów jest rozbudowana wewnętrzna struktura organizacyjna, która daje możliwość samodzielnego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego, począwszy od analizy oraz badania projektu poprzez finansowanie, projektowanie, budowę, wynajem aż po efektywne zarządzanie. Strukturę organizacyjną tworzy stały zespół ponad 227 osób - wysoko wykwalifikowanych specjalistów z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Na przedmiotową strukturę składa się:

- **DZIAŁ KOMERCJALIZACJI**

odpowiedzialny za obsługę klientów oraz wynajem powierzchni komercyjnych. Potwierdzeniem skuteczności działu komercjalizacji oraz jakości projektów jest poziom wynajętych powierzchni przekraczający 97% (z czego 90% powierzchni wynajętych w ramach działań własnych - bezpośrednio bez udziału pośredników), który utrzymuje się od ponad 10 lat.

- **WEWNĘTRZNY GENERALNY WYKONAWCA**

to zespół doświadczonych specjalistów oraz project managerów, którzy zrealizowali inwestycje za ponad 2,8 miliardy złotych oraz prowadzą aktualnie realizacje inwestycji o pow. 190.000 GLA.

- **DZIAŁ ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI**

zespół Facility Managerów odpowiedzialnych za zarządzanie portfolio DL Invest Group o wartości ponad 3 000 000 000 PLN.

- **WEWNĘTRZNE BIURO PROJEKTOWE**

zbudowane w oparciu o wyjątkowe doświadczenie oraz kompetencje w zakresie projektowania obiektów oraz powierzchni o wyjątkowej funkcjonalności oraz jakości. Dzięki własnemu biurze projektowemu w każdym momencie w sposób elastyczny i szybki jest możliwość przearanżowania dowolnej powierzchni co we współpracy z własnym generalnym wykonawcą daje wyjątkowe możliwości dla rozwoju najemcy.

ATUTY DL INVEST GROUP

GENERALNY WYKONAWCA

WYJĄTKOWE KOMPETENCJE JAKO GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ ELASTYCZNEGO PODEJŚCIA

To zbiór unikatowych kompetencji dających grupie przewagi rynkowe dotyczące wszystkich aspektów powstawania nieruchomości.

• OPTIMALIZACJA KOSZTÓW

budowy projektu poprzez dobór odpowiednich materiałów oraz kontrolę terminu ich dostarczenia przez połączone siły Działu Budowlanego, DL Architecture oraz Przygotowania Produkcji.

• TERMINOWOŚĆ

Bezpośredni wpływ na harmonogram budowy, gdzie DL Invest Group jest gwarantem dotrzymania terminów.

• ELASTYCZNE PODEJŚCIE

Dzięki architektom DL Invest Group, dostarczane są elastyczne rozwiązania dotyczące aranżacji powierzchni oraz gwarancji ekspansji, co bezpośrednio przekłada się na rozwój biznesu poszczególnych najemców.

• NADZÓR NAD PROCESEM

Dzięki procesom składającym się na Generalne Wykonawstwo, DL Invest Group inicjuje oraz prowadzi poszczególne etapy procesu budowlanego, tym samym zapewnia najwyższą jakość dostarczanych projektów.

• MODERNIZACJA I REWITALIZACJA

Kompetencje pozwalają na proces modernizacji oraz utrzymanie już istniejących budynków poprzez zmiany aranżacji, koncepcji budowlanych oraz użyteczności, w ramach wewnętrznych struktur Grupy, co zwiększa wartość jej aktywów.



The logo consists of the letters 'DL' in a white, serif font, set against a dark purple rectangular background.The logo consists of the word 'Architecture.' in a white, cursive script font, set against a white rectangular background.

ATUTY DL INVEST GROUP

DL ARCHITECTURE – DZIAŁ PROJEKTOWY

GWARANCJA JAKOŚCI POWIERZCHNI O WYSOKIEJ FUNKCJONALNOŚCI POTWIERDZANEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW

Podstawą działań DL Architecture jest tworzenie i dbanie o funkcjonalność i użyteczność nieruchomości dla jej użytkowników. Dla DL Invest Group jest to wartość o znaczeniu większym niż artystyczne kreacje architektoniczne.

• WSPARCIE

Zespół wewnętrznych Projektantów jest odpowiedzialny za wspieranie Najemców od momentu ustalania koncepcji aranżacji powierzchni, poprzez jej aktualizację, aż do osiągnięcia ostatecznego efektu zadowolającego Najemcę. Podczas użytkowania powierzchni, w trakcie obowiązywania umowy. Projektanci również są do dyspozycji Najemców w przypadku potrzeb związanych z modyfikacją istniejącej aranżacji.

• NADZÓR I KOORDYNACJA

Dział Projektowy Koordynuje prace Działu Budowlanego pod kątem współpracy z Najemcami, odgrywając kluczową rolę przy dostosowaniu powierzchni do wymagań Najemców.

• JAKOŚĆ I FUNKCJONALNOŚĆ

Prace DL Architecture, ukierunkowane są na jak najefektywniejsze wykorzystanie uwarunkowań nieruchomości pod kątem funkcjonalności powstającej powierzchni w stosunku do najwyższej jakości wykorzystywanych materiałów.

ATUTY DL INVEST GROUP

DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

PEŁNY ZAKRES USŁUG ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI ORAZ
OPTIMALIZACJI KOSZTÓW UŻYTKOWANYCH NIERUCHOMOŚCI

- **ROZBUDOWANY ZESPÓŁ SPECJALISTÓW I NAJWYŻSZA JAKOŚĆ**

Bieżący i bezpośredni nadzór nad stanem technicznym obiektu pozwala na eliminację ewentualnych usterek oraz gwarantuje utrzymanie obiektów w doskonałym stanie technicznym. Nasze usługi poświadczane zostały audytami nieruchomości, przeprowadzanymi przez rzetelnych zewnętrznych ekspertów. Aby zapewnić Państwu najwyższą jakość usług, prowadzimy szczegółową analizę każdego aspektu ich funkcjonowania.

- **OSZCZĘDNOŚCI**

Optimalizacja kosztów i bezpośrednio z nią związane, oszczędności, to nasz priorytet. Bieżąca analiza finansowa oraz pełna automatyzacja procesów pozwalają na precyzyjne planowanie budżetów. Wprowadzane przez nas narzędzia oraz usprawnienia znacząco obniżają koszty funkcjonowania obiektów.

- **GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA**

Zasadniczym elementem prowadzonej od 17 lat działalności, na bazie której budujemy Państwa zaufanie, jest nadzór oraz nieustanne wdrażanie kolejnych niezbędnych procedur, mających na celu zapewnienie najwyższego komfortu w połączeniu z maksymalną gwarancją bezpieczeństwa.

- **NATYCHMIASTOWA POMOC**

Dzięki wyspecjalizowanej kadrze posiadającej wieloletnie doświadczenie oraz poprzez dedykowany zespół opiekunów reagujemy natychmiastowo na zgłaszane potrzeby zarówno w zakresie technicznym, jak i komercyjnym.



DL Welcome

ZIELONA POLITYKA

DL INVEST GROUP

Inwestycje DL Invest Group powstają z myślą o Najemcach w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa, przy zachowaniu najwyższych wymogów energooszczędności, tym samym gwarantując Najemcom najniższe koszty utrzymania użytkowanej powierzchni, spełniając równolegle wysokie wymagania międzynarodowego systemu certyfikacji budynków BREEAM.

- **Gwarantowane niższe koszty wynajmu** dzięki niższym kosztom eksploatacji budynku (nawet o 20% w porównaniu ze zwykłymi budynkami). Możliwe dzięki stosowaniu rozwiązań efektywnie wykorzystujących energię, wodę, zarządzanie odpadami.
- **Certyfikacja projektów w międzynarodowym systemie BREEAM** i uzyskanie poziomu co najmniej Very Good. Ten poziom certyfikacji wymaga założenia, że ekologiczna wartość terenu sprzed powstania inwestycji nie zmniejszy się po jej powstaniu.
- **Wysoka jakość powietrza wewnątrz budynków oraz odpowiednie doświetlenie**, co tworzy przyjazny klimat wewnętrzny wpływający na samopoczucie i efektywność pracy osób. Według World Green Building Council już sama lepsza jakość powietrza wewnątrz budynków to wzrost wydajności pracy nawet o ponad 10%.
- **Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**, których udział w bilansie energetycznym projektu jest większościowy. W tym między innymi nisko emisyjne pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne.
- **Projektowanie szerokich pasów zieleni** w tym zieleni wysokiej wzdłuż dróg i terenów wchodzących w skład projektów, co między innymi zmniejsza oddziaływanie transportu drogowego na najbliższe otoczenie.
- Wykorzystanie do budowy **materiałów, które w większości mogą podlegać ponownemu przetworzeniu**.
- Wdrożenie na terenie inwestycji właściwego **systemu zarządzania i utylizacji odpadów**, który wykluczy potencjalny wpływ na najbliższe otoczenie projektów.
- **Maksymalnie wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu**.
- **Maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu** i maksymalizację nasadzeń roślin tworzących przyjazne środowisko dla licznych zwierząt i tworzenie naturalnych habitatów, co w rezultacie przyczynia się do zachowania bioróżnorodności terenu.
- **Elementy małej architektury** takie jak ławki, siłownia na powietrzu dla pracowników oraz mieszkańców.





BEZPIECZEŃSTWO

wysoka dbałość o wykonanie obiektu oraz odpowiedzialne zarządzanie gwarantują bezpieczeństwo użytkownikom budynku, zarówno w zakresie dbałości o zdrowie podczas codziennego użytkowania, jak również w razie nagłych zdarzeń.



KOMFORTOWE I ATRAKCYJNE UŻYTKOWANIE

wynajętej powierzchni pod względem ekonomicznym - obiekty DL Invest Group zarządzane oraz obsługiwane są przez pracowników firmy w ramach wewnętrznych działów serwisu oraz zarządzania obiektami, ponoszących pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie obiektów, a zarazem ich Najemców, dzięki czemu gwarantujemy najniższe opłaty service charge bez narzutów zewnętrznych podmiotów.



DBAŁOŚĆ O ZDROWIE I WYGODĘ PRACY

użytkowników – dobra jakość powietrza i właściwa ilość światła dziennego, zielone strefy rekreacyjne, przyjazna infrastruktura i dobra komunikacja z miejscem pracy to ważne czynniki również w kontekście pozyskiwania dobrych pracowników i budowania wizerunku pracodawcy.



STANDARDY BREEAM

korzystanie z budynków wykonanych z myślą o uzyskaniu certyfikatu BREEAM ma pozytywny wpływ na wizerunek firmy – świadczy o wysokiej dbałości o pracowników oraz odpowiedzialności w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz o nowoczesnym podejściu do zarządzania zgodnym z zasadami zrównoważonego rozwoju.



PARKI LOGISTYCZNE

DL Invest Park

Kluczową rolę w rozwoju DL Invest Group odgrywają obiekty magazynowe, funkcjonujące pod marką DL Invest Park. Wsluchanie się w potrzeby najemców oraz uważne śledzenie trendów na rynku powierzchni magazynowych owocują powstaniem obiektów o najwyższym standardzie, zaopatrzonych w pełną infrastrukturę towarzyszącą oraz szereg udogodnień dla użytkowników nieruchomości.

Powierzchnie magazynowe oferowane przez DL Invest Group mają zagwarantowaną możliwość ekspansji oraz elastycznej aranżacji powierzchni w całym okresie użytkowania projektu.

Obiekty magazynowe połączone z wysokiej jakości biurami (inwestor wykorzystuje wieloletnie

doświadczenie zdobyte na rynku nieruchomości biurowych) w formie: centrów magazynowych, obiektów realizowanych w formule built-to-suit, obiektów miejskich w formie small business unit.

Parki logistyczne DL Invest Park zapewniają komfort pracownikom nie tylko w zakresie ergonomii pracy, ale również dzięki ponadstandardowym rozwiązaniom dotyczącym gwarantowanej ekspansji, dedykowanej komunikacji publicznej, kantinom pracowniczym czy terenom rekreacyjnym, pozwalając najemcom budować pożądany wizerunek w ramach danej lokalizacji, ograniczając, w związku z koniecznością relokacji ryzyko utraty części pracowników.

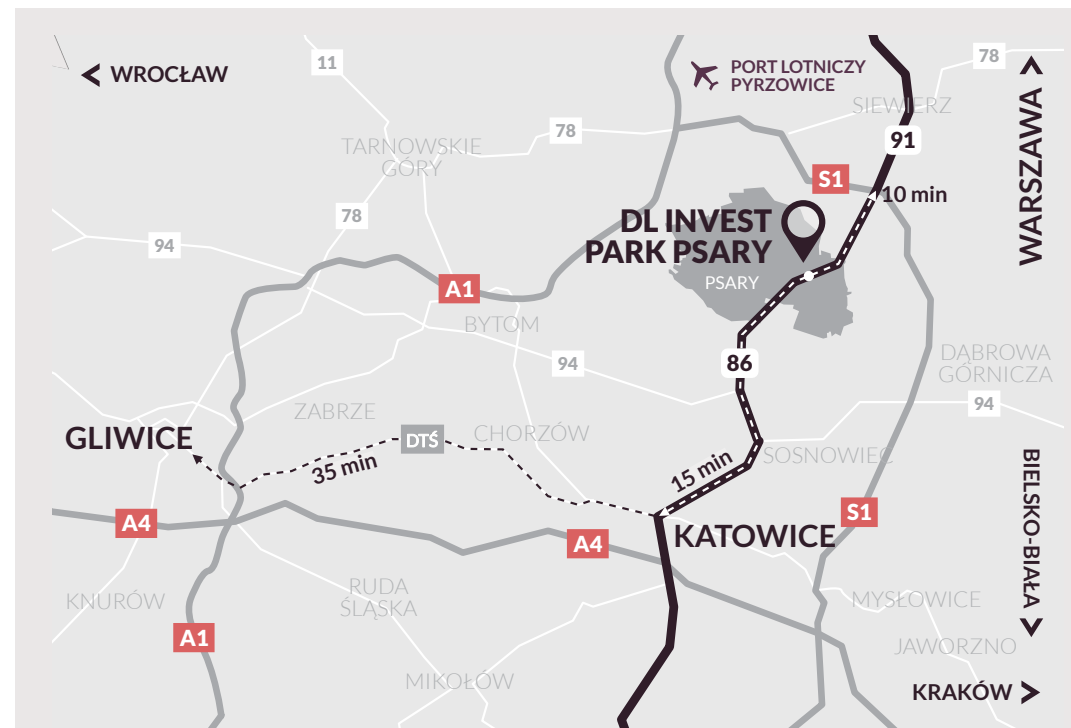


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja – ekspresowe połączenie (10-20 km) z najważniejszymi drogami w Polsce (A4, A1, S1)
- możliwość ekspansji w ramach 320.000 m² powierzchni użytkowej
- dostępność obiektów typu cross-dock, SBU oraz BTS – od mniejszych modułów magazynowych połączonych z nowoczesną powierzchnią biurową, aż po wyspecjalizowane hale projektowane pod indywidualne potrzeby najemców
- centrum przesiadkowe dedykowane inwestycji
- funkcjonalny wewnętrzny układ komunikacyjny: przestronne parkingi, obszerny plac manewrowy
- monitoring, ogrodzenie, ochrona 24h
- bardzo dobra widoczność obiektu z dróg tranzytowych
- bogata infrastruktura towarzysząca: kantyna, centrum rekreacyjne
- atrakcyjny rynek pracowników
- główni najemcy: DHL, GEFCO, STILL, STOKROTKA, MEDIA EXPERT, EUROSNAACK

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK86 (Katowice – Warszawa)
- 5 minut do drogi krajowej S1
- 15 minut do Katowic
- 20 minut do autostrady A1 i A4
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice

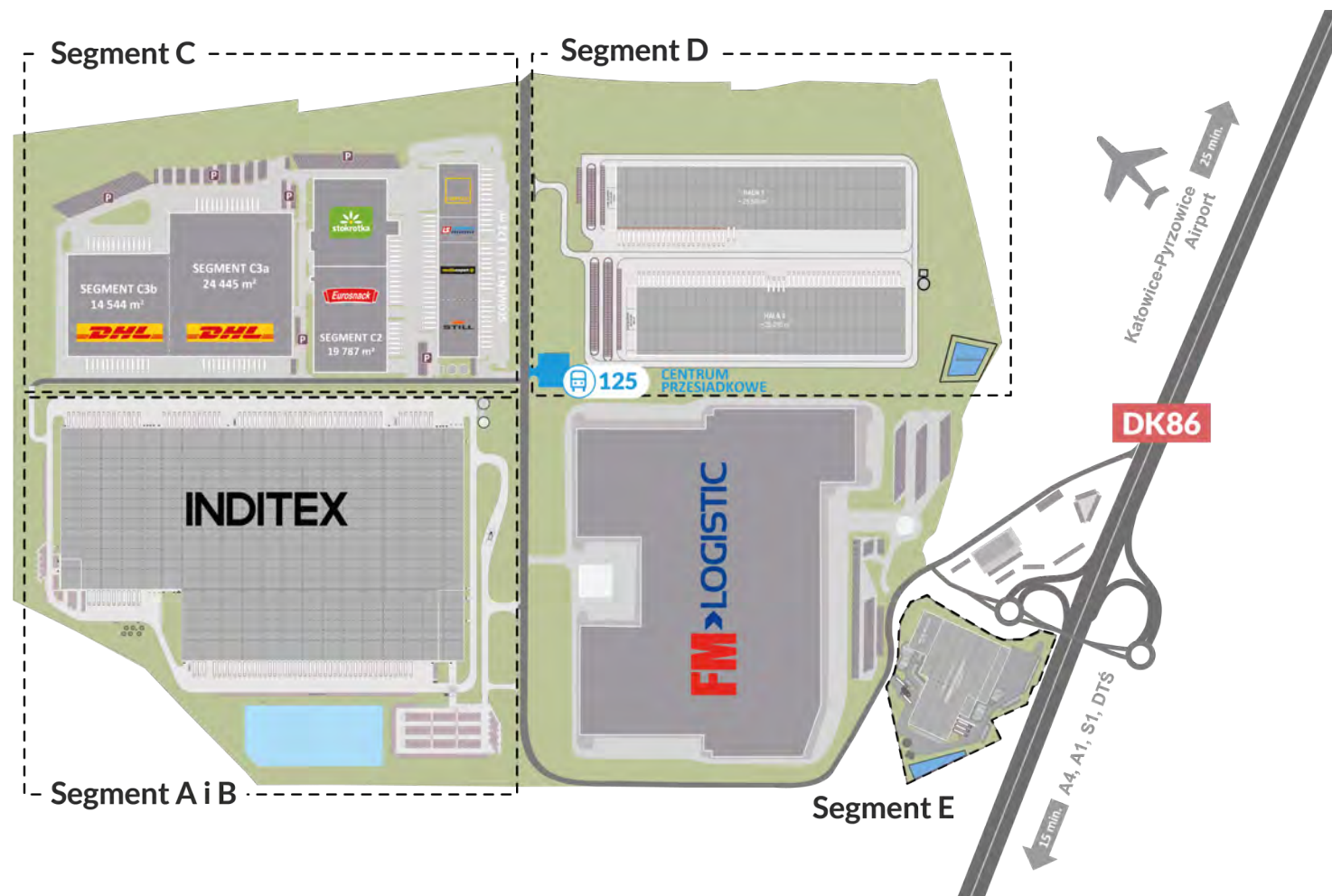


DL INVEST PARK PSARY

UL. AKACJOWA 4, PSARY

DL Invest Park Psary to centrum logistyczne w województwie śląskim o zasięgu międzynarodowym zlokalizowane na 90-hektarowej działce połączonej bezpośrednio, bezkolizyjnym węzłem, z drogą krajową DK86, z której w ciągu 5-20 minut można dojechać do głównych szlaków komunikacyjnych w Polsce: autostrad A4 i A1 oraz drogi ekspresowej S1. Jest to inwestycja długoterminowa i rozwojowa co jest zagwarantowane pozwoleniem na budowę obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 320.000 m².

W celu rozbudowy parku magazynowego DL Invest Park Psary została zawiązana współpraca pomiędzy DL Invest Group, właścicielem centrum, a DHL Supply Chain. W ramach współpracy, w postaci JV DHL/DL, powstanie nowatorskie centrum produkcyjno-magazynowe oferujące profesjonalne usługi logistyczne, mające zapewnić poprawę efektywności oraz optymalizację łańcucha dostaw w zielonych budynkach klasy A, spełniających wszelkie potrzeby najemców.



przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

193.000 m²
powierzchnia najmu

900.000 m²
powierzchnia gruntu

**BEZKOLIZYJNY
WĘZŁ
DROGOWY**

A+
klasa obiektu

INDITEX
główny najemca

BREEAM
certyfikacja

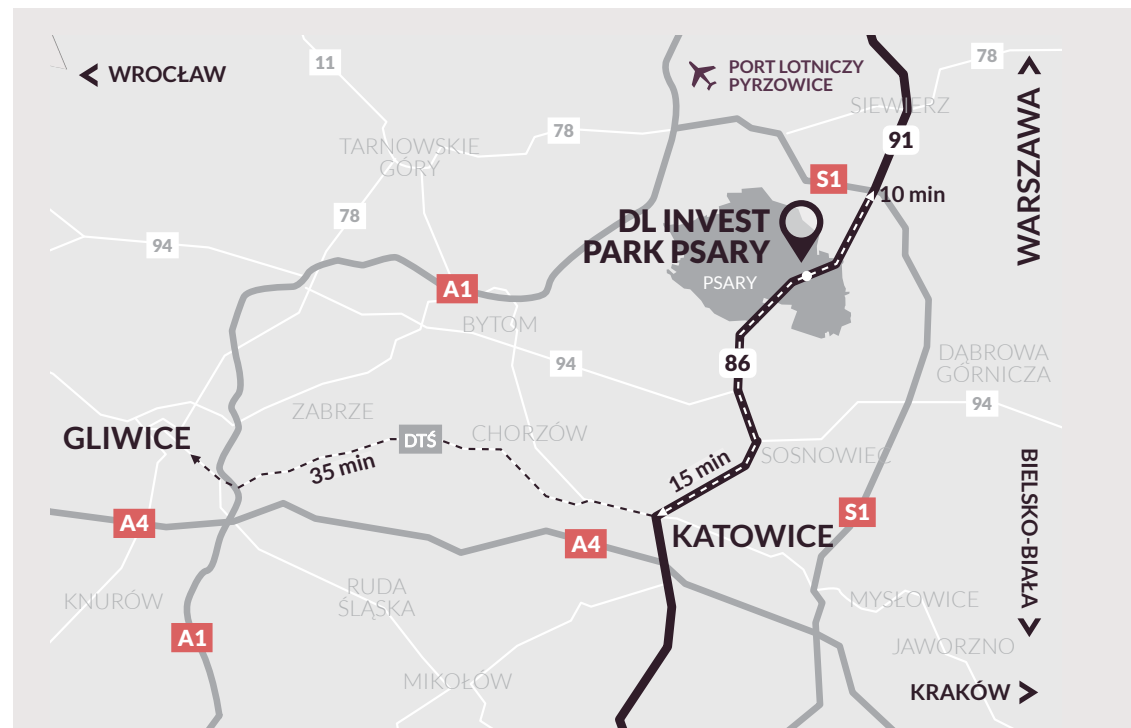


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja – ekspresowe połączenie (10-20 km) z najważniejszymi drogami w Polsce (A4, A1, S1)
- możliwość ekspansji w ramach 320.000 m² powierzchni użytkowej
- dostępność obiektów typu cross-dock, SBU oraz BTS – od mniejszych modułów magazynowych połączonych z nowoczesną powierzchnią biurową, aż po wyspecjalizowane hale projektowane pod indywidualne potrzeby najemców
- centrum przesiadkowe dedykowane inwestycji
- funkcjonalny wewnętrzny układ komunikacyjny: przestronne parkingi, obszerny plac manewrowy
- monitoring, ogrodzenie, ochrona 24h
- bardzo dobra widoczność obiektu z dróg tranzytowych
- bogata infrastruktura towarzysząca: kantyna, centrum rekreacyjne
- atrakcyjny rynek pracowników

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK86 (Katowice – Warszawa)
- 5 minut do drogi krajowej S1
- 15 minut do Katowic
- 20 minut do autostrady A1 i A4
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice



DL INVEST PARK PSARY E

UL. AKACJOWA 4, PSARY

Planowana inwestycja to kolejny etap ekspansji centrum logistycznego DL Invest Park Psary, które zlokalizowane jest na terenie województwa śląskiego, w tzw. subregionie centralnym, w północnej części Aglomeracji Górnośląskiej, na obrzeżach Będzina i Czeladzi.

Lokalizacja wyróżnia się doskonałym połączeniem komunikacyjnym w kierunku miast Polski Centralnej, Południowej i Zachodniej oraz ważnych miast stołecznych Europy. Śląsk to najszybciej rozwijający się region w Polsce o wysokim

potencjale inwestycyjnym i przemysłowym tworzący Górnośląski Okręg Przemysłowy o znaczeniu europejskim. Przez jego obszar przebiegają najważniejsze transeuropejskie trakty łączące Europę Wschodnią z Europą Zachodnią poprzez korytarz III (Berlin-Wrocław-Katowice-Kraków-Lwów) oraz korytarz VI (Gdańsk-Katowice-Żyła).

Czas dojazdu z nieruchomości DL Invest Park Psary do Katowic – najważniejszego miasta regionu śląskiego – wynosi zaledwie 15 minut.



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

10.068 m²
powierzchnia najmu

24.205 m²
powierzchnia gruntu

**BEZKOLIZYJNY
WĘZEŁ
DROGOWY**

A+
klasa obiektu

LOTNISKO
15 min od obiektu

BREEAM
certyfikacja

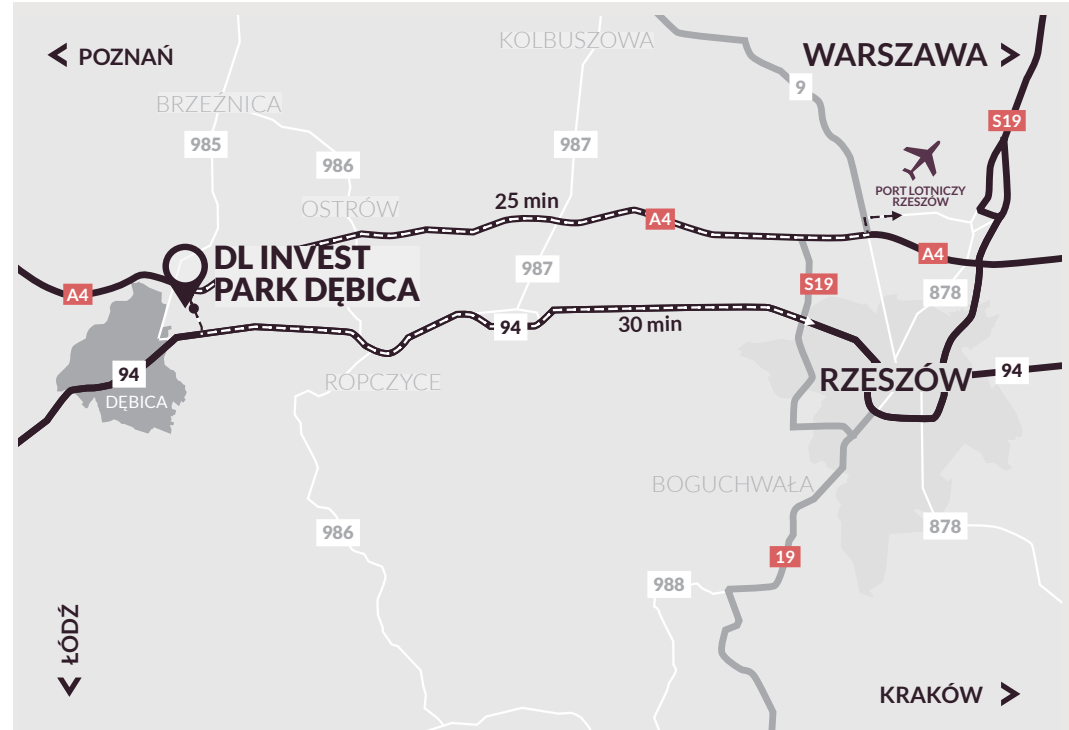


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- lokalizacja w zagłębieniu przemysłowym województwa podkarpackiego
- doskonałe położenie względem ważnych węzłów komunikacyjnych łączących Polskę z Europą Wschodnią
- doskonała komunikacja z miastami: Kraków, Rzeszów, Przemyśl, Lublin, Katowice
- standard hal: klasa A
- aranżacja pozwalająca na maksymalne wykorzystanie przestrzeni składowania i optymalizację procesu produkcyjnego
- przestrzeń ściśle dopasowana do technicznych uwarunkowań prowadzonej działalności
- centrum przesiadkowe umożliwiające dogodną komunikację transportem publicznym
- 295 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośredni dostęp do obwodnic miasta Dębica
- 1 minuty do autostrady A4 i E40
- 2 minuty do DK94 (wschód-zachód: Korczowa- Zgorzelec)
- 3 minuty do DW 985
- 10 minut do Dębicy
- 30 minut do Rzeszowa
- 30 minut od Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 1 h do przejścia granicznego Polska-Ukraina w Korczowej
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice



DL INVEST PARK DĘBICA

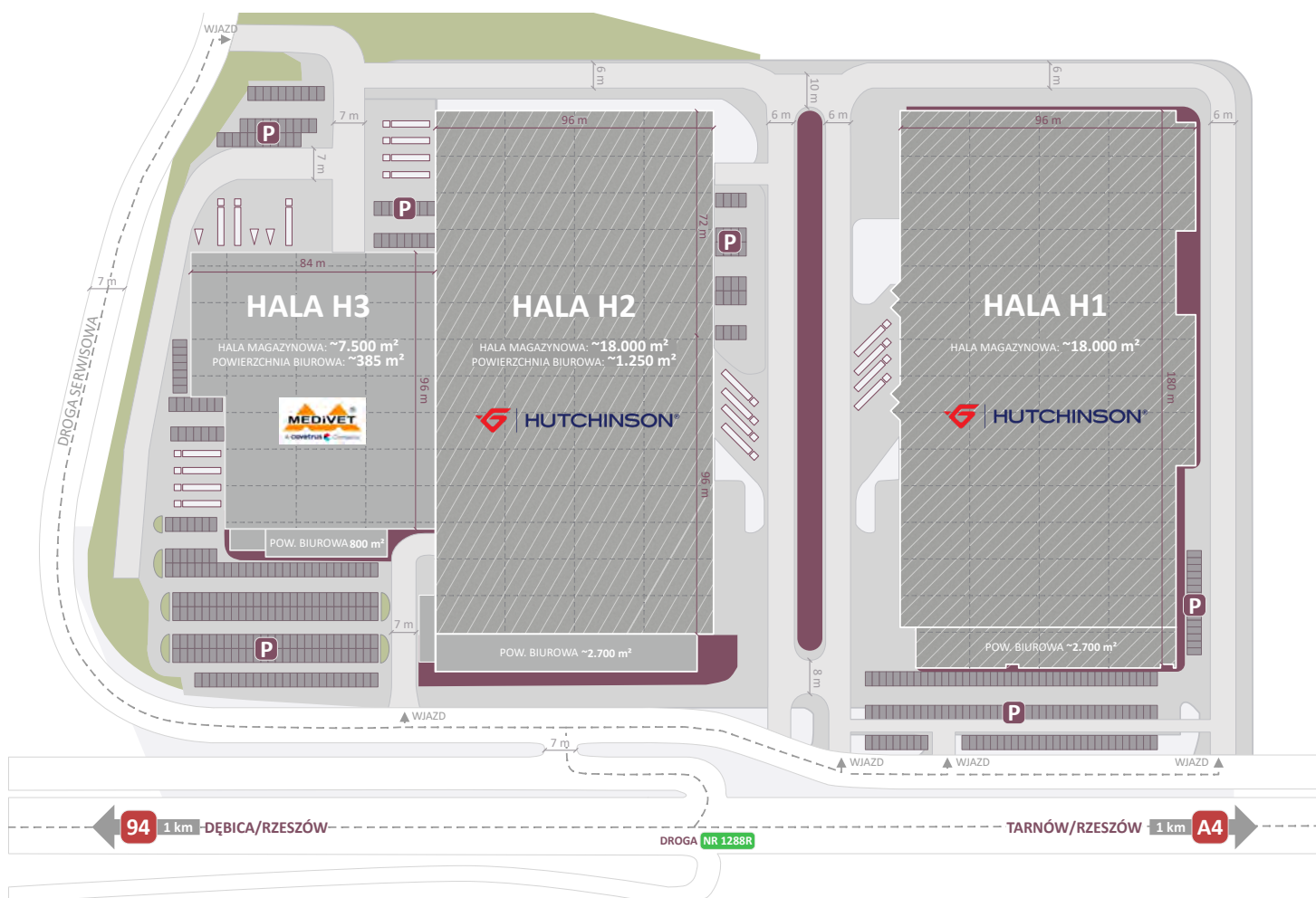
UL. ZAWADA 79N, DĘBICA

Nowoczesny kompleks produkcyjno-magazynowy o łącznej powierzchni najmu przekraczającej 50.000 m². Nieruchomość położona jest w województwie podkarpackim, w gminie Dębica w miejscowości Zawada.

Obszar lokalizacji projektu cechuje wysoki poziom koncentracji firm przemysłu lotniczego, ośrodków naukowo-badawczych oraz rozwinięte zaplecze edukacyjne i szkoleniowe. Projekt realizowany jest etapowo. W ramach pierwszego etapu zrealizowano inwestycję BTS dla najemcy Hutchinson Polska, w kolejnych etapach

Inwestor zakłada budowę hal magazynowych o powierzchni ponad 21.000 m² oraz 9 500 m². Łączna powierzchnia najmu kompleksu produkcyjno-magazynowego wyniesie ponad 50 000 m².

DL Invest Park Dębica zapewnia najemcom pełną infrastrukturę towarzyszącą, plac manewrowy oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz ciężarowych.



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

50.000 m²
powierzchnia najmu

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A +
klasa obiektu

HUTCHINSON
główny najemca

BREEM
certyfikacja



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja pod względem komunikacji z regionem warszawskim
- bliskie sąsiedztwo z Międzynarodowym Portem Lotniczym Warszawa-Modlin i Warszawa Okęcie
- dostępność obiektów typu built-to-suit, zgodnie z potrzebami najemców
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni biurowej i magazynowej
- powierzchnia najmu: 3 hale o metrażach od 30 000 - 35 000 m²
- powierzchnia biurowa dostosowana do wymogów klienta
- wykorzystane materiały spełniają najwyższe normy jakości oraz bezpieczeństwa,
- nowoczesna infrastruktura ICT,
- 340 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo mazowieckie
- 5 minut do drogi krajowej 92
- 5 minut do stacji kolejowej
- 7 minut do drogi krajowej 50
- 15 minut do autostrady A2
- 30 minut do drogi krajowej S1
- 30 min do Warszawy
- 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin
- 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa-Okęcie
- alternatywne porty lotnicze w odległości: Poznań (260 km) Kraków-Balice (290 km) i Pyrzowice (280 km) z dogodnym dojazdem drogami szybkiego ruchu,



DL INVEST PARK TERESIN

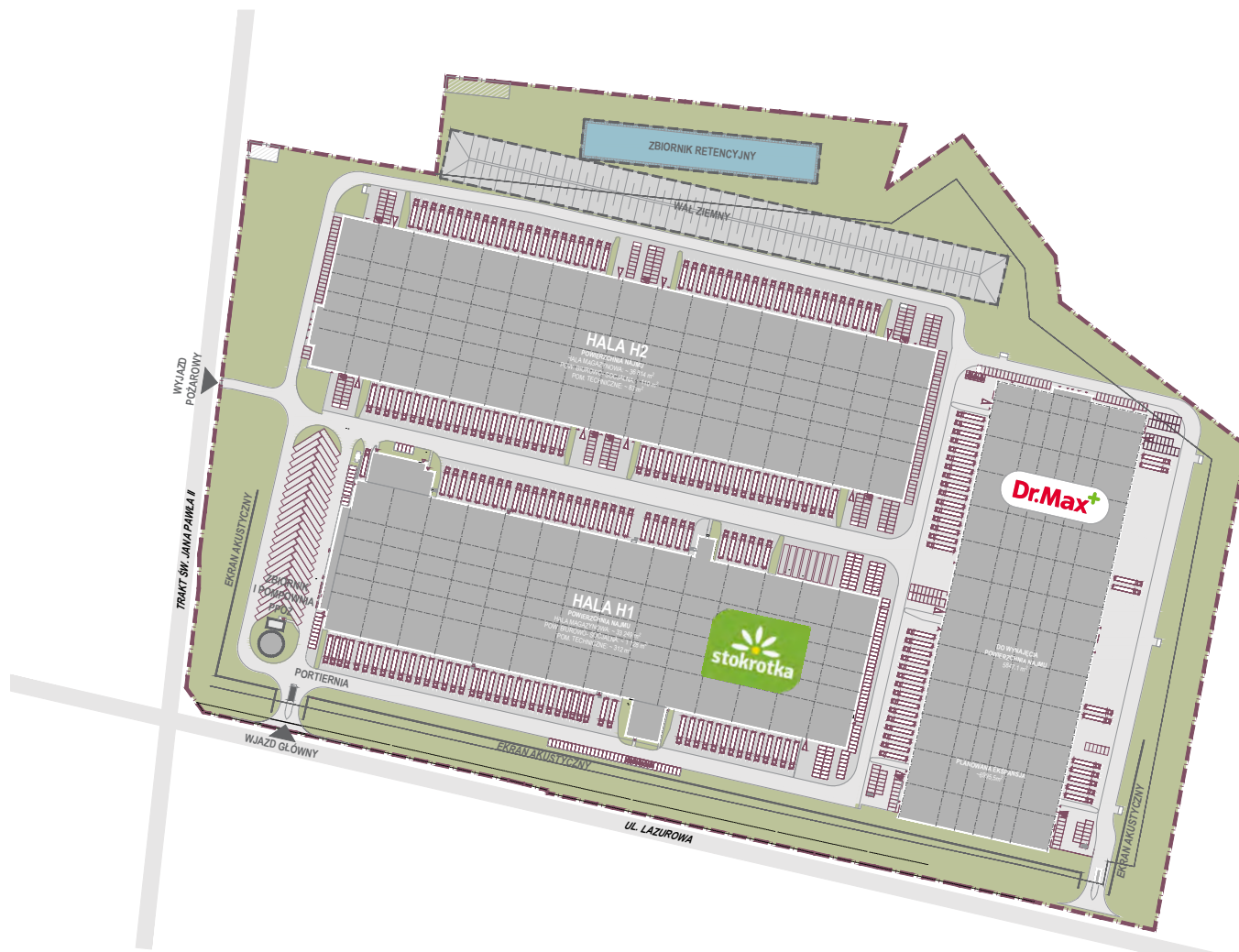
UL. ŚW. JANA PAWŁA II, TERESIN

To park logistyczny o łącznej powierzchni ponad 30ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Teresin-Gaj, w województwie mazowieckim, powiat sochaczewski, gmina Teresin, oddalone o 40 km na zachód od Warszawy.

Gmina Teresin posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych (blisko 400 km) z których najważniejsza - tzw. obwodnica, jest drogą wewnętrzną scalającą 500 ha terenów inwestycyjnych w Teresinie-Gaju, Gaju, Elżbietowie i Szymanowie. 400m od parku logistycznego przebiega linia kolejowa E20.

Działa tam obecnie nowoczesna biologiczno-mechaniczna Oczyszczalnia Ścieków w Granicach, zapewniająca pełne zapotrzebowanie na pobór wody.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, która jest bezpośrednio skomunikowana z drogą krajową nr 2 oraz przez DK nr 50 (przystosowana do ruchu ciężarowego) posiada dostęp do budowanego węzła autostrady A2 w miejscowości Wiskitki.



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

104.000 m²
powierzchnia najmu

44.000 m²
planowanej ekspansji

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

STOKROTKA
główny najemca

BREEM
certyfikacja

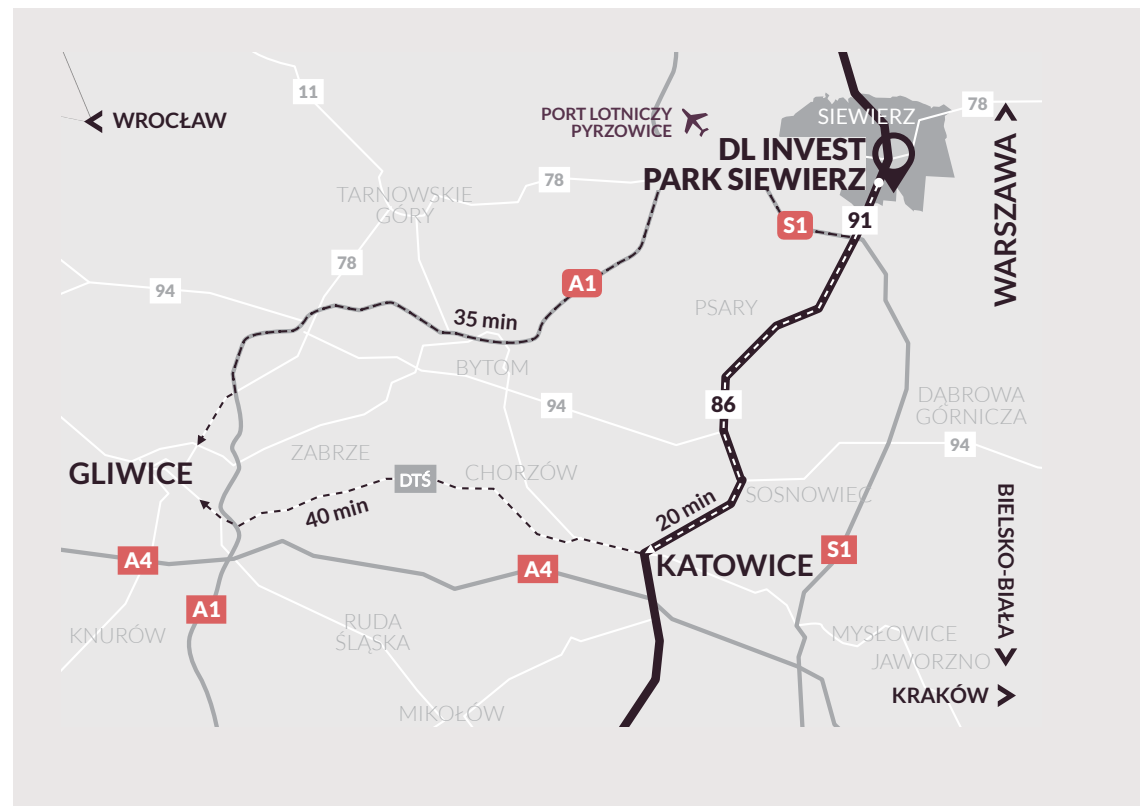


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- nowoczesny standard hal magazynowych
- dostępność obiektów typu built-to-suit, zgodnie z potrzebami najemców,
- projekt o imponującej infrastrukturze towarzyszącej związanej z parkiem logistycznym
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni biurowej i magazynowej
- doskonała lokalizacja pod względem komunikacji - bezpośrednia komunikacja z drogą DK1
- bardzo dobra widoczność z dróg tranzytowych
- wykorzystane materiały spełniać będą najwyższe normy jakości oraz bezpieczeństwa
- 340 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

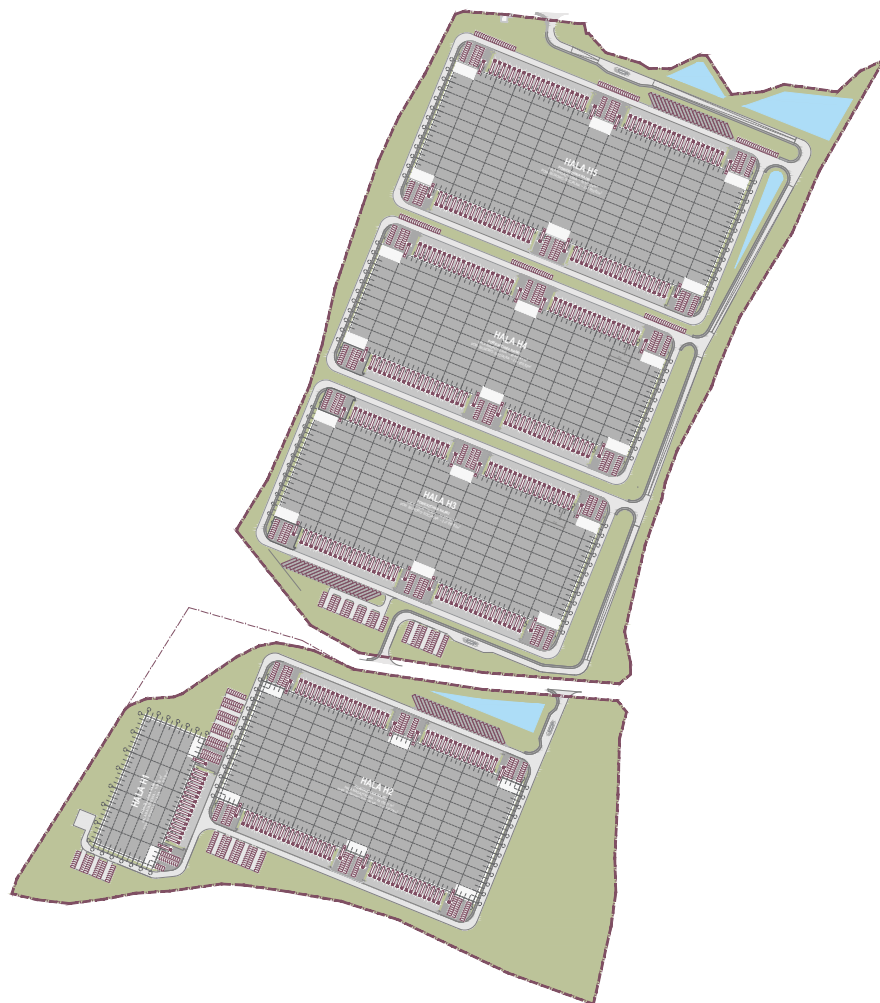
- województwo śląskie - na terenie gminy Siewierz
- bezpośrednio przy drodze krajowej DK1 (Katowice - Warszawa) zapewniającej połączenie z Katowicami oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice/Pyrzowice
- bezpośredni dostęp do drogi krajowej DK1
- 10 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 35 minut do autostrady A4
- 30 minut do autostrady A1
- 20 minut do centralnego miasta Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii - Katowice



DL INVEST PARK SIEWIERZ SIEWIERZ

Teren DL Invest Park Siewierz został przygotowany pod realizację centrum logistyczno-produkcyjnego przy uwzględnieniu dogodnej infrastruktury drogowej komunikującej inwestycję z największymi miastami Śląska oraz Polski. Celem maksymalizacji potencjału projektu uwzględniono również strefę handlowo-usługową. Siewierz to miasto w południowej Polsce, w województwie śląskim, w powiecie będzińskim.

Dogodna lokalizacja zapewnia miastu łatwą komunikację z regionem, przez Siewierz przebiega południowa obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 78, która dwupoziomowym skrzyżowaniem łączy się z drogą krajową nr 91. Kilka kilometrów na południe od Siewierza, droga krajowa nr 91 łączy się z drogą ekspresową S1, która biegnie do zlokalizowanego w Pyrzowicach węzła z autostradą A1.



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**

200.000 m²
powierzchnia najmu

400.000 m²
powierzchnia terenu

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

**BLISKOŚĆ
LOTNISKA**

BREEAM
certyfikacja



BTS

DL Invest Park

Powierzchnie magazynowe BTS realizowane przez DL Invest Group to projekty tworzone z myślą o potrzebach indywidualnego odbiorcy.

Celem współpracy przy tego typu przedsięwzięciach jest zrealizowanie inwestycji uwzględniającej szereg konkretnych potrzeb najemcy tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń składowania, optymalizować proces produkcyjny lub dopasować przestrzeń do technicznych uwarunkowań prowadzonej działalności. Dzięki temu Klient już na etapie projektowania ma możliwość kształtowania powierzchni, którą wynajmuje.

Najemca może dowolnie skomponować moduły powierzchni biurowych czy magazynowych, dzięki temu otrzymuje dokładnie tyle przestrzeni, ile potrzebuje oraz tak zaaranżowanej, by móc ją jak najefektywniej wykorzystać.

DL Invest Group realizuje projekty BTS szyte na miarę potrzeb Najemców, zlokalizowane na terenie całej Polski. Dzięki zdywersyfikowanemu portfolio inwestycji, Grupa kapitałowa posiada doświadczenie niezbędne we współpracy z wymagającym Klientem.

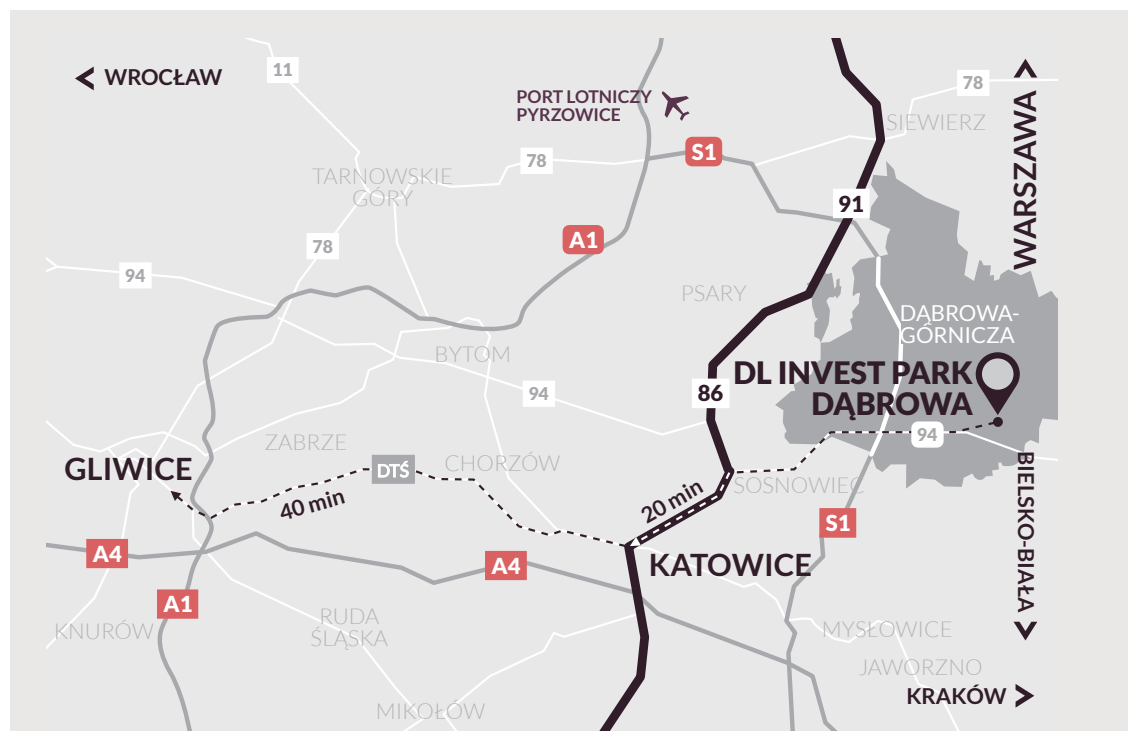


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (DW790, DK94, S1, A4, A1)
- Bardzo dobrze rozwinięta sieć kolejowa w niewielkim oddaleniu od działki
- bliskość międzynarodowych portów lotniczych
- standard hal: klasa A, wysokie parametry ciepłne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca,
- na terenie Dąbrowy Górniczej znajduje się podstrefa sosnowiecko-dąbrowska Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- atrakcyjny rynek pracowników
- główny najemca: GTX Hanex Plastic
- 100 miejsc parkingowych

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- bezpośrednio przy drodze DW790
- 3 minuty od DK94 (zachód – wschód: Zgorzelec-Korczoza)
- 5 minut do drogi S1
- 5 minut do autostrady A4
- 20 minut do Katowic
- 30 minut do autostrady A1
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice
- 60 min do przejścia granicznego w Cieszynie



DL INVEST PARK DĄBROWA GÓRNICZA

UL. KOKSOWNICZA 10, DĄBROWA GÓRNICZA



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

DL Invest Park Dąbrowa Górnicza to park logistyczny zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej przy ul. Koksowniczej 10, pomiędzy Hutą Katowice, a Koksownią Przyjaźń, w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni Łagisza. Park mieści się przy drodze wojewódzkiej 790. W Dąbrowie Górniczej znajduje się sosnowiecko-dąbrowska podstrefa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE). Miasto posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć kolejową o jednej z największych gęstości w kraju. W odległości ok. 11 km od granicy miasta i ok. 18 km od centrum, znajduje

się Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach. Dąbrowa Górnicza to największe powierzchniowo miasto województwa (10. w kraju) i największy ośrodek przemysłowy Zagłębia Dąbrowskiego.

Powierzchnia obiektu wynosi 10.000 m². Hale oraz powierzchnie biurowe wybudowane zostały w oparciu o energooszczędne technologie, co zapewnia najmniej niskie koszty eksploatacyjne oraz wysoki komfort użytkowania.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



10.000 m²
powierzchnia najmu

28.800 m²
powierzchnia terenu

**DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

A+
klasa obiektu

HANEX
główny najemca

BREEM
certyfikacja



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (S1, DK1, DK 52)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry ciepłe i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca
- centrum przesiadkowe zapewniające komunikację z ościennymi miastami
- atrakcyjny rynek pracowników
- główny najemca: VALEO
- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media spełniające wymogi obiektu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym
- 104 miejsca parkingowe

LOKALIZACJA

- województwo śląskie
- 3 minuty do drogi S1
- 3 minuty do Bielska-Białej
- 6 minut od DK1 (Katowice - Bielsko-Biała)
- 10 minut do dworca PKP
- 30 minut do przejścia granicznego w Cieszynie
- 45 minut do A4
- 50 minut do Katowic
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice - Pyrzowice
- 1 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice



DL INVEST PARK CZECHOWICE-DZIEDZICE

UL. ORZESZKOWEJ 20, CZECHOWICE DZIEDZICE



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

DL Invest Park Czechowice-Dziedzice to kolejny projekt „szyty na miarę”, który powstał z myślą o wyjątkowych potrzebach najemcy - firmy z francuskiej grupy motoryzacyjnej Valeo. Nowy magazyn pozwoli najemcy zoptymalizować sposób przechowywania komponentów do produkcji i gotowych wyrobów. Obiekt o powierzchni przekraczającej 22.200 m² odpowiada na potrzeby najemcy zarówno w zakresie magazynowania, jak i zakładu produkcyjnego.

Inwestycja na terenie działki zlokalizowanej w Czechowicach-Dziedzicach. Miasto znajduje się w południowej części województwa śląskiego i zapewnia użytkownikowi dogodne połączenia komunikacyjne z regionem (w sąsiedztwie drogi przebiega DK 1 i linia kolejowa) jak i z krajami ościennymi (w odległości 40 km od działki znajduje się przejście graniczne w Cieszynie). Czechowice-Dziedzice to także wszechstronny i prężny ośrodek przemysłowy skupiający firmy o różnorodnych profilach działalności.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



22.200 m²
powierzchnia najmu

60.000 m²
powierzchnia działki

DEDYKOWANA
INFRASTRUKTURA
DROGOWA

A+
klasa obiektu

VALEO
główny najemca

BREEM
certyfikacja

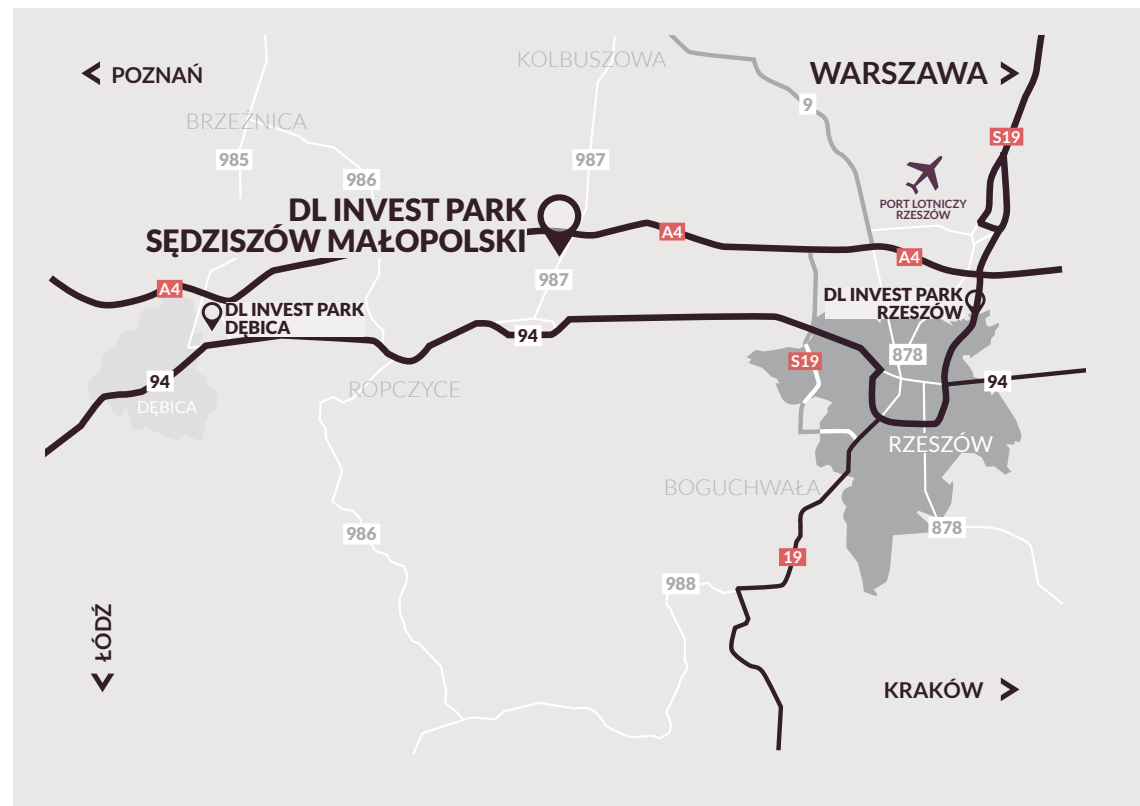


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (A4, S19)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca
- lokalizacja zapewnia atrakcyjny rynek pracowników
- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media spełniające wymogi obiektu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośrednio przy autostradzie A4 (Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Rzeszów)
- 5 minut od drogi krajowej nr 94 (Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Rzeszów)
- 5 minut od centrum Sędziszowa Małopolskiego
- 30 minut do Dębicy
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 50 minut do granicy z Ukrainą
- 1,5 h do granicy ze Słowacją
- 1,5 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice



DL INVEST PARK SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

UL. KRÓLA K. JAGIELLOŃCZYKA 62, SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI



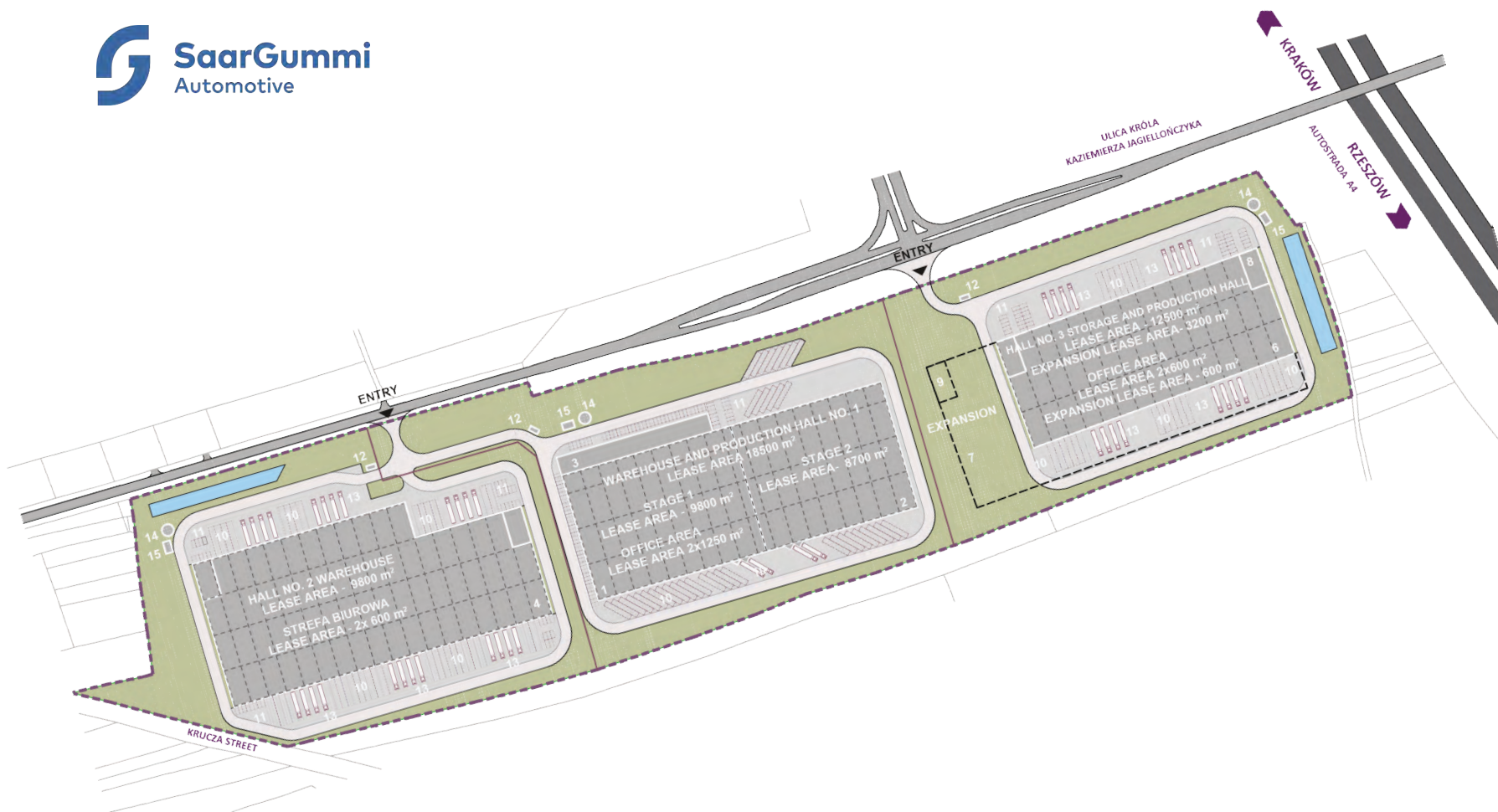
OBIEKTY
MAGAZYNOWE

DL Invest Park Sędziszów Małopolski to inwestycja magazynowa realizowana w formule „build-to-suit”. Projekt zakłada powstania hal biurowo-magazynowych o docelowej, łącznej powierzchni do 50.000 m². Na terenie 13,8 ha działki powstanie kompleks trzech obiektów klasy A, które zapewnią najemcom możliwość ekspansji i rozwoju, a także pozwolą na indywidualną aranżację powierzchni

logistycznych i biurowych. Pierwszy etap inwestycji został oddany do użytku w pierwszej połowie 2023 roku.

Projekt jest doskonale skomunikowany z położoną w pobliżu Dębicą i Rzeszowem oraz z całym województwem podkarpackim. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy węźle autostrady A4 oraz 5 minut od węzła DK 94, co gwarantuje szybkie połączenia z regionem i miastami ościennymi, zapewniając wysoką dostępność pracowników oraz doskonałą ekspozycję.

przeznaczenie:
**SEGMENT
LOGISTYCZNY**



50.000 m²
powierzchnia najmu

138.000 m²
powierzchnia działki

260
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

SAARGUMMI
główny najemca

BREEM
certyfikacja

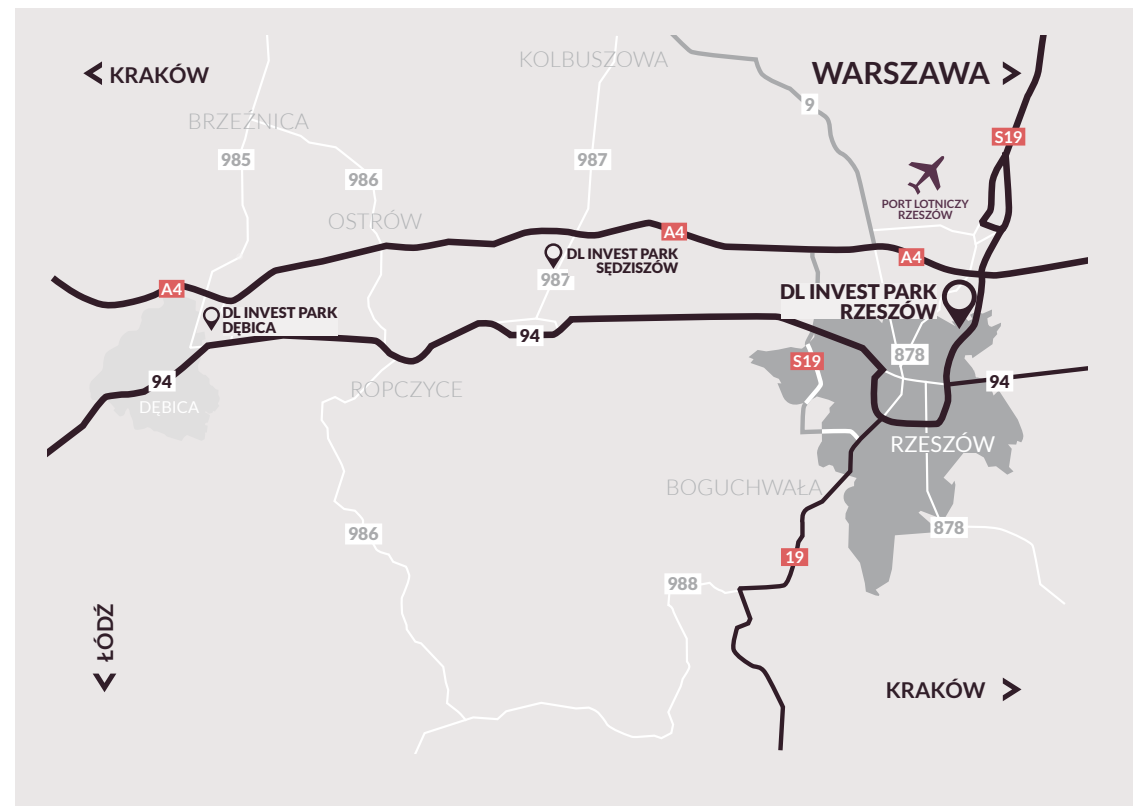


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie najważniejszych dróg krajowych (A4, S19)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne
- pełna infrastruktura towarzysząca
- lokalizacja zapewni atrakcyjny rynek pracowników
- nieruchomość wyposażona jest we wszystkie media spełniające wymogi obiektu magazynowo-produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym

LOKALIZACJA

- województwo podkarpackie
- bezpośrednio przy autostradzie A4 (Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Rzeszów)
- 5 minut od drogi krajowej nr 94 (Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Rzeszów)
- 5 minut od centrum Sędziszowa Małopolskiego
- 30 minut do Dębicy
- 20 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka
- 50 minut do granicy z Ukrainą
- 1,5 h do granicy ze Słowacją
- 1,5 h do Międzynarodowego Portu Lotniczego



DL INVEST PARK RZESZÓW

UL. SPICHLERZOWA, RZESZÓW

DL Invest Park Rzeszów to projekt inwestycji magazynowej realizowanej w formule „build-to-suit” na terenie Rzeszowa. Projekt zakłada realizację inwestycji biurowo- magazynowej o powierzchni 26.000 m².

W oparciu o wewnętrzną analizę, zgłaszany popyt ze strony najemców oraz

doświadczenie grupy przygotowaliśmy projekt dedykowany specyfice magazynów miejskich, który dostarczy korzyści i nową jakość Miastu Rzeszów.

Jako wieloletni właściciel powstających projektów, dbamy o otoczenie poprzez odpowiednią ilość nasadzeń, najwyższe standardy BREEAM oraz politykę DL Green zapewniającą równowagę środowiskową.



OBIEKTY
MAGAZYNOWE

26.350 m²
powierzchnia najmu
ETAP 1

7.700 m²
powierzchnia najmu
ETAP 2

70.049 m²
powierzchnia działki

200
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

ZNANA
LOKALIZACJA
dobrze rozpoznawalna

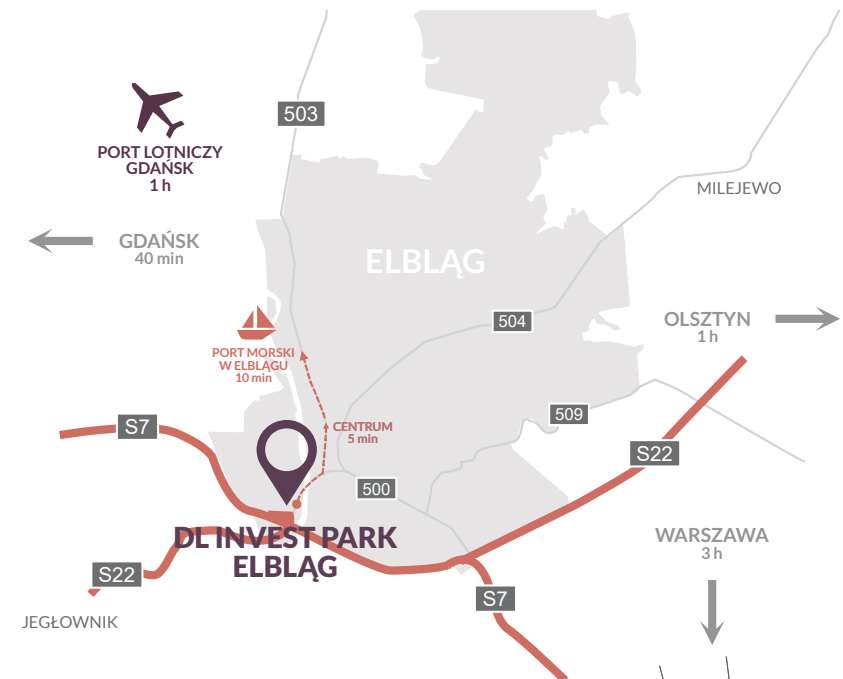
BREEAM
certyfikacja

DL INVEST PARK ELBLĄG

UL. ŻUŁAWSKA 1

Projekt o powierzchni 6.500 GLA z możliwością ekspansji, w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost. Obiekt stworzony zostanie w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Dzięki zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części Elbląga, co zapewnia doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu oraz płynną komunikację z regionem. Elbląg to znaczący w skali regionu ośrodek przemysłu ciężkiego, spożywczego, meblarskiego i turystycznego.

- województwo warmińsko-mazurskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie ważnych dróg krajowych (S7, S22)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- atrakcyjny rynek pracowników
- 5 minut do centrum Elbląga oraz Portu Morskiego w Elblągu
- 40 min do Gdańska
- 1h do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Gdańsku



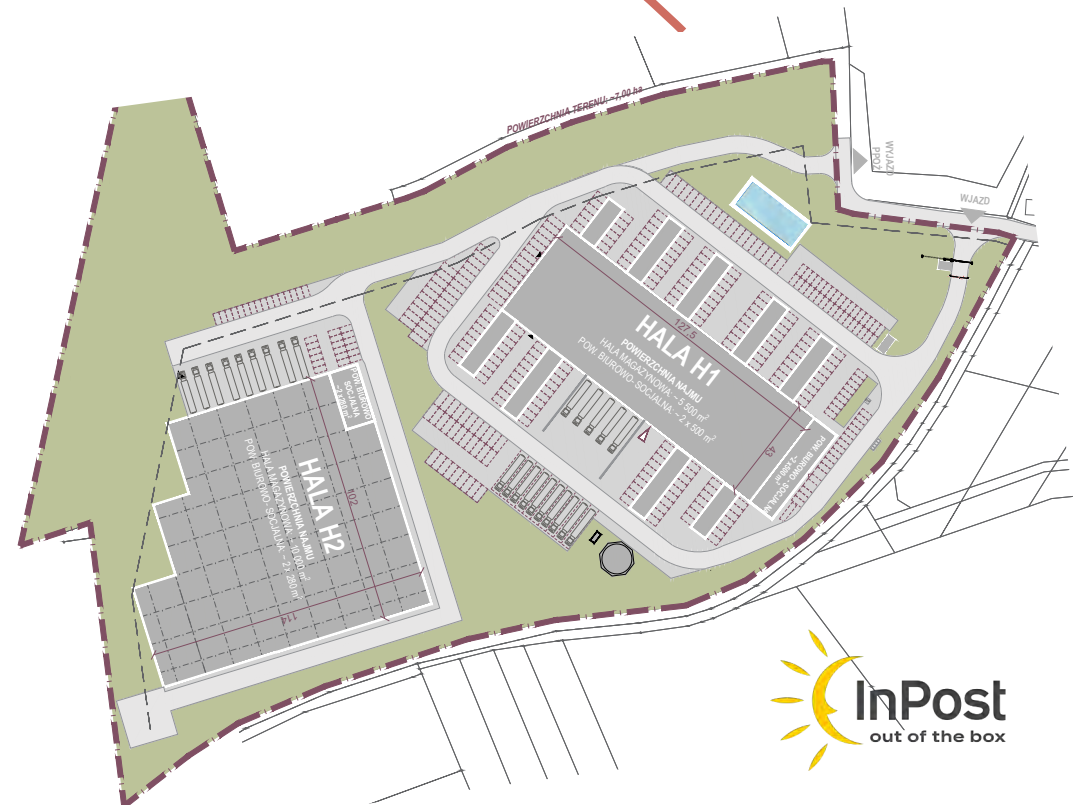
6.500 m²
powierzchnia najmu
z możliwością ekspansji

42.000 m²
powierzchnia gruntu

10.000 m²
możliwości ekspansji

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca

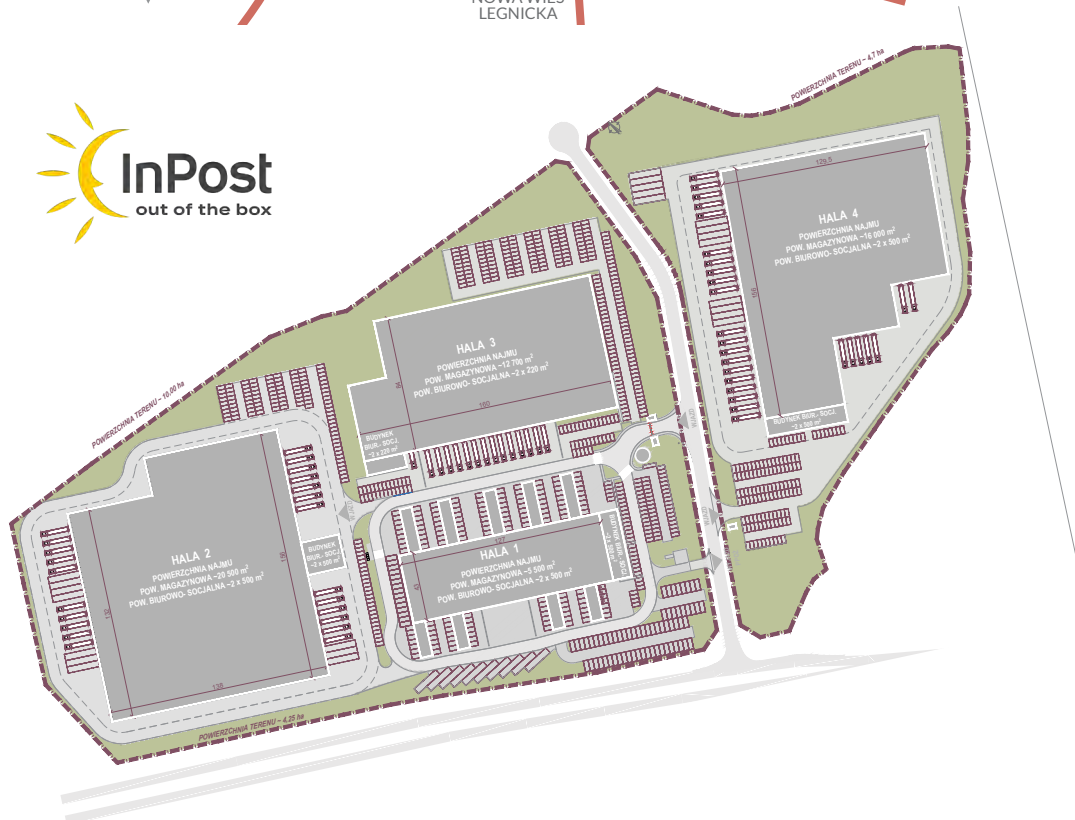


DL INVEST PARK LEGNICA

UL. GNIEWOMIERSKA

Projekt o powierzchni 6.500 GLA z możliwością ekspansji, w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w południowo-wschodniej części województwa w Legnicy. Działka posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z regionem oraz łatwy dojazd do granicy z Niemcami. Ponadto korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia bliskość Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

- województwo dolnośląskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (A4, S3, DK94, DW364)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo Legnickiego Parku Technologicznego, atrakcyjny rynek pracowników
- 15 minut do centrum Legnicy
- 1h do przejścia granicznego w Zgorzelcu
- 1h od Międzynarodowego Portu Lotniczego we Wrocławiu



6.500 m²
powierzchnia najmu

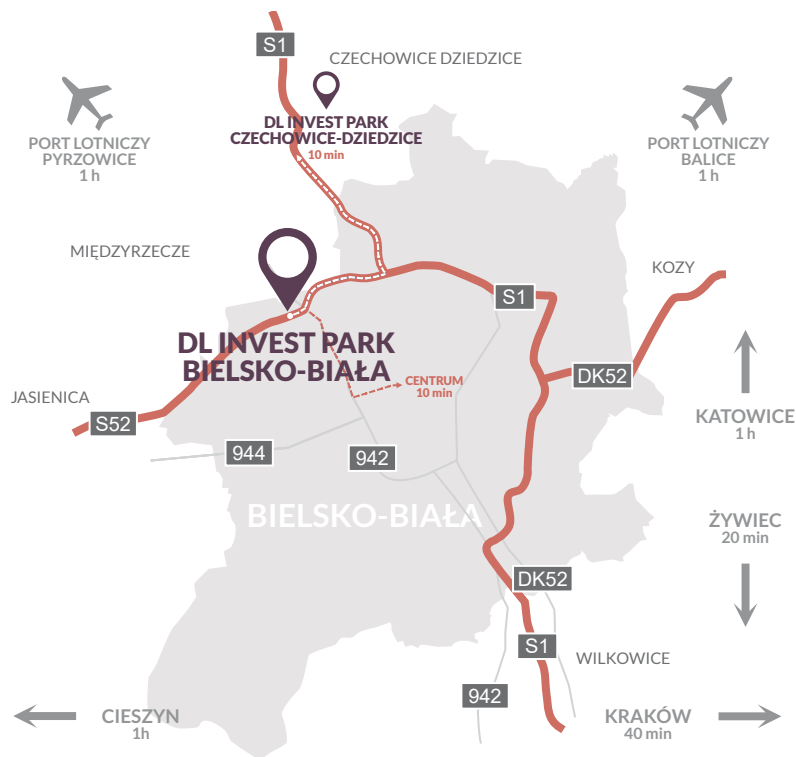
41.700 m²
powierzchnia gruntu

49.200 m²
możliwość ekspansji

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca



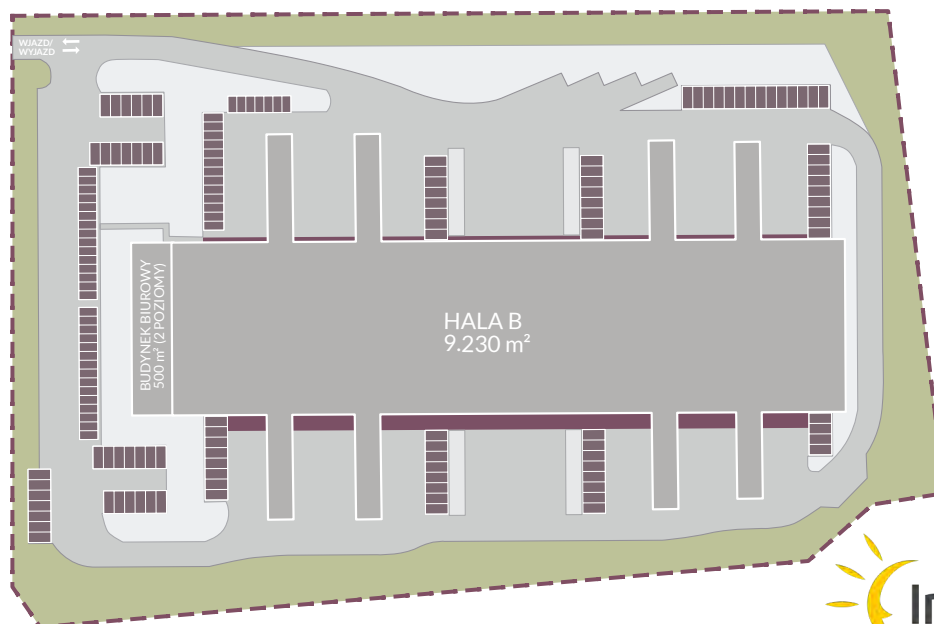


DL INVEST PARK BIELSKO-BIAŁA

UL. LONDZINA 105

Projekt o powierzchni 10.350 GLA z możliwością ekspansji, zrealizowany w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryty i skorupy obiektu. Obiekt zlokalizowany w południowej części województwa śląskiego. Doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu zapewniające płynną komunikację z regionem oraz bliskość krajów ościennych są niewątpliwym atutem lokalizacji.

- województwo śląskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (S52, S1)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo KSSE zapewnia atrakcyjny rynek pracowników
- 15 minut do centrum Bielska-Białej, 30 minut do granicy z Czechami
- 1h od miasta wojewódzkiego Katowice
- 1,5h od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice



10.350 m²
powierzchnia najmu
z możliwością ekspansji

40.000 m²
powierzchnia gruntu

167
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

INPOST
główny najemca

DL INVEST PARK KLUCZBORK

UL. WOŁCZYŃSKA 17B

Projekt o powierzchni 5.500 GLA z możliwością ekspansji, w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost. Obiekt stworzony zostanie w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części Kluczborka, co zapewnia doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu oraz płynną komunikację z regionem. W Kluczborku funkcjonuje podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest Park (powierzchnia 53,939 ha).

- województwo opolskie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie ważnych dróg krajowych (DK11, DK42, DK45)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- atrakcyjny rynek pracowników, sąsiedztwo podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- 5 minut do centrum Kluczborka
- 1,5 h do Wrocławia i Częstochowy
- 1,5 h od do międzynarodowych Portów Lotniczych we Wrocławiu i Pyrzowicach



5.500 m²
powierzchnia najmu
z możliwością ekspansji

30.000 m²
powierzchnia gruntu

10.000 m²
możliwości ekspansji

A+
klasa obiektu

BREEAM
certyfikacja





DL INVEST PARK PŁOCK

UL. JĘDRZEJOWO 12A

Projekt o powierzchni 9.000 GLA z możliwością ekspansji w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy InPost, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku e-commerce, z zachowaniem standardowej bryty i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-wschodniej części Płocka. Działka zlokalizowana w centralnej Polsce, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia bliskość Płockiego Parku Przemysłowo Technologicznego.

- województwo mazowieckie
- doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (S7, DK60, DK62, DW567, DW559, DW564, DW575)
- standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- sąsiedztwo Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, atrakcyjny rynek pracowników
- 15 minut do centrum Płocka
- 50 min do miasta Łódź
- 1,5 h od Międzynarodowego Portu Lotniczego w Warszawie



9.000 m²
powierzchnia najmu

40.000 m²
powierzchnia gruntu

10.000 m²
możliwości ekspansji

A+
klasa obiektu

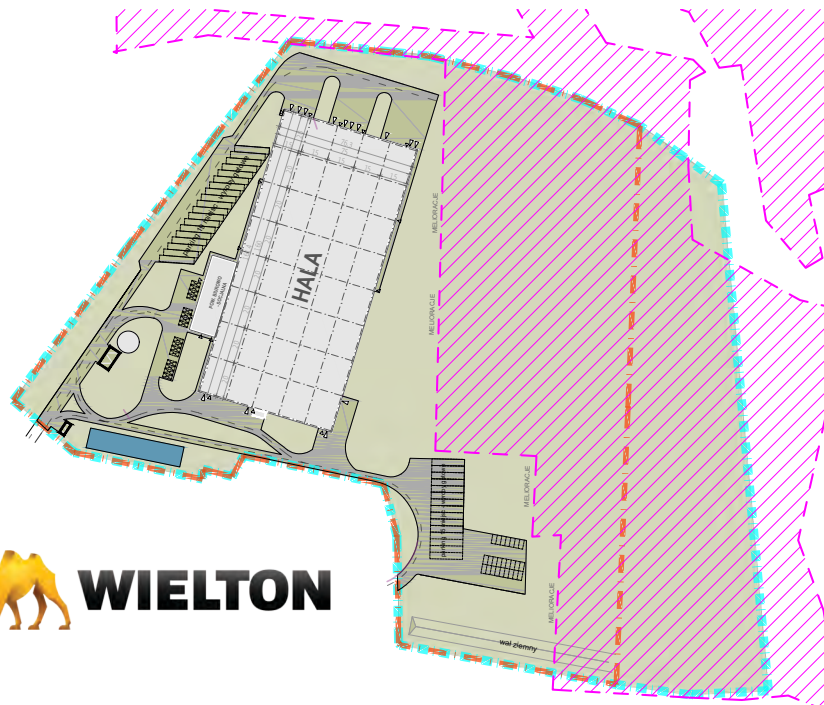
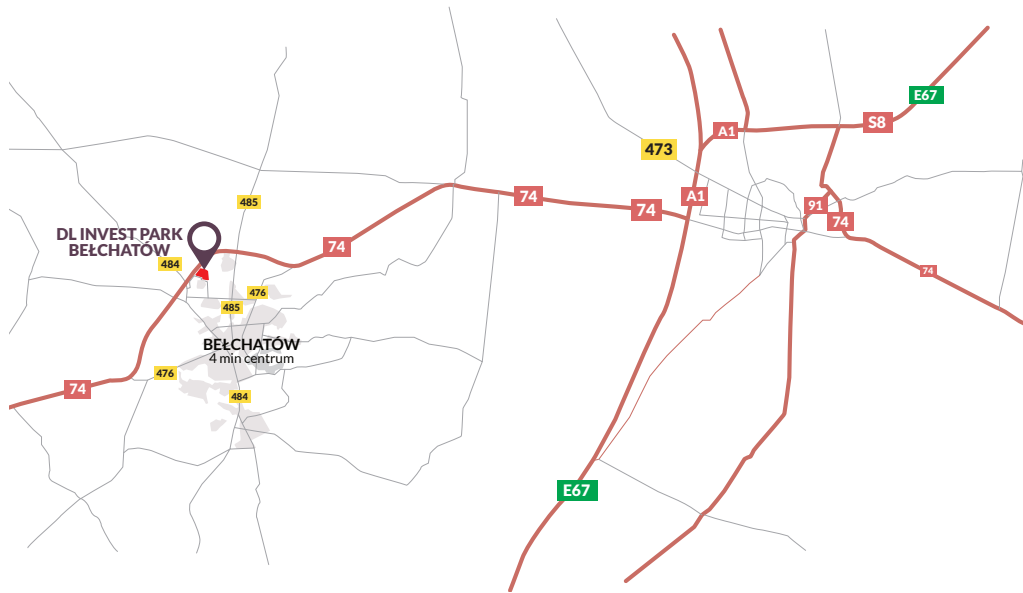
INPOST
główny najemca

DL INVEST PARK BEŁCHATÓW

UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO

Projekt o powierzchni 16 290GLA z możliwością ekspansji w formule magazynu miejskiego (SBU), dedykowany dla firmy Wielton, stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku logistycznego z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-wschodniej części Bełchatowa. Działka zlokalizowana w centralnej Polsce, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia rozbudowana infrastruktura drogowa i komunikacyjna.

- Województwo łódzkie
- Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (DK74)
- Standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne rozwiązania ekologiczne, pełna infrastruktura towarzysząca
- 45min do miasta Łódź
- 50min od Portu Lotniczego



16.290 m²
powierzchnia najmu

92.600 m²
powierzchnia gruntu

A+
klasa obiektu

**MOŻLIWOŚĆ
EKSPANSJI**

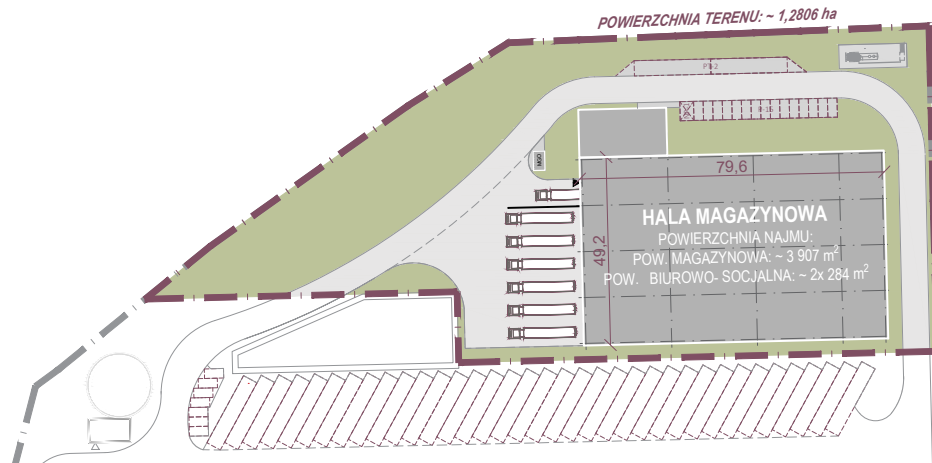
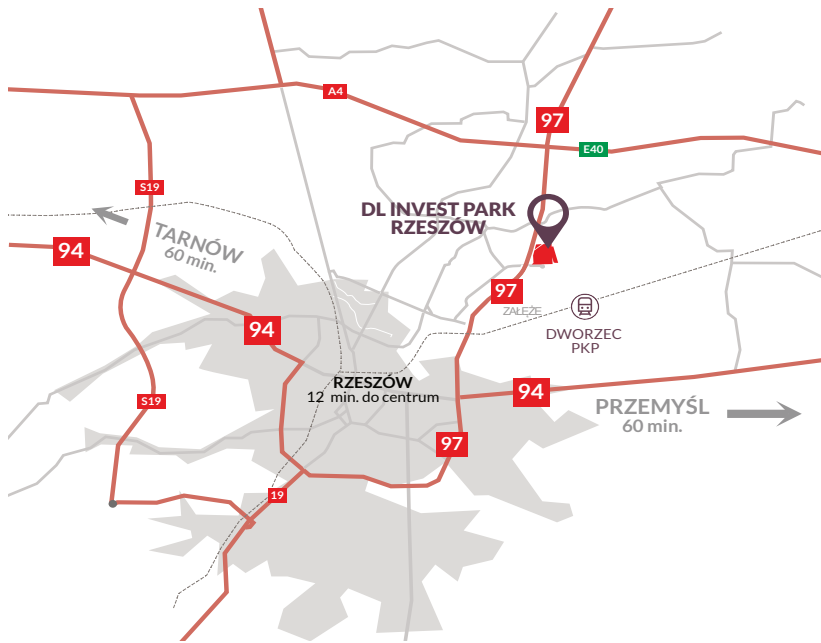
WIELTON
główny najemca

DL INVEST PARK RZESZÓW

UL. SPICHLERZOWA 35

Projekt o powierzchni 4 475 GLA z możliwością ekspansji w formule magazynu miejskiego (SBU), stworzony w oparciu o standardy DL Invest Group dla rynku logistycznego z zachowaniem standardowej bryły i skorupy obiektu. Zlokalizowany w północno-zachodniej części Rzeszowa. Działka zlokalizowana w południowej części Polski, posiada doskonałe połączenie z drogami szybkiego ruchu, zapewniające płynną komunikację z wszystkimi regionami kraju. Korzystne warunki dla rozwoju inwestycji zapewnia rozbudowana infrastruktura drogowa i komunikacyjna.

- Województwo podkarpackie
- Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych (DK97)
- Standard hal: klasa A, wysokie parametry cieplne i akustyczne, energooszczędne



7.700 m²
powierzchnia najmu

12.806 m²
powierzchnia gruntu

MOŻLIWOŚĆ
EKSPANSJI

A+
klasa obiektu



KOMPLEKSY MIXED-USE

DL Office

Wizytówką DL Invest Group są inwestycje typu mixed-use tworzące wielofunkcyjne kompleksy biurowo-usługowo-handlowe. Zlokalizowane w topowych lokalizacjach dużych miast zapewniają nowoczesną przestrzeń do pracy w budynkach o najwyższym na rynku standardzie A+. Oryginalna architektura, wysoka jakość wykonania oraz realizacja obiektów zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa gwarantują Najemcom wysoki komfort użytkowania oraz optymalne kosztowo korzystanie z powierzchni biurowej.

Kompleksy biurowe DL Invest Group projektowane są w oparciu o najnowsze trendy, które traktują nowoczesne biura nie tylko jako miejsca do pracy, lecz także jako ważny czynnik wpływający na sukces firm. Zapewnienie pracownikom dobrze zaprojektowanej przestrzeni, w której czują się komfortowo, pozytywnie wpływa na efektywność pracy i osiąganie lepszych wyników.

Dopełnieniem idei zapewnienia maksymalnej wygody użytkownikom kompleksów biurowych DL Invest Group jest ulokowanie w obiektach lokali handlowo-usługowych. Sklepy, kawiarnie, restauracje, przedszkola, siłownie, pralnie, strefy rekreacyjno-wypoczynkowe dają najemcom

możliwość komfortowej organizacji czasu pracy i życia prywatnego. Funkcje oferowane przez kompleksy biurowe DL Invest Group są komplementarne względem siebie, a to kreuje wartości dodane dla pracowników.

W odpowiedzi na zmieniającą się rzeczywistość, DL Invest Group oferuje swoim najemcom elastyczne powierzchnie biurowe umożliwiając dowolną aranżację biur według potrzeb i oczekiwań klientów zarówno w układzie gabinetowym jak i open space. Dostępny jest także wynajem urzędzonych gabinetów biurowych na elastycznych zasadach najmu - nawet na okres jednego miesiąca.

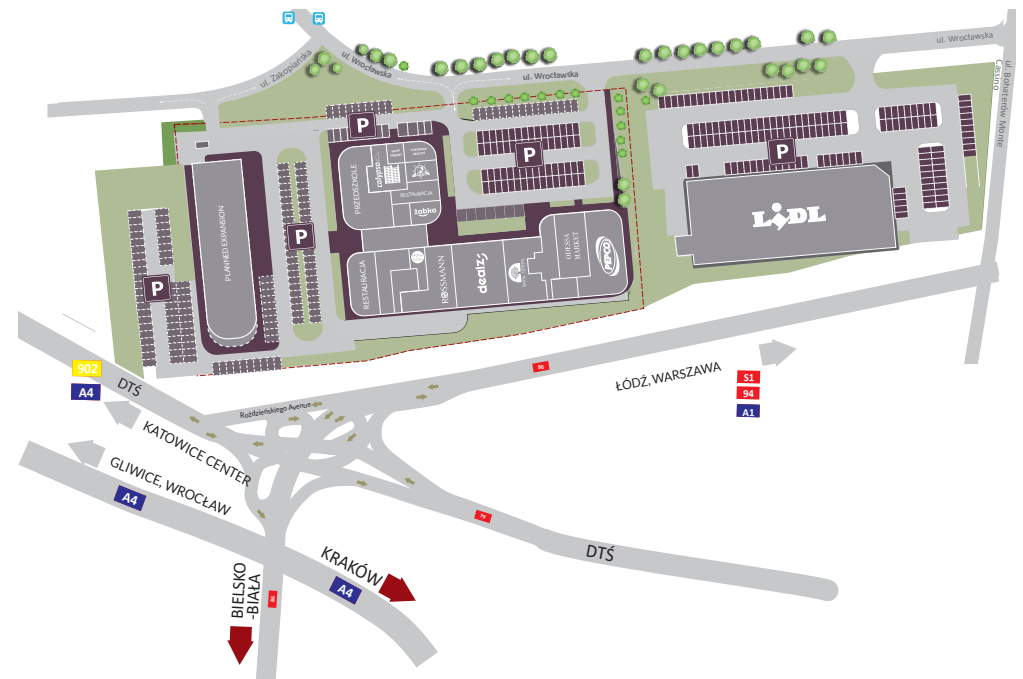
W portfolio DL Invest Group można znaleźć nowo powstałe obiekty oraz unikatowe, zabytkowe, poddane rewitalizacji nieruchomości, które zostały dostosowane do wysokich standardów współczesnych nieruchomości biurowych.

DL PIANO



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- data oddania do użytkowania: kwiecień 2020
 - ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku
 - stacje ładowania samochodów elektrycznych, miejsca parkowania dla rowerów oraz udogodnienia dla rowerzystów
 - w sąsiedztwie znajduje się kompleks handlowy składający się z popularnych hipermarketów: IKEA, Meble Agata, Castorama, Homepark Rawa, Centrum Handlowe Dąbrówka, Jysk, Lidl
 - innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
 - rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, restauracji, siłowni, przedszkola prywatnego
 - silna ekspozycja obiektu przy jednej z głównych dróg wjazdowych do Katowic Al. Roździeńskiego (DK86)
 - rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku – dedykowane centrum przesiadkowe zlokalizowane przy budynku
 - doskonała komunikacja z centrum miasta Katowice i miejscowościami sąsiadującymi (Mysłowice, Tychy, Sosnowiec, Czeladź)
- LOKALIZACJA:**
- 1 km od centrum Katowic,
 - 1 km do DK 86 (Warszawa - Bielsko-Biała)
 - 2 km do autostrady A4 (Kraków - Wrocław)
 - 1 km do DK 79 (woj. śląskie - małopolskie)
 - 3 km do DTŚ [902] (Gliwice - Katowice)



DL PIANO

UL. WROCŁAWSKA 54, KATOWICE

Kompleks MIXED-USE DL Piano zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej części miasta, w dzielnicy Katowice-Bogucice, pomiędzy ul. Wrocławską a kluczową arterią komunikacyjną – al. W. Roździeńskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, handlowa i usługowa. Obiekt położony jest blisko najbardziej rozpoznawalnych obiektów na Śląsku, tj. Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek”, sali koncertowej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz Międzynarodowego Centrum Kongresowego.

infrastruktura towarzysząca:

**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE, DENTYSTA**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**



Kompleksy
Mixed-Use

kompleks typu
MIXED-USE



I ETAP

15.400 m²
powierzchnia najmu

do **30.000 m²**
planowanej ekspansji

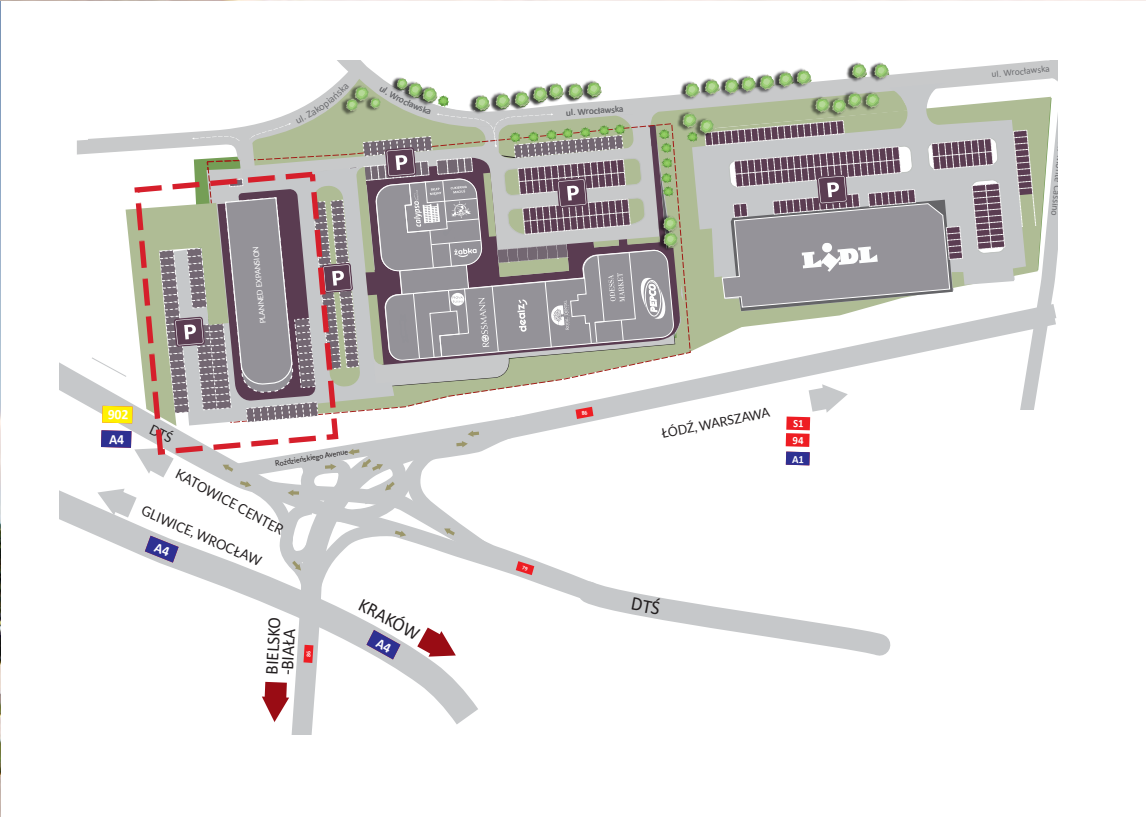
373
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

6
kondygnacji

BREEM
certyfikacja

DL PIANO



DL PIANO II

UL. WROCŁAWSKA 54, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL Piano II to unikatowa koncepcja mieszkaniowa w samym centrum Katowic. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę Istniejącego kompleksu handlowo-usługowego o obiekt z funkcją mieszkaniowo-usługową. W ramach ekspansji zrealizowany zostanie 11-kondygnacyjny segment dedykowany pod funkcję mieszkalną zawierający ok 70 mieszkań oraz 4 kondygnacyjny segment dedykowany pod funkcję biurowo-usługową. Pod budynkiem planowany jest 2-kondygnacyjny parking – garaż podziemny na 175 miejsc parkingowych.

infrastruktura towarzysząca:

**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE, DENTYSTA**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



II ETAP

11.000 m²
powierzchnia najmu

do **30.000 m²**
planowanej ekspansji

175
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

11
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja

DL PRIME



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- nowoczesny i funkcjonalny design, wyróżniający się spośród tkanki miejskiej
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
- zróżnicowany, prestiżowy tenant-mix, w tym klub fitness, przedszkole, kawiarnia, gastronomia, coworking, strefa wypoczynku
- ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku
- stacja ładowania samochodów elektrycznych i parking dla rowerów
- innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
- centrum przesiadkowe dostosowane do potrzeb najemców, budowane ze środków własnych inwestora
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy)
- lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z DK 78, DK 88, drogami wojewódzkimi 408 i 901, Drogową Trasą Średnicową, autostradami A1 i A4

LOKALIZACJA:

- 1 minuta do DK902 – DTŚ
- 4 minuty do dworca PKP oraz dworca autobusowego
- 5 minut do Rynku, Starówki i Politechniki Śląskiej
- 10 minut do autostrady A4 oraz A1
- 20 minut do Katowic
- 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 55 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL PRIME

UL. PIWNA, GLIWICE

Kompleks trzech obiektów mixed-use łączących funkcję biurową, handlową i usługową zlokalizowany przy ul. Piwnej - głównej drodze dojazdowej do centrum Gliwic, stanowić będzie wizytówkę miasta. Obiekt znajduje się w zasięgu oddziaływania ścisłego centrum Gliwic, bezpośrednio przy drodze 901 oraz Drogowej Trasie Średnicowej DK902. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią punkty usługowe, dworzec PKP, PKS, restauracje oraz budynki mieszkalne. W pobliżu nieruchomości znajduje się rozbudowana sieć infrastruktury komunikacji miejskiej.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE

I ETAP
15.853 m²
powierzchnia najmu

do **100.000 m²**
planowanej ekspansji

316
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

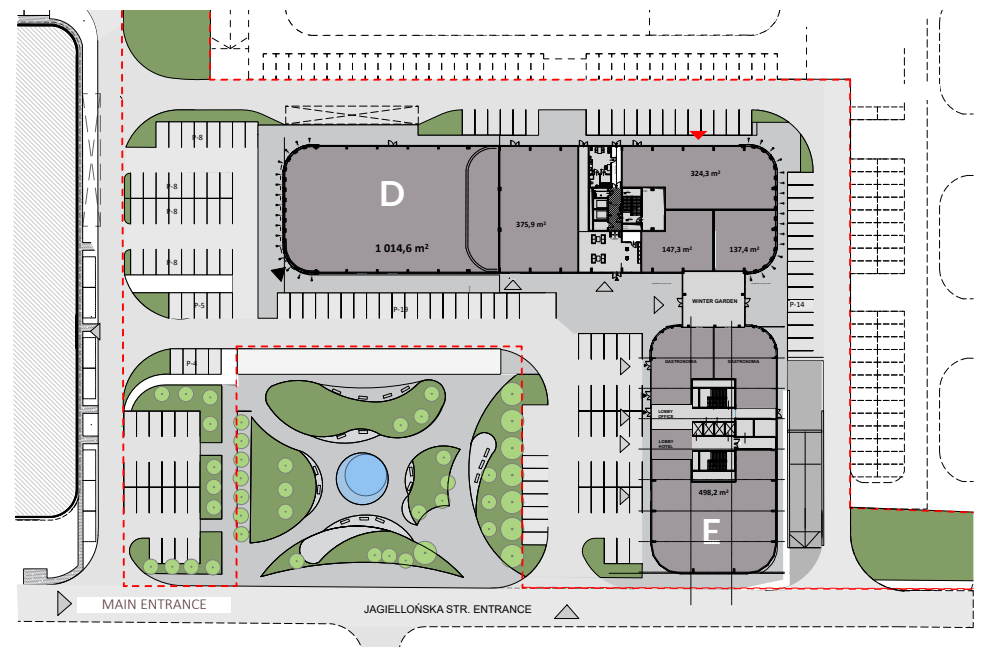
6
kondygnacji

8
wind

BREEM
certyfikacja



DL PRIME



DL PRIME II

UL. PIWNA, GLIWICE

Projektowane budynki będą pełniły funkcję obiektu biurowo-usługowo-handlowego. W budynku D na parterze znajdują się firmy handlowo-usługowe (sklepy, banki itp.), zaś kolejne kondygnacje przeznaczone zostaną na biura, podobnie w budynku E na parterze zostanie wydzielona funkcja handlowo-usługowa (sklepy, banki, piekarnie, kawiarenki), a kolejne kondygnacje zajmą powierzchnie biurowe. Jeden z budynków posłuży za hotel. Pod całym terenem inwestycji znajdzie się jednopiętrowy parking podziemny. Partery budynków D, E oraz F (Etap III) wejdą w skład parku handlowego z funkcją gastronomiczną.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE

I ETAP
28.300 m²
powierzchnia najmu

do **100.000 m²**
planowanej ekspansji

381
miejsc parkingowych
w ramach II etapu

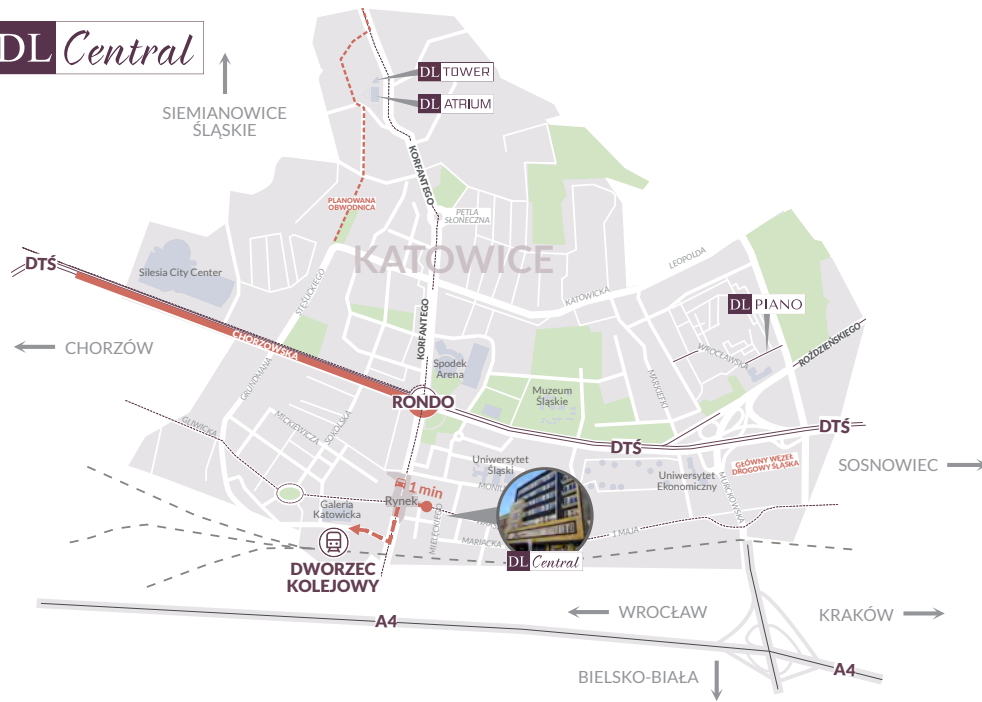
A+
klasa obiektu

11
kondygnacji

BREEM
certyfikacja



DL Central



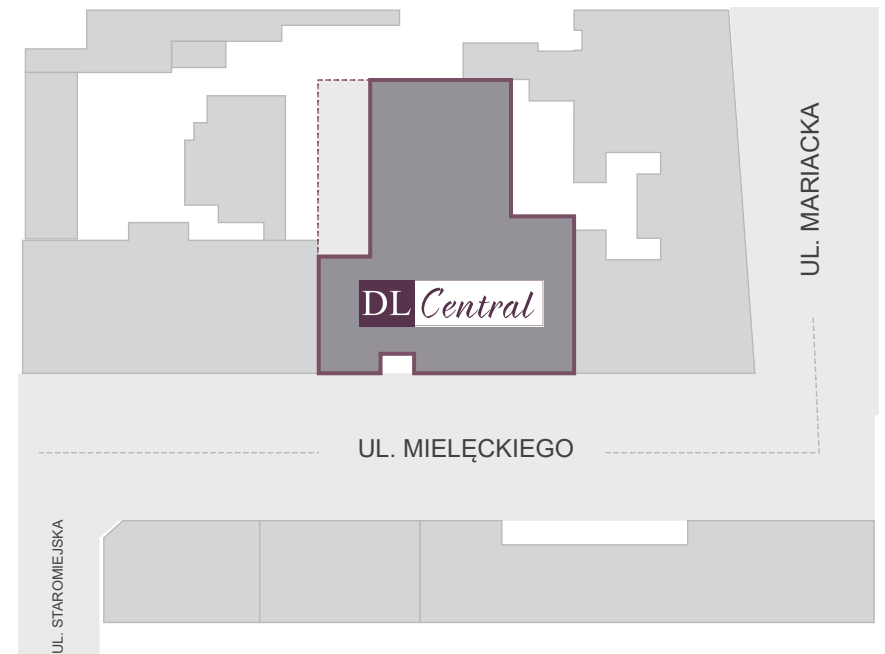
DL INVEST GROUP

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- funkcjonalny obiekt biurowo-usługowy mieszczący się w zrewitalizowanej modernistycznej kamienicy o bogatej historii
- doskonała i prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Katowic i atrakcyjny rynek pracy
- w strefie oddziaływania - z mieszkańcami ościennych miast pracujących w Katowicach – znajduje się ok. 500.000 osób.
- wysoka rozpoznawalność obiektu i lokalizacji w ścisłym centrum
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje) w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji metropolitalnej pozwalające na sprawny dojazd do miejscowości sąsiadujących (m.in. Gliwice, Ruda Śląska, Mikołów, Tychy, Zabrze, Bytom, Dąbrowa Górnicza, Mysłowice, Siemianowice Śląskie)

LOKALIZACJA:

- 3 minuty (pieszo) do Rynku, Urzędu Miasta Katowice, Teatru Śląskiego
- 7 minut (pieszo) do dworca PKP i PKS i głównej placówki Poczty Polskiej
- 3 minuty do Międzynarodowego Centrum Kongresowego oraz Strefy Kultury obejmującej Halę Widowiskowo-Sportową „Spodek”, salę koncertową NOSPR, Muzeum Śląskie
- 5 minut do największych galerii handlowych w Katowicach: Silesia City Center i Galerii Katowickiej
- 4 minut do DK86 (Tychy – Warszawa)
- 6 minut do autostrady A4 (Wrocław – Rzeszów)
- 1 km do Uniwersytetu Śląskiego



DL CENTRAL

UL. MIEŁĘCKIEGO 10, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL CENTRAL zlokalizowany jest w ścisłym centrum Katowic – dzielnicy Śródmieście, przy ul. Mieleckiego 10. W pobliżu obiektu znajduje się dworzec PKP, PKS oraz kluczowe w skali miasta i regionu instytucje administracyjne.

DL CENTRAL powstał w latach 1938-1939 na zlecenie dawnego Międzynarodowego Banku Handlowego. Został zaprojektowany w 1936 roku przez Karola Schayera, jednego z najbardziej

uznanych reprezentantów modernizmu w polskiej architekturze międzywojennej.

Po przeprowadzonej przez DL Invest Group w 2013 roku renowacji budynek nie tylko nie stracił nic z pierwotnych cech, lecz zyskał jakość, która zaspokoi zapotrzebowanie na przestrzeń wymagających najemców chcących być w centrum wydarzeń. W 2022 roku budynek poddany został rewitalizacji.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
GASTRONOMIA**

kompleks typu
MIXED-USE



OBIĘKT Z HISTORIĄ
budynek projektu
Karola Schayera (1936 r.)

2.500 m²
powierzchnia najmu

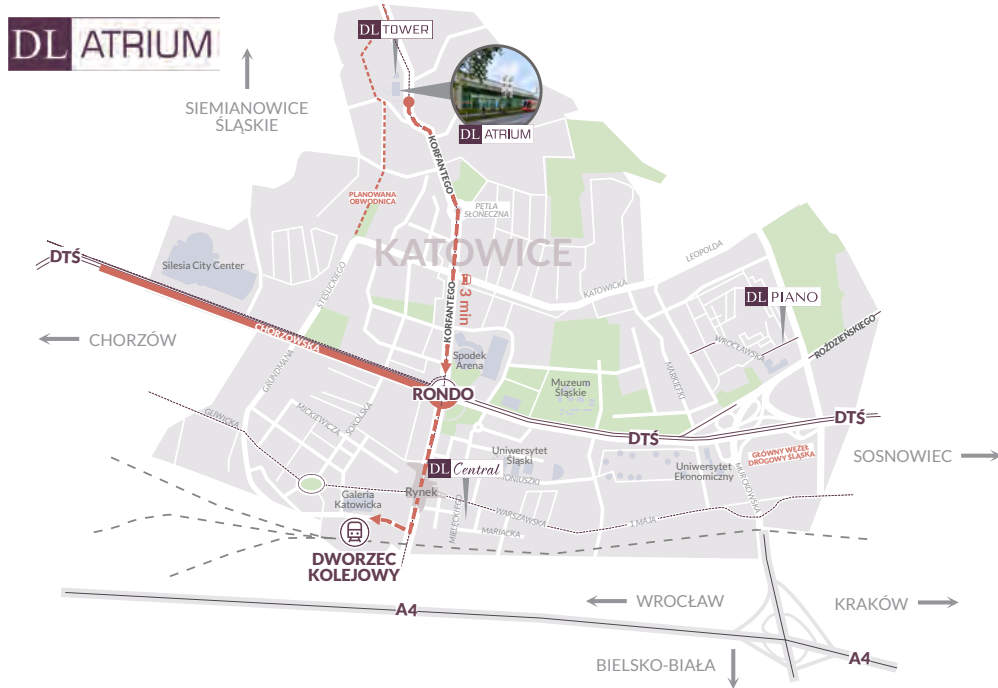
300 m
od rynku w Katowicach

**KLASYCZNY
DESIGN**
modernistycznej
kamienicy

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Katowic

udogodnienia:
WINDA

8
kondygnacji

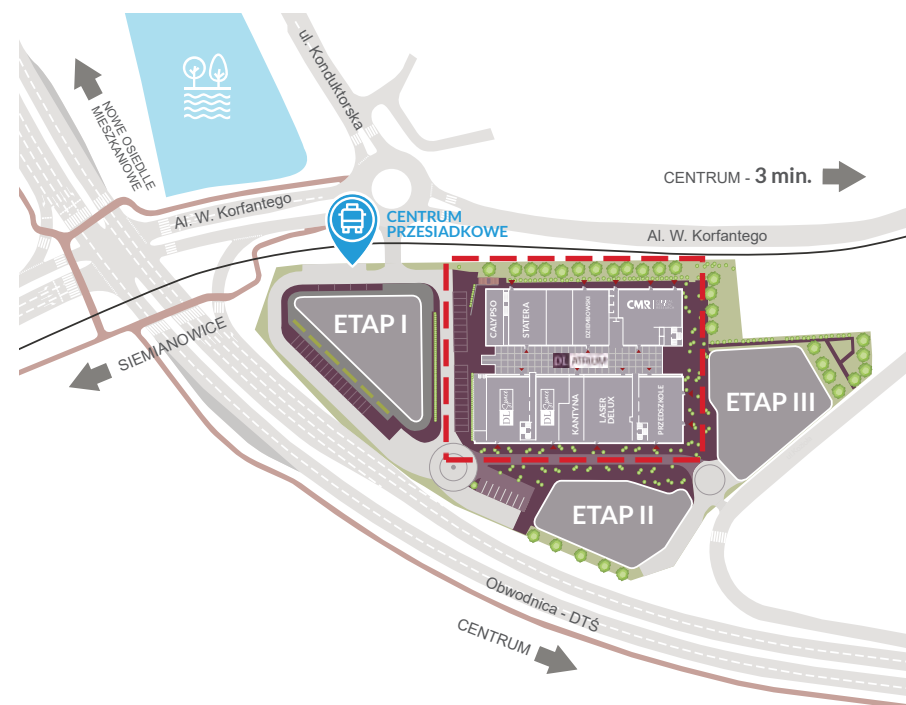


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- wysoki standard powierzchni, możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu,
- innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu)
- powierzchnie DL Space: system biur-gabinetów serwisowanych o zróżnicowanej wielkości wynajmowane na elastycznych warunkach
- rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, kawiarni, siłowni, przedszkola prywatnego, duży parking i miejsca postojowe dla rowerów
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje) dedykowany przystanek
- sąsiedztwo obwodnicy łączącej dzielnice Katowic z sąsiadującymi miastami

LOKALIZACJA:

- 1 minuta od Pętli Słonecznej
- 5 minut do A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA) oraz do DK902 - DTŚ
- 5 minut do największej galerii handlowej na Śląsku: Silesia City Center oraz do Międzynarodowego Centrum Kongresowego i NOSPR oraz Spodek
- 3 minut do ronda Ziętko
- 6 minut od katowickiego Rynku.
- 8 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego w Katowicach
- 30 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL ATRIUM

AL. KORFANTEGO 138, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Korfantego 138 w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, która już wkrótce stanie się jedną z najbardziej nowoczesnych dzielnic w Katowicach (osiedle Nowy Wełnowiec zaplanowane na 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie). Budynek otaczają osiedla mieszkaniowe oraz obiekty biurowe, handlowe i usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie powstaje kluczowa dla komunikacji miasta obwodnica Katowic, która zapewni obiektowi doskonałą komunikację z regionem.

infrastruktura towarzysząca:

**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



I ETAP

8.800 m²
powierzchnia najmu

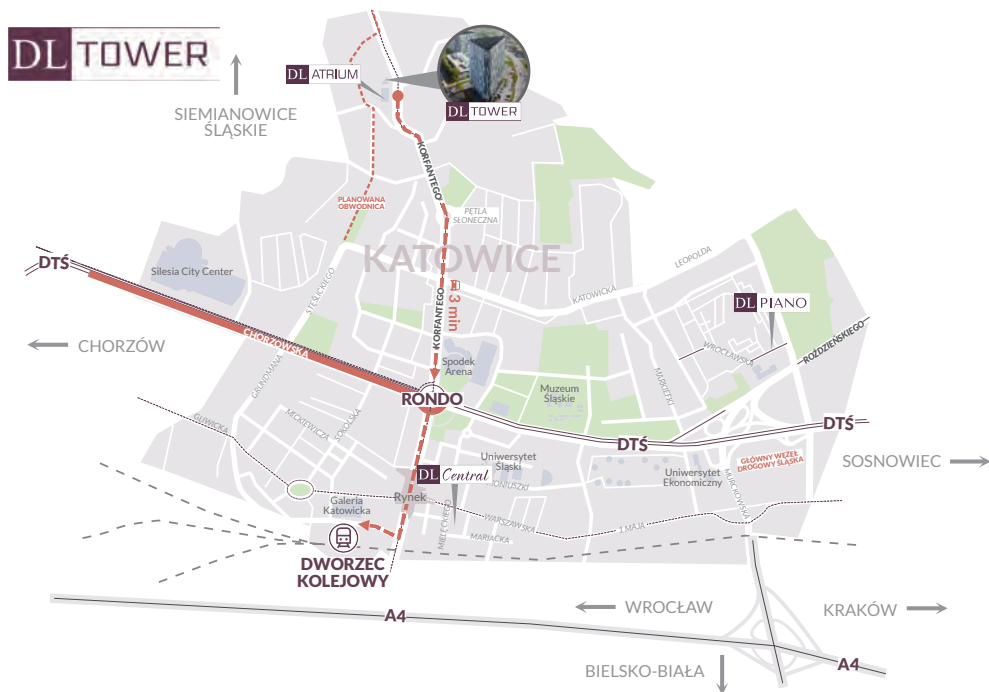
do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

162
miejsc parkingowych

A+
klasa obiektu

4
kondygnacji

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko

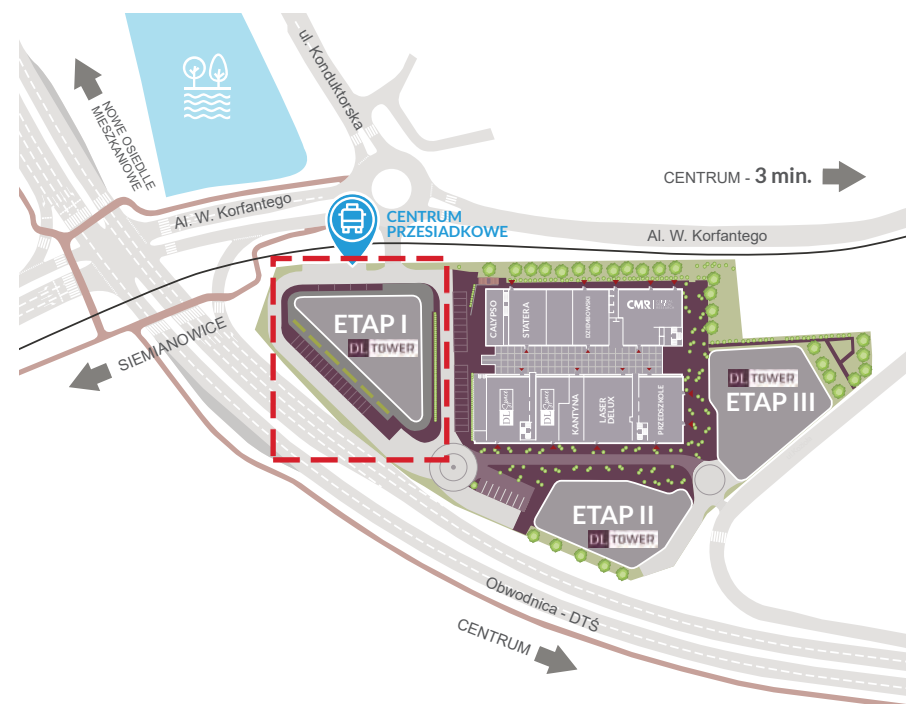


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- planowana ekspansja do 45.000 m² - w etapach rozbudowy przewidziano łącznie 3 wieże
- standard obiektu klasy A+; budynek wybudowany zostanie zgodnie z wytycznymi standardu BREEAM
- wyróżniająca się architektura i prestiżowa aranżacja wnętrza
- stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz parking i udogodnienia dla rowerzystów
- energooszczędne, proekologiczne rozwiązania, innowacyjny system zarządzania budynkiem (BMS, system kontroli dostępu, DL Welcome)
- rozbudowana infrastruktura towarzysząca składająca się z punktów handlowych, kawiarni, siłowni, przedszkola prywatnego
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku (autobusy i tramwaje)

LOKALIZACJA:

- 5 minut do A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA) i DK902 - DTŚ
- 5 minut do największej galerii handlowej na Śląsku: Silesia City Center, Międzynarodowego Centrum Kongresowego, NOSPR oraz Spodka
- 8 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego w Katowicach
- 30 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 45 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL TOWER

UL. KORFANTEGO 138A, KATOWICE

Kompleks biurowo-handlowo-usługowy zlokalizowany przy ul. Korfantego 138A w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, która już wkrótce stanie się jedną z najbardziej nowoczesnych dzielnic w Katowicach (osiedle Nowy Wełnowiec zaplanowane na 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie). W pobliżu budynku znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz obiekty biurowe, handlowe i usługowe. Obiekt zaprojektowany w oparciu o ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE**



Kompleksy
Mixed-Use

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



I ETAP

11.800 m²
powierzchnia najmu

do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

127
miejsc parkingowych
w ramach I etapu

A+
klasa obiektu

14
kondygnacji

BREEAM
certyfikacja



DL TOWER II

UL. KORFANTEGO 138, KATOWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Kompleks biurowy zlokalizowany przy ul. Korfantego 138A w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, która już wkrótce stanie się jedną z najbardziej nowoczesnych dzielnic w Katowicach (osiedle Nowy Wełnowiec zaplanowane na 25 ha w bezpośrednim sąsiedztwie). W pobliżu budynku znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz obiekty biurowe, handlowe i usługowe. Obiekt zaprojektowany w oparciu o ekologiczne rozwiązania i technologie gwarantujące wysoką efektywność energetyczną budynku.

infrastruktura towarzysząca:
**SIŁOWNIA, RESTAURACJE,
KAWIARNIA, ŻŁOBEK,
PRZEDSZKOLE**

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



II ETAP

13.500 m²
powierzchnia najmu

do **45.000 m²**
planowanej ekspansji

127
miejsc parkingowych
w ramach II etapu

A+
klasa obiektu

14
kondygnacji

BREEM
certyfikacja

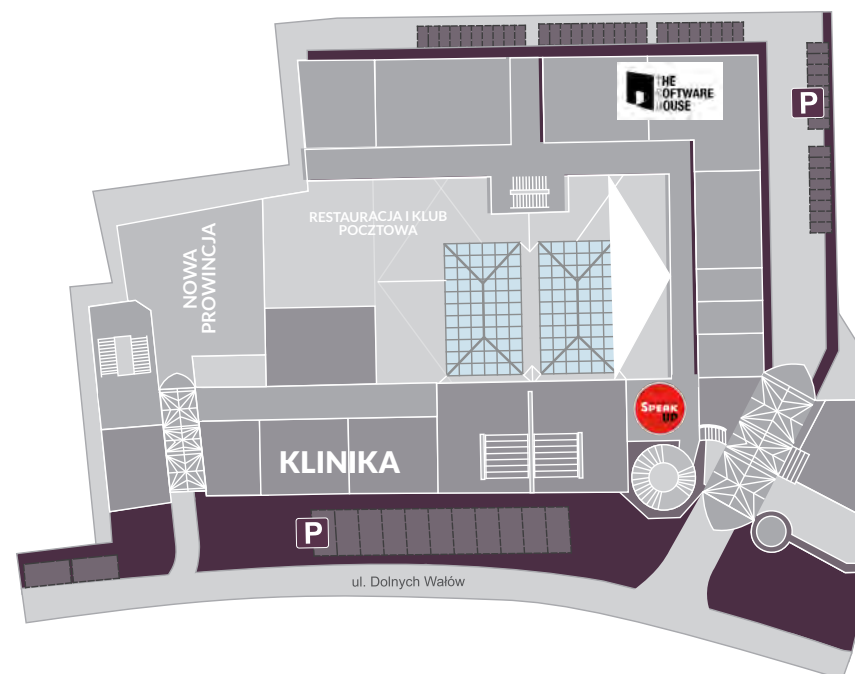


CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- zabytek gliwickiej starówki o bogatej historii i wybitnych walorach architektonicznych
- zmodernizowany obiekt Starej Poczty został oddany do użytku w 2018 roku
- prestiżowa lokalizacja w centrum Gliwic
- zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzwiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
- możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
- atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym

LOKALIZACJA:

- 5 minut do Dworca PKP Gliwice i Dworca Autobusowego w Gliwicach oraz największej galerii handlowej w Gliwicach Forum
- 5 minut do DK902 - DTŚ i A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA)
- 5 minut od DK79
- 10 minut do A1
- 25 minut do Katowic
- 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 60 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



DL VINTAGE POST

UL. DOLNYCH WAŁÓW 8, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

DL Vintage Post, niegdyś gmach Głównej Poczty w Gliwicach, zlokalizowany przy ulicy Dolnych Wałów 8, został wzniesiony w latach 1903-1906 i stanowi unikatowy przykład górnośląskiej architektury stylu historyzmu z widoczną dominacją cech neogotyckich.

Ten wyjątkowy obiekt znajduje się na gliwickiej starówce, położony jest u zbiegu ulic Dolnych Wałów i Zwycięstwa, które stanowią

główne arterie komunikujące centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, siedziba władz samorządowych, instytucje kultury i wydziały Politechniki Śląskiej oraz osiedla mieszkaniowe. Dzięki rewitalizacji przeprowadzonej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi obiekt zachwyca unikatowymi walorami historycznymi oraz architektonicznymi.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



8.800 m²
powierzchnia najmu

200 m
od rynku w Gliwicach

**KLASYCZNY
DESIGN**
historycznego
obiektu

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Gliwic

72
miejsc parkingowych

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- doskonała lokalizacja obiektu zapewnia sprawną komunikację z bardzo ważnymi w Polsce drogami tj. S2-A2, S2-S8, drogi te łączą wschód i zachód kraju oraz północ z południem
 - osiedla mieszkaniowe - baza dla dostępności siły roboczej na stałe związującej się z samą dzielnicą, a tym samym z pracodawcą, gwarantując stabilność zatrudnienia i realizacji celów różnego rodzaju organizacji i podmiotów komercyjnych działających w tej części miast
 - zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzwiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
 - rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
 - bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
 - atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym
- LOKALIZACJA:**
- stacja metra w pobliżu
 - 25 minut komunikacją miejską do Dworca Centralnego (linie tramwajowe 17, 18, 31, 41, linie autobusowe Linia autobusowa 189, 317, 401, 402)
 - 5 minut samochodem, a 26 minut komunikacją miejską do Międzynarodowego Portu Lotniczego Chopina w Warszawie



DL IRIS

UL. CYBERNETYKI 9, WARSZAWA



Kompleksy
Mixed-Use

Budynek DL IRIS zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej dzielnicy biznesowej z wieloma budynkami biurowymi - Mokotów, która jest siedzibą korporacji międzynarodowych. W promieniu do 2 minut znajduje się galeria handlowa Galeria Mokotów. Ponadto obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje szybkie połączenie z centrum Warszawy za sprawą linii metra, która przebiega nieopodal budynku.

Wokół kompleksu od lat rozwija się rynek budynków mieszkalnych. Nowoczesne apartamentowce w pobliżu pozwalają nie tylko sprowadzić specjalistów, którzy będą świadczyć swoje usługi na rzecz najemców budynku, ale również, tworzą miejsce przyjazne okolicznym mieszkańcom w postaci punktów gastronomicznych, handlowych i usługowych.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



14.250 m²
powierzchnia najmu

231
miejsc parkingowych

6
kondygnacji

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
Warszawa Mokotów

BREEAM
standard

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- zabytek gliwickiej starówki o bogatej historii i wybitnych walorach architektonicznych, oddany do użytku w 2021 roku
 - prestiżowa lokalizacja w centrum Gliwic i atrakcyjny rynek pracy w prężnie rozwijającym się ośrodku inwestycyjnym
 - zastosowano ekologiczne rozwiązania m.in.: energooszczędne oświetlenie, system bieżącego odczytu zużycia energii biernej, stolarka drzewiowa i okienna o podwyższonych parametrach energooszczędności
 - możliwość indywidualnej aranżacji przestrzeni powierzchni najmu
 - bezpieczny parking na wewnętrznym dziedzińcu oraz miejsca parkingowe dla rowerów
 - rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- LOKALIZACJA:**
- 5 minut do Dworca PKP Gliwice i Dworca Autobusowego w Gliwicach oraz największej galerii handlowej w Gliwicach Forum
 - 5 minut do DK902 - DTŚ i A4 (K-ce-WRO, K-ce-KRA)
 - 5 minut od DK79
 - 10 minut do A1
 - 25 minut do Katowic
 - 35 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
 - 60 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków Balice



GIEŁDA ZBOŻOWA

UL. DOLNYCH WAŁÓW 8, GLIWICE



Kompleksy
Mixed-Use

Realizacja obiektu jest kolejnym etapem rozwoju kompleksu DL Vintage Post. Giełda Zbożowa umiejscowiona jest w prestiżowej lokalizacji, w odległości jedynie 200 metrów od głównego rynku w Gliwicach. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się bogata sieć infrastruktury komunikacji miejskiej, oraz drogowej łączącej poszczególne dzielnice oraz miasta ościenne. W Gliwicach krzyżują się autostrady A1 i A4, dzięki temu jest to jedno z najlepiej

skomunikowanych miast w Polsce. Do miejscowości ościennych konurbacji górnośląskiej można dotrzeć dzięki dogodnemu połączeniu z Drogową Trasą Średnicową. Otoczenie obiektu stanowią osiedla mieszkaniowe, liczne punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, Szpital Miejski, Park Miejski, Rynek, instytucje kultury i wydziały Politechniki Śląskiej.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



750 m²
powierzchnia najmu

200 m
od rynku w Gliwicach

**2 KONCEPTY
RESTAURACYJNE**
na 2 kondygnacjach

**PRESTIŻOWA
LOKALIZACJA**
w centrum Gliwic

72
miejsc parkingowych

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko



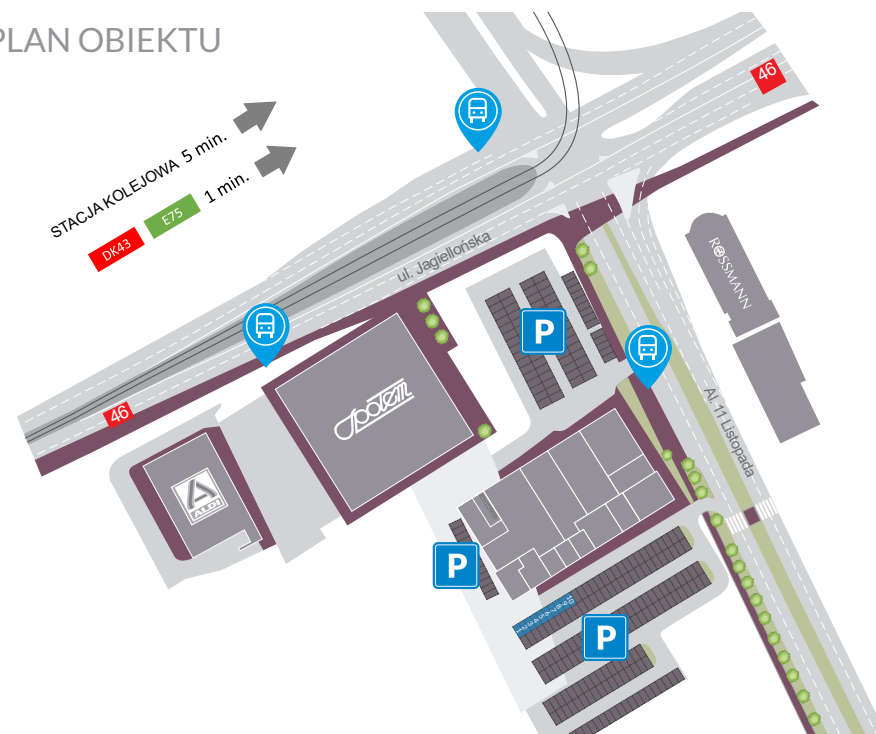
CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- w obiekcie znajduje się oferta gastronomiczna, klub fitness, bawialnia, bank, punkty handlowe i usługowe
- własny parking dla najemców i klientów
- rozbudowana sieć komunikacji publicznej w sąsiedztwie budynku
- wysoka rozpoznawalność obiektu
- Obecnie jeden z najnowocześniejszych obiektów biurowo-usługowych w regionie.
- w 2022 roku obiekt poddany rewitalizacji
- lokalizacja w najbardziej zurbanizowanej części miasta, skupiającej przedsiębiorstwa prywatne, instytucje publiczne oraz placówki oświatowe
- w najbliższym sąsiedztwie osiedla wysokiej zabudowy mieszkaniowej, zapewniające ciągłe natężenie ruchu pieszego

LOKALIZACJA:

- bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej 908 oraz DK46 i DK43
- 7 minut do Dworca PKP i Dworca Autobusowego Częstochowa
- w odległości do 7 minut znajduje się centrum miasta oraz reprezentacyjny punkt turystyczny z ośrodkiem sakralnym – Jasna Góra.
- 12 minut do A1
- 36 minut do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice
- 60 minut do Katowic

PLAN OBIEKTU



DL JAGIELLOŃSKA 1

UL. JAGIELLOŃSKA 1, CZĘSTOCHOWA



Kompleksy
Mixed-Use

Obiekt zlokalizowany jest w południowej części miasta, przy ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy skupiającej przedsiębiorstwa prywatne i publiczne, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych. Najnowocześniejszy obiekt biurowo-handlowo-usługowy w mieście i jeden z najnowocześniejszych obiektów biurowych w regionie. Obiekt łączy cechy powierzchni handlowej oraz biurowo-usługowej. Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie wszelkich codziennych

potrzeb użytkowników obiektu, m.in. pracowników biur, ale również mieszkańców okolicy. W budynku poza najemcami biurowymi obecne są punkty gastronomiczne, klub fitness, bawialnia i placówka bankowa. Wygodna lokalizacja, wysoka jakość powierzchni oraz zróżnicowane funkcje obecne w budynku stwarzają dla najemców biurowych doskonałe środowisko wewnętrzne sprzyjające efektywności pracy.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



8.000 m²
powierzchnia najmu

280
miejsc parkingowych

**DOSKONAŁA
LOKALIZACJA**

6
Ilość kondygnacji

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Zaprojektowany według projektu Hermanna Grupowa, pierwszy wrocławski dworzec Kolei Prawego Brzegu Odry otwarty 28 maja 1868 roku, funkcjonował jako dworzec tymczasowy. Nowy dworzec miał obsługiwać pociągi jadące po nowej trasie w kierunku Oleśnicy, Kluczborka i Lublińca. Na przestrzeni lat budynek był przebudowywany i rozbudowywany, aby pierwszą kompleksową modernizację przejść w 1911 i 1912 roku. Powstały wtedy m.in. nowe perony i tunele. Budynek dworca wzniesiony z czerwonej, nieotynkowanej cegły o długości 190 m, nawiązujący bryłą i rzutem do schematów pałaców renesansowych, mieścił w sobie wiele biur kolejowych, przychodnię, gniazdo drużyn konduktorskich, świetlice kolejową oraz kasy biletowe. Trójkondygnacyjny korpus dworca posiada trzy ryzality, z czego środkowy, czterokondygnacyjny, poprzedzony jest arkadowym portykiem.

Po wojnie - 21 lipca 1945 po odbudowie mostu na Widawie został uruchomiony jako pierwszy dworzec w centrum Wrocławia, wcześniej składy zatrzymywały się na Psim Polu.

Stacja kiedyś obsługiwała ruch towarowy związany z okolicznymi zakładami przemysłowymi. Dziś większość fabryk już nie funkcjonuje i pozostałe bocznice wykorzystywane są jeszcze przez Elektrociepłownię i firmy znajdujące się w Porcie Miejskim. Torowiska w pobliżu zamkniętych przedsiębiorstw w znacznej części zostały rozebrane. Niegdyś kolejowo-przemysłowy obszar zamienia się na tereny mieszkalne i usługowe.

Przeprojektowanie budynku dworca zakłada 5 400 m² powierzchni biurowej.

Nowo projektowany budynek we wschodniej części działki to około 3 200 m² lokali do wynajęcia.

PLAN OBIEKTU



DL NADODRZE

PLAC KS. STANISŁAWA STASZICA, WROCŁAW



Kompleksy
Mixed-Use

DL INVEST Group jest firmą, która nie jest obojętna na aspekty społeczne i historyczne podczas realizacji poważnych inwestycji w tego typu obiekty. Zawsze podchodzimy z najwyższą starannością do zbadania i przywrócenia świadomości opinii publicznej całego wymiaru historycznego obiektu.

Jak wiadomo z terenu DWORCA NADODRZE we Wrocławiu wywożono do obozów koncentracyjnych w okresie III Rzeszy tysiące Żydów, Polaków, Romów. Z tego Dworca odbywały się największe deportacje. Dlatego też podejmujemy wysiłek i wielkie wyzwanie przygotowania poważnego projektu upamiętnienia tysięcy osób deportowanych z Wrocławia oraz z Dolnego Śląska poprzez DWORZEC NADODRZE do obozów koncentracyjnych.

przeznaczenie:
**BIURA, USŁUGI
CONVENIENCE
CENTER**

kompleks typu
MIXED-USE



11.444 m²
powierzchnia najmu

11.919.00 m²
powierzchnia działki

**DOSKONAŁA
LOKALIZACJA**

5
Ilość kondygnacji

DL Green
zaprojektowany
w trosce o środowisko



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- optymalizacja kosztów w ramach prestiżowych lokalizacji w centrach miast (Gliwice, Katowice, Częstochowa) oraz obiektów klasy A
- elastyczne i krótkoterminowe umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia umożliwiające najem bez nakładów finansowych
- w ramach umowy najemca otrzymuje dostęp do w pełni wyposażonej, umeblowanej powierzchni biurowej od 6 do 1tys. m² z przygotowanym miejscem do pracy
- możliwość budowania bądź reorganizacji struktur firm w ramach elastycznego najmu z możliwością ekspansji w ramach danej lokalizacji bez konieczności kolejnej relokacji i zmiany nawyków pracowniczych
- możliwość zabezpieczenia firmy przed kwarantanną poprzez oddelegowanie lub podział części zespołu na DL Space
- możliwość elastycznego wykorzystania miejsca pracy w przypadku restrykcji epidemiologicznych
- kooperacja biznesowa - stanowiąca fundament projektu - współpraca i otoczenie środowiska przedsiębiorców. Panele dyskusyjne prowadzone przez specjalistów branży prawnej, księgowej i Managerów dużych korporacji czy stowarzyszeń przedsiębiorców.
- infrastruktura towarzysząca, sąsiedztwo punktów handlowych i usługowych
- zachowane bezpieczeństwo i higiena pracy
- możliwość wynajmu sal konferencyjnych w zależności od potrzeb najemcy
- dostęp do w pełni wyposażonej kuchni, internetu oraz punktu ksero
- media rozliczane ryczałtowo - wszystkie opłaty zawarte w stawce czynszowej



DL SPACE

KATOWICE, GLIWIC, CZĘSTOCHOWA



Kompleksy
Mixed-Use

Unikatowa formuła przestrzeni przystosowanych do wynajmu krótko-terminowego jest odpowiedzią DL Invest Group na dynamicznie zmieniającą się sytuację na rynku nieruchomości biurowych.

DL Invest Group dba o najwyższy standard wykończeń, zapewniający wyjątkowy komfort pracy. Gabinetowe powierzchnie biurowe DL Space, mieszczą się w budynkach klasy A należących do Grupy Kapitałowej DL Invest Group

w Katowicach, Gliwicach i Częstochowie. W zależności od potrzeb, najemca ma możliwość zorganizowania miejsca działalności biznesowej na dedykowanej mu przestrzeni z indywidualną aranżacją lub może skorzystać z gotowego formatu DL Space w postaci biur-gabinetów o zróżnicowanej wielkości, pełnym umeblowaniu z dostępem do sal konferencyjnych, kuchni i pokoiów relaksu. Takie rozwiązanie jest wyjątkową propozycją, szczególnie dla firm, które rozpoczynają działalność lub są na etapie rozbudowy struktur.

komfortowe
biura na wynajem
krótkoterminowy



od 6 m²
zróżnicowana
powierzchnia najmu

**ATRAKCYJNA
LOKALIZACJA**
biura w centrach miast
z dogodną komunikacją

**ELASTYCZNA
UMOWA**
pozwalająca na wynajem
krótkoterminowy

**SALE
KONFERENCYJNE**
do dyspozycji najemców

**OPŁATA
RYCZAŁTOWA**
niezmienna stawka
czynszu

A+
klasa obiektu



PARKI HANDLOWE

DL Shopping

DL Shopping to przyjazne, rodzinne obiekty usługowo-handlowe umożliwiające realizację podstawowych oraz codziennych potrzeb zakupowych konsumentów. Na powierzchni od 3.000 do 15.000 GLA funkcjonują znane i lubiane marki sieci sprzedaży detalicznej z branży spożywczej, tekstylnej, kosmetycznej, rekreacyjnej czy elektronicznej z silnie rozbudowaną ofertą usługową w postaci przedszkoli, przychodni czy też siłowni. Obiekty zarządzane są przez DL Invest Group jako

handlowo-usługowo-rozrywkowe centra o ponadregionalnej sile oddziaływania. Starannie wyselekcjonowani najemcy tworzą komplementarną, spójną ofertę dla różnych grup odbiorców.

DL Shopping to marka, pod którą funkcjonuje dzisiaj kilkanaście obiektów handlowo-usługowych, są to obiekty typu convenience center.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- galeria Manhattan mieści się na południu miasta Katowice, w zespole gęsto zaludnionych dzielnic Piotrowice-Ochojec
- w sąsiedztwie parku handlowego zlokalizowane są duże osiedla mieszkaniowe w zabudowie wielu i jednorodzinnej o potencjale ponad 30 tys. mieszkańców
- ze względu na otoczenie, jakim są ośrodki medyczne i edukacyjne o znaczeniu ponadregionalnym, grupę odbiorców stanowią również mieszkańcy miejscowości ościennych
- obiekt jest bardzo dobrze skomunikowany z południowymi dzielnicami i miastami ościennymi (Mikołów, Tychy) dzięki bezpośredniemu dostępowi do ul. Gen. Jankego, która jest jedną z głównych ulic tej części miasta. Dojazd do DK 81
- prowadzącej do centrum Katowic zajmuje do 5 minut.
- ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 10.000 m²
- 1 minuta do DK 81 (Wisła-Katowice)
- 5 minut drogi do DK 86
- 5 minut do drogi A4
- 10 minut do drogi S1
- 5 minut do dworca PKP - Piotrowice, 7 minut do dworca PKP - Ligota i 15 minut do dworca głównego PKP
- 15 minut do centrum miasta Katowice
- 15 minut do miast Tychy i Mikołów



DL SHOPPING MANHATTAN

UL. SZEWSKA 11, KATOWICE



OBIEKTY
HANDLOWE

Park handlowy DL Shopping Manhattan mieści się w południowej dzielnicy miasta Ochojec-Piotrowice. Liczba mieszkańców dzielnicy to ponad 25.000 osób. Piotrowice-Ochojec to dzielnica z zabudową wielo- i jednorodzinną, a także miejsce działalności wielu przedsiębiorstw (m. in. Famur SA). Piotrowice-Ochojec jest dzielnicą najczęściej wybieraną przez rodziny z dziećmi, które doceniają małą koncentrację przemysłu, bliskość terenów

leśnych i dużą ilość zieleni wewnątrz dzielnicy, znikomą intensywność zabudowy, komunikację tranzytową na obrzeżach, bardzo dobre połączenie z centrum. Od kilku lat południowe dzielnice Katowic bardzo dynamicznie się rozwijają i stają się miejscem inwestycji deweloperów.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**STOKROTKA, ROSSMANN,
DEALZ, PEPCO, APTEKA**



4.400 m²
powierzchnia najmu

200
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

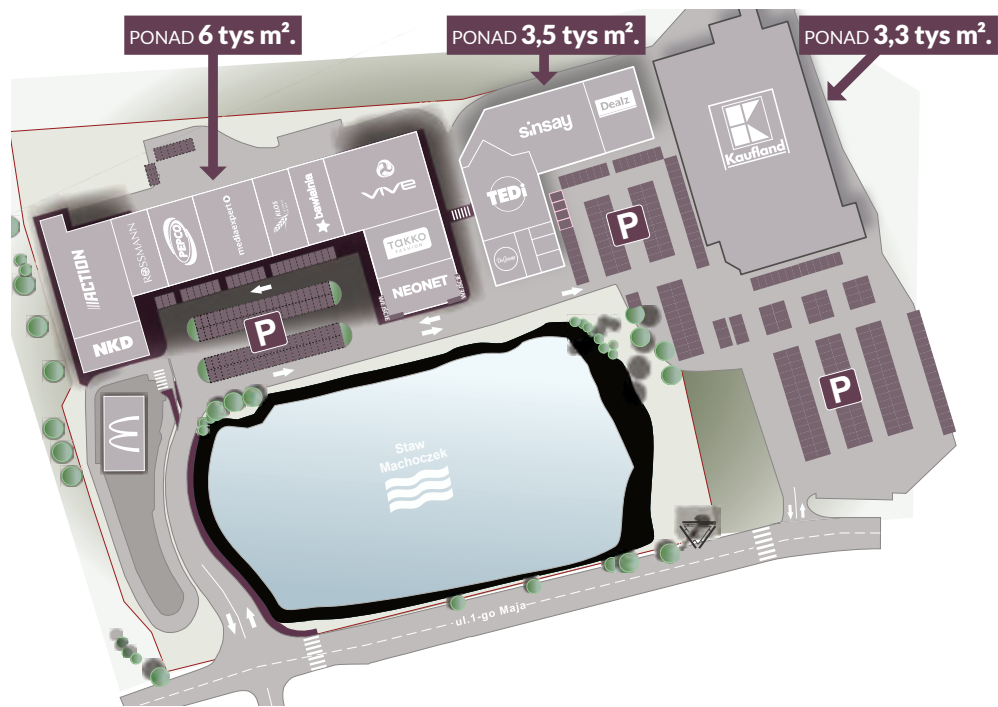
33 tys. os.

II strefa – do 10 min.

82 tys. os.

III strefa – do 15 min.

153 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- w sąsiedztwie znajdują się wysoko zurbanizowane miejskie osiedla mieszkaniowe o dużej gęstości zaludnienia
- na terenie działki mieści się jedyna w okolicy restauracja McDonald's
- doskonała komunikacja z infrastrukturą drogową (DK 78 D W 921, A1 oraz, A4) zapewnia łatwy i szybki dojazd mieszkańcom okolicznych miejscowości, dzięki czemu potencjalny zasięg w promieniu 15 minut jazdy samochodem wynosi 125 tys. osób.
- nowoczesny i funkcjonalny obiekt usługowo-handlowy położony w centralnym punkcie miasta posiada bardzo dobrą ekspozycję i silną rozpoznawalność między innymi dzięki sąsiedztwu stawu Machoczek
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 30.000 m²
- 2 minuty do centrum miasta Knurów
- 3 minuty do DK 78 (woj. Śląskie - Świętokrzyskie)
- 3 minuty do DW 921
- 5 minut do autostrady A1
- 5 minut do dworca PKP
- 7 minut do autostrady A4



DL SHOPPING KNURÓW

UL. 1 MAJA 74, KNURÓW



OBIEKTY
HANDLOWE

Knurów to miasto położone w południowej Polsce, w województwie śląskim, w powiecie gliwickim. Liczba ludności: 35.900 (grudzień 2022). Na rozwój miasta korzystnie wpływa bliskie sąsiedztwo Gliwic (8km) oraz Rybnika (20km), a także niewielka odległość od Katowic (35 km).

Knurów to miasto, które charakteryzuje się wysokimi nakładami na inwestycje komunalne, dzięki którym miasto staje się bardziej atrakcyjne i przyjazne mieszkańcom. Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części miasta, przy stawie Machoczek.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**VIVE, ACTION, MEDIA
EXPERT, NEONET, DEALZ,
ROSSMANN, PEPCO, TEDI,
MCDONALD, KAUFAND,
SINSAY**



9.500 m²
powierzchnia najmu

300
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

27 tys. os.

II strefa – do 10 min.

43 tys. os.

III strefa – do 15 min.

125 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Siemianowice Śląskie I zlokalizowany pomiędzy dzielnicą Bytków i Centrum, które są najbardziej zaludnionymi dzielnicami miasta
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej
- dynamicznie rozwijająca się infrastruktura drogowa zapewniająca szybki dojazd do pozostałych dzielnic i miast sąsiadujących takich jak Katowice, Chorzów, Będzin, Czeladź, Piekary Śląskie, Bytom.
- obiekt jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz miejscami generującymi ruch - stadion hokejowy, klub muzyczny, hotel 3-gwiazdkowy, ośrodki sportowe i kulturalne.
- w obiekcie znajduje się tenant-mix zaspokajający podstawowe potrzeby mieszkańców otoczenia inwestycji
- lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta (ul. Kapicy) zapewnia szybki i łatwy dostęp do kluczowych dróg na Śląsku (DK 94, DK 86, DK 79, DTŚ-DW902, A4)
- do 4 minut od centrum miasta, Szpitala Miejskiego, Parku Miejskiego; do 6 minut do punktów administracji publicznej jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy;
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 10 000 m²



DL SHOPPING SIEMIANOWICE I

UL. KAPICY 8, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



OBIEKTY
HANDLOWE

Siemianowice Śląskie – miasto na prawach powiatu położone w województwie śląskim. Liczba mieszkańców: 66.270 (wrzesień 2020). Miasto jest jednym z ośrodków centralnych konurbacji górnośląskiej oraz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Siemianowice Śląskie są obecnie jednym z najlepiej rozwijających się miast w regionie górnośląskim. Gmina nazywana niegdyś „miastem węgla i stali”, postawiła sobie za cel stać się

miejszem nowoczesnym i atrakcyjnym inwestycyjnie, co spowodowało, że obszar przemysłu ciężkiego zastąpiły prężne przedsiębiorstwa i firmy. Siemianowice Śląskie to m.in. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna z rodzimymi i międzynarodowymi fabrykami, ale także znany na całym świecie ROSOMAK SA, gdzie produkowane są kołowe wozy bojowe „Rosomak”.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, PEPCO, CCC,
NEONET, ROSSMANN**



3.000 m²
powierzchnia najmu

130
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

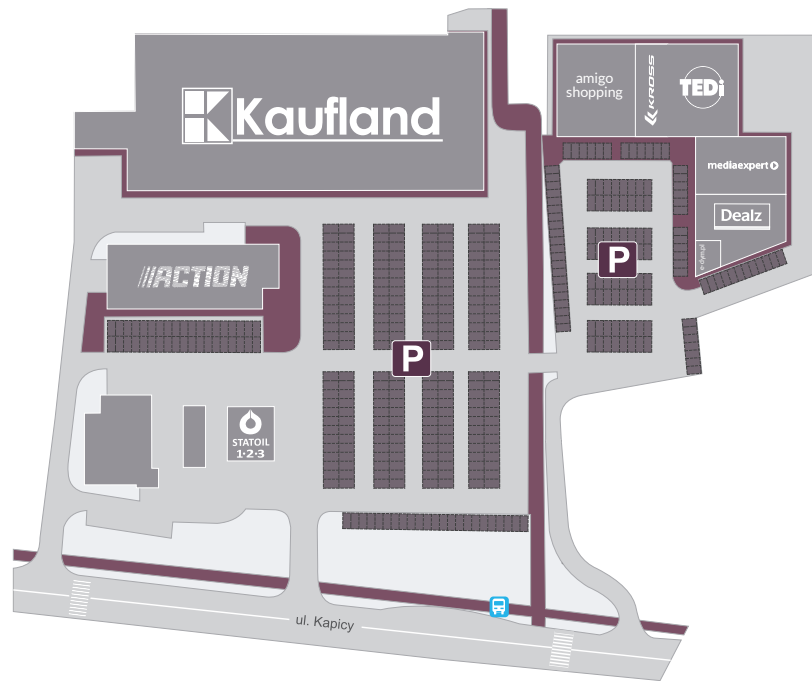
50 tys. os.

II strefa – do 10 min.

90 tys. os.

III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Siemianowice Śląskie II zlokalizowany pomiędzy dzielnicą Bytków i Centrum, które są najbardziej zaludnionymi dzielnicami miasta
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej
- dynamicznie rozwijająca się infrastruktura drogowa zapewniająca szybki dojazd do pozostałych dzielnic i miast sąsiadujących takich jak Katowice, Chorzów, Będzin, Czeladź, Piekary Śląskie, Bytom.
- obiekt jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz miejscami generującymi ruch - stadion hokejowy, klub muzyczny, hotel 3-gwiazdkowy, ośrodki sportowe i kulturalne.
- w obiekcie znajduje się tenant-mix zaspokajający podstawowe potrzeby mieszkańców otoczenia inwestycji
- lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta (ul. Kapicy) zapewnia szybki i łatwy dostęp do kluczowych dróg na Śląsku (DK 94, DK 86, DK 79, DTŚ-DW902, A4)
- do 4 minut od centrum miasta, Szpitala Miejskiego, Parku Miejskiego; do 6 minut do punktów administracji publicznej jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy;
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 10 000 m²



DL SHOPPING SIEMIANOWICE II

UL. KAPICY 10D, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



OBIEKTY
HANDLOWE

Siemianowice Śląskie poza strefą ekonomiczną i przemysłową dysponują bogatą infrastrukturą rekreacyjną, dzięki której stały się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania na Śląsku. W mieście znajduje się również znane na całym świecie Centrum Leczenia Oparzeń. Zagraniczni inwestorzy, którzy swoją działalność postanowili zlokalizować w Siemianowicach Śląskich to m. in. Adient Seating Poland - globalny dostawca siedzeń samochodowych oraz Aperam Stainless Services

& Solutions Poland – wiodący dostawca produktów płaskich ze stali nierdzewnej. Mocno rozwinięty jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw – w ewidencji miasta widnieje ok. 6 tys. działalności gospodarczych. W dzielnicy miasta Michałkowice powstał Siemianowicki Park Biznesu – specjalny teren przygotowany dla inwestorów, z drogą dojazdową i uzbrojeniem.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**AMIGO SHOPPING, KROSS,
TEDi, MEDIAEXPERT,
DEALZ, E-DYM.PL**



3.000 m²
powierzchnia najmu

130
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

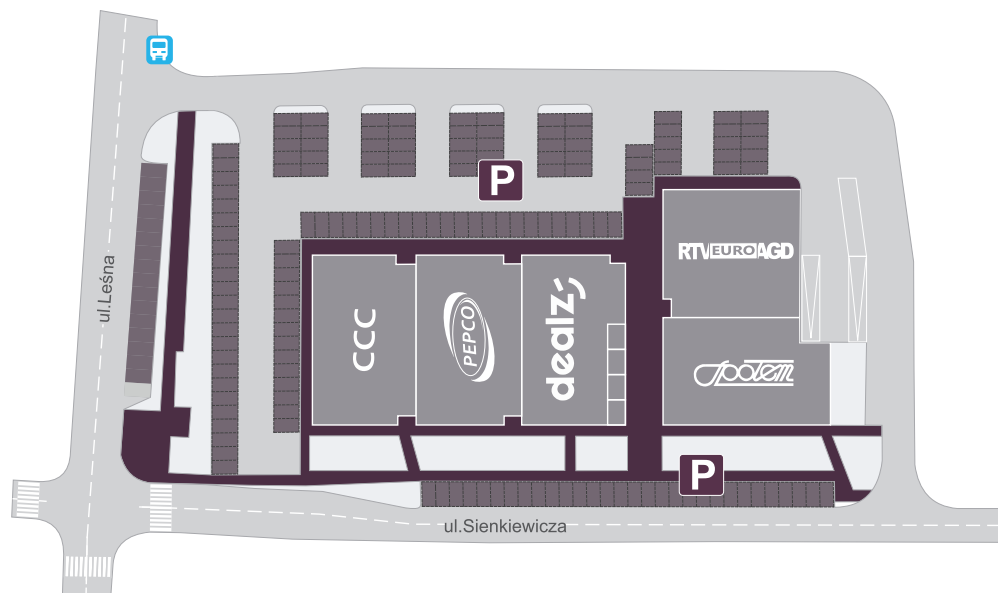
50 tys. os.

II strefa – do 10 min.

90 tys. os.

III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Zawiercie słynie jako „brama Jury”, jako że stanowi punkt wyjścia dla wielu szlaków turystycznych na centralną część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej
- DL Shopping Zawiercie zlokalizowany jest zaledwie 1,5km od ścisłego centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta oraz Starostwa Powiatowego
- obiekt zlokalizowany jest pomiędzy DK 78, a ul. Piłsudskiego, które zapewniają dogodny dojazd do parku ze wszystkich dzielnic miasta, jak i z okolicznych miejscowości
- przy obiekcie zlokalizowany jest przystanek komunikacji obsługujący 10 z 12 miejskich linii autobusowych
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu nowoczesna i funkcjonalna handlowo - usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej.
- Ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 1.300 m²



DL SHOPPING ZAWIERCIE

UL. LEŚNA 10A, ZAWIERCIE



OBIEKTY
HANDLOWE

Zawiercie to miasto w województwie śląskim, siedziba powiatu zawierciańskiego. Liczba ludności: 48.600 (styczeń 2019). Bliskość aglomeracji śląskiej, dobre połączenia drogowe, kolejowe, sąsiedztwo portów lotniczych w Katowicach-Pyrzowicach i Krakowie oraz zielony charakter miasta, to bez wątpienia atuty sprzyjające inwestorom. Zawiercie posiada atrakcyjną ofertę inwestycyjną dla przedsiębiorców – działki przeznaczone dla inwestorów obejmują obszar prawie 250 hektarów

i znajdują się w Strefie Aktywności Gospodarczej. Na terenie Zawiercia działa Zawierciański Park Przemysłowo-Technologiczny. Obecnie wiodącym przedsiębiorstwem w Zawierciu jest Commercial Metals Company - amerykański potentat w branży hutniczej, który przejął w 2003 roku pakiet większościowy akcji Huty Zawiercie. Wśród firm wykorzystujących wysokie technologie na uwagę zasługuje firma Optopol Technology S.A., której pakiet większościowy posiada firma Canon.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**INTERFIT, PSS SPOŁEM,
VIVE, PEPCO, CCC, RTV
EURO AGD, DEALZ**



4.200 m²
powierzchnia najmu

128
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

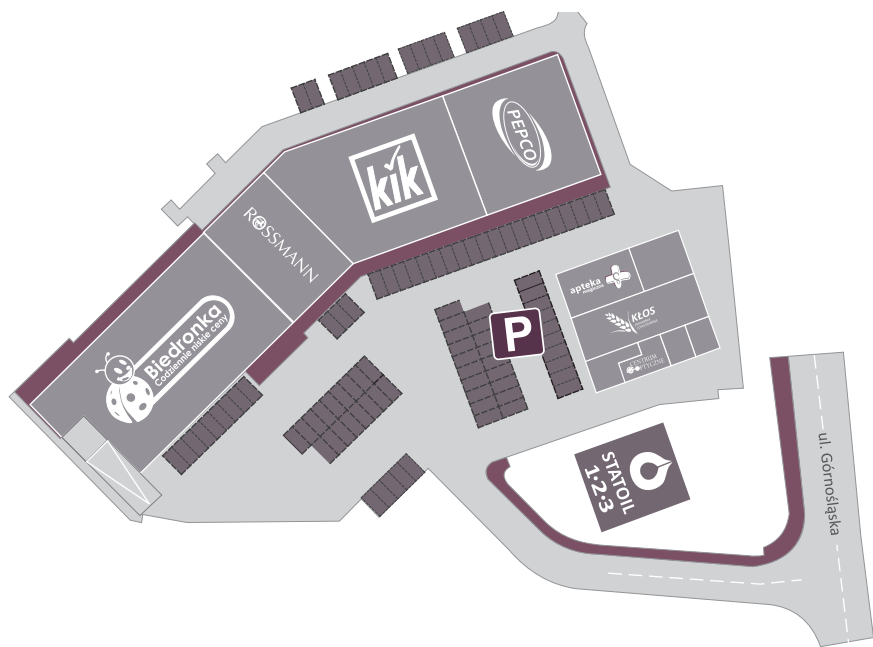
50 tys. os.

II strefa – do 10 min.

70 tys. os.

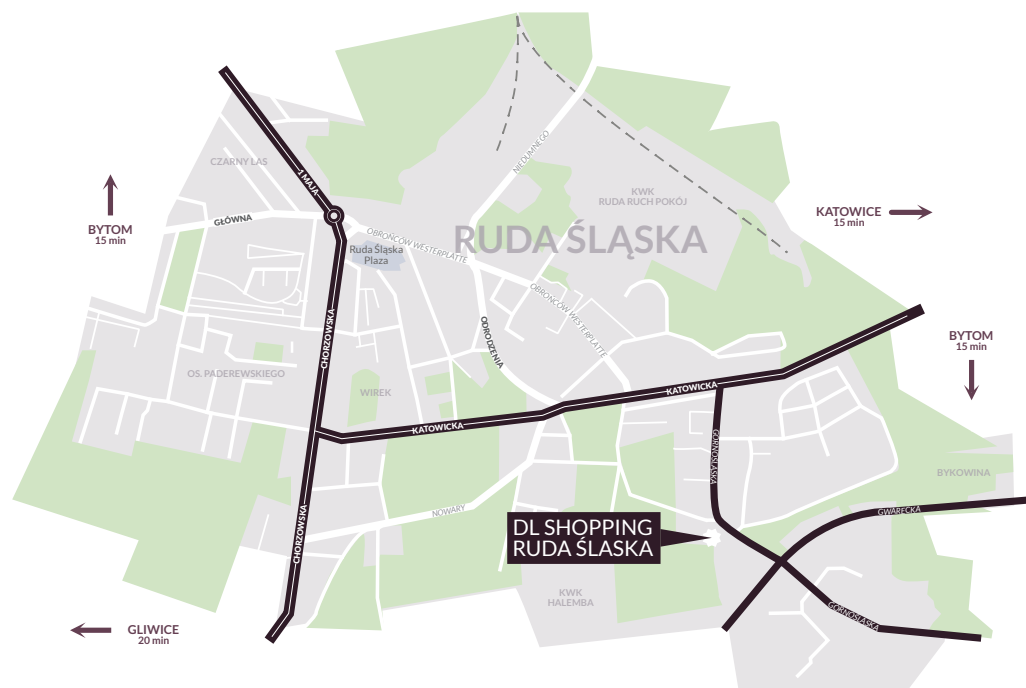
III strefa – do 15 min.

120 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- Ruda Śląska jest obecnie największym miastem górniczym w Unii Europejskiej, ale gospodarka miasta rozwija się w różnych kierunkach. Coraz większego znaczenia nabierają tu zakłady produkcyjne w dziedzinie obróbki metali, automatyki przemysłowej, przemysłu spożywczego, poligraficznego i materiałów izolacyjnych
- DL Shopping Ruda Śląska zlokalizowany jest w dzielnicy Bykowina przy jednej z głównych ulic miasta
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu
- w otoczeniu inwestycji znajdują się zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo - handlowym
- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewni sąsiedztwo drogi krajowej 94
- nowoczesna i funkcjonalna handlowo - usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej.
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 13 217 m²



DL SHOPPING RUDA ŚLĄSKA

UL. GÓRNOŚLĄSKA 16, RUDA ŚLĄSKA



OBIEKTY
HANDLOWE

Ruda Śląska to miasto na prawach powiatu położone w województwie śląskim. Liczba mieszkańców to ponad 137 tysięcy. Miasto charakteryzuje się odrębnością dzielnicową i strukturą policentryczną, ukształtowaną na przestrzeni kilkuset lat. Doskonała infrastruktura łączy dzielnice w jeden organizm miejski. Przez południowe dzielnice miasta przebiega autostrada A4. Główną arterią komunikacyjną miasta jest ulica 1. Maja, stanowiąca odcinek drogi Bytom – Rybnik.

Poprzez Drogową Trasę Średnicową można szybko dostać się do miast położonych we wschodniej części województwa śląskiego.

Ruda Śląska jest miastem, gdzie obok nowoczesnych osiedli istnieją kolonie familoków. To miasto o ciekawej architekturze, posiadające swoją historię, tożsamość i śląską tradycję. Ruda Śląska, mimo przemysłowego charakteru, jest jednym z najbardziej zielonych miast na Górnym Śląsku, z wieloma parkami, skwerami, lasami i miejscami rekreacyjnymi.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, KIK, PEPCO,
ROSSMANN, APTEKA,
PIEKARNIA**



3.600 m²
powierzchnia najmu

180
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

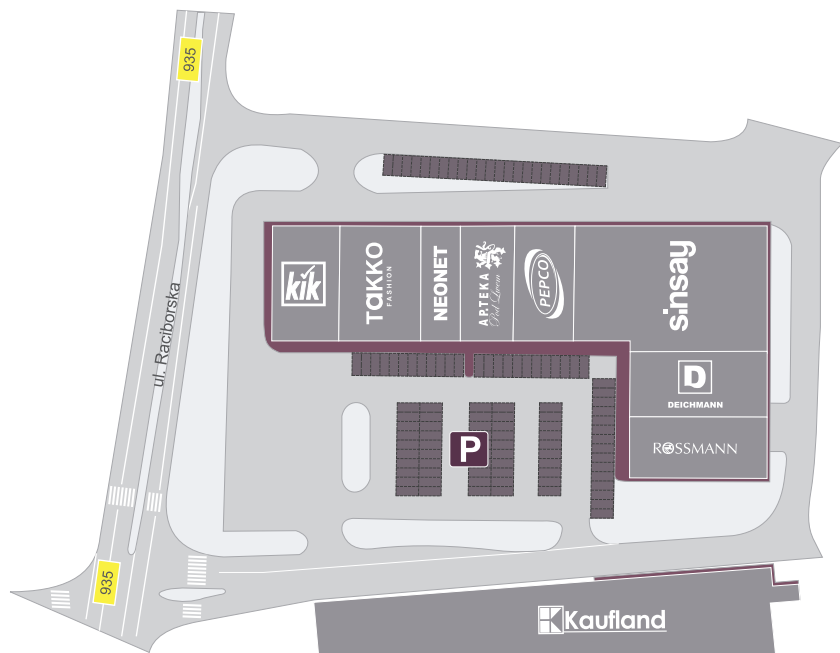
30 tys. os.

II strefa – do 10 min.

52 tys. os.

III strefa – do 15 min.

178 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Rydułtowy jest zlokalizowany w najbardziej zurbanizowanej części miasta, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej DW 935
- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu
- w otoczeniu inwestycji znajdują się zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo - handlowym
- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej 94
- nowoczesna i funkcjonalna handlowo - usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto Rydułtowy jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się
 - liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
 - w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa wiele i jednorodzinna
 - obiekt jest świetnie skomunikowany ze wszystkimi dzielnicami miasta oraz z sąsiednimi miejscowościami: Wodzisławem Śląskim, Rybnikiem, Raciborzem i Pszowem.
 - Ilość kondygnacji: 1
 - powierzchnia gruntu: 22 000 m²



DL SHOPPING RYDUŁTOWY

UL. RACIBORSKA 144, RYDUŁTOWY



OBIEKTY
HANDLOWE

Rydułtowy to miasto w południowej Polsce, w województwie śląskim, w powiecie wodzisławskim. Liczba mieszkańców: 21.616 (czerwiec 2019). Miasto jest położone w strefie nadgranicznej z Czechami. Obecnie Rydułtowy to średniej wielkości miasto, które pomimo swojego górniczego rodowodu, stara się zapewnić mieszkańcom alternatywne w stosunku do kopalni miejsca pracy oraz wysoką jakość życia. Symbolem życia

gospodarczego w Rydułtowach jest w dalszym ciągu Kopalnia Węgla Kamiennego „Rydułtowy” (Obecnie wchodząca w skład Kopalni ROW). Przyszłość i rozwój miasta związane są z sektorem małych i średnich przedsiębiorstw, dlatego w Rydułtowach na szeroką skalę prowadzone są działania nastawione na wspieranie przedsiębiorczości.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**ROSSMANN, DEICHMANN,
SINSAY, PEPKO, NEONET
APTEKA POD LWEM,
KAUFLAND**



3.300 m²
powierzchnia najmu

180
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

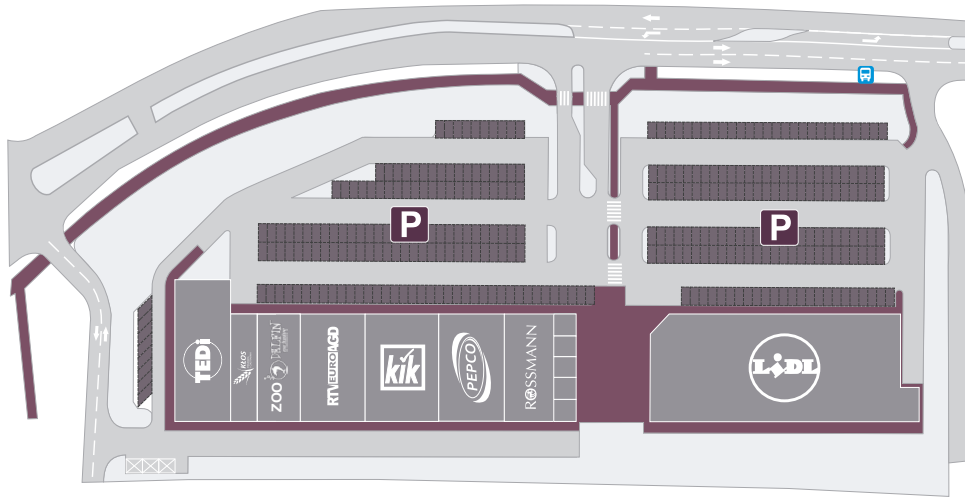
27 tys. os.

II strefa – do 10 min.

70 tys. os.

III strefa – do 15 min.

125 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- wyjątkowym atutem parku handlowego jest doskonały dojazd do obiektu, który zapewniają główne ulice miejskie (ul. Będzińska i ul. Staszica)
- w otoczeniu inwestycji zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowo-handlowym
- szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia sąsiedztwo drogi krajowej 94
- nowoczesna i funkcjonalna handlowo-usługowa architektura o wyróżniającym dizajnie
- miasto jest ważnym punktem tranzytowym, a na jego terenie znajdują się liczne obiekty logistyczne i magazynowe, hurtownie i punkty przemysłowe
- bliskość połączeń komunikacyjnych z DK 94 i węzła drogowego w Podwarpiu umożliwiające połączenie z drogą S1
- bezpośrednio przy obiekcie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej - Czeladź Grodzicka, zapewnia sprawną komunikację potencjalnych konsumentów z obiektem
- 1 minuta do Stacji Paliw Orlen
- 1 minuta do DK 94 (Wrocław-Kraków)
- 2 minuty do rynku w Czeladzi
- 5 minuty do DK 86 (Cieszyn-Warszawa)
- 5 minuty do DW 910 (Będzin - Dąbrowa G.)
- Ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 22.000 m²



DL SHOPPING CZELADŹ

UL. GRODZIECKA 2B, CZELADŹ



OBIEKTY
HANDLOWE

Czeladź leży w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w obszarze miast składających się na Aglomerację Katowicką (Górnośląski Okręg Przemysłowy). Liczba mieszkańców miasta to 29.954 (w 2020). Czeladź to miasto przyjazne dla mieszkańców i inwestorów, na co wskazuje chociażby ranking gmin Rzeczypospolitej 2019. W ciągu jednego roku, miasto awansowało aż o 91 pozycji i obecnie plasuje się na 51. miejscu w kraju.

DL Shopping Czeladź to bardzo dobrze skomunikowany, nowoczesny pawilon usługowo-handlowy w doskonałej lokalizacji. Bliskość dróg o wysokim natężeniu ruchu i dworca autobusowego oraz sąsiedztwo dużych osiedli mieszkaniowych zapewnia płynny przepływ potencjalnych konsumentów. Obiekt zwraca uwagę nowoczesną i estetyczną architekturą oraz doskonale dobranym zestawem najemców o dużej rozpoznawalności.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**TEDI, KIK, RTV EURO AGD,
PEPCO, ROSSMANN, LIDL**



6.900 m²
powierzchnia najmu

2.000 m²
powierzchnia LIDL

195
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

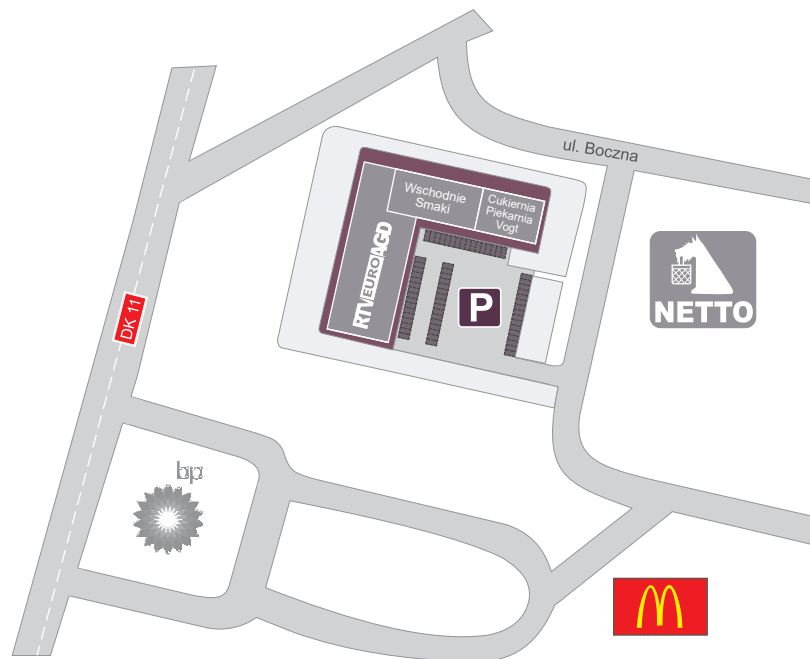
55 tys. os.

II strefa – do 10 min.

85 tys. os.

III strefa – do 15 min.

150 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Kępno zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi DK11, która zapewnia dogodny dojazd do obiektu z wszystkich dzielnic miasta i sąsiednich miejscowości
- funkcjonalna i doskonale skomunikowana inwestycja usługowo-handlowa stanowi dopełnienie niszy na lokalnym rynku.
- w bliskiej odległości od obiektu znajduje się dworzec PKP, w okolicy zlokalizowane są także liczne punkty handlowe i usługowe
- w promieniu do 5 minut zlokalizowane są obiekty przemysłowe stanowiące zakłady pracy dla mieszkańców miasta
- otoczenie nieruchomości stanowią liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym, pierwsza strefa dojazdowa charakteryzuje się wysoką gęstością zaludnienia
- miasto posiada duży potencjał rozwojowy - w związku z położeniem na przecięciu dwóch tranzytowych arterii drogowych: DK 8 i DK 11, co wpływa na dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach
- w sąsiedztwie parku znajduje się hipermarket Netto
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 2.489 m²
- 1 minuta do DK 11 (woj. Śląskie - wielkopolskie)
- 2 minuty do DW 482
- 2 minuty do dworca PKP w Kępnie
- 2 minuty od centrum miasta Kępno
- 5 minut do dworca autobusowego



DL SHOPPING KĘPNO

UL. BOCZNA 2B, KĘPNO



OBIEKTY
HANDLOWE

Kępno - miasto w województwie wielkopolskim, w Kaliskiem, siedziba powiatu kępińskiego i gminy Kępno. Liczba mieszkańców gminy Kępno: 23.381 (styczeń 2020). Rozwojowi Kępna sprzyja położenie na przecięciu dwóch tranzytowych arterii drogowych: Warszawa - Łódź - Wrocław (droga nr 8) i Poznań - Katowice (droga nr 11). Stwarza to dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej w różnych branżach.

Kępno, pełni rolę ośrodka regionalnego, wielofunkcyjnego, miejsko-gminnego o pełnym zakresie usług. Koncentruje funkcję mieszkaniową i przemysłową. Tu skupia się życie społeczne, polityczne, kulturalne oraz gospodarcze powiatu. Leży na obszarach korzystnych do lokalizacji przemysłu i przetwórstwa.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
RTV EURO AGD,
RESTAURACJA
WSCHODNIE SMAKI



700 m²
powierzchnia najmu

48
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

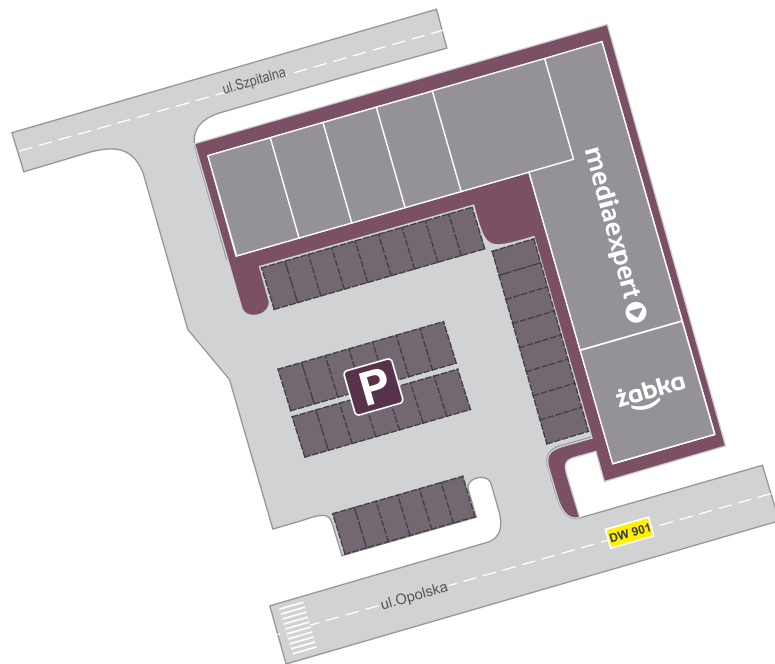
14 tys. os.

II strefa – do 10 min.

34 tys. os.

III strefa – do 15 min.

55 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Zawadzkie mieści się w centralnej części miasta przy drodze wojewódzkiej DW 901
- wielofunkcyjny obiekt handlowo – usługowy na terenie województwa opolskiego
- najemcy znani na rynku krajowym i międzynarodowym
- w sąsiedztwie obiektu znajdują się osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielu i jednorodzinnej
- w pobliżu liczne punkty handlowo – usługowe, placówki edukacyjne, sakralne, w tym obiekty administracji publicznej takie jak Urząd Pocztowy w Zawadzkim
- w promieniu do 5 min. zlokalizowane są obiekty przemysłowe stanowiące zakłady pracy dla mieszkańców miasta, tj. np. Energo-Silesia Sp. z o.o., Track Tec Koltram Sp. z o.o., Agrocom Polska.
- w odległości 400 m znajduje się stacja kolejowa
- bezpośrednio przy obiekcie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej - Zawadzkie Waryńskiego Pasaż
- 2 minuty do centrum miasta Zawadzkie
- 5 minut do DW 426
- 5 minut do DW 463
- 20 min do DK 46
- Ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia gruntu: 2.800 m²



DL SHOPPING ZAWADZKIE

UL. OPOLSKA 17A, ZAWADZKIE



OBIEKTY
HANDLOWE

Zawadzkie to miasto zlokalizowane w województwie opolskim, w powiecie strzeleckim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Zawadzkie. Liczba mieszkańców gminy: 11.370. Dominującym sektorem gospodarki w Gminie Zawadzkie jest przemysł, który koncentruje się głównie w mieście Zawadzkie. Do największych podmiotów, które zainwestowały na terenie

Gminy Zawadzkie należą: walcownia Alchemia SA, Track Tec KolTram Sp. z o.o. - producent rozjazdów dla publicznych sieci kolejowych, kolei przemysłowych i miejskiego transportu szynowego, Kuźnia Zawadzkie” Sp. z o.o. Obiekt posiada dogodną lokalizację, bezpośrednio przy centralnym szklaku komunikacyjnym miasta.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**MEDIA EXPERT,
ŻABKA, SANTANDER
PARTNER**



725 m²
powierzchnia najmu

35
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

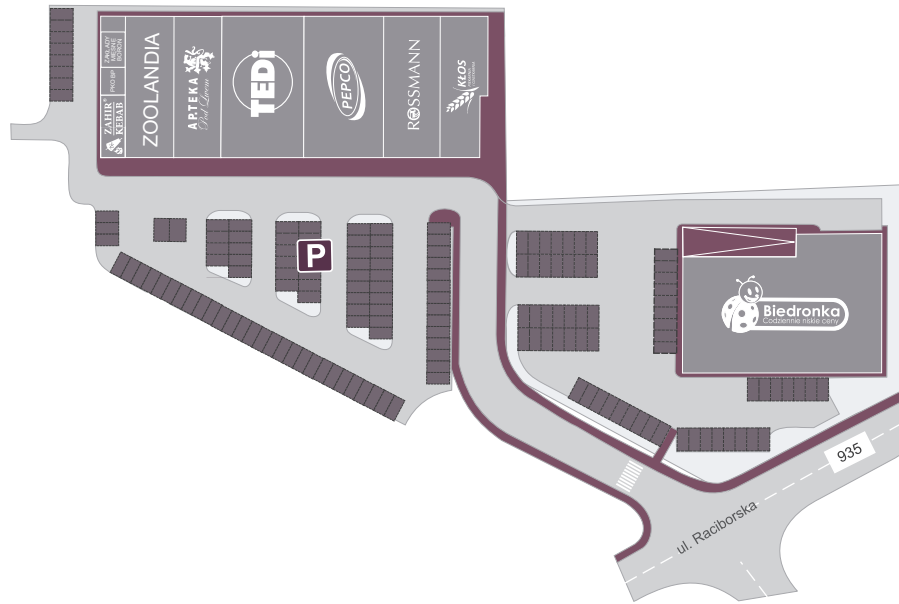
7 tys. os.

II strefa – do 10 min.

23 tys. os.

III strefa – do 15 min.

24 tys. os.



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- DL Shopping Rybnik położony jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta i jest z nim doskonale skomunikowany, w sąsiedztwie obiektu znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz punkty handlowo-usługowe
- Rybnik to świetne miejsce dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, sektor ten pełni bardzo ważną rolę w procesie budowania nowoczesnego regionu
- istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta ma rozwijająca się branża nowoczesnych technologii i firm IT. Na wyróżnienie zasługują: notowana na GPW Digitree Group S.A., Alan Systems, Biostat sp. z o.o., FireUp Software sp. z o.o., Hostersi sp. z o.o., NoMonday sp. z o.o., Nxt Agency czy mające swoje oddziały w Rybniku firmy BlueSoft sp. z o.o. oraz Creativestyle Polska sp. z o.o.
- bliskość autostrad A1 i A4, rozwinięty układ drogowy,
- bardzo dobre połączenia komunikacyjne
- otoczenie największych osiedli mieszkaniowych o zabudowie wysokiej
- szerokie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu
- bezpośrednio przy DW 935
- 5 min od centrum Rybnika
- liczba mieszkańców: 138.000 (2021)
- Ilość kondygnacji: 2
- powierzchnia gruntu: 15.000 m²



DL SHOPPING RYBNIK

UL. RACIBORSKA 126, RYBNIK



OBIEKTY
HANDLOWE

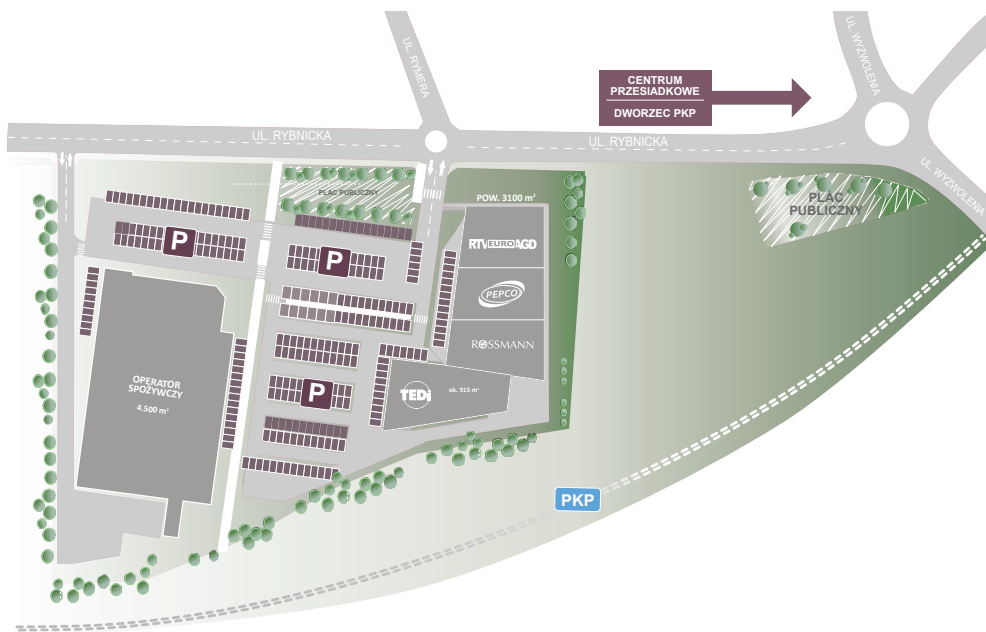
DL Shopping Rybnik to obiekt handlowo - usługowy, w doskonałej lokalizacji, o znaczeniu ponadregionalnym. Rybnik to miasto na prawach powiatu, położone w południowej Polsce, w województwie śląskim. To największy ośrodek centralny aglomeracji rybnickiej i Rybnickiego Okręgu Węglowego. Rybnik jest jednym z największych i najludniejszych miast w województwie śląskim. Rybnik ze względu na swoją lokalizację, a także rolę, jaką pełni dla całego regionu (stolica subregionu zachodniego województwa śląskiego, który zamieszkuje ok. 600 tys. mieszkańców),

posiada korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości. Świadectwem tego jest obecność w mieście rozpoznawalnych firm o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym, jak chociażby Doosan Babcock Energy Polska S.A., Purmo Group Poland sp. z o.o. czy TENNECO Automotive Polska sp. z o.o. Istotnym elementem gospodarczego funkcjonowania miasta jest Elektrownia Rybnik, wchodząca w skład Polskiej Grupy Energetycznej.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**BIEDRONKA, TEDI, PEPCO,
ROSSMANN**





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- w ramach powstającej inwestycji, dzięki zaangażowaniu inwestora w sąsiedztwie obiektu, powstanie rondo. W tym celu zostanie przebudowana ulica Rybnicka, powstanie ciąg pieszo - rowerowy, ogólnodostępny plac publiczny, a także wyznaczony zostanie ciąg pieszy stanowiący dogodne połączenie z okolicznymi terenami mieszkaniowymi
- catchment przekraczający 120.000 osób w promieniu do 15 minut
- sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych o zabudowie niskiej wpływa na widoczność obiektu
- bardzo dobra ekspozycja nieruchomości; otoczenie terenów zielonych i obiektów rekreacyjnych
- brak konkurencji w sąsiedztwie obiektu
- sąsiedztwo instytucji administracji publicznej i placówek oświatowych
- centralna lokalizacja u zbiegu ważnych komunikacyjnie ulic miasta, bliskość dróg o znaczeniu wojewódzkim i ponadregionalnym
- przestrzeń społecznościowa przygotowana pod organizację wydarzeń dla mieszkańców
- 2 minut od DK 81 (Wiśla-Katowice)
- 3 minut do DK 44 (Gliwice-Kraków)
- do 5 minut od osiedli mieszkaniowych m.in. Nowy Świat, os. 30-lecia
- do 4 minut od Rynku Miejskiego w Mikołowie
- 4 minuty do dworca PKP
- liczba ludności wynosi 38 tys. mieszkańców
- Ilość kondygnacji: 1 i 2
- powierzchnia gruntu: 26.700 m²



DL SHOPPING MIKOŁÓW

UL. RYBNICKA, MIKOŁÓW



OBIEKTY
HANDLOWE

Mikołów jest położony w południowej Polsce, w województwie śląskim, w południowej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego i jest siedzibą powiatu mikołowskiego.

DL Shopping Mikołów zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie dworca PKP oraz dworca autobusowego, przy zbiegu ulic Wyzwolenia, Miarki, Prusa oraz Rybnickiej - ważnego z punktu widzenia komunikacji w mieście.

Park handlowy znajduje się w uczęszczanej części miasta w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, placówek oświatowych, zielonych terenów rekreacyjnych, organów administracji publicznej oraz lokalnych przedsiębiorstw.

Warto dodać, że Galeria oddalona będzie 1 km od węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 81 oraz 44, stanowiącego punkt wylotowy do sąsiadujących miast tj. Katowic, Gliwic, Mysłowic, Tychów oraz Żor.

obiekt
PARK HANDLOWY
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

potencjalni najemcy:
**ROSSMANN, OPERATOR
SPOŻYWCZY, PUNKTY
HANDLOWE,
GASTRONOMIA**



8.000 m²
powierzchnia najmu

300
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

30 tys. os.

II strefa – do 10 min.

60 tys. os.

III strefa – do 15 min.

120 tys. os.

DL CITY ZGORZELEC

UL. ARMII KRAJOWEJ 52A, ZGORZELEC



OBIEKTY
HANDLOWE

DL CITY w Zgorzelcu to przygraniczne centrum handlowo-usługowo-rozrywkowe, o ponadregionalnej sile oddziaływania, cechujące się bardzo dobrą lokalizacją oraz świetnym skomunikowaniem zarówno z centrum miasta, jak i regionem trójstyku granic.

Centrum oferuje szeroki wachlarz produktów i usług w ramach wyselekcjonowanego tenant-mix. Wśród dotychczasowych 38 najemców znajdują się marki znane i cenione wśród szerokiego grona klientów klasy

premium (m.in. APART, WOJAS) czy popularne i dostępne dla szerokiego grona odbiorców z różnych grup konsumenckich (m.in. Empik, H&M, Divers, Rossmann). Niezwykle mocnym atutem obiektu jest bogata oferta rozrywkowa na czele z Multikinem, które jest jedynym multiplexem w regionie. DL CITY charakteryzuje się dużym potencjałem kreowania przestrzeni przyjaznej rodzinie. Z powodzeniem funkcjonuje bardzo lubiana przez mieszkańców strefa food court oraz strefa dziecięca.

obiekt
GALERIA HANDLOWA
przeznaczenie:
HANDEL, USŁUGI

główni najemcy:
**H&M, SINSAY, MULTIKINO,
MEDIA EXPERT, MARTES
SPORT, ROSSMANN**



**NIERUCHOMOŚĆ
SPRZEDANA**

12.000 m²
powierzchnia najmu

157
miejsc parkingowych

CATCHMENT AREA
/ZASIĘG

I strefa- do 5 min.

50 tys. os.

II strefa – do 10 min.

130 tys. os.

III strefa – do 15 min.

270 tys. os.



A decorative graphic in the top-left corner consisting of several thin, light-brown lines that form a series of connected geometric shapes, including a large hexagon and several triangles, extending from the top and left edges of the page.

PROJEKTY MIESZKANIOWE

DL Residence



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

- osiedle ekologiczne, źródła energii odnawialnej - panele fotowoltaiczne, odzysk deszczówki
- planowana infrastruktura towarzysząca: obiekty handlowo-usługowe, tereny sportowe i rekreacyjne, dom seniora, hotel i spa
- garaże i parkingi dostępne dla mieszkańców
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i akwenów wodnych
- drogi krajowej DK 1 Katowice -Warszawa zapewniającej szybki dojazd do wszystkich głównych tras łączących województwo śląskie z pozostałymi regionami Polski, jak np.: S1 łącząca z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice/Pyrzowice, miastami takimi jak Dąbrowa Górnicza, Tychy, Mysłowice oraz trasą A4
- A4 łącząca miasta Katowice, Kraków, Wrocław i Opole oraz przecinająca trasy S1, DK86
- A1 zapewniająca szybkie połączenie między lotniskiem Katowice/Pyrzowice, Gliwicami (węzeł Sośnica) oraz południową granicą Polski

ODLEGŁOŚCI:

- 2 min. do DK1
- 37 min. do autostrady A4
- 22 min. do centrum Katowic
- 17 min. do Lotniska Pyrzowice
- 32 min. do autostrady A1



DL RESIDENCE SIEWIERZ

UL. MŁYŃSKA, SIEWIERZ, www.dlresidence.pl

DL Residence Siewierz to wyjątkowa propozycja osiedla zrównoważonego, położonego w odległości zaledwie 1,9 km od siewierskiego rynku i jedynie 32 minuty jazdy samochodem od centrum Katowic.

Priorytetem inwestycji jest zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia w bezpiecznych, ekologicznych budynkach wyposażonych w źródła energii odnawialnej, spełniających nowoczesne standardy mieszkaniowe. Niewątpliwym atutem będzie funkcjonalność otoczenia, możliwości realizacji

nie tylko podstawowych, ale i wyższych potrzeb życiowych mieszkańców. Północne tereny obszaru przeznaczone zostaną na rozwój działalności usługowej z uzupełnieniem funkcją mieszkalną. Nie zabraknie również terenów sportowo-rekreacyjnych.

Za wyborem lokalizacji przemawia bliskość natury i korzystna dostępność komunikacyjna. Unikatowym walorem jest również umiejscowienie terenu przy Zalewie Przeczycko-Siewierskim i rzece Mitrędze.



OBIEKTY
MIESZKALNE

obiekt
**BUDYNKI
MIESZKALNE**

przeznaczenie:
**MIESZKANIA
APARTAMENTY
USŁUGI**



324.700 m²
powierzchnia gruntu

INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

obiekty handlowo-
usługowe, tereny
rekreacyjne, dom seniora,
hotel, spa,

ZRÓŻNICOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA

rezydencjonalna, budynki
jednorodzinne, budynki
szeregowe

DL GREEN

ekologiczne rozwiązania:
panele fotowoltaiczne,
zbieranie wody
deszczowej





DATA CENTER

DL Invest Group

Jakie są zalety korzystania z usług Data Center?

Niewątpliwie najważniejszą zaletą korzystania z tego rozwiązania jest oszczędność pieniędzy. Uwolnisz się od stale rosnących kosztów związanych z utrzymaniem własnej serwerowni. Do tego możesz oddelegować pracowników odpowiedzialnych za obsługę sprzętu IT do innych, ważniejszych dla rozwoju firmy zadań. Wszystko to w ramach niskiej i przede wszystkim stałej opłaty miesięcznej.

Jednak nasi specjaliści podkreślają, że korzystanie np. z usługi wynajmu lub kolokacji serwerów w Data Center, przynosi dużo więcej korzyści. Do innych istotnych zalet tego rozwiązania należy zaliczyć:

- wysoki poziom bezpieczeństwa IT – firmy utrzymujące takie centra inwestują w nowoczesne oprogramowanie chroniące dane przed wyciekami lub utratą, a do tego stosują systemy wieloetapowej kontroli osób mających dostęp do budynków,
- gwarancję ciągłości pracy – Data Center są całkowicie niepodatne m.in. na wyjątkowo trudne warunki atmosferyczne czy awarie sieci energetycznej; pomieszczenia są klimatyzowane, wentylowane i odpowiednio monitorowane, a budynki podłączone do wielu niezależnych źródeł zasilania,
- wykorzystywanie zdalnego dostępu do zasobów poprzez serwery konsolowe, przełączniki KVM oraz oprogramowanie do jego centralizacji,
- ograniczenie do minimum ryzyka awarii serwera – w tak rozbudowanych centrach wykorzystuje się tzw. systemy redundancje; jeśli jedno urządzenie serwerowe przestanie działać, jego zadania natychmiast przejmie drugie,
- dostęp do zasobów z każdego miejsca na świecie – docenią to m.in. duże przedsiębiorstwa mające oddziały np. w różnych miastach oraz firmy zatrudniające wielu pracowników terenowych,
- monitorowanie wszystkich urządzeń z wykorzystaniem oprogramowania do zarządzania, Data Center Infrastructure Management (DCIM)
- możliwość szybkiego zwiększania zasobów sprzętowych czy miejsca na serwerze,
- całodobowe wsparcie specjalistów IT.



DATA CENTER



DATA
CENTER

W oparciu o wewnętrzną strukturę i kompetencje firmy, planujemy wprowadzić nowe linie biznesowe w postaci Data Center jako jednych z najszybciej rozwijających się segmentów. Oba te rodzaje obiektów mogą być cennymi inwestycjami, biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na przechowywanie aktywów fizycznych i cyfrowych.

Centra danych będą tworzone w odpowiedzi na zapotrzebowanie i oczekiwania najemców. Mogą one obsługiwać serwery, systemy chłodzenia, zasilanie awaryjne i inne ważne elementy infrastruktury IT. Centra danych będą spełniać wysokie standardy bezpieczeństwa, zarówno pod względem dostępu fizycznego, jak i cyberbezpieczeństwa.

obiekt
**BUDYNKI
SPECJALISTYCZNE**

przeznaczenie:
**CENTRA
DANYCH**







SELF STORAGE

DL Invest Group

Główne cechy self-storage to:

- **Indywidualne jednostki:** Klienci mogą wynająć indywidualne jednostki składowania, co oznacza, że mają kontrolę nad swoimi przechowywanymi przedmiotami.
 - **Bezpieczeństwo:** Self-storage zapewnia bezpieczeństwo, takie jak monitorowanie kamerami, ochrona, dostęp za pomocą kodów lub kart magnetycznych, aby zabezpieczyć przechowywane rzeczy.
 - **Dostępność:** Klienci mają dostęp do swoich jednostek w określonych godzinach, co umożliwia im swobodne dodawanie lub usuwanie przedmiotów.
 - **Elastyczność czasowa:** Usługa self-storage jest elastyczna pod względem czasu wynajmu. Klienci mogą wynajmować przestrzeń na krótki okres, na przykład podczas przeprowadzki, lub na dłuższy okres, gdy potrzebują długoterminowego przechowywania.
 - **Różne cele:** Korzystanie z self-storage z różnych powodów, takich jak przechowywanie mebli podczas remontu, przechowywanie zbiorów, archiwizacja dokumentów czy przechowywanie przedmiotów sezonowych.
- ZALETY ROZWIĄZAŃ MAGAZYNÓW SELF-STORAGE:**
- Przestrzeń do przechowywania różnych przedmiotów, takich jak meble, dokumenty, narzędzia, przedmioty sezonowe czy inny sprzęt.
 - **Elastyczność czasowa:** Usługi self-storage są elastyczne pod względem czasu wynajmu. Klienci mogą korzystać z przestrzeni na
- krótki lub długi okres, dostosowując wynajem do swoich potrzeb.
 - **Bezpieczeństwo:** Firmy oferujące self-storage zazwyczaj zapewniają środki bezpieczeństwa, takie jak monitorowanie kamerami, ochrona obiektu, systemy dostępu, co sprawia, że przechowywane przedmioty są bezpieczne.
 - **Łatwo dostępne:** Klienci mają dostęp do swoich jednostek w określonych godzinach, co umożliwia swobodne dodawanie, usuwanie lub przeglądanie przechowywanych rzeczy.
 - **Różne rozmiary jednostek:** Firmy oferujące self-storage mają zazwyczaj różne rozmiary jednostek, co pozwala klientom dostosować przestrzeń do ilości przechowywanych przedmiotów.
 - Brak długoterminowych zobowiązań: Klienci nie są zobowiązani do długoterminowych umów, co daje im elastyczność w korzystaniu z usługi self-storage. Mogą dostosować wynajem do swoich aktualnych potrzeb.
 - **Różne cele użytkowania:** Usługi self-storage są używane z różnych powodów, od przechowywania rzeczy podczas przeprowadzki po przechowywanie zapasów firmy czy zbiorów.
 - Dzięki tym zaletom usługi self-storage są atrakcyjne dla wielu osób, które potrzebują tymczasowej lub długoterminowej przestrzeni do przechowywania swoich rzeczy.



SELF STORAGE



SELF
STORAGE

W oparciu o wewnętrzną strukturę i kompetencje firmy, planujemy wprowadzić nowe linie biznesowe w postaci Self-storage jako jednych z najszybciej rozwijających się segmentów. Oba te rodzaje obiektów mogą być cennymi inwestycjami, biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na przechowywanie aktywów fizycznych i cyfrowych.

Self-storage to miejsce, w którym osoby prywatne i firmy mogą wynająć przestrzeń do przechowywania swoich rzeczy. Chcielibyśmy wprowadzić tę usługę w naszych obiektach SBU i City Logistic jako usługę uzupełniającą i wdrożyć ją w niektórych obiektach typu Mixed-Use, odpowiadając w ten sposób na potrzeby rynku. Zapewniamy, że takie obiekty będą monitorowane i zabezpieczone, dając klientom pewność, że ich rzeczy są bezpieczne.

obiekt
SBU
City Logistic

przeznaczenie:
MAGAZYNY
SELF-STORAGE



Inwestycja w komponenty OZE (PV oraz magazyny energii) w ramach istniejącego portfolio aktywów DL Invest Group oraz development nowych farm paneli fotowoltaicznych oraz magazynów energii w ramach strategii DL Green dekarbonizacji obiektów.

Z myślą o przyszłości, stale zmieniającym się otoczeniu rynkowym oraz środowisku, za które jesteśmy współodpowiedzialni, zdecydowaliśmy się na stworzenie strategii DL Energy w ramach koncepcji "DL Green". Spełnienie najwyższych wymagań w zakresie niskoemisyjności i efektywności energetycznej to jeden z elementów naszej polityki, która gwarantuje naszym najemcom najniższe koszty utrzymania powierzchni, spełniając jednocześnie najbardziej rygorystyczne wymagania międzynarodowego systemu certyfikacji budynków BREEAM, przy jednoczesnym pozytywnym wpływie na środowisko. Obecnie trwają prace związane z wyborem odbiorcy energii, który będzie produkowany przez Spółkę, a także wyborem wykonawcy odpowiedzialnego za kompleksową instalację paneli.

DL Energy ma rozpocząć działalność w 2023 roku.



DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA NA RZECZ ENERGETYKI

Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) na dachach i gruntach w ramach portfela nieruchomości DL Invest Group.



CEL PROJEKTU

Celem projektu jest dekarbonizacja nieruchomości DL Invest Group w celu pozytywnego wpływu na środowisko oraz stworzenia dodatkowego źródła dochodu, generowanego przez sprzedaż zielonej energii.



URUCHOMIENIE PROJEKTU

Pod koniec 2021 roku powstała spółka DL Invest Group Energy Sp. z o.o., wchodząca w skład struktur holdingowych DL Invest Group S.A., która odpowiada za realizację projektu budowy paneli fotowoltaicznych na obiektach zarządzanych przez DL Invest Group. Obecnie trwają prace związane z wyborem odbiorcy energii, który będzie produkowany przez Spółkę, a także wyborem wykonawcy odpowiedzialnego za kompleksową instalację paneli.

DL Energy ma rozpocząć działalność w 2023 roku.





Shell
ENERGY



REFERENCJE

POTWIERDZAJĄCE KOMPETENCJE GENERALNEGO WYKONAWCY



DL Invest Group od wielu lat współpracuje z klientami z sektora FMCG, w tym z wiodącymi na rynku polskim operatorem spożywczym Stokrotka. W roku 2019 na terenie DL Invest Park Psary oddane zostało do użytku centrum dystrybucyjne - obiekt mroźni i chłodni, które aktualnie podlega rozbudowie.

To właśnie elastyczność oraz kompetencje w zakresie realizacji tego typu obiektów, zaowocowały kolejnym zwycięstwem w przetargu na realizację centralnego magazynu dystrybucyjnego dla firmy Stokrotka, którego powierzchnia przekracza 35.000 GLA.



Hutchinson jest grupą o światowym formacie, liderem w branży samochodowej, przemysłowej, lotniczej i produktów powszechnego użytku. Jest chemiczną gałęzią Grupy Total, jednym z światowych liderów w przetwarzaniu elastomerów. Grupa jest obecna w Europie, Ameryce Północnej i Południowej oraz na Dalekim Wschodzie, zatrudnia 25.764 specjalistów w 119 fabrykach w 25 krajach.

W Polsce Hutchinson obecny jest w Żywcu, Bielsku-Białej i w Łodzi, gdzie produkuje przede wszystkim dla branży automotive.



FM Logistic to jeden z międzynarodowych liderów w różnych dziedzinach zarządzania łańcuchem dostaw. Jako niezależna grupa jest uznawana za eksperta w dziedzinie towarów konsumpcyjnych, handlu detalicznego, perfum oraz kosmetyków, rynków przemysłowych i zdrowotnych.

FM Logistic posiada swoje siedziby w 14 krajach, w IQ 2018 roku osiągnął dochód w wysokości 18.778 miliardów EUR.

Czego potwierdzeniem jest wiele zrealizowanych i aktualnych projektów dla firm wiodących na rynku polskim i światowym takich jak: Hutchinson Polska, DHL, FM Logistic, Stokrotka, STILL, GEFCO, InPost, BGK, ista Polska, Securitas Polska, Rossmann, Pepco.



ista Shared Services Polska (ISS) to nowoczesne centrum outsourcingowe, prowadzące działalność w trzech głównych obszarach kompetencyjnych świadcząc usługi rozliczania kosztów indywidualnego zużycia ciepła, wody oraz innych mediów dla klientów w Polsce i na świecie. Oferując usługi księgowe dla wewnętrznych spółek Grupy ista, oraz IT rozwijając i administrując wewnętrzne systemy informatyczne.

ISS wybrało jako swoją lokalizację w Gliwicach najnowszy projekt DL Invest Group DL Prime podpisując umowę o docelowej powierzchni najmu prawie 7.800 m².



Bank Gospodarstwa Krajowego – polski bank państwowy, jedyny tego rodzaju podmiot w Polsce należący do Skarbu Państwa. Został powołany ustawą mającą na celu wspieranie rządowych programów społeczno-gospodarczych oraz rozwijania programów samorządności lokalnej i rozwoju regionalnego.

Bank Gospodarstwa Krajowego wybrał jako swoją lokalizację w obiekcie biurowym DL Piano w Katowicach.



Firma Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska to jedna z największych sieci drogerijnych w Europie, z którą DL Invest Group współpracuje od ok. 10 lat. Rossmann jest przykładem wymagającego Najemcy, zarówno względem korzyści wynikających z lokalizacji nieruchomości, jakości obsługi, jak i standardu.

Długoletnia współpraca między stronami jest efektem elastyczności DL Invest Group, profesjonalizmu oraz odpowiedzialnego podejścia do prowadzonej działalności.



DL INVESTMENT GROUP

KONTAKT



DL INVEST GROUP

BIURO GŁÓWNE

UL. WROCŁAWSKA 54,
40-277, KATOWICE
TEL. +48 32 253 00 90
BIURO@DLINVEST.PL

WWW.DLINVEST.PL

WWW.DLMAGAZYNY.PL

WWW.DLSPACE.COM.PL

DANE REJESTROWE:

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 100.000.000,00 PLN
KRS: 0000434440. NIP: 6252381542