



*Prezentacja DL Invest Group  
DL SHOPPING PARK MIKOŁÓW*

*Every investment is a new challenge...*



# *PREZENTACJA PROJEKTU*

DL SHOPPING PARK MIKOŁÓW



## DL SHOPPING PARK MIKOŁÓW



### KOMFORT DOJAZDU, KOMFORT PRACY I KOMFORT ŻYCIA

#### INFORMACJE O INWESTYCJI

**DL Shopping Park Mikołów** to nowoczesny i funkcjonalny obiekt handlowo-usługowy, o bardzo dobrej lokalizacji względem przepływu potencjalnych konsumentów dla najemców nieruchomości.

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części miasta Mikołów, w sąsiedztwie dworca PKP oraz dworca autobusowego, przy zbiegu ulic Wyzwolenia, Miarki, Prusa oraz Rybnickiej - ważnego z punktu widzenia komunikacji w mieście. Nasz park handlowy znajduje się w uczęszczanej części miasta w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, placówek oświatowych, zielonych terenów rekreacyjnych, organów administracji publicznej oraz lokalnych przedsiębiorstw.

Warto dodać, że Galeria oddalona będzie 1 km od węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 81 oraz 44, stanowiącego punkt wylotowy na Katowice, Gliwice, Mysłowice, Tychy oraz Żory.

Obiekt oferuje szeroki wachlarz produktów i usług w ramach wyselekcjonowanego tenant-mix. Wśród najemców nieruchomości znajdują się marki takie jak KAUFMANN, Pepco, TEDI, Sinsay oraz usługi typu fitness.



4 258 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa obiektu  
(z wyłączeniem parkingów)



150

Ilość miejsc parkingowych



A+

klasa obiektu



Centrum przesiadkowe,  
dworzec PKP



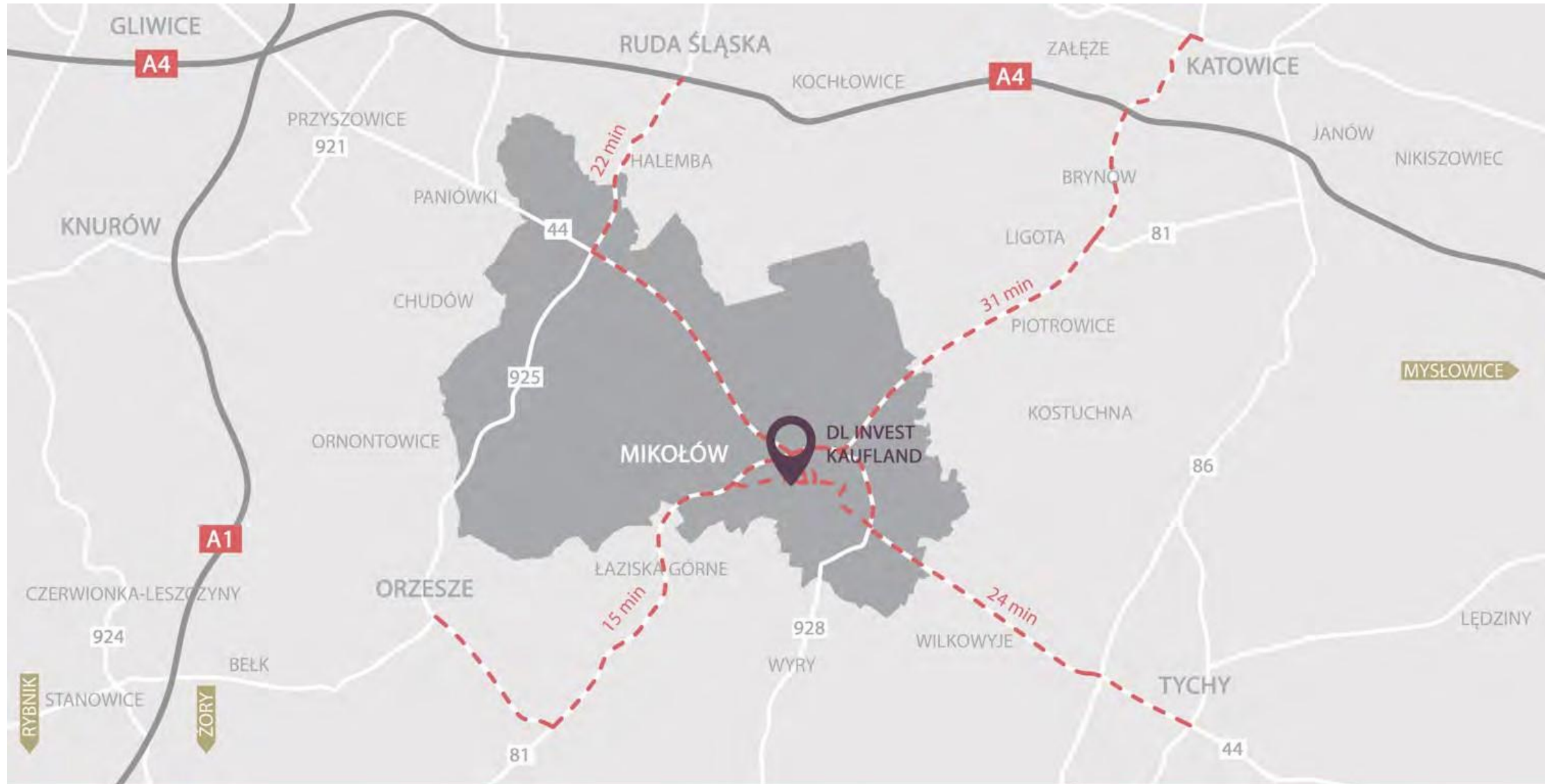
w bliskim otoczeniu nieruchomości

Klub fitness, gastronomia,  
operator spożywczy

Bogata oferta handlowa

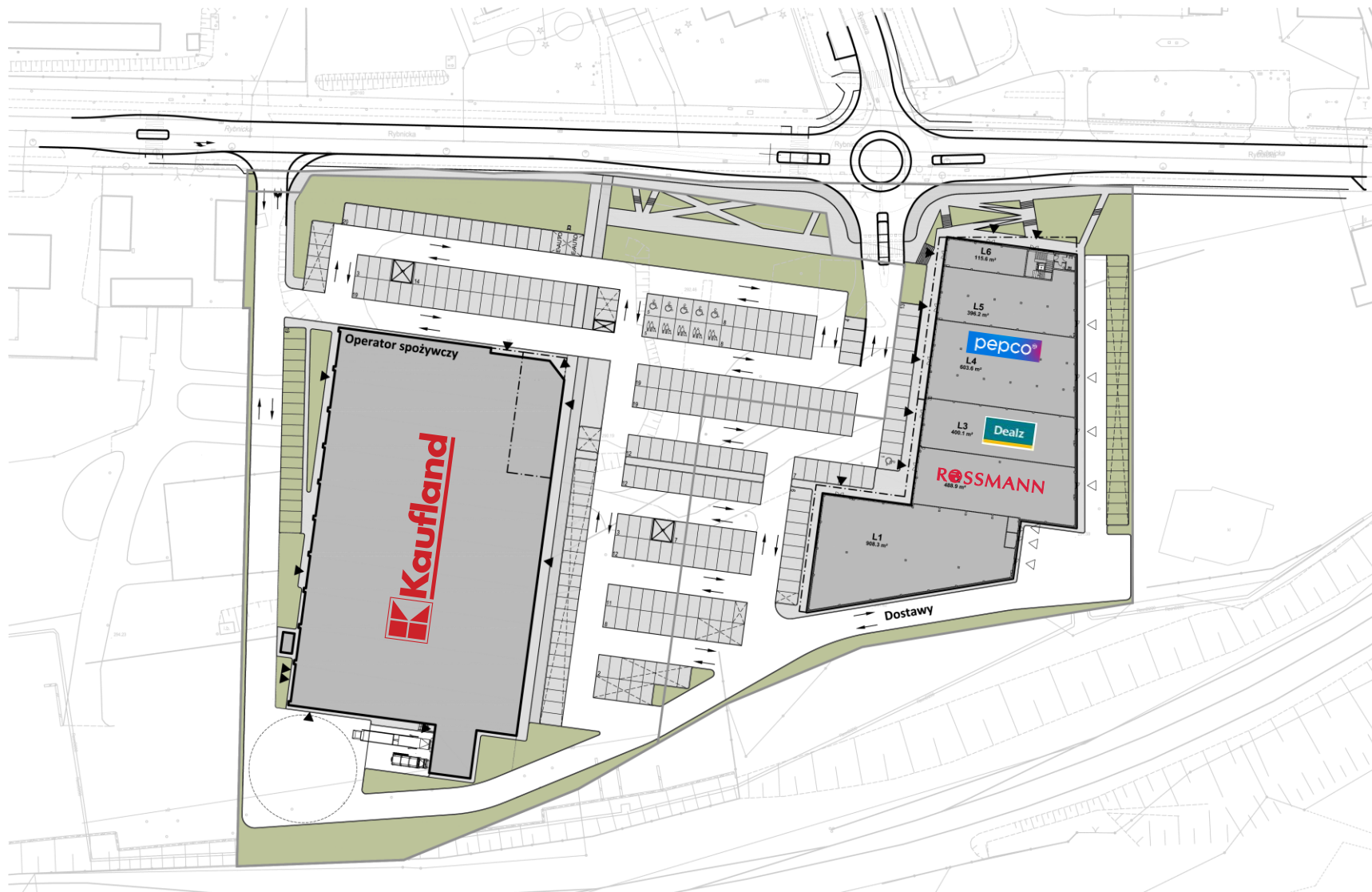


# DL SHOPING MIKOŁÓW - LOKALIZACJA





# DL SHOPING MIKOŁÓW - PZT DL INVEST PARK MIKOŁÓW





## CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

### NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ HANDLOWO-USŁUGOWE

#### LICZBA KONDYGNACJI: 2

0 – oferta handlowo – usługowa

1 – Fitness

#### LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH - 150

Wynajmujący zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych, aby zaspokoić potrzeby najemców oraz klientów parku handlowego.

#### WYSOKOŚĆ LOKALI BRUTTO

3,65 – 4,15m

#### POWIERZCHNIA NAJMU

4250 m<sup>2</sup>





## STREFY RELAKSU I REKREACJI - ZIELONE STREFY ODPOCZYNKU W OTOCZENIU HANDLOWO-USŁUGOWYM

DL INVEST  
GROUP

Poprzez wprowadzenie strefy zielonej i strefy wypoczynkową, **DL SHOPPING PARK MIKOŁÓW** nie tylko wpisuje się w najnowsze, ekologiczne trendy, ale przede wszystkim tworzy istotną wartość dodaną na rzecz lokalnej społeczności, pozwalając nie tylko na bezpieczne i komfortowe zakupy, ale też na spędzenia czasu w gronie rodziny i znajomych.

Strefa wypoczynkowa skomponowana zostanie z alejek parkowych z wygodnymi siedziskami oraz stolikami, wszystko to zostanie wzbogacone o dużą ilość zieleni i żywych roślin, a całość dopracowana w każdym detalu. To nowoczesne spojrzenie na miejsce nie tylko więc handlu i usług, ale też na miejsce odpoczynku dla ludzi reprezentujących różne grupy wiekowe.



RELAKS&REKREACJA





## CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

### NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ HANDLOWO-USŁUGOWE



#### ZARZĄDZANIE OBIEKTEM DL INVEST GROUP PM S.A.

Nowoczesne systemy zarządzania budynkiem oraz **najniższe, gwarantowane stawki service charge** na rynku.



#### DOSTĘP DO BUDYNKU I BEZPIECZEŃSTWO

Użytkownicy obiektu mają dostęp do obiektu 24/7. W nieruchomości zastosowano system kontroli dostępu oraz monitoring, zabezpieczający teren wokół parku handlowego oraz parking.



#### NAJWYŻSZE STANDARDY TECHNICZNE

Szereg udogodnień dla użytkowników i najemców już na poziomie projektowania obiektu, m.in.:

- Kontrola temperatury i nawiewu na powierzchniach najmu;
- System bieżącego odczytu zużycia energii biernej;
- Zastosowanie oświetlenia LED w całym budynku;
- Najwyższej jakości instalacje sanitarne spełniające najwyższe standardy jakości



#### DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w całości przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.







# MIKOŁÓW





DL INVEST GROUP

*Pizza Mat*

*KCF*

*PEPGO*

*DESERVED*



## KONTAKT

# DL INVEST GROUP



**Dominik Leszczyński**

CEO

+48 601 443 131

d.leszczynski@dlinvest.pl



**Wirginia Leszczyńska**

COO

+48 503 985 805

wirginia.leszczynska@dlinvest.pl



### BIURO GŁÓWNE

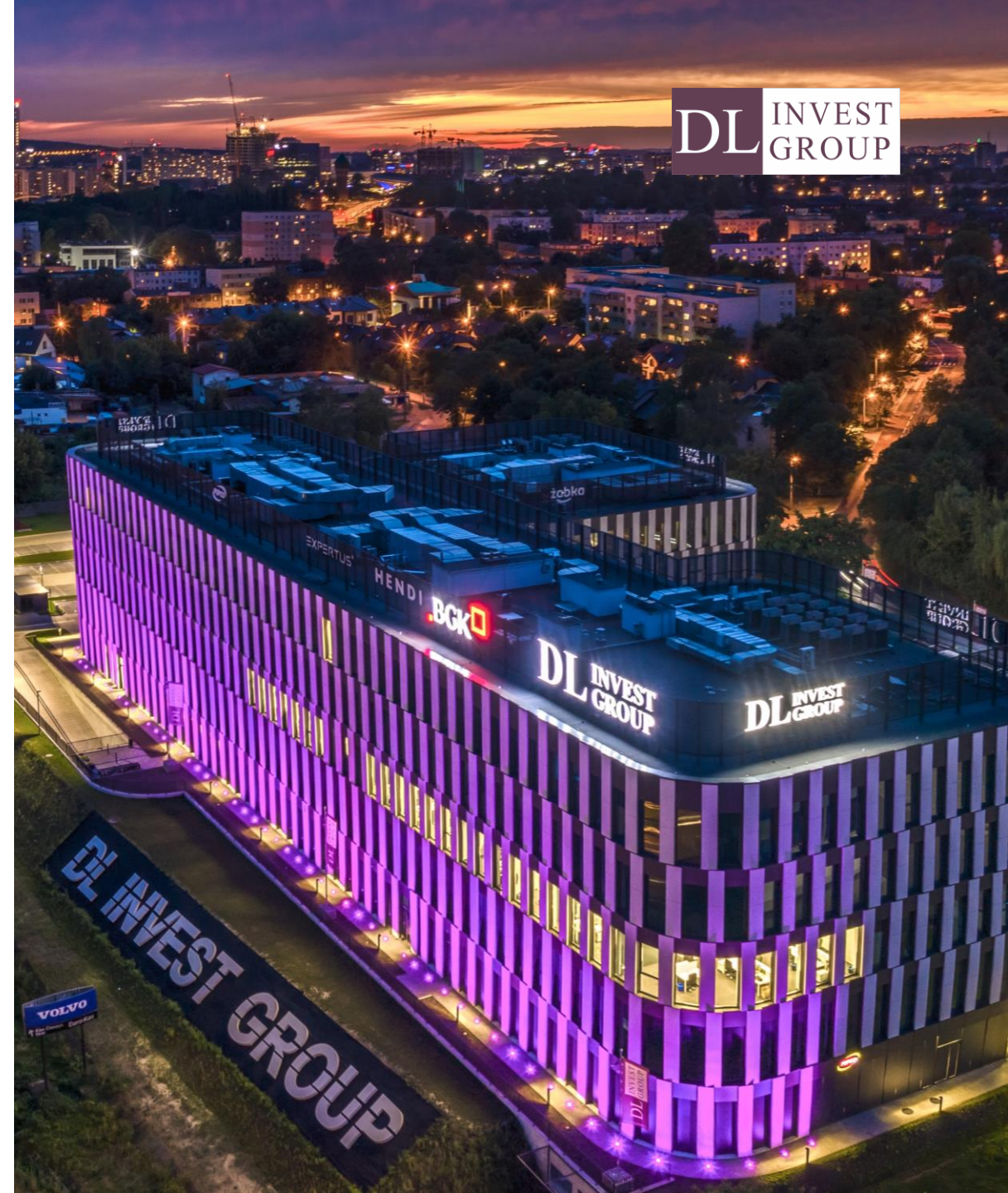
ul. Wrocławska 54, 40-217 Katowice

+48 32 253 00 95

biuro@dlinvest.pl

www.dlinvest.pl

Portfolio DL Invest Group



**DL INVEST GROUP**