



DL PRIME

GLIWICE PIWNA





ZAPROSZENIE DO WSPÓŁPRACY



Szanowni Państwo,

niniejszym na Państwa ręce, przekazuję ofertę współpracy w ramach najnowszego projektu biurowego DL Invest Group realizowanego w formule mixed-use, którego głównym założeniem jest, poprzez rozbudowaną infrastrukturę towarzyszącą, zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeby użytkowników obiektów.

W przedmiotowej ofercie prezentujemy wyjątkowy projekt o nazwie DL PRIME Gliwice charakteryzujący się między innymi:

- **Rozbudowaną infrastrukturą w zakresie komunikacji publicznej oraz drogowej tj. minimum trzy warianty dojazdu samochodem do miejsca pracy** z każdego kierunku aglomeracji śląskiej (wykorzystując specyfikę śląska jako mocno zmotoryzowanej aglomeracji/społeczności), tym samym uniezależnienie się od jednej trasy i jej uciążliwości w godzinach szczytu.
- **Gwarancją odpowiedniej dla Najemcy ilości miejsc parkingowych** – specyfika woj. śląskiego powoduje, że nadal najwięcej pracowników dojeżdża do pracy samochodem, dlatego ilość oferowanych miejsc parkingowych pozostawiamy do uzgodnienia z Najemcą.
- **Miejscami parkingowymi dla gości oraz klientów** – przy budynku znajduje się wygodny i dostępny za darmo do 2h parking rotacyjny.
- **Maksymalny dostęp do komunikacji publicznej** – tym samym przystanek komunikacji miejskiej został umieszczony bezpośrednio w ramach obiektu DL Prime.
- **Udogodnieniami dla rowerzystów** – pamiętaliśmy i o rowerzystach organizując parking dla rowerów wraz z prysznicami i szafkami w parkingu podziemnym.
- **Dostępem do usług gastronomicznych w postaci kantyny, restauracji, bistro, siłowni, sklepu spożywczego, drogerii** – wszystkie umowy są już podpisane,
- **Gwarancją ekspansji** – zarówno poprzez możliwość najmu znajdujących się w budynku elastycznych powierzchni DL Space, jak również powierzchni w ramach rozbudowywanego kompleksu w danej lokalizacji.
- **Dzięki wewnętrznemu generalnemu wykonawcy oraz biurze projektowemu DL Invest Group, gwarantuje elastyczności w aranżacji oraz zmian w powierzchni najmu a w szczególności najwyższą jakość materiałów w tym np. wyciszenia powierzchni.** Standard obiektu potwierdzany jest certyfikacją BREEAM Excellent.
- **Bezpieczeństwem dostawy energii** – Budynki zasilane są z dwóch źródeł, dodatkowo DL PRIME zaopatrzone jest również w agregat prądotwórczy.
- Najważniejszą z punktu widzenia najemcy gwarancją a zarazem dodatkowym atutem współpracy, jest model biznesowy **DL Invest Group, który jest nie tylko deweloperem oraz generalnym wykonawcą ale w szczególności pozostaje aktywnym właścicielem i zarządcą budynku**, zarządzając aktywami w pełni wynajętymi co stanowi potwierdzenie jakości świadczonych usług, o wartości przekraczającej 1,5 miliarda złotych, na które składa się ponad 100 nieustannie zadowolonych od wielu lat klientów. Dzięki powyższemu gwarantujemy realizację wszelkich zobowiązań umownych, nie tylko na etapie podpisywania umowy, ale w całym okresie najmu, elastycznie reagując na wszelkie potrzeby najemcy.

Z poważaniem,



MODEL BIZNESOWY DL INVEST GROUP

„BUDUJ I TRZYMAJ”



PRZEWAGA KONKURENCYJNA OPARTA O UNIKATOWY MODEL BIZNESOWY

PONAD
15
Lat

Sitą DL Invest Group, a zarazem wartością i gwarancją dla Najemcy jest realizowany z sukcesami, od 15 lat, unikatowy model biznesowy, łączący wspólny interes Najemcy oraz DL Invest Group, który jako wynajmujący, a zarazem deweloper, oraz docelowy długoterminowy właściciel nieruchomości, w oparciu o wewnętrzne struktury, aktywnie zarządza projektem, celem wypracowywania dodatkowej wartości dla Najemcy, tym samym działając w interesie własnym, poprzez zaspokojenie wszelkich potrzeb Najemcy dąży do maksymalnie długiego użytkowania obiektu w najwyższym standardzie.

Konkurencyjne modele biznesowe opierają się na zasadzie „wybuduj i sprzedaj”, co sprowadza Najemcę do elementu produktu inwestycyjnego, który wraz z projektem sprzedawany jest, często jeszcze w trakcie budowy, co nie daje dla Najemcy żadnej wartości ani gwarancji w zakresie użytkowania obiektu. Taki model biznesowy, nie tylko, nie może zagwarantować jakości oraz działań w interesie Najemcy, ale co więcej, sprawia, że w interesie dewelopera jest, aby Najemca po sprzedaży był niezadowolony z danego projektu, nie przedłużał umowy, a tym samym relokował się do nowego obiektu, wychodząc na rynek z nowym zapotrzebowaniem, ponosząc dodatkowe koszty oraz ryzyko utraty pracowników w związku z relokacją.



MODEL BIZNESOWY DL INVEST GROUP TO GWARANCJA:

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI OBIEKTU – w naszym interesie jest, aby obiekt został zrealizowany w najwyższej jakości jako, że będzie użytkowany przez Nas jako właścicieli, w ramach wynajmu przez okres ponad 20 lat. Między innymi w celu eliminowania dodatkowych kosztów, w trakcie użytkowania obiektu oraz problemów jakie mogą pojawiać się po stronie Najemcy, w związku z usterkami i przerwami w prowadzeniu działalności, szczególną uwagę zwracamy na jakość realizacji oraz zarządzania obiektem.



ELASTYCZNEGO PODEJŚCIA DO OCZEKIWAŃ NAJEMCÓW – dzięki któremu dążymy do przedłużenia oraz odnowienia umowy, co jest nadrzędnym celem, a tym samym gwarancją dla Najemcy co do jakości obsługi. Potwierdzeniem powyższego są zrealizowane obiekty o łącznej wartości ponad 1,4 mld zł z 96% poziomem wynajmu.



PEŁNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI – jaką ponosimy jako właściciel za oddziaływanie projektu, w tym np. konflikty społeczne czy problemy komunikacyjne ściągając tego typu problemy z Najemcy.

To właśnie model biznesowy **DL Invest Group** jest gwarancją jakości opartej o długoterminową relację z najemcą, w związku z kilkudziesięcioletnią amortyzacją projektu, co wymaga od Nas nieustanego podnoszenia wartości projektu oraz utrzymywania długoterminowych relacji, spełniając oczekiwania Najemcy, w zakresie zmieniających się wymagań co do zmiany np. aranżacji czy też powiększenia lub pomniejszenia powierzchni. Tylko ten model biznesowy stanowi dla Państwa gwarancję jakości użytkowania powierzchni w całym okresie najmu.

Cały proces zarządzania nieruchomościami i obiektami będącymi przedmiotem najmu oparty jest na wewnętrznej strukturze DL Invest Group, co pozwala na wyeliminowanie kosztów pośrednich i marż dla firm zewnętrznych zarządzających aktywami. Korzyścią dla Najemców jest więc przede wszystkim zapewnienie najniższych kosztów zarządzania nieruchomościami i ich utrzymania, a wartością dodatkową jest zagwarantowanie najwyższej jakości obsługi i bezpośredniej komunikacji z osobami odpowiedzialnymi za relacje z Najemcami w ramach wewnętrznej struktury organizacyjnej DL Invest Group.



SPRAWDZONY MODEL BIZNESOWY

Jesteśmy jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się deweloperów oraz inwestorów w Polsce, działający od ponad 15 lat na rynku nieruchomości komercyjnych.

Potwierdzeniem wieloletniego doświadczenia oraz kompetencji jest posiadany zdywersyfikowany portfel nieruchomości, który utrzymuje niemalże pełen poziom wynajmu powierzchni, dzięki utrzymywaniu nieruchomości w najwyższej jakości, elastycznie reagując na potrzeby najemców, dostarczając najwyższej jakości usługi, w oparciu o unikatowego modelu zarządzania aktywami.

Nasz model biznesowy zakłada pełną realizację procesu inwestycyjnego w oparciu o wewnętrzną strukturę grupy, a następnie aktywne zarządzanie projektami jako długoterminowy właściciel, oferując klientom wysoką jakość, nie tylko w momencie oddania projektu do użytku, ale również w całym okresie użytkowania obiektu, zapewniając możliwość elastycznego reagowania na ich potrzeby. Jest to unikatowa przewaga nad konkurencyjnym modelem działalności deweloperów, opartym o zasadę „wybuduj i sprzedaj”, gdzie Najemca jest elementem sprzedawanego produktu inwestycyjnego.



OBIEKTY MAGAZYNOWE

Wielkopowierzchniowe parki magazynowe o pow. najmu 100.000 - 300.000 mkw. z funkcją magazynowo - produkcyjną oraz projekty szyte na miarę (BTS), tworzone na podstawie indywidualnie rozpoznanych potrzeb najemców, w tym obiekty miejskie w formie SBU.



KOMPLEKSY BIUROWE

Powstające w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku centrów usług, w formie kompleksów typu mixed-use łączących funkcję biurową, usługową oraz handlową. Ich celem jest zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników - pracowników kompleksu.



PARKI HANDLOWE

Obiekty o powierzchni najmu 3.000 - 6.000 mkw. stanowiące alternatywę dla wielkopowierzchniowych galerii handlowych oraz rozwoju e-commerce, których celem jest zaspokojenie codziennych potrzeb konsumenckich w oparciu o silne marki dyskontowe.

ponad **2 371 412 590**

aktywów Grupy na koniec 2022 w PLN (506 mIn EUR)*

ponad **3 341 000 000**

aktywów Grupy na 2024 w PLN w oparciu o posiadany bank ziemi (726 mIn EUR)*

*podane kwoty w trakcie audytu finansowego

ponad **97%**

utrzymywany poziom wynajmu portfela nieruchomości jako potwierdzenie jakości DL Invest Group

ponad **170**

specjalistów w wewnętrznych strukturach Grupy jako gwarancja elastycznego podejścia do oczekiwań najemców

ponad **550 000 GLA**

powierzchni najmu w toku budowy lub do zabudowania na posiadanym banku ziemi

DOSKONAŁE LOKALIZACJE

tworzące wyjątkową przestrzeń dla rozwoju biznesu

POLTYKA DL GREEN

certyfikowanie wszystkich inwestycji BREEAM, przyjęcie korporacyjnej polityki ESG, niezależna certyfikacja zgodności polityki ESG przez SPO





PRZEWAGI KONKURENCYJNE



ROZBUDOWANY BANK ZIEMI W OPARCIU O SEGMENT MAGAZYNOWY

Potencjał zabudowy przekraczający 550.000 GLA z czego ponad 410.000 GLA w ramach najszybciej rozwijającego się w Europie **segmentu magazynowego**. Dzięki posiadanemu bankowi ziemi zagwarantowany jest częściowy udział we wkładach własnych do finansowań bankowych, a tym samym realizacja przyjętej strategii bez potrzeby angażowania istotnych środków własnych oraz nabywania dodatkowych, nowych gruntów.



KOMPETENCJE W ZAKRESIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA

DL Invest Group w ramach kompetencji generalnego wykonawcy, nie tylko kontroluje proces budowlany, pod kątem harmonogramu oraz kosztów realizacji, ale w szczególności, **łączy funkcje właściciela nieruchomości oraz generalnego wykonawcy**. W sposób elastyczny i szybki reaguje na wszelkie oczekiwania oraz zmiany wymagane przez najemcę, w trakcie budowy oraz użytkowania obiektu. Kompetencje te są potwierdzone zakończonymi z sukcesem projektami od rewitalizacji zabytkowych obiektów (DL Vintage Gliwice), po realizację obiektów biurowych klasy A+ (DL Piano Katowice) kończąc na specjalistycznych obiektach produkcyjnych (Hutchinson - Dębica). Te unikatowe kompetencje, połączone z kompetencjami w zakresie komercjalizacji projektów, stanowią w perspektywie długoterminowej gwarancję dla jakości oraz bezpieczeństwa realizowanych i utrzymywanych w portfelu DL Invest Group nieruchomości. **Potwierdzeniem powyższego jest wybór DL Invest Group, przez największą na świecie firmę logistyczną DHL na Partnera Zarządzającego JV DHL&DL.**



DYWERSYFIKACJA ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW ORAZ WARTOŚCI AKTYWÓW

Grupa jest obecna w trzech sektorach nieruchomości komercyjnych: **handlowym, biurowym oraz magazynowym**, który jako najszybciej rozwijający się rynek nieruchomości komercyjnych w Europie, stanowi podstawę dla rozwoju.



PRZEPROWADZONE Z SUKCESAMI RESTURKTURYZACJE

Przeprowadzone w oparciu o wewnętrzne struktury restrukturyzacji tzw. trudnych projektów, które zostały nabyte z istotnym dyskontem do wartości rynkowej, poprzez co wymagały modernizacji, rekompensacji czy też zmiany funkcjonalności. Połączone z przebudową projektu, stanowią potwierdzenie, nie tylko posiadanych kompetencji do nabywania projektów pod restrukturyzację, dzięki czemu generowane mogą być wysokie stopy zwrotu, ale w szczególności **stanowią gwarancję dla jakości i bezpieczeństwa w zakresie utrzymywanych i aktywnie zarządzanego portfela posiadanych nieruchomości komercyjnych.**



PŁYNNOŚĆ AKTYWÓW

Grupa posiada aktywa wysokiej jakości o dużej **płynności**. Celem potwierdzenia rynkowej wartości oraz znaczenia posiadanych nieruchomości, Grupa cyklicznie, co 4 lata, niezależnie od koniunktury, dokonuje z sukcesami kolejnych **sprzedaży ustabilizowanych aktywów**, istotnych z punktu widzenia dalszego rozwoju grupy np. transakcja sprzedaży do DHL aktywów połączona z JV z DHL. Wartość oraz cykliczność transakcji potwierdza wysoką atrakcyjność nieruchomości.



ROZBUDOWANA STRUKTURA GRUPY

DL Invest Group przez lata wypracowała zdolność sprawniej realizacji projektów nieruchomościowych od etapu nabycia gruntu w korzystnej cenie, poprzez procesy projektowe i budowlane aż do uzyskania zgody na użytkowanie obiektu – **w oparciu o doświadczonych ekspertów tworzących stały ponad 150 osobowy zespół DL Invest Group.**



UKOŃCZONE SPRAWOZDANIA: SPO, ESG & FRAMEWORK

JAKO POTWIERDZENIE NASZEGO EKOLOGICZNEGO PODEJŚCIA



Second-Party Opinion
DL Invest Group Green Finance Framework



Evaluation Summary

Sustainalytics is of the opinion that the DL Invest Group Green Finance Framework is credible and impactful and aligns with the four core components of the Green Bond Principles 2021 and the GreenLoan Principles 2021. This assessment is based on the following:

- USE OF PROCEEDS** The eligible categories for the use of proceeds Green Buildings, Renewable Energy, Energy Efficiency, Sustainable Water and Wastewater Management, Clean Transportation, are aligned with those recognized by the GreenBond Principles and the GreenLoan Principles. Sustainalytics considers that investments in the eligible categories will lead to positive environmental impacts and advance the UN Sustainable Development Goals, specifically SDG6, 7, 9 and 11.
- PROJECT EVALUATION / SELECTION** DL Invest Group's internal process in evaluating and selecting projects is assessed by a dedicated Sustainability Committee to ensure alignment with the Framework and provide final approval for projects. The Committee consists of representatives from various departments, including Finance, Operation, Leasing and the Administration and Billing, and the Environmental Protection areas. DL Invest has implemented adequate measures and is well positioned to manage and mitigate environmental and social risks commonly associated with the eligible categories. Sustainalytics considers these processes to be in line with market practice.
- MANAGEMENT OF PROCEEDS** DL Invest Group's processes for management of proceeds and allocation to the eligible projects are overseen by the Chief Financial Officer under supervision of the President of the Management Board and Supervisory Board. DL Invest intends to fully allocate proceeds within 24 months. Unallocated proceeds will be managed in accordance with DL Invest's liquidity policies. Sustainalytics considers this process to be in line with market practice.
- REPORTING** DL Invest Group intends to report on allocation of proceeds on its website on an annual basis until full allocation. Allocation reporting will include information on eligible green projects, amount allocated to eligible green projects and the balance of unallocated proceeds. Impact reporting will include qualitative description and relevant impact metrics where feasible. Sustainalytics views DL Invest Group's allocation and impact reporting as aligned with market practice.

Evaluation date	March 31, 2022
Issuer Location	Warsaw, Poland

Report Sections

Introduction	2
Sustainalytics' Opinion	3
Appendices	9

For inquiries, contact the Sustainable Finance Solutions project team:

- John-Paul Iamonaco (Toronto)**
Project Manager
john-paul.iamonaco@sustainalytics.com
(+1) 416 861 0403
- Anchal Verma (Toronto)**
Project Support
- Nazli Selin Ozbilgin (Amsterdam)**
Project Support
- Yun Chun Liu (Amsterdam)**
Project Support
- Andrew Johnson (Paris)**
Client Relations
susfinance.emea@sustainalytics.com
(+44) 20 3880 0193

SECOND-PARTY OPINION DL INVEST GROUP GREEN FINANCE FRAMEWORK



RAPORT ESG DL Invest Group

W DL Invest Group wierzymy, że nasza działalność powinna przynosić szeroko pojęte korzyści wszystkim interesariuszom, a także społecznościom lokalnym i środowisku naturalnemu.

Stworzony przez nas raport ma na celu dostarczenie inwestorom kompleksowej informacji i dogłębnej analizy naszej działalności w oparciu o 3 parametry: środowisko naturalne, odpowiedzialność społeczna, ład korporacyjny.



GREEN FRAMEWORK - Green Financing Principles DL Invest Group

Niniejsze zasady są zgodne z zasadami International Capital Markets Association Principles for Green Bonds 2021 oraz Credit Markets Association Principles for Green Loans 20212.

Celem DL Invest Group jest pełna zgodność z najlepszymi praktykami rynkowymi oraz przejrzyste informowanie o: wykorzystaniu wpływów, procesie oceny i wyboru projektów, zarządzaniu oddziaływaniem, raportowaniu, weryfikacji zewnętrznej.



KLUCZOWI PARTNERZY DL INVEST GROUP



DYNAMICZNY ROZWÓJ GRUPY DL INVEST W WIODĄCYM SEGMENTCIE PARKÓW LOGISTYCZNYCH



2022



Macquarie Capital Principal Finance udzielił DL Invest Group finansowania w wysokości 123,4 mln EUR typu senior secured. Trzyletni kredyt zostanie sfinansowany w pełni z bilansu Macquarie.

2021



Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju (EBOR) wspiera rozwój ekologicznych nieruchomości, udzielając DL Invest Group kredytu o wartości 72 mln euro.

2020



DL Invest Group wybrane na Partnera Zarządzającego przedsięwzięcia „JV DHL-DL” z firmą DHL – lidera na świecie w logistyce. Na dostarczenie dedykowanych, ekologicznych, powierzchni magazynowych.



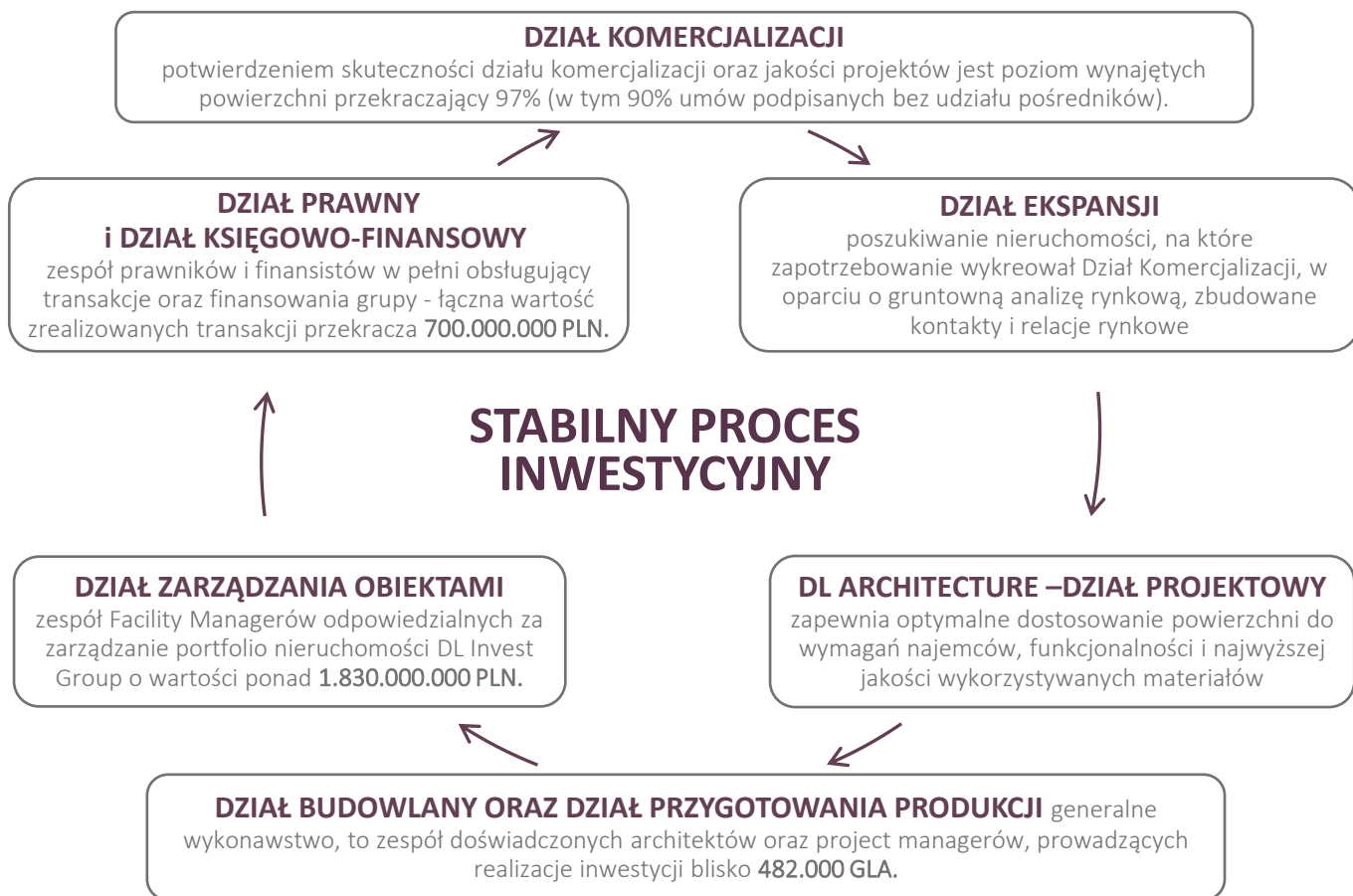
STRUKTURA I ORGANIZACJA

DL INVEST GROUP



WEWNĘTRZNA STRUKTURA

Siłą DL Invest Group jest możliwość samodzielnego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego, począwszy od analizy oraz badania projektu, poprzez jego sfinansowanie, projektowanie, budowę, wynajem aż po efektywne zarządzanie. Strukturę organizacyjną tworzy stały zespół ponad 150 osób - wysoko wykwalifikowanych specjalistów z wieloletnim doświadczeniem zawodowym.



1. ROZPOZNANIE POTRZEB NAJEMCY
2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI
3. ZARZĄDZANIE PROCESEM
4. EWALUACJA I DOSKONALENIE

RELACJE BIZNESOWE KSZTAŁTOWANE
W OPARCIU O SZACUNEK I ZAUFANIE



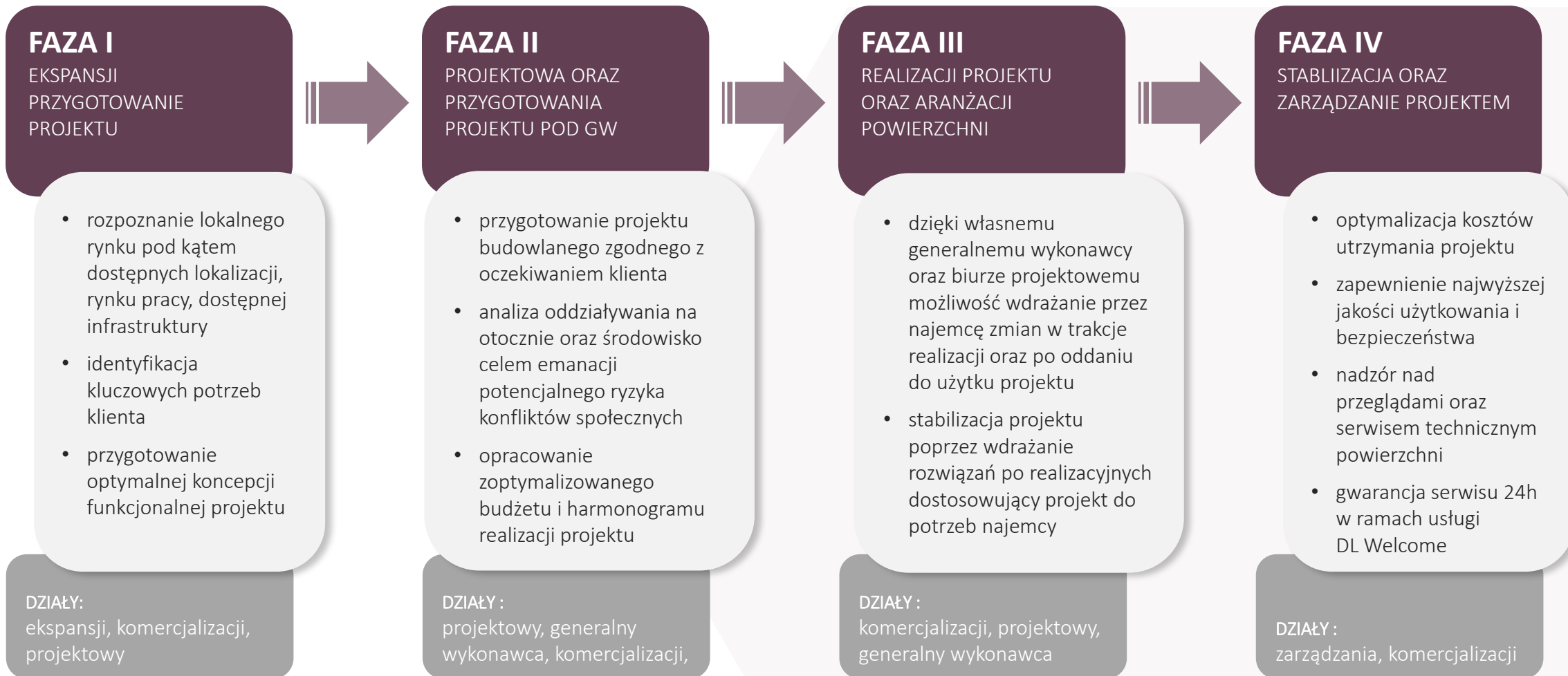
WZROST WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Cały proces zarządzania nieruchomościami i obiektami będącymi przedmiotem najmu oparty jest na wewnętrznej strukturze DL Invest Group, co pozwala na wyeliminowanie kosztów pośrednich i marż dla firm zewnętrznych zarządzających aktywami. Korzyścią dla Najemców jest więc przede wszystkim zapewnienie najniższych kosztów zarządzania nieruchomościami i ich utrzymania, a wartością dodatkową jest zagwarantowanie najwyższej jakości obsługi i bezpośredniej komunikacji z osobami odpowiedzialnymi za relacje z Najemcami w ramach wewnętrznej struktury organizacyjnej DL Invest Group.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PROCESU INWESTYCYJNEGO

Przewagą DL Invest Group jest oparcie realizacji całego procesu inwestycyjnego na **wewnętrznej strukturze** organizacyjnej, co w połączeniu z przenikaniem się kompetencji poszczególnych działów, pozwala na osiągnięcie **najwyższej jakości** projektu przy zachowaniu wyjątkowej **elastyczności** w trakcie procesu realizacji projektu.





DZIAŁ KOMERCJALIZACJI

STRATEGIA – 3 FAZY

FAZA I PRE-KOMERCJALIZACJA

- **IDENTYFIKACJA POTRZEB RYNKU I ANALIZA RYNKU**, poprzez bezpośredni kontakt z potencjalnymi najemcami poprzez setki rozmów telefonicznych dziennie.
- **OPRACOWANIE PLANU KOMERCJALIZACJI**, poprzez identyfikację potrzeb zgłaszanych przez najemców i stworzenie, z pomocą Działu Projektowego, biznes planu dla projektu, wskazującego kierunki komercjalizacji.
- **IDENTYFIKACJA KLUCZOWYCH KLIENTÓW** - proces planowania strategii komercjalizacji, która w znaczący sposób wpłynie na użyteczność, funkcjonalność i rynkowość projektu w odpowiedzi na potrzeby najemców.
- **PRZYGOTOWANIE KOSZTORYSU CAŁEJ INWESTYCJI** - poprzez współpracę Działu Komercjalizacji, Działu Projektowego i Działu Konstrukcyjnego stworzenie projektu ukierunkowanego na użyteczność biznesową. Większy nacisk kładziony jest na koszt i atrakcyjność inwestycji niż na walory architektoniczne.

FAZA II GŁÓWNA KOMERCJALIZACJA

- **INNOWACYJNE PODEJŚCIE:
3 NIEZALEŻNE ZESPOŁY DS. KOMERCJALIZACJI**
- ponad 22 osoby, które konkurują ze sobą w osiągnięciu narzuconych celów, co prowadzi do szybkiego podpisywania najkorzystniejszych dla Grupy umów najmu. Dodatkowo, dzięki tak intensywnemu kontaktowi z rynkiem, Grupa dobiera najemców pod kątem rodzaju świadczonych usług, marki oraz zgodności z założonym biznesplanem.



TEAM I – Wirginia Leszczyńska
DYREKTOR DZIAŁU KOMERCJALIZACJI



TEAM II - Aneta Kulik
DYREKTOR DZIAŁU KOMERCJALIZACJI



TEAM III – Maciej Mendrok
DYREKTOR DZIAŁU KOMERCJALIZACJI

FAZA III STABILIZACJI PROJEKTU

- **DZIAŁANIA PREWENCYJNE**, Dział Komercjalizacji pozostaje w stałym kontakcie z najemcami.
- **REWITALIZACJA**, w przypadku przejęcia istniejących projektów, przeprowadzany jest proces dostosowania do aktualnych trendów rynkowych i zapotrzebowania biznesu.
- **REKONSTRUKCJA**, w przypadku przejęcia istniejących projektów następuje zmiana tenant-mixu w celu zwiększenia atrakcyjności obiektu.
- **WYSOKA JAKOŚĆ OBSŁUGI W STRUKTURZE WEWNĘTRZNEJ**, Dział Obsługi we współpracy z Działem Komercjalizacji błyskawicznie reaguje na wszelkie potrzeby najemców związane z użytkowaniem obiektu.
- **REKOMERCJALIZACJA** to naturalny proces poszukiwania najemców w sytuacji wygasających umów najmu, które nie podlegają odnowieniu. Proces ten przebiega sprawnie dzięki bezpośredniemu kontaktowi z potencjalnymi najemcami.



DL ARCHITECTURE – DZIAŁ PROJEKTOWY

GWARANCJA ELASTYCZNOŚCI ORAZ JAKOŚCI POWIERZCHNI

- Podstawą działań DL Architecture jest tworzenie **funkcjonalność i użyteczność nieruchomości dla jej Użytkowników**. Dla DL Invest Group jest to wartość o znaczeniu większym niż artystyczne kreacje architektoniczne.
- Zespół wewnętrznych Projektantów jest odpowiedzialny za **wspieranie Najemców** od momentu ustalania koncepcji aranżacji powierzchni, poprzez jej aktualizację, aż do osiągnięcia ostatecznego efektu zadowolającego Najemcę.
- Dział Projektowy **Koordynuje prace Działu Budowlanego** pod kątem współpracy z Najemcami, odgrywając kluczową rolę przy dostosowaniu powierzchni do wymagań Najemców.
- Podczas użytkowania powierzchni, w trakcie obowiązywania umowy Projektanci również są do dyspozycji Najemców w przypadku potrzeb związanych z modyfikacją istniejącej aranżacji.
- Prace DL Architecture, **ukierunkowane są na jak najefektywniejsze wykorzystanie uwarunkowań nieruchomości** pod kątem funkcjonalności powstającej powierzchni w stosunku do najwyższej jakości wykorzystywanych materiałów.



SABINA RYBSKA

KIEROWNIK DZIAŁU
PROJEKTOWEGO

DL *Architecture.*





GENERALNY WYKONAWCA

WYJĄTKOWE KOMPETENCJE JAKO GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ ELASTYCZNOŚCI

- To wyjątkowe kompetencje dające przewagi rynkowe dotyczące **wszystkich aspektów powstawania nieruchomości**.
- **Optymalizacja kosztów** budowy projektu poprzez dobór odpowiednich materiałów oraz kontrolę terminu ich dostarczenia przez połączone siły Działu Budowlanego oraz DL Architecture.
- **Bezpośredni wpływ na harmonogram budowy**, gdzie DL Invest Group jest gwarantem dotrzymania terminów.
- Dzięki architektom DL Invest Group, dostarczane są **elastyczne rozwiązania dotyczące aranżacji powierzchni oraz gwarancji ekspansji**, co bezpośrednio przekłada się na rozwój biznesu poszczególnych najemców.
- Dzięki procesom składającym się na Generalne Wykonawstwo, **DL Invest Group inicjuje oraz prowadzi poszczególne etapy procesu budowlanego**, tym samym zapewnia najwyższą jakość dostarczanych projektów.
- Kompetencje pozwalające na **proces modernizacji oraz utrzymania już istniejących budynków poprzez zmiany aranżacji**, koncepcji budowlanych oraz użyteczności w ramach wewnętrznych struktur Grupy.
- Struktura umożliwiająca **przystosowanie nabywanych już istniejących nieruchomości, a następnie przebudowę, rearanżację oraz wprowadzenie najnowszych rozwiązań technologicznych** które zwiększają wartość nabywanych aktywów.



TOMASZ BRODZKI

CPO, DYREKTOR DZIAŁU
BUDOWLANEGO





DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

PEŁNY ZAKRES USŁUG W ZAKRESIE
ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI JAK
RÓWNIEŻ OPTYMALIZACJI KOSZTÓW
UŻYTKOWANYCH NIERUCHOMOŚCI

- **ROZBUDOWANY ZESPÓŁ SPECJALISTÓW.** Bieżący i bezpośredni nadzór na stanem technicznym obiektu pozwala na eliminację ewentualnych usterek oraz gwarantuje utrzymanie obiektów w **doskonałym stanie technicznym**.
- **OSZCZĘDNOŚCI.** *Optymalizacja kosztów, a co z tym bezpośrednio związane oszczędności po państwa stronie, to nasz priorytet.* Bieżąca analiza finansowa oraz pełna automatyzacja procesów pozwalają na precyzyjne planowanie budżetów. Wprowadzane przez nas narzędzia oraz usprawnienia znacząco **obniżają koszty** funkcjonowania obiektów.
- **GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA.** Zasadniczym elementem prowadzonej od 15 lat działalności, na bazie której budujemy państwa zaufanie, jest **nadzór oraz nieustanne wdrażanie kolejnych niezbędnych procedur**, mających na celu zapewnienie najwyższego komfortu w połączeniu z maksymalną gwarancją bezpieczeństwa.
- **NATYCHMIASTOWA POMOC.** Dzięki wyspecjalizowanej kadrze posiadającej **wieloletnie doświadczenie oraz** nieustannie poszerzane kompetencje, poprzez **dedykowany zespół opiekunów** reagujemy natychmiast na zgłaszane potrzeby zarówno w zakresie technicznym, jak i komercyjnym.
- **NAJWYŻSZA JAKOŚĆ.** Nasze usług poświadczony zostały audytami nieruchomości, przeprowadzanymi przez **rzetelnych zewnętrznych ekspertów**. Aby zapewnić państwu najwyższą jakość usług, prowadzimy **szczegółową analizę każdego aspektu funkcjonowania nieruchomości**.



Artur Hetman

DYREKTOR DZIAŁU
ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI

KIEROWNIK
DZIAŁU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI



DL *Welcome*



DL PRIME II GLIWICE



PLANY ROZWOJU POTENCJAŁU LOKALIZACJI NOWE ŚRÓDMIEŚCIE GLIWIC

Na przestrzeni ostatnich lat wyraźnie zauważalny jest rozwój miasta w wielu kluczowych obszarach. Od dłuższego czasu, Gliwice są uznawane za najbardziej rozwijające się miasto, co w dużej mierze jest zasługą lokalizacji w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Z przeprowadzonych badań wynika, że Gliwiczanie doceniają metamorfozy jakie zachodzą w mieście, a samo miasto znalazło się na szóstej pozycji w kraju pod względem jakości życia, oraz na pierwszym miejscu wśród przebadanych miast ze Śląska. Wpływ mają na to podjęte modernizacje i inwestycje: uliczki starówki zachęcają do spacerów, zadbane o skwery i parki miejskie, wybudowano również liczne hale, pływalnie, boiska i siłownie plenerowe dla osób aktywnych fizycznie. Odrestaurowane zostały także dawny Żydowski Dom Przedpogrzebowy oraz budynek Starej Poczty.

W ciągu ostatnich lat zauważalny jest wyraźny rozwój Gliwic, które kojarzone są przede wszystkim z nowymi technologiami i rozwojem innowacyjnych przedsięwzięć. Miasto stale inwestuje w rozwój infrastruktury, usprawnianie komunikacji publicznej i poprawę bezpieczeństwa. Zmiany infrastrukturalne jakie następują, odwołują się również do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W ostatnim czasie oddane do użytku zostały znaczące dla mieszkańców Gliwic inwestycje mające wpływ na sprawne przemieszczanie się: DTŚ, zmodernizowany Dworzec PKP, nowoczesny system detekcji ruchu drogowego. Kolejnym krokiem do rozwoju w mieście jest planowana budowa Centrum Przesiadkowego, które skupi w jednym miejscu wszystkie rodzaje transportu miejskiego.





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

INFORMACJE O INWESTYCJI



DL PRIME GLIWICE to projekt realizowany w formie kampusu typu *mixed-use*, łączący funkcję biurową z usługową, którego celem jest dostarczanie nie tylko komfortowych miejsc pracy w ramach najwyższej jakości powierzchni, ale też kreowanie powierzchni stanowiących odpowiedź na potrzeby życia codziennego pracowników powierzchni biurowych i ich rodzin. Zasadniczym założeniem powstania tego projektu jest więc umożliwienie pracodawcom możliwości rozwoju struktur pracowniczych w doskonale skomunikowanym budynku, który nie jest już tylko miejscem pracy, ale i życia, co nie pozostaje bez znaczenia na bardzo wymagającym, obecnie, rynku pracy.

Nieruchomość wyróżni się z otaczającej tkanki miejskiej dzięki nowoczesnej architekturze i stanowić będzie wyjątkową wizytówkę miasta tuż przy głównej drodze dojazdowej do centrum Gliwic. Obiekt znajduje się w zasięgu oddziaływania centrum miasta Gliwice, bezpośrednio przy **drodze 901** oraz **Drogowej Trasie Średnicowej [902]**, co gwarantuje doskonałą komunikację obiektu z ważnymi miastami regionu.

Kompleks spełniać będzie najwyższe standardy jakości, utrzymując wymagania certyfikacji **BREEAM** oraz standardy budynków **klasy A**. Dla nieruchomości zaprojektowano wysoki współczynnik dostępności miejsc parkingowych, jak również zapewnia bezpośrednią komunikację z kluczowymi punktami na mapie miasta oraz miejscowościami sąsiadującymi.

Campus składać się będzie z zespołu 3 budynków co pozwoli na stworzenie wyjątkowego projektu komercyjnego odpowiadającego potrzebom dynamicznie rozwijającego się rynku nieruchomości.



19 000 m²

powierzchnia użytkowa obiektu



1 m.p./30 m²

samochód osobowy/powierzchnia biura



Biura, handel, usługi

powierzchnie biurowe, usługowe i handlowe pod wynajem



A+

klasa obiektu



**Klub fitness, gastronomia,
przedszkole, punkty handlowe**

gwarantowane funkcje uzupełniające

19 000 m² - planowana łączna powierzchnia nieruchomości



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

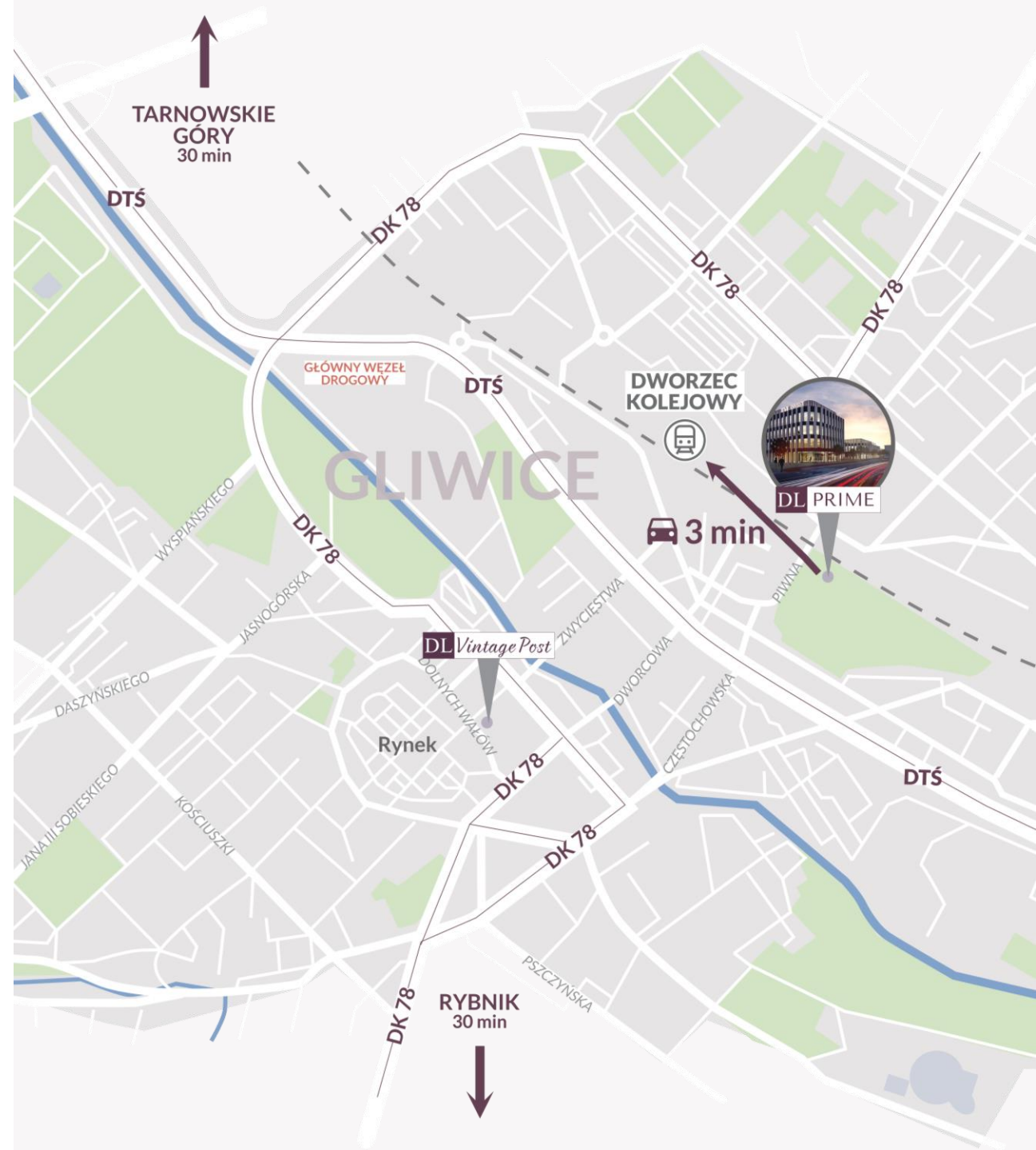
LOKALIZACJA Z POTENCJAŁEM NA LATA

POTENCJAŁ LOKALIZACJI

DL PRIME zlokalizowany jest u zbiegu ulic Piwnej i Jagiellońskiej, niespełna 6 minut od centrum Gliwic. Atutem lokalizacji obiektu jest bezpośrednia relacja z Drogową Trasą Średnicową, oraz silna centralizacja usług i handlu w otoczeniu projektu.

W Województwie Śląskim mieszka ponad 4,6 mln osób, wzrasta również zainteresowanie regionem jako źródłem nowych inwestycji, w związku z tym szczególną uwagę należy zwrócić na dużą dostępność siły roboczej, w tym wykwalifikowanej i wykształconej kadry pracowniczej. Osoby pracujące w Gliwicach pochodzą często z miejscowości ościennych takich jak: Ruda Śląska, Chorzów, Bytom, Zabrze i inne. Bardzo dobre połączenie z obiektem z Drogowej Trasy Średnicowej pozwoli zmniejszyć uciążliwość dojazdu do pracy przez zatłoczone centrum miasta, dodatkowo Inwestor zapewnia miejsca parkingowe dla użytkowników nieruchomości.

Miasto Gliwice, dzięki licznym inwestycjom, doskonałej lokalizacji oraz prestiżowym uczelniom wyższym staje się bardzo atrakcyjnym miejscem do lokowania kapitału inwestycyjnego, goniąc tym samym dynamicznie rozwijające się Katowice. W Gliwicach znajduje się np. największa z czterech podstref Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do której należą najwięksi przedstawiciele przemysłu motoryzacyjnego, chemicznego i logistyki.

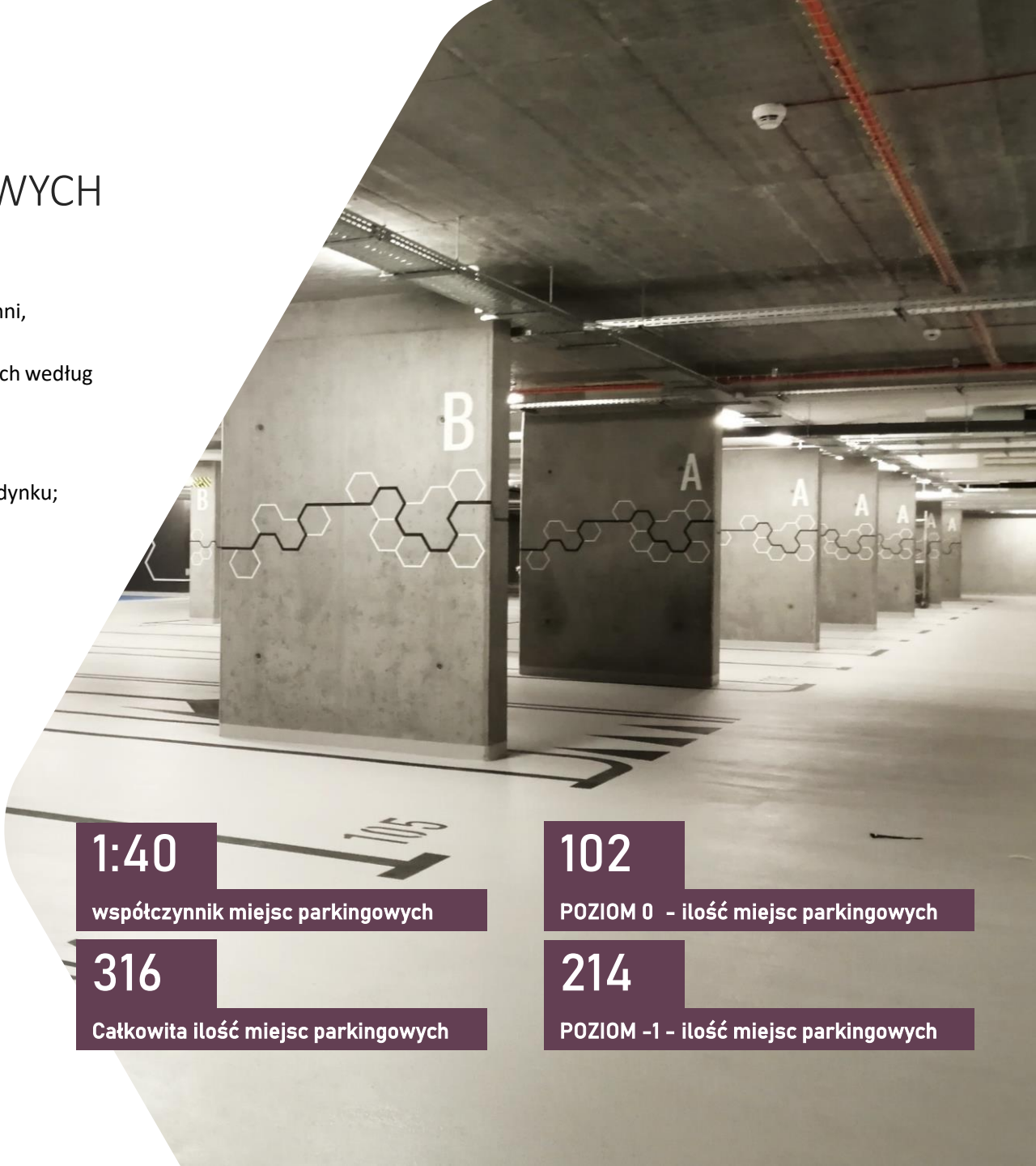
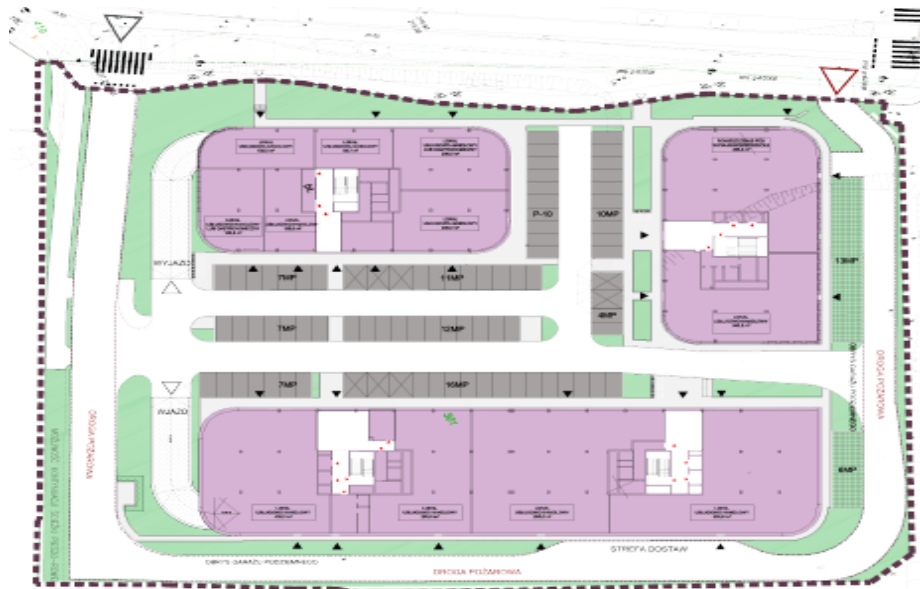




CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

WYSOKI WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH - OPTYMALNYCH KOSZTOWO

- Współczynnik miejsc parkingowych wynosi 1 miejsce do 40 mkw. najmowanej powierzchni, pozostawionych do dyspozycji Najemców zarówno na parkingu naziemnym, jak również podziemnym. Wynajmujący gwarantuje możliwość zwiększenia liczby miejsc parkingowych według indywidualnych potrzeb Najemcy;
- **Parking rotacyjny dla gości będzie znajdował się przed Budynkiem.**
- Miejsca dla dostawców, służb będą znajdowały się na parkingu naziemnym od frontu Budynku;
- Wokół Budynku znajdują się również bezpłatne miejsca czasowego parkowania.



1:40
współczynnik miejsc parkingowych

316
Całkowita ilość miejsc parkingowych

102
POZIOM 0 - ilość miejsc parkingowych

214
POZIOM -1 - ilość miejsc parkingowych



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

KOMUNIKACJA PUBLICZNA – HUB KOMUNIKACYJNY

W ramach DL PRIME funkcjonuje dedykowane centrum przesiadkowe gwarantujące bezpośrednie połączenie ze ścisłym centrum Gliwic w niespełna 7 minut. Centrum obsługuje 10 linii autobusowych komunikujących nieruchomość z miastami sąsiadującymi jak Tarnowskie Góry, Zabrze.



HUB KOMUNIKACYJNY

500 m do Dworca PKP.
Szybkie połączenie z miastami Aglomeracji Górnośląskiej.

Ponadto w zasięgu do 500 metrów znajduje się dworzec autobusowy oraz dworzec PKP zapewniające szybkie połączenie z miastami regionu. Na terenie śląska funkcjonują przewozy regionalne Koleje Śląskie obsługujące 13 linii na terenie województwa, zapewniające komfortowe i szybkie połączenie pomiędzy miastami jak Gliwice-Katowice-Zabrze-Bytom-Sosnowiec-Dąbrowa Górnicza-Tychy i inne.





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

MULTIFUNKCJONALNY KOMPLEKS

sklepy, punkty gastronomiczne, hotele,
usługi, siłownia w zasięgu ręki...

W obiekcie zagwarantowano usługi zaspokajające codzienne potrzeby użytkowników oraz pracowników naszych Najemców i ich rodzin. Jest to szczególnie ważna kwestia w przypadku budowania trwałej, wieloletniej strategii rozwoju struktur pracowniczych w obrębie tej samej nieruchomości. Komfort pracy i komfort życia, gwarancja realizacji istotnych z punktu widzenia każdego człowieka potrzeb związanych z codziennym funkcjonowaniem są bowiem czynnikami absolutnie kluczowymi dla budowania przywiązania pracownika do konkretnego miejsca pracy

w perspektywie długoterminowej. Komfort życia pracownika przekłada się więc wprost na bezpieczeństwo kreowania struktur pracowniczych przez Najemcę, pozwalając na stabilny i przewidywalny rozwój.



Wśród naszych Najemców strefy handlowo
- usługowej wymienić można:



klub fitness



Operator spożywczy



Piekarnia serwująca
śniadania, desery i obiady



Kantyna, restauracja Sphinx,
Pizzeria, sushi bar, kafeteria.



punkty handlowe m.in.: Rossmann



DL Space - powierzchnie
elastyczne, biura serwisowane



strefa wypoczynku



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

DL PRIME UL. PIWNA



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ USŁUGOWO - BIUROWE



6 KONDYGNACJI

Liczba kondygnacji najwyższego budynku
(-1 – parking podziemny; 0 – oferta handlowo-usługowa)



3 SEGMENTY

Każdy segment posiada własną, niezależną komunikację, co szczególnie sprzyja bezpieczeństwu i szybkości przemieszczania się użytkowników biur.



8 WIND

Windy o możliwości przewożenia do 13 osób.



3,8-4,3m

Wyjątkowa wysokość pomieszczeń biurowych brutto poprawiająca komfort użytkownika



A-21m B-9,6m C-17,1m

Wysokość budynków





CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ USŁUGOWO - BIUROWE

- DBAŁOŚĆ O AKUSTYKĘ**
Budynek zaprojektowany został ze szczególną dbałością o komfort akustyczny jego użytkowników. Przegrody obiektu posiadają podwyższone parametry akustyczne.
- WYDAJNA WENTYLACJA**
Budynek wyposażony jest w system wentylacji zapewniający wymianę powietrza na poziomie 36m³/h na osobę.
- EFEKTYWNA INSTALACJA GRZEWCZO CHŁODZĄCA**
Instalacja grzewczo chłodząca oparta o nowoczesny trójrurowy system VRF firmy LG. Pozwalający jednocześnie grzać i chłodzić pomieszczenia. Agregaty zewnętrzne wyposażone są w pompę oraz odzysk ciepła co pozwala na znaczną optymalizację kosztów ogrzewania oraz klimatyzacji pomieszczeń.
- NOWOCZESNY SYSTEM STEROWANIA**
Instalacja zabudowana w obiekcie posiada nowoczesny system, który pozwala sterować każdą jednostką wewnętrzną poprzez aplikacje komputerową. System pozwala również na podział energii zużytej przez jednostki wewnętrzne dzięki czemu użytkownik zyskuje narzędzie do bieżącego monitorowania zużycia oraz jego sprawiedliwy podział na wszystkich Najemców.





KLUCZOWE CECHY

NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ USŁUGOWO-BIUROWE



ZARZĄDZANIE OBIEKTEM DL INVEST GROUP PM S.A.

Nowoczesne systemy zarządzania budynkiem oraz **najniższe, gwarantowane stawki service charge** na rynku.



DOSTĘP DO BUDYNKU I BEZPIECZEŃSTWO

Użytkownicy obiektu mają dostęp do obiektu 24/7. W nieruchomości zastosowano system kontroli dostępu, całodobowy monitoring, strefy dezynfekcji.



NAJWYŻSZE STANDARDY TECHNICZNE I MODNY DESIGN

Szereg udogodnień dla użytkowników i najemców, m.in.:

- klimatyzacja,
- winda,
- duże okna doświetlające każde z pomieszczeń,
- atrakcyjny design wewnątrz w odrestaurowanych przestrzeniach klimatycznej kamienicy.



DOGODNY DOJAZD

Bezpośrednia bliskość przystanków komunikacji miejskiej i dworca PKP, możliwość wypożyczenia rowerów miejskich i hulajnóg elektrycznych. Ogólnodostępne miejsca parkingowe w najbliższym otoczeniu nieruchomości.



DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w całości przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.





DL Green

z myślą o przyszłości

W oparciu o zasady ESG oraz zrównoważonego budownictwa, przy zachowaniu najwyższych wymogów niskoemisyjności oraz energooszczędności, gwarantując Najemcom najniższe koszty utrzymania użytkowanej powierzchni przy spełnieniu najbardziej rygorystycznych wymagań międzynarodowego systemu certyfikacji budynków BREEAM, DL Invest Group gwarantuje:

- **niższe koszty utrzymania powierzchni najmu** - dzięki niższym kosztom eksploatacji (nawet o 20% w porównaniu ze zwykłymi budynkami) możliwym dzięki **rozwiązaniom efektywnie wykorzystujących energię, wodę, zarządzanie odpadami** tj. woda deszczowa zbierana jest w specjalnych zbiornikach i wykorzystywana do nawadniania terenów zielonych; wodoszczędne baterie łazienkowe ze zmniejszonym przepływem i czasowym zamknięciem; wykorzystanie wody szarej, inteligentny system zarządzania energooszczędnym oświetleniem; wysokie parametry izolacyjne przegród budowlanych; automatyzacja pracy klimatyzacji i wentylacji oraz odzysk ciepła; instalacja paneli słonecznych.
- **certyfikacje projektów w międzynarodowym systemie BREEAM.** Certyfikacja wymaga założenia, że ekologiczna wartość terenu sprzed powstania inwestycji nie zmniejszy się po jej powstaniu.
- **wysoką jakość powietrza wewnątrz budynków oraz odpowiednie doświetlenie**, co tworzy przyjazny klimat wewnętrzny wpływający na samopoczucie i efektywność pracy. Wysoka jakość powietrza wewnątrz budynków to wzrost wydajności pracy o ponad 10%.
- **wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**, w bilansie energetycznym projektu. W tym między innymi nisko emisyjne pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne.
- **zastosowanie najwyższej jakości materiałów izolacji budynku**, zapewniającej doskonałą optymalizację cieplną.
- **projektowanie szerokich pasów zieleni** w tym zieleni wysokiej wzdłuż dróg i terenów wchodzących w skład projektów, co między innymi zmniejsza oddziaływanie transportu drogowego na najbliższe otoczenie.
- **wykorzystanie do budowy materiałów, które w większości mogą podlegać ponownemu przetworzeniu.**
- **wdrożenie na terenie inwestycji właściwego systemu zarządzania i utylizacji odpadów**, który wykluczy potencjalny wpływ na najbliższe otoczenie projektów.
- **maksymalnie wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu.**
- **maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i maksymalizację nasadzeń roślin** tworzących przyjazne środowisko dla licznych zwierząt i tworzenie **naturalnych habitatów**, co w rezultacie przyczynia się do zachowania bioróżnorodności terenu.
- **Elementy małej architektury** takie jak ławki, siłownia na powietrzu dla pracowników oraz mieszkańców.
- **inteligentny system oświetlenia led**, który zapewnia doskonałe energooszczędne oświetlenie zgodne z normami, przy jednoczesnym niskim i monitorowanym poziomie zużycia prądu





EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA TO PRIORYTET



BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment www.breem.com

BREEAM In-Use
The assessment of the common areas of:
**DL Piano
Wroclawska 54
Katowice
40-217
Poland**

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM In-Use International: 2015
by a Licensed Assessor for:
DL Invest Group XXI Sp. z o.o.

Certificate Number: **BIU00008742-1.0** Issue: **1.0**




Asset Performance: 71.9%

Excellent



Building Management:
Not Assessed

Occupier Management:
Not Assessed



DL WELCOME – wsparcie w każdej sytuacji

DL Welcome – to rozbudowany zespół specjalistów sprawujących bieżący i bezpośredni nadzór na stanem technicznym obiektów w portfolio grupy. Takie podejście pozwala na eliminację ewentualnych usterek oraz gwarantuje utrzymanie obiektów w doskonałym stanie technicznym.

Nasze usługi poświadczono zostały audytami nieruchomości, przeprowadzanymi przez rzetelnych zewnętrznych ekspertów. Aby zapewnić Państwu najwyższą jakość usług, prowadzimy szczegółową analizę każdego aspektu funkcjonowania nieruchomości.



Korzyść 1

Natychmiastowa pomoc która zapewnia zespół wyspecjalizowanych, dedykowanych opiekunów z wieloletnim doświadczeniem. Reagujemy natychmiast na zgłaszane potrzeby zarówno w zakresie technicznym, jak i komercyjnym.



Korzyść 2

Gwarancja bezpieczeństwa w oparciu o nadzór oraz nieustanne wdrażanie kolejnych niezbędnych procedur, mających na celu zapewnienie najwyższego komfortu w połączeniu z maksymalnym bezpieczeństwem.



Korzyść 2

Optymalizacja kosztów to nasz priorytet. Bieżąca analiza finansowa, prowadzone przez nas narzędzia i usprawnienia oraz pełna automatyzacja procesów pozwalają na precyzyjne planowanie budżetów.

DL Welcome










DL SPACE

ELASTYCZNA PRZESTRZEŃ DOSTĘPNA NA PAŃSTWA WARUNKACH

Wychodząc naprzeciw zmieniającego się rynku pracy oraz otoczenia biznesowego, prezentujemy gabinetowe powierzchnie biurowe **DL Space**, znajdujące się w kilku lokalizacjach budynków klasy A – Grupy Kapitałowej **DL Invest Group**.

Nowoczesne biuro na elastycznych warunkach najmu, daje Ci możliwość **optymalizacji kosztów**, wprowadza każdą firmę w biznesowe środowisko, a przy tym dostosowane zostało do standardów bezpieczeństwa, jako nasza odpowiedź na aktualne zmiany na świecie.

-  DOSTĘP DO WYKOŃCZONYCH, UMEBLOWANYCH, DODATKOWYCH GABINETÓW W NAJWYŻSZYM STANDARDZIE
-  DOSTĘP DO W PEŁNI WYPOSAŻONYCH SAL KONFERENCYJNYCH
-  UMOWĘ NA ELASTYCZNYCH WARUNKACH NAWET NA KRÓTKI OKRES PROJEKTÓW
-  JEDNĄ NIEZMIENNĄ OPŁATĘ RYCZAŁTOWĄ
-  PARKING





WIZUALIZACJE

DL PRIME UL. PIWNA



Kierunek RYNEK
4 min

Kolej
< kierunek
Wrocław

Dworzec
PKP
3 min

Centrum
PRZESIADKOWE
5 min

Przystanek
AUTOBUSOWY
bezpośrednio przy obiekcie

Centrum HANDLOWE
FORUM
1 min

Kolej
> kierunek
Katowice

DL PRIME I

DL PRIME II

ul. Ks. Herberta Niubka

ul. Jagiellońska

ul. Szara

DTŚ













DL PRIME I

Kompleks 3 budynków A, B, C
o funkcji handlowo – usługowo – biurowej
(obecnie w budowie)

DL PRIME III

Budynek F - 12 kondygnacji nadziemnych,
jednopoziomowy parking podziemny

DL PRIME II

Budynek składający się z segmentów
D i E, 12 kondygnacji nadziemnych,
jednopoziomowy parking
podziemny

DL PRIME IV

Budynek G składający się z trzech wieżowców
G1, G2, G3 (24 kondygnacje każdy)
połączonych wspólną kondygnacją
parterową, jednopoziomowy
parking podziemny

mieszkania

Planowane uzupełnienie
inwestycji DL PRIME
o zabudowę
wielomieszkaniową





KONTAKT

DL INVEST GROUP



Dominik Leszczyński
CEO

tel.: +48 601 443 131

e-mail: d.leszczyński@dlinvest.pl



Wirginia Leszczyńska
COO

tel.: +48 503 985 805

e-mail: wirginia.leszczyńska@dlinvest.pl

BIURO GŁÓWNE

ul. Wrocławska 54, 40-217 Katowice

tel.: +48 32 253 00 95

e-mail: biuro@dlinvest.pl

www.dlinvest.pl

