RAPORT ESG

DL INVEST GROUP

za rok 2021

Spis treści

List Przewodniczącego Rady Nadzorczej 3

01 WPROWADZENIE

O Firmie - model biznesowy i strategia 5
Portfolio DL Invest Group 7
Struktura organizacyjna 11
Interesariusze i budowanie relacji 16
Referencje 18

02 WPŁYW ŚRODOWISKOWY

Główne kierunki zaangażowania w realizację Celów Zrównoważonego Rozwoju 21
Nasze działania na rzecz środowiska związane z realizacją Celów Zrównoważonego Rozwoju 23
Analiza środowiskowa i zarządzanie ryzykiem 28
Działania na rzecz zrównoważonych miast ispołeczności 30
DL ENERGY 33

03 WPŁYW SPOŁECZNY

Nasza Misja, Nasza Wizja, Nasze Wartości . . . 34
Ogólne zasady etyczne obowiązujące w DL Invest Group 35
Zobowiązania wobec Inwestorów i Partnerów Inwestycyjnych 35
Zobowiązania wobec Partnerów i Dostawców 36
Zobowiązania wobec Pracowników 36

04 ŁAD KORPORACYJNY

Podstawowe Cele i Zasady Ładu Korporacyjnego DL Invest Group 38
Kodeks Etyczny DL Invest Group 40
Równość szans wszystkich pracowników 40
Wzajemne relacje pracowników 41

05 O RAPORCIE

O raporcie 42

Szanowni Państwo,

W ciągu 15 lat naszej obecności na rynku nieruchomości komercyjnych osiągnęliśmy niekwestionowany sukces, którego miernikiem jest nie tylko nasze stale wzbogacane portfolio liczące już ponad 30 obiektów o różnych funkcjach położonych w wielu lokalizacjach na terenie całej Polski, ale przede wszystkim rozpoznawalność DL Invest Group jako marki, będącej synonimem rzetelności i jakości.

Budowane przez nas centra logistyczne, kompleksy biurowe oraz parki handlowe wyróżnia cały zespół unikatowych cech, określających tożsamość naszej firmy, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Jesteśmy dumni z wartości naszych aktywów, na które składają się atrakcyjnie położone nieruchomości w całej Polsce oraz cała gama funkcjonalnych i nowoczesnych obiektów, które doskonale służą naszym klientom w ramach wieloletnich umów, elastycznie dopasowywanych do ich potrzeb. Naszą siłą i gwarantem stabilności jest budowanie długoletnich relacji z klientami, opartych na wzajemnym zrozumieniu i szacunku, ale także dbałość o jak najlepsze relacje z lokalnymi społecznościami, we wszystkich miejscach, w których realizujemy nasze inwestycje.

Podstawą naszych relacji z klientami jest wypracowany w okresie 15 lat działalności sprawdzony model biznesowy, oparty na partnerskich relacjach, których fundamentem jest trwałość wieloletnich umów. Mamy świadomość, że każdy wybudowany przez nas obiekt wymaga co najmniej 20. letniego okresu amortyzacji, co powoduje, że naszym priorytetem jest najwyższa jakość, gwarantująca stabilność projektu, a także elastyczne jego dostosowywanie do wymogów i oczekiwań naszego najemcy, na każdym etapie jego projektowania, budowy oraz eksploatacji.

Jednym z najważniejszych atrybutów naszego modelu jest wewnętrzna struktura organizacyjna DL Invest Group, wynikająca z faktu, że immanentną części struktury przedsiębiorstwa są wewnętrzne działy: projektowy, przygotowania produkcji oraz realizacji inwestycji budowlanych (działający jako generalny wykonawca), co pozwala nam na modyfikowanie projektu inwestycji na każdym etapie jego realizacji, a także wprowadzanie zmian oczekiwanych przez najemcę już w okresie korzystania przez niego z obiektu. Rzetelność i wiarygodność naszego modelu biznesowego znajduje w pełni potwierdzenie w skutecznym realizowaniu założonych celów biznesowych, których wymiernym rezultatem jest utrzymywany przez nas wskaźnik wynajmu powierzchni użytkowych nieruchomości tworzących aktywa DL Invest Group na poziomie 97%.

Obecna skala działalności naszej firmy, a także jej stale rosnący udział w rynku są owocem konsekwentnie realizowanej strategii zarządzania, która spełnia wszystkie cechy definicyjne społecznej odpowiedzialności biznesu, harmonijnie łącząc interesy społeczne, aspekty środowiskowe, działania proekologiczne, relacje z różnymi grupami interesariuszy, ukierunkowane na realizowanie, świadomie obranych przez nas jako priorytetowe, celów zrównoważonego rozwoju.

Jednym z obszarów naszej szczególnej troski jest realizacja projektów inwestycyjnych w sposób łagodzący i minimalizujący ich negatywny wpływ na naturalne środowisko. W tym właśnie celu w DL Invest Group wdrożony został System Zarządzania Środowiskowego oparty na standardach norm ISO 14001:2015 oraz PN-EN ISO 14001:2015, a w ramach tego Systemu ustanowiona Polityka Zarządzania Środowiskowego, która związana jest z generalnym wykonawstwem obiektów biurowych, logistycznych oraz handlowych, a także z zarządzaniem i komercjalizacją tych obiektów. Ważnym uzupełnieniem i rozwinięciem tych procedur są obrane przez nas i konsekwentnie realizowane Cele Zrównoważonego Rozwoju w zakresie działań środowiskowych, zgodnie z ustaloną i wdrożoną Polityką DL GREEN. „Jednym z przykładów naszej konsekwencji w realizacji „zielonej polityki" jest obowiązująca zasada, że wszystkie obiekty budowlane DL INVEST GROUP projektowane są przez nas i realizowane są zgodnie z wymogami określonymi w międzynarodowym standardzie BREEAM, który pozwala na ocenę, w jakim stopniu budynek przyjazny jest dla środowiska oraz komfortowy dla jego użytkowników.

Raport ESG, dotyczący działalności DL INVEST GROUP w 2021 roku, który mamy dziś przyjemność Państwu zaprezentować, jest pierwszą taką publikacją, prezentującą w sposób kompleksowy naszą firmę, w której staraliśmy się w przejrzystej i skondensowanej formie przedstawić wszystkie aspekty naszego działania obejmujące obszar środowiskowy, społeczny oraz ładu korporacyjnego, zgodnie z obowiązującymi standardami.

Mamy nadzieję, że dostarczy on Państwu wielu cennych informacji, a także zachęci do różnorodnych form współpracy z DL Invest Group, służących budowaniu nowej jakości na rynku nieruchomości komercyjnych, ukierunkowanej na realizację celów biznesowych opartych na istotnych społecznie wartościach.

Dominik Leszczyński
Przewodniczący Rady Nadzorczej
DL Invest Group

WPROWADZENIE
O Firmie – model biznesowy i strategia

DL Invest Group to firma, będąca obecnie jednym z dynamicznie rozwijających się deweloperów oraz inwestorów w Polsce, która przez ponad 15 lat na rynku nieruchomości komercyjnych zbudowała portfel aktywów o wartości ponad 1,5 miliarda złotych. Nasze zasoby nieruchomości obejmują obecnie ponad 485.000 m^2 powierzchni najmu (GLA), w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach w Polsce.

SPRAWDZONY MODEL BIZNESOWY

Siłą DL Invest Group, a zarazem wartością i gwarancją dla Najemcy jest realizowany z sukcesami od 15 lat unikatowy model biznesowy, łączący wspólny interes Najemcy oraz DL Invest Group, który jako deweloper, pozostający wieloletnim właścicielem nieruchomości, a zarazem jako wynajmujący, aktywnie zarządza projektem, a poprzez kompleksowe zaspokajanie wszelkich potrzeb Najemcy dąży do maksymalnie długiego użytkowania obiektu w najwyższym standardzie.

W całym procesie inwestycyjnym DL Invest Group występuje nie tylko w roli dewelopera, ale również generalnego wykonawcy, w sposób elastyczny i szybki reagując na wszelkie oczekiwania oraz zmiany wymagane przez Najemcę, zarówno w trakcie budowy, jak i w całym okresie użytkowania obiektu.

15 lat

Kompetencje te są potwierdzone zakończonymi z sukcesem projektami: od rewitalizacji zabytkowych obiektów (DL Vintage Gliwice), po realizacje obiektów biurowych klasy A+ (DL Piano Katowice) kończąc na specjalistycznych obiektach produkcyjnych (Hutchinson - Dębica). Potwierdzeniem kompetencji firmy w realizacji inwestycji budowalnych jest wybór DL Invest Group, przez największą na świecie firmę logistyczną DHL na Partnera Zarządzającego JV DHL&DL, a potwierdzeniem wiarygodności finansowej, przyznanie DL Invest Group przez **Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju kredytu w wysokości 72 mln EUR** z przeznaczeniem na rozwojowe inwestycje w zakresie budowy ekologicznych obiektów logistycznych i przemysłowych.

MODEL BIZNESOWY DL INVEST GROUP TO GWARANCJA:

- **NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI OBIEKTU** – w naszym interesie jest, aby obiekt został zrealizowany w najwyższej jakości jako, że będzie użytkowany w ramach wynajmu przez wieloletni okres, w przypadku wielu umów najmu – nawet przez ponad 20 lat. Między innymi, w celu eliminowania dodatkowych kosztów w trakcie użytkowania obiektu oraz problemów, jakie mogą pojawiać się w związku z usterkami, utrudniającymi Najemcom prowadzenie działalności, szczególną uwagę zwracamy na jakość realizacji oraz zarządzania obiektem.
- **ELASTYCZNEGO PODEJŚCIA DO OCZEKIWAŃ NAJEMCÓW** – dążymy do przedłużenia oraz odnowienia każdej umowy najmu, dając z naszej strony Najemcy gwarancję najwyższej jakości obsługi. Potwierdzeniem tej jakości są zrealizowane przez nas obiekty o łącznej wartości ponad 1,3 mld zł, który utrzymują 97% poziomem wynajmu.
- **PEŁNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI** – jaką ponosimy jako właściciel za oddziaływanie środowiskowe projektu, w tym np. konflikty społeczne czy problemy komunikacyjne, uwalniając zarazem od tego rodzaju problemów naszych Najemców.

Taki właśnie model biznesowy DL Invest Group jest gwarancją jakości, opartej na długoterminowej relacji z najemcą. W związku z zakładaną przez nas z kilkudziesięcioletnią amortyzacją projektu, jesteśmy gotowi na spełnianie zmieniających się wymagań Najemcy, dotyczących np. aranżacji w obrębie najmowanej powierzchni, czy też powiększenia lub pomniejszenia jej powierzchni, a także elastycznego reagowania na wszelkie nowe potrzeby i oczekiwania naszego Najemcy.

DL TOWER - Katowice

DL INVEST PARK PSARY

Porfolio DL Invest Group

Porftolio DL Invest Group stanowią trzy typy komercyjnych nieruchomości, obiekty magazynowe, obiekty biurowe oraz parki handlowe.

PARKI LOGISTYCZNE - wielkopowierzchniowe obiekty o powierzchni najmu 100.000 - 300.000 m^2 o funkcji magazynowo-produkcyjnej oraz projekty szyte na miarę (BTS), tworzone na podstawie indywidualnie rozpoznanych potrzeb najemców, w tym obiekty miejskie SBU. Kluczową rolę w rozwoju DL Invest Group odgrywają obiekty magazynowe, funkcjonujące pod marką DL Invest Park. Wsłuchanie się w potrzeby najemców oraz uważne śledzenie trendów na rynku powierzchni magazynowych owocują obiektami o najwyższym standardzie klasy A, gwarantującymi pełną infrastrukturę towarzyszącą oraz szereg udogodnień dla użytkowników nieruchomości. Powierzchnie magazynowe oferowane przez DL Invest Group mają zagwarantowaną możliwość ekspansji oraz elastycznej aranżacji powierzchni w całym okresie użytkowania projektu. Obiekty magazynowe połączone są z wysokiej jakości biurami oraz częścią socjalną, stanowiącymi ich niezbędne uzupełnienie.

Nasze centa logistyczne budowane są w trzech różnych formach, najbardziej dogodnych dla Klienta, takich jak:

- centra magazynowe,
- obiekty realizowane w formule built-to-suit
- obiekty miejskie w formacie small business unit.

Parki logistyczne DL Invest Park zapewniają komfort pracownikom nie tylko w zakresie ergonomii pracy, ale również dzięki ponadstandardowym rozwiązaniom dotyczącym: gwarantowanej ekspansji, dedykowanej komunikacji publicznej, kantynom pracowniczym czy terenom rekreacyjnym, pozwalając najemcom budować swój employer branding w ramach danej lokalizacji, ograniczając ryzyko utraty części pracowników spowodowane koniecznością relokacji.

MAGAZYNY SZYTE NA MIARĘ

Powierzchnie magazynowe BTS realizowane przez DL Invest Group to projekty tworzone z myślą o potrzebach indywidualnego odbiorcy. DL Invest Group realizuje projekty BTS szyte na miarę potrzeb Najemców, zlokalizowane na terenie całej Polski.
Celem współpracy przy tego typu przedsięwzięciach jest zrealizowanie inwestycji uwzględniającej szereg konkretnych potrzeb najemcy, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń składowania, optymalizować proces produkcyjny lub dopasować przestrzeń do technicznych uwarunkowań prowadzonej działalności. Dzięki temu Klient już na etapie projektowania ma możliwość kształtowania powierzchni, którą wynajmuje.

Najemca może dowolnie skomponować moduły powierzchni biurowych czy magazynowych, dzięki temu otrzymuje dokładnie tyle przestrzeni, ile potrzebuje oraz tak zaaranżowanej, by móc ją jak najefektywniej wykorzystać.

ZALETY ROZWIĄZAŃ BTS - MAGAZYNÓW SZYTYCH NA MIARĘ:

- wybór dogodnej lokalizacji i formy inwestycji
- współpraca z dedykowanym zespołem BTS
- oszczędność kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych
- doradztwo w zakresie optymalizacji procesów logistycznych
- rozwiązania dopasowane do specyfiki branży klienta

DL INVEST PARK DĘBICA

KOMPLEKSY BIUROWE - powstające w odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku centrów usług, w formie kompleksów typu mixed-use łączących funkcję biurową, usługową oraz handlową. Ich celem jest zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników - pracowników kompleksu.

Wizytówką DL Invest Group są inwestycje biurowe typu mixed-use, tworzące wielofunkcyjne kompleksy biurowo-usługowo-handlowe. Ich celem jest zaspokojenie wszelkich codziennych potrzeb użytkowników obiektu, począwszy od stworzenia komfortowej przestrzeni do pracy (biura, coworking) aż po przez lokale gastronomiczne, sklepy branży spożywczej i przemysłowej, przedszkola, siłownie czy strefy wypoczynku.

Budynki, spełniające standardy biurowców klasy A+, projektowane i wykonane są zgodnie z ideą well building, by dać najemcom możliwość komfortowej organizacji czasu pracy i życia prywatnego. To odpowiedź na zmieniające się potrzeby pracodawców, pracowników i mieszkańców dużych miast, w których DL Invest Group głównie skupia swoje cele inwestycyjne. W portfolio grupy kapitałowej znajdują się obiekty nowoczesne, ale również nieruchomości zabytkowe, poddane rewitalizacji i dostosowane do wysokich standardów nieruchomości biurowych. Projekty w miastach regionalnych oparte o zdywersyfikowany portfel najemców z długoterminowymi umowami najmu, gwarantują stabilne przychody, odporne na zmiany koniunkturalne.

PARKI HANDLOWE - obiekty o powierzchni najmu 3.000 - 6.000 m² stanowiące alternatywę dla wielkopowierzchniowych galerii handlowych oraz rozwoju e-commerce, których celem jest zaspokajanie codziennych potrzeb konsumenckich w oparciu o silne marki dyskontowe.

DL Invest Group w ramach segmentu nieruchomości handlowych rozwija parki handlowe funkcjonujące pod marką DL Shopping Park. To przyjazne, rodzinne obiekty w formie parków handlowych, umożliwiające realizację podstawowych oraz codziennych potrzeb zakupowych konsumentów.

Na powierzchni od 3.000 do 6.000 GLA funkcjonują znane i lubiane marki sieci sprzedaży detalicznej z branży spożywczej, tekstylnej, kosmetycznej, rekreacyjnej czy elektronicznej, z silnie rozbudowaną ofertą usługową w postaci przedszkoli, przychodni czy też siłowni. Obiekty zarządzane są przez DL Invest Group jako handlowo-usługowo-rozrywkowe parki o ponadregionalnej sile oddziaływania. Starannie wyselekcjonowani najemcy tworzą komplementarną, spójną ofertę dla różnych grup odbiorców. Silne marki dyskontowe oraz zdywersyfikowany zestaw najemców stanowią gwarancję stabilności projektu.

DL Shopping Park KNURÓW

Struktura organizacyjna

Podstawą skutecznego i długofalowego działania DL Invest Group jest stabilna struktura kadry zarządzającej oraz wewnętrzna organizacja firmy, oparta za zadaniowym podziale kompetencji.
Ścisłe kierownictwo firmy tworzy zespół pięciu doświadczonych profesjonalistów, zarządzających bezpośrednio lub pośrednio wszystkimi wyodrębnionymi organizacyjnie pionami i zespołami przedsiębiorstwa, w których aktualnie zatrudnionych jest blisko 140 pracowników.

DOMINIK LESZCZYŃSKI

CEO
Przewodniczący Rady Nadzorczej, Akcjonariusz

Odpowiedzialny za strategię oraz zarządzanie i nadzór nad poszczególnymi procesami Grupy. Działalność deweloperską prowadzi od 2004 roku, w 2006 roku założył fundusz nieruchomościowy pod nazwą DL Invest Group. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego.

Wirginia Leszczyńska

COO
Prezes Zarządu
Akcjonariusz

Od ponad 10 lat pełni funkcje kierownicze w ramach DL Invest Group. Licencjonowany Zarządca Nieruchomości (nr licencji 26401). Specjalizuje się w komercjalizacji nieruchomości logistycznych. Absolwentka Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach.

Tomasz Brodzki

CPO, Wice Prezes Zarządu ds. Realizacji Inwestycji

Od wielu lat związany z DL Invest Group, gdzie pełni funkcje kierownicze. Odpowiedzialny za prawidłowy przebieg procesów budowlanych. Mgr inż. Budownictwa i Ekonomii, posiada ponad 20-letnie doświadczenie w branży budowlanej m.in. przy projektach Lidl, Metro Group.

Katarzyna Dorosz

Członek Zarządu,
Radca Prawny

Prokurent samoistny DL Invest Group PM S.A., odpowiedzialna za dział prawny Grupy. Absolwentka studiów prawniczych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

Agata Pędzik

Członek Zarządu Spółek Operacyjnych, Adwokat

Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Od wielu lat związana z grupą kapitałową DL Invest, współtworzy dział prawny firmy. Członek Zarządu Spółek Operacyjnych Grupy.

Aneta Kulik

Prokurent

Absolwentka Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, odbywała również studia w ESDES Business School w Lyonie- Francja. Posiada wieloletnie doświadczenie związane z pełnieniem funkcji zarządzających w sektorze finansowym. Od przeszło 5 lat związana z DL Invest Group koncentruje się przede wszystkim na komercjalizacji jej obiektów.

Błażej Stodułkiewicz

CFO
Dyrektor Finansowy

W DL Invest Group odpowiedzialny za dział finansowo-księgowy. Posiada ponad 12 lat doświadczenia w pracy w branży audytorskiej Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach i Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie. Ekonomista, Biegły rewident (nr licencji 13030).

W obszarze realizacji inwestycji i zarządzania mieniem w strukturze DL Invest Group można wyodrębnić następujące działy:

DZIAŁ KOMERCJALIZACJI

- odpowiedzialny za obsługę klientów oraz wynajem powierzchni komercyjnych. Potwierdzeniem skuteczności działu komercjalizacji oraz jakości projektów jest poziom wynajętych powierzchni przekraczający 97% (z czego 90% powierzchni wynajętych w ramach działań własnych - bezpośrednio bez udziału pośredników), który utrzymuje się od ponad 15 lat.

WEWNĘTRZNY GENERALNY WYKONAWCA

– tworzony przez zespół doświadczonych specjalistów oraz project managerów, którzy zrealizowali obiektów za ponad 1,5 miliarda złotych oraz prowadzą aktualnie realizacje inwestycji o pow. 482.000 GLA.

DZIAŁ ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI

– zespół Facility Managerów odpowiedzialnych za zarządzanie portfolio DL Invest Group o wartości ponad 1.500.000.000 PLN.

WEWNĘTRZNE BIURO PROJEKTOWE

– zbudowane w oparciu o wyjątkowe doświadczenie oraz kompetencje w zakresie projektowania obiektów oraz powierzchni o wyjątkowej funkcjonalności oraz jakości. Dzięki własnemu biurze projektowemu w każdym momencie w sposób elastyczny i szybki jest możliwość przearanżowania dowolnej powierzchni co we współpracy z własnym generalnym wykonawcą daje wyjątkowe możliwości dla rozwoju najemcy.

W ujęciu zadaniowym, podział kompetencji dotyczący realizacji całego procesu inwestycyjnego, w obrębie wewnętrznej struktury DL Invest Group przedstawia się następująco:

FAZA I
EKSPANSJI PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

- rozpoznanie lokalnego rynku pod kątem dostępnych lokalizacji, rynku pracy, dostępnej infrastruktury
- identyfikacja kluczowych potrzeb klienta
- przygotowanie optymalnej koncepcji funkcjonalnej projektu

Działy:

- ekspansji,
- komercjalizacji,
- projektowy

FAZA II
PROJEKTOWA ORAZ PRZYGOTOWANIA PROJEKTU POD GW

- przygotowanie projektu budowlanego zgodnego z oczekiwaniem klienta
- analiza oddziaływania na otocznie oraz środowisko celem emanacji potencjalnego ryzyka konfliktów społecznych
- opracowanie zoptymalizowanego budżetu i harmonogramu realizacji projektu

Działy:

- projektowy,
- generalny wykonawca,
- komercjalizacji

FAZA III
REALIZACJI PROJEKTU ORAZ ARANŻACJI POWIERZCHNI

- dzięki własnemu generalnemu wykonawcy oraz biurze projektowemu możliwość wdrażanie przez najemcę zmian w trakcje realizacji oraz po oddaniu do użytku projektu
- stabilizacja projektu poprzez wdrażanie rozwiązań po realizacyjnych dostosowujący projekt do potrzeb najemcy

Działy:

- komercjalizacji,
- projektowy,
- generalny wykonawca

FAZA IV
STABILIZACJA ORAZ ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

- optymalizacja kosztów utrzymania projektu
- zapewnienie najwyższej jakości użytkowania i bezpieczeństwa
- nadzór nad przeglądami oraz serwisem technicznym powierzchni
- gwarancja serwisu 24h w ramach usługi DL Welcome

Działy:

- zarządzania,
- komercjalizacji

Taki model zarządzania, którego najważniejszym czynnikiem jest doskonale zharmonizowany zespół wysokokwalifikowanych i doświadczonych fachowców oraz doskonała wewnętrzna komunikacja pomiędzy poszczególnymi działami i komórkami organizacyjnymi, jest gwarantem jakości każdego procesu inwestycyjnego oraz jego optymalnej i skutecznej realizacji.

Interesariusze i budowanie relacji

W naszych działaniach codziennie mamy kontakt z wieloma osobami, instytucjami i organizacjami. Różna jest treść naszych relacji i różne są ich cele. Zawsze jednak dbamy o to, aby dobrze poznać ich potrzeby, zrozumieć oczekiwania i różne punkty widzenia, ocenić możliwości współpracy oraz zapewnić przejrzystość i transparentność komunikacji między nami.

Wszystkie relacje są dla nas równie ważne, ponieważ mają znaczący wpływ zarówno na bieżącą działalność przedsiębiorstwa, jak i na kształtowanie jego planów, ważne jest dla nas również w jaki sposób jesteśmy oceniani, aby móc skutecznie poprawiać wizerunek naszej firmy i poprawiać jakość relacji z wszystkimi interesariuszami.

Staramy się dobierać formy, częstotliwość i treść komunikacji adresowanej do poszczególnych grup interesariuszy, aby zapewnić ciągłość, systematyczność, aktualność i dostępność wszystkich przekazywanych przez nas informacji. Preferujemy bezpośrednie formy kontaktów, zarówno poprzez bilateralne spotkania, jak również uczestnictwo w różnego rodzaju branżowych wydarzeniach (targi, konferencje, sympozja). Jesteśmy zarazem dostępni we wszystkich formach wirtualnych i elektronicznych kontaktów, łącznie z naszą obecnością w mediach społecznościowych. W każdym przypadku staramy się być dostępni dla naszych interesariuszy w takim czasie i w takiej formie, jakie dla nich są najbardziej dogodne. Dbamy również o zapewnienie skutecznej i jasnej komunikacji wewnątrz naszej organizacji, budując relacje w ramach naszych codziennych kontaktów służbowych i zawodowych.

Kanały komunikacji z interesariuszami

Instytucje finansowe
- cykliczne spotkania
- raporty okresowe i bieżące
- konferencje wynikowe
- strona WWW
- wydarzenia specjalne
- korespondencja elektroniczna
- media – działania PR

serwisy społecznościowe

Wykonawcy robot budowlanych, dostawcy
- spotkania
- korespondencja tradycyjna i elektroniczna
- wydarzenia specjalne
- social media
- strona WWW
- przekazy reklamowe w mediach i przestrzeni publicznej
- media – działnia PR

Klienci (najemcy)
- spotkania
- newslettery
- ankiety
- korespondencja tradycyjna i elektroniczna
- serwisy społecznościowe
- strona WWW
- przekazy reklamowe w mediach i przestrzeni publicznej
- media - działania PR

Pracownicy i współpracownicy
- codzienna wspólna praca
- spotkania
- poczta elektroniczna
- newslettery
- szkolenia
- bezpośrednie rozmowy media – działania PR
- serwisy społecznościowe

Administracja publiczna
- regularne spotkania
- cykliczne raporty
- email / telefon
- internet
- media TV radio
- /inspekcje
- konferencje / seminaria

Otoczenie społeczne
- akcje i inicjatywy społeczne
- współpraca regularna lub ad hoc
- spotkania
- kanały organizacji pozarządowych
- media społecznościowe
- strona WWW
- przekazy reklamowe w mediach i przestrzeni publicznej
- media – działania PR

Cele ESG
realizowane poprzez komunikację z interesariuszami

Wykonawcy robot budowlanych, dostawcy
- bezpieczeństwo
- zapewnienie jakości i najwyższych standardów realizacji projektów
- efektywność wykorzystania zasobów i ochrona środowiska naturalnego
- standardy etyczne współpracy

Klienci (najemcy)
- oferta wysokiej jakości powierzchni magazynowych, biurowych oraz handlowo-usługowych
- bezpieczeństwo
- terminowość
- wiarygodność
- tworzenie wartości
- współtworzenie społecznie i kulturotwórczo istotnych miejsc w miastach

Instytucje finansowe
- zapewnienie finansowania inwestycjom skutkujące rozwojem naszej firmy
- tworzenie wartości – stały zwrot z inwestycji dla inwestorów

Otoczenie społeczne
- rozwój infrastruktury lokalnej
- rewitalizacja terenów postindustrialnych z poszanowaniem środowiska i historii
- wspieranie inicjatyw społecznych będących odpowiedzią na problemy i potrzeby społeczności lokalnych
- wkład w działania edukacyjne, prozdrowotne oraz związane z ekologią

Pracownicy i współpracownicy
- bezpieczeństwo
- stabilność zatrudnienia
- przyjazne i etyczne środowisko pracy
- promowanie różnorodności i równości
- zrównoważony rozwój firm

Administracja publiczna
*Uczestnictwo w projektach gospodarczych o zasięgu regionalnym

Niniejszy raport ESG opracowany przez DL INVEST GROUP zawierający najważniejsze informacje niefinansowe związane z działalnością przedsiębiorstwa, w którym zebrane zostały informacje na temat kwestii środowiskowych, społecznych oraz ładu korporacyjnego w jednym dokumencie, stanowi dla nas nową, ważną formę komunikacji z naszymi interesariuszami, dającą możliwość szerszego zaprezentowania naszych celów, wartości, osiągnięć, stanowiących podstawę dla naszego działania i tworzenia planów rozwojowych.

Referencje

FM LOGISTIC

Mszczonów, 27.07.2018

FM Logistic Polska

96-320 Mszczonów

ul Tarczyńska 111A

REFERENCES

Dear Sirs,

FM Logistic - Bati Klodnica as the entity responsible for investments within the FM Logistic group as the largest logistics company in the world present in dozens of countries, recommends DL Invest Park Psary and DL Invest Group as a reliable business partner.

FM Logistic chose location in Psary under DL Invest Park Psary after many years of analyzes as the best location for a supra-regional distribution center, due to the potential and infrastructure of this location. Working on the real estate under which a logistics center with an area of 108,000 sq m was created.

DL Invest Group distinguished itself from the competition with the dynamics of action, flexibility and a responsible and individual approach to the issues being addressed.

Philippe Lahaye,
CORPORATE REAL ESTATE DIRECTOR,

FM ČESKÁ, s.r.o
Ke Špejcharu 351 – 252 67 Tuchoměřice – ČESKÁ REPUBLIKA
Tel.: +420 220 413 202 - Fax: +420 220 950 555
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, Vložka 44993
IČO: 629 69 072 - DIČ: CZ 629 69 072

www.fmlogistic.com

stokrotka

Stokrotka Sp. z o.o.
ul. Projektowa 1, 20-209 Lublin
tel. (81) 746 07 25, fax (81) 746 09 38
www.stokrotka.pl

Lublin, dnia 11.07.2019 r.

REFERENCJE
Szanowni Państwo,
STOKROTKA, jeden z wiodących operatorów spożywczych w Polsce, poleca firmę DL Invest Group jako rzetelnego i godnego zaufania partnera biznesowego.
Firma STOKROTKA, w związku z ekspansją własnej sieci logistycznej, wybrała DL Invest Park Psary/Czeladź jako najlepszą lokalizację dla nowego centrum dystrybucyjnego o powierzchni 6 900 m2, w ramach dostępnej powierzchni na terenie hali C2. Ponadto firmie DL Invest Group powierzono wykonanie i adaptację powierzchni zgodnie ze standardem STOKROTKA, uzgodnionym podczas negocjacji umowy najmu.
DL Invest Group wykazała się dynamiką działania, odpowiedzialnością, a przede wszystkim elastycznością podczas realizacji przedsięwzięcia. Inwestor szczególnie wyróżniał się indywidualnym podejściem do poszczególnych zagadnień, doskonałą organizacją pracy oraz prowadził inwestycję w sposób zaangażowany i kompetentny, w szczególności biorąc pod uwagę potrzeby STOKROTKI, zmiany i dynamikę projektu.
Aktualnie Stokrotka planuje zwiększenie powierzchni najmu o kolejne 4 000 m2, zlecając realizację i przygotowanie powierzchni firmie DL Invest Group, będąc przekonaną o jakości wykonania oraz odpowiedzialnemu podejściu do współpracy.

REFERENCE
Dear Sir od Madam,
STOKROTKA, one of the leading food operators in Poland, recommends DL Invest Group as a reliable and trustworthy business partner.

Due to the expansion of its own logistics network, Stokrotka has chosen DL Invest Park Psary/Czeladź as the best location for a new distribution centre with an area of 6 900 m2, within the available space in warehouse C2. In addition, DL Invest Group was entrusted with the construction and adaptation of the space in accordance with the STOKROTKA standard, agreed during the negotiations of the lease agreement.
DL Invest Group showed dynamics, responsibility, and above all flexibility in the implementation of the project. Investor was particularly distinguished by individual approach to individual issues, excellent organization of work and led the investment in a committed and competent way, especially taking into account the needs of STOKROTKI, changes and the dynamics of the project.

Currently, Stokrotka plans to increase the lease space by another 4 000 m2, commissioning the implementation and preparation of the space to DL Invest Group, being convinced of the quality of workmanship and responsible approach to cooperation.

Andrzej Bączalski
Dyrektor ds. Inwestycji i Eksploatacji

Krzysztof Trojanowski
Dyrektor Zarządzający Formatu Supermarket
Członek Zarządu

NIP: 712-10-08-323, konto bankowe: Bank Pekao S.A. [illegible] 69 1240 2500 1111 0000 3777 7812, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000016977. Kapitał zakładowy 75 933 500,00 zł.

HUTCHINSON

Referencje

Szanowni Państwo,

Hutchinson jako jeden z największych międzynarodowych producentów elementów dla sektora automotive obecnych w kilkudziesięciu krajach na świecie i obrotach przekraczających 4 miliardy euro, poleca firmę DL Invest Group jako rzetelnego partnera biznesowego.

Hutchinson wybrał DL Invest Group w drodze konkursu jako dewelopera oraz inwestora dla realizacji centrum dystrybucyjnego oraz produkcyjnego o docelowej powierzchni ponad 50.000 mkw. powierzchni najmu, w ramach którego obecnie pracuje ponad 700 osób . DL Invest Group spośród konkurencji wyróżnił się dynamiką działania, elastycznością oraz odpowiedzialnym i indywidualnym podejściem do podejmowanych zagadnień .

Podkreślenia wymaga fakt, że w obliczu napiętego harmonogramu wprowadzając doskonałą organizację pracy oraz reagując bezzwłocznie na potrzeby, zmiany i dynamikę projektu, DL Invest Group w terminie 7 miesięcy zrealizował pierwszy obiekt o powierzchni ponad 21.000 mkw. Wartość całej inwestycji przekroczyła 160.000.000 zł. Obecnie po kilku latach współpracy Hutchinson zlecił kolejne realizacje DL Invest Group, będąc przekonanym o jakości tego dewelopera oraz inwestora a w szczególności doceniając jego indywidualne i rzetelne podejście do realizowanych inwestycji .

HUTCHINSON Body Sealing System
Vice President / European Division
Piotr Gąska

We make it *possible*

ista

Katowice, 09.11.2020

REFERENCJE

Szanowni Państwo,

ista Shared Services Polska (iSS) jest nowoczesnym centrum outsourcingowym, prowadzącym działalność dla Grupy ista będącej liderem w zakresie rozliczania indywidualnych kosztów ciepła, wody oraz innych mediów. W Polsce jesteśmy obecni od 1997 roku. ista Shared Services Polska współpracuje z oddziałami ista na całym świecie. Obecnie zatrudniamy ponad 1300 osób.

W związku z rozwojem działalności na Śląsku firma iSS poszukiwała powierzchni biurowej w doskonałej lokalizacji, która zagwarantuje dobry dojazd dla pracowników oraz wysokim standardzie wykończenia.

Spośród dostępnych na rynku ofert zdecydowaliśmy się na współpracę z DL Invest Group i wybraliśmy projekt, który jest w realizacji firmy: DL PRIME w Gliwicach. Data ukończenia projektu to październik 2022 roku.

Firma DL Invest Group wykazała się dużą elastycznością we współpracy i zaproponowała najbardziej dogodne dla nas rozwiązanie. Konsultanci firmy uważnie wysłuchali naszych potrzeb i zaoferowali nam rozwiązania, które spełniają nasze oczekiwania jako najemcy. Na wybór DL Invest Group wpłynął model działalności firmy – decyzje podejmowane są szybko, firma jest otwarta na wprowadzanie indywidualnych rozwiązań.

ista Shared Services Polska poleca DL Invest Group jako z rzetelnego i wiarygodnego partnera.

Jacek Styczeń
Prezes Zarządu

Referencje

InPost Sp. Z o.o.
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28
NIP: 6793108059 REGON 360781085
BIELSKO-BIAŁA Oddział
Ul. Ks. Londzina 67
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała 28.12.2021

Referencje

Chcemy wyrazić swoje zadowolenie z świadczonych usług w zakresie utrzymania oraz zarządzania w placówce którą użytkujemy w Bielsku – Białej przy ulicy Ks. Londzina 67.

Współpraca z firmą DL INVEST GROUP reprezentowaną przez Pana Dariusza Kluskę przebiega wzorowo. Pan Dariusz dba o wszelkie wymagane przeglądy oraz ich terminowość o czym jesteśmy informowani za każdym razem.

Reakcje na wszelkie nieprawidłowości występujące w nieruchomości następowały niezwłocznie.

Wiedza, rzetelność i operatywność pozwalają rekomendować firmę DL INVEST GROUP w zakresie zarządzania nieruchomościami jako profesjonalną.

Z poważaniem
Sławomir Nowicki

Armatis

Armatis Polska sp. z o.o.
ul. Cybernetyki 9
Warszawa
o/ KATOWICE

Katowice; dn. 11.01.2022 r.

LIST REFERENCYJNY

Spółka ARMATIS POLSKA Sp. z o.o. w sierpniu 2020 roku rozpoczęła współpracę z DL Invest Group jako Najemca 1297mkw powierzchni biurowej w budynku DL Atrium Katowice. Transakcja obejmowała proces negocjowanie warunków, zarówno w języku polskim, jak również języku angielskim, ustalenie i podpisanie odpowiednich dokumentów, przejęcie powierzchni, jak również pozostającą do dnia dzisiejszego obsługę wszelkich zgłaszanych przez nas postulatów.

Proces przejęcia powierzchni, jak również obecne jej użytkowanie przebiega w sposób poprawny przy obustronnej współpracy i komunikacji pomiędzy Wynajmującym, a naszą Spółką.

Tym samym przedstawiciela firmy Panią Aneta Kulik, jak również Wynajmującego DL Invest Group odbieramy jako kompetentnego i rzeczowego partnera do współpracy, któremu zależy na utrzymywaniu jak najlepszych relacji z Najemcami.

CERTYFIKAT 2020

AAA®

Highest creditworthiness

Bisnode nadaje certyfikat firmie:

DL INVEST GROUP PM S.A.

DUNS: 366045352

Zaświadcza się, że ten podmiot gospodarczy został wyróżniony najwyższym ratingiem AAA. Tym samym jest jedną z najlepiej ocenianych firm pod względem zdolności finansowej w Polsce i należy do grona wiarygodnych i rzetelnych polskich przedsiębiorstw.

Andrzej Osiński
Prezes Zarządu

19.02.2020 r.
Data

Bisnode

Securitas

14.07.2021 Strona 1/1

Referencje

Firma Securitas Polska Sp. z o.o. w sierpniu 2020 roku wybrała budynek DL Piano dewelopera DL Invest Group na siedzibę biura w Katowicach. Wybór poprzedzony został analizą ofert.

Niniejszym rekomendujemy współpracę z DL Invest Group oraz reprezentującą dewelopera Panią Anetą Kulik. Proces negocjacji umowy najmu przeprowadzony został profesjonalnie i z zachowaniem pełnej transparentności. Wysoko oceniamy współpracę z Panią Anetą Kulik, nasze bieżące zapotrzebowania są realizowane terminowo, profesjonalnie i z zachowaniem najwyższych standardów obsługi klienta.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR REGIONALNY
Mariusz Płaziński

SECURITAS POLSKA Sp. z o.o.
02-676 Warszawa, ul. Postępu 6
Filia: 40-217 Katowice ul. Wrocławska 54
NIP: 522-10-17-042, tel. 32 250 57 29
id.3

Securitas Polska Sp. z o.o.
ul. Postępu 6
02-676 Warszawa

www.securitas.pl
tel. + 48 22 457 07 00
securitas@securitas.pl

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000036743

NIP 522-10-17-042
REGON 010989470
Kapitał zakładowy 9 000 000 PLN

WPŁYW ŚRODOWISKOWY

ŁĄKI KWIETNE

WPŁYW ŚRODOWISKOWY
Zasady i główne kierunki zaangażowania

Działalność i polityka rozwoju DL INVEST GROUP we wszystkich aspektach planowana jest i realizowana w kontekście 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju (SDG), określonych przez Organizację Narodów Zjednoczonych na lata 2015 – 2030.

Staramy się, aby cały zakres działalności przedsiębiorstwa ukierunkowany został zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami naszych interesariuszy, obejmując zarządzanie czynnikami środowiskowymi, społecznymi, a także ładu korporacyjnego.

Szczególnymi obszarami naszej uwagi są działania powiązane z Celami Zrównoważonego Rozwoju odnoszące się do ochrony środowiska naturalnego, łagodzenia zmian klimatu, działania na rzecz społeczności lokalnych, wpierania inicjatyw społecznych, rozwoju infrastruktury, jak również tworzenia warunków do powstawania stabilnych i przyjaznych miejsc pracy.

Spośród 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ, staramy się angażować bezpośrednio w realizację tych spośród nich, które są zbieżne z przedmiotem działalności naszego przedsiębiorstwa, obierając jako nasze priorytety:

Cel 6 – Czysta Woda i Warunki Sanitarne
Cel 7 – Czysta Energia
Cel 11 – Zrównoważone Miasta i Społeczności
Cel 12 – Odpowiedzialna Produkcja i Konsumpcja
Cel 13 – Działania w Dziedzinie Klimatu

W DL INVEST GROUP wdrożony został **System Zarządzania Środowiskowego** oparty na standardach norm ISO 14001:2015 oraz PN-EN ISO 14001:2015. Celem wdrożenia i utrzymywania systemu zarządzania środowiskowego była i jest ochrona środowiska poprzez zapobieganie / łagodzenie negatywnych wpływów działania firmy na środowisko.

W ramach Systemu ustanowiona została **Polityka Systemu Zarządzania Środowiskowego** opartego na standardach: **ISO 14001:2015, PN-EN ISO 14001:2015**, która związana jest z generalnym wykonawstwem obiektów biurowych, logistycznych oraz handlowych, a także z zarządzaniem i komercjalizacją tych obiektów.

Jako najważniejsze działania wynikające z Polityki Zarządzania Środowiskowego DL INVEST GROUP można wskazać w szczególności:

- doskonalenie procesów mających wpływ na środowisko naturalne;
- podnoszenie świadomości pracowników w zakresie odpowiedzialności za ochronę środowiska;
- spełnianie wymagań środowiskowych stawianych przez klientów, kontrahentów oraz strony zainteresowane;
- spełnianie obowiązkowych wymagań prawnych, administracyjnych i technicznych w zakresie środowiskowym;
- eliminowanie zagrożeń i zmniejszania ryzyk środowiskowych;

Nasze działania związane z realizacją Celów Zrównoważonego Rozwoju w odniesieniu do środowiska

Priorytetowe Cele Zrównoważonego Rozwoju realizowane są przez DL INVEST GROUP w zakresie działań środowiskowych zgodnie z ustaloną i wdrożoną **Polityką DL GREEN**.
W ramach polityki wdrażanej przez naszą firmę, która jest odpowiedzią na zmieniające się warunki środowiskowe i poświadczeniem wysokiej uwagi i dużego znaczenia, które nadajemy aspektowi ochrony środowiska w ramach prowadzonych przez nas inwestycji, **obowiązują trzy podstawowe zasady, według których przygotowywane są plany współpracy z lokalnymi społecznościami,** na terenie obszarów, na których prowadzimy projekty.

Zasada 1

Inwestycje prowadzimy w sposób zrównoważony. Naszym priorytetem jest zachowanie walorów środowiskowych obszarów, na których realizowane są projekty. Osiągamy to między innymi poprzez nasadzenia dodatkowych drzew i krzewów w sposób przemyślany i znacznie wykraczający poza wynikające z przepisów prawa działania.
Projekty te prowadzimy we współpracy z mieszkańcami oraz pracownikami naukowymi, którzy pomagają nam określić warunki i stworzyć prawdziwie unikalne habitaty dla zwierząt i roślin na terenach, na których prowadzimy działania, co wprost przekłada się na budowanie dodatkowe wartości dla lokalnych społeczności.

Zasada 2

Prowadzimy akcje uświadamiające i promujące właściwe postawy w kontekście ochrony przyrody i zrównoważonego rozwoju. Takie akcje przyjmują postać warsztatów i materiałów edukacyjnych prowadzonych i przygotowywanych we współpracy z uznanymi ośrodkami akademickimi oraz wybranymi instytucjami działającymi na terenach, na których prowadzimy inwestycje.

Zasada 3

Nasze projekty są certyfikowane w systemie ekologicznej certyfikacji BREEAM oraz w dużej części finansowane z użyciem instrumentów wspierających rozwój ekologicznych inwestycji.

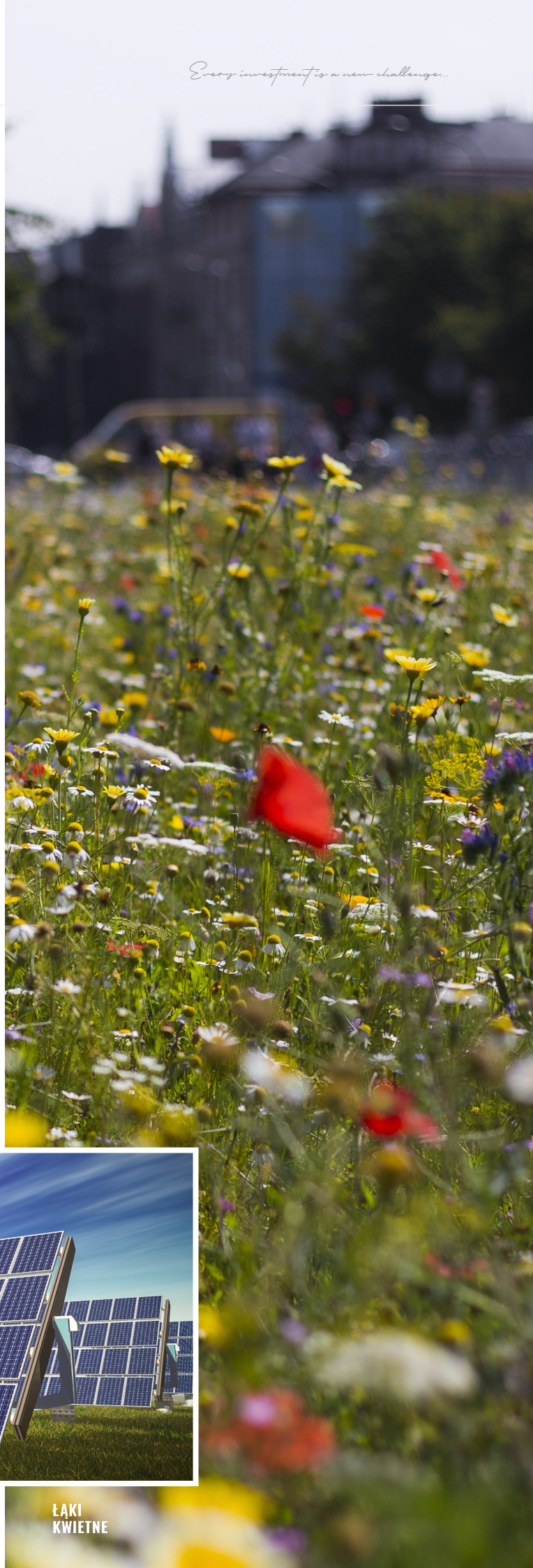
W każdym procesie inwestycyjnym, w odniesieniu do budynków oraz ich otoczenia wyznaczamy konkretne zadania, których celem jest tworzenie obiektów przyjaznych dla środowiska, oszczędnych, a zarazem dających maksymalne poczucie komfortu dla ich użytkowników.

Wśród stosowanych przez nas rozwiązań, na których opiera się realizowana przez nas Polityka DL GREEN można wskazać m.in.

- rozwiązania efektywnie wykorzystujących energię, wodę, zarządzanie odpadami. Woda deszczowa zbierana jest w specjalnych zbiornikach i wykorzystywana do nawadniania terenów zielonych; wodo-oszczędne baterie łazienkowe ze zmniejszonym przepływem i czasowym zamknięciem; wykorzystanie wody szarej, inteligentny system zarządzania energooszczędnym oświetleniem; wysokie parametry izolacyjne przegród budowlanych; automatyzacja pracy klimatyzacji i wentylacji oraz odzysk ciepła; instalacja paneli słonecznych.
- wysoką jakość powietrza wewnątrz budynków oraz odpowiednie doświetlenie, co tworzy przyjazny klimat wewnętrzny wpływający na samopoczucie i efektywność pracy. Wysoka jakość powietrza wewnątrz budynków to wzrost wydajności pracy o ponad 10%.
- inteligentny system oświetlenia LED, który zapewnia doskonałe energooszczędne oświetlenie zgodne z normami , przy jednoczesnym niskim i monitorowanym poziomie zużycia prądu.

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w bilansie energetycznym projektu. W tym między innymi nisko emisyjne pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne.
- zastosowanie najwyższej jakości materiałów izolacji budynku, zapewniającej doskonałą optymalizację cieplną.
- wykorzystanie do budowy materiałów, które w większości mogą podlegać ponownemu przetworzeniu.
- wdrożenie na terenie inwestycji właściwego systemu zarządzania i utylizacji odpadów, który wykluczy potencjalny wpływ na najbliższe otoczenie projektów.
- maksymalnie wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu.
- maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i maksymalizację nasadzeń roślin tworzących przyjazne środowisko dla licznych zwierząt i tworzenie naturalnych habitatów, co w rezultacie przyczynia się do zachowania bioróżnorodności terenu.
- projektowanie szerokich pasów zieleni w tym zieleni wysokiej wzdłuż dróg i terenów wchodzących w skład projektów, co między innymi zmniejsza oddziaływanie transportu drogowego na najbliższe otoczenie.
- Elementy małej architektury takie jak ławki, siłownia na powietrzu dla pracowników oraz mieszkańców.

DL Invest Group w ramach platformy DL Green wprowadza akcje edukacyjne i wspólne działania na rzecz krzewienia wiedzy na temat środowiska, znaczenia poszczególnych roślin i zwierząt w ekosystemach dla lokalnych społeczności oraz dla własnych pracowników.



W ramach projektu Naturalnie Zaangażowani organizowane są:

- nasadzenia drzew i krzewów we współpracy z placówkami edukacyjnymi i wychowawczymi (przedszkola, szkoły - początkowe etapy nauczania). Działania edukacyjne odbywają się zarówno przy okazji nasadzeń wynikających z litery przepisów, jak i przy okazji ponadnormatywnych nasadzeń, które są jednymi z naszych podstawowych działań obliczonych nie tylko na ochronę, ale także na polepszenie warunków ekologicznych danego terenu,
- szkolenia i warsztaty z uznanymi placówkami edukacyjnymi / szkołami wyższymi, podczas których pracownicy akademiccy / studenci prowadzić będą dla dzieci, młodzieży i dorosłych (lokalnych społeczności) warsztaty z zakresu znaczenia poszczególnych ekosystemów oraz żyjących w ich ramach różnych gatunków roślin i zwierząt dla środowiska i klimatu (pierwszy warsztat planowany jest na przełom września i października),
- szkolenia, warsztaty, akcje edukacyjne, wolontariaty dla pracowników naszej firmy oraz pracowników naszych najemców obliczone na krzewienie ekologicznej wiedzy oraz ochronę lokalnego środowiska (nasadzenia, zakładanie ogrodów warzywnych, dbanie o zwierzęta, udział w warsztatach prowadzonych na terenie wybranych parków narodowych - przez pracowników tychże - kalendarz wydarzeń i możliwości zapisów będą udostępnione najemcom w listopadzie bieżącego roku).

Standardy BREEAM

Wszystkie obiekty budowlane DL INVEST GROUP projektowane są przez nas i realizowane są zgodnie z wymogami określonymi w międzynarodowym standardzie BREEAM, który pozwala na ocenę, w jakim stopniu budynek przyjazny jest dla środowiska oraz komfortowy dla jego użytkowników.

Naszym celem jest stałe doskonalenie i podnoszenie jakości realizowanych przez nas inwestycji budowlanych, w taki sposób, aby nasze budynki uzyskiwały najwyższe oceny w odniesieniu do wszystkich kryteriów oceny BREEAM, obejmujących 10 kategorii:

- zarządzanie projektem inwestycji oraz procesem budowy;
- energooszczędność oraz właściwości materiałów wykorzystanych do budowy i wykończenia budynku;
- komfort użytkowania budynku;
- poziom zużycia energii w budynku;
- lokalizacja budynku, odległość komunikacji miejskiej;
- sposób zarządzania gospodarką wodno-ściekową;
- sposób zarządzania odpadami;
- sposób zagospodarowania terenu wokół budynku;
- rozwiązania, które zastosowano w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;
- innowacyjność inwestycji.

CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT
BREEAM

SWECO

Analiza środowiskowa i zarządzanie ryzykiem

Działalność inwestycyjna DL Invest Group w sposób systemowy oparta jest na dokonywanych systematycznie ocenach środowiskowych, zarówno w wymiarze generalnym, jak i w odniesieniu do poszczególnych inwestycji na etapie ich planowania oraz realizacji.
Oceny środowiskowe DL Invest opierają się na następujących podstawowych zasadach:

- Przeprowadzenie szczegółowej analizy i oceny w celu określenia, które przedsięwzięcia wymagają pełnego lub częściowego studium oceny oddziaływania;
- Ustalenie zakresu w celu określenia potencjalnych oddziaływań, które należy ocenić (w oparciu o wymogi prawne, konwencje międzynarodowe, wiedzę ekspertów i udział społeczeństwa), określenie alternatywnych rozwiązań, które pozwolą uniknąć, złagodzić lub skompensować niekorzystne oddziaływania na różnorodność biologiczną (w tym możliwość zaniechania realizacji inwestycji, znalezienia alternatywnych projektów lub lokalizacji, które pozwolą uniknąć oddziaływań, włączenia zabezpieczeń do projektu lub zapewnienia kompensacji niekorzystnych oddziaływań), a także określenie zakresu oceny oddziaływania;
- Ocena i ewaluacja oddziaływań oraz opracowanie rozwiązań alternatywnych - przewidywanie i identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań proponowanego projektu lub przedsięwzięcia na środowisko, w tym szczegółowe opracowanie rozwiązań alternatywnych;
- Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (EIS) lub raportu OOŚ, w tym planu zarządzania środowiskiem (EMP), oraz nietechnicznego streszczenia dla ogółu społeczeństwa;
- Przegląd raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (EIS) w oparciu o zakres wymagań i obowiązków oraz udział społeczeństwa (w tym władz);
- Podejmowanie decyzji o zatwierdzeniu albo odrzuceniu projektu oraz o warunkach jego realizacji;
- Monitorowanie, czy przewidywane oddziaływania i proponowane środki łagodzące występują zgodnie z EMP, w celu zapewnienia, że nieprzewidziane oddziaływania lub nieskuteczne środki łagodzące zostaną zidentyfikowane i podjęte w odpowiednim czasie.

W ramach obowiązującego w DL Invest Group Systemu Zarządzania Środowiskowego przeprowadzono szczegółową analizę, w której ramach zidentyfikowano zagrożenia środowiskowe oraz dokonano oceny ich ryzyka. Na podstawie przedmiotowej analizy określone zostały programy środowiskowe, a także cele i zadania obniżające ryzyko środowiskowe.

Zarząd firmy DL INVEST GROUP PM S.A. osobiście angażuje najwyższe kierownictwo firmy w procesy środowiskowe zachodzące w organizacji.

Przedmiotowe przywództwo i zaangażowanie jest realizowane poprzez:

- wyznaczenie Specjalisty ds. Ochrony Środowiska jako osoby odpowiedzianej za system zarządzania środowiskowego, której zadaniem jest nadzór nad utrzymaniem i rozwojem systemu;
- opracowanie, wdrożenie i dążenie do procesu certyfikacji systemu środowiskowego według standardu ISO 14001:2015;
- opracowanie celów, zadań i programów środowiskowych wraz z wyznaczeniem terminów i osób odpowiedzialnych za ich realizację;
- wdrożenie postanowień polityki środowiskowej, której sens zgodny jest z wynikami analizy kontekstu działania firmy oraz wyznaczonymi do realizacji celami/programami środowiskowymi;
- podejmowanie stosownych działań korekcyjnych i korygujących względem niezgodności systemowych będących skutkami: audytów wewnętrznych, audytów i kontroli zewnętrznych, incydentów i awarii środowiskowych;
- realizację dedykowanych przeglądów środowiskowych, czasie których sprawdzane są osiągnięte mierniki, parametry oraz analizy skuteczności procesów środowiskowych;

Działania na rzecz zrównoważonych miast i społeczności

„Zmieniamy nasze miasta dla lepszej przyszłości" – pod takim hasłem w dniach 26-30 czerwca 2022 r. w Katowicach odbędzie się 11. sesja Światowego Forum Miejskiego – World Urban Forum (WUF11), która stanowi najważniejsze i największe wydarzenie poświęcone tworzeniu i realizacji polityk miejskich na świecie, a której organizatorem jest UN-Habitat, agenda ONZ ds. urbanizacji i osiedli miejskich.

Nie tylko z tego powodu, że WUF11 odbędzie się w Katowicach, czyli mieście w którym DL Invest Group ma swoją siedzibę, hasło przewodnie WUF 2022: „Zmieniamy nasze miasta ku lepszej przyszłości" możemy z pełnym przekonaniem przyjąć jako ideę, którą nasza firma z powodzeniem realizuje we wszystkich swoich przedsięwzięciach inwestycyjnych, starając się, aby założone przez nas cele gospodarcze, harmonijnie komponowały się z określonymi przez ONZ Celami Zrównoważonego Rozwoju.

Wyrazem naszej troski o realizację tych celów są nie tylko priorytety związane z ekologią, skodyfikowane w naszej flagowej deklaracji, określanej jako Polityka DL Green, ale także różnorodne działania na rzecz lokalnych społeczności. Mamy świadomość, że realizowane przez nas cele inwestycyjne oddziałują nie tylko na materialną sferę środowiska, ale także mają znaczący wpływ społeczny, zarówno w odniesieniu do projektów lokalizowanych na terenach zurbanizowanych, jak i w sąsiedztwie obszarów miejskich.

Co więc oznacza dla nas przewodnie hasło: „Zmieniamy nasze miasta ku lepszej przyszłości" i w jaki sposób ideę tę realizujemy?

Przykładem może być obiekt DL Piano, stanowiący główną siedzibę DL Invest Group, położony w Katowicach w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta i zrealizowany w formule mixed-use, harmonijnie łączący główne funkcje biurowe z funkcjami handlowymi i usługowymi. W obiekcie tym, poza częścią biurową, w formie odrębnych lokali do wynajęcia, działa również strefa co-workingowa, wpisująca się w zyskującą coraz większą popularność formułę przestrzeni przeznaczonej do wspólnej pracy. Nie bez znaczenia jest także bardzo duża liczba miejsc parkingowych, które w ograniczonej przestrzeni miejskiej, są bardzo cennym walorem dla wszystkich korzystających zarówno z części biurowej budynku, jak i wszystkich jego pozostałych funkcji użytkowych.

DL Vintage Post

Dzięki takiej wielofunkcyjnej formule wyeliminowany został tak często obserwowany w przypadku innych obiektów biurowych, syndrom ich alienacji urbanistycznej, co więcej – handlowa i usługowa część obiekty, w której zlokalizowane zostały sklepy spożywcze i przemysłowe, restauracje, a nawet przedszkole czy klub fitness, odgrywają ważną rolę miastotwórczą, służebną wobec lokalnej społeczności, mając na uwadze, że obiekt **DL Piano** bezpośrednio sąsiaduje z typową, osiedlową strefą mieszkaniową, stanowiącą część katowickiej dzielnicy Bogucice.

Innym przykładem takiej realizacji obiektu budowlanego, wpisującego się w historyczną tkankę miejską, jest rewitalizacja zabytkowego budynku poczty głównej w śródmieściu Gliwic, w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej zabudowy Starego Miasta. Budynek ten, działający obecnie pod nazwą **DL Vintage**, wraz z przylegającym do niego budynkiem Giełdy Zbożowej, który również poddany został rewitalizacji, jest nie tylko przykładem wzorcowego odnowienia obiektu zabytkowego, ale także nadania mu nowych funkcji, które sprawiają, że poza efektowną elewacją z bogatymi historycznymi zdobieniami, oraz niezwykle estetycznymi przestrzeniami biurowymi wpływającymi na wysoki komfort pracy, cały kompleks jest tętniącym życiem obiektem, służącym wszystkim mieszkańcom Gliwic i oferującym m.in. najwyższej jakości usługi gastronomiczne oparte na unikalnych konceptach, nie mających dotychczas odpowiednika w gliwickiej gastronomii.

Wydawać by się mogło, że idea „Zmieniamy nasze miasta ku lepszej przyszłości", nie będzie miała odniesienia do innej kategorii obiektów realizowanych przez DL Invest Group, czyli parków logistycznych. Jest jednak wręcz przeciwnie. Już sam fakt ich lokalizacji zazwyczaj na obrzeżach miast, albo w wydzielonych strefach przemysłowych, czy wręcz poza obszarem miejskich dzielnic i osiedli mieszkaniowych, jest ważnym czynnikiem minimalizującym negatywnie oddziaływanie tego typu obiektów na środowisko. **Obiekty logistyczne DL Invest**, zarówno o funkcjach magazynowych, jak i magazynowo-produkcyjnych, ukierunkowane na potrzeby lokalnych społeczności, wpływają w bardzo znaczącym stopniu na wiele czynników stymulujących wzrost gospodarczy. Przedsięwzięcia o takim charakterze podnoszą nie tylko podnoszą wartość położonych w sąsiedztwie gruntów, które zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być przeznaczone pod podobną zabudowę, ale także zwiększają atrakcyjność inwestycyjną miast, w których sąsiedztwie są zlokalizowane. Jedną z najbardziej wymiernych społecznych korzyści jakie przynoszą inwestycje logistyczne DL Invest Group jest wzbogacenie oferty lokalnego rynku pracy, dają one bowiem całej rzeszy pracowników nie tylko możliwości zatrudnienia, ale także – we współpracy DL Invest z firmami partnerskimi specjalizującymi się w zarządzaniu zasobami ludzkimi – możliwości przekwalifikowania lub podniesienia kwalifikacji zawodowych.

DL Vintage Post

PROJEKTY ROZWOJOWE DL INVEST GROUP DL ENERGY - Energia odnawialna

INSTALACJA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BUDOWA FARM FOTOWOLTAICZNYCH

Do realizacji projektów rozwojowych w zakresie odnawialnych źródeł energii utworzona została w strukturze DL Invest Group wyodrębniona spółka **DL Energy**, która zaangażuje środki finansowe w rozwój odnawialnych źródeł energii w Polsce.

Głównym założeniem projektu rozwojowego **DL Energy** jest wytwarzanie energii z paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachach i gruntach w obrębie nieruchomości wchodzących w skład portfela DL Invest Group i wykorzystania wytworzonej energii do zasilania obiektów znajdujących się w poszczególnych lokali- zacjach (kompleksów biurowych, centrów logistycznych, parków handlowych), a także dostarczania energii do zlokalizowanych przy tych obiektach punktów zasilania samochodów elektrycznych.

Faza rozwojowa projektu **DL Energy** zakłada w pierwszym etapie wytwarzanie „zielonej energii" na potrzeby własne, ukierunkowane na zaspokojenie potrzeb energetycznych obiektów wchodzących w skład portfolio DL Invest Group, a w drugim etapie zwiększenie mocy wytwórczej paneli fotowoltaicznych w skali przekraczającej potrzeby własnych obiektów i jej sprzedaż na zasadach komercyjnych, a tym samym pozyskanie dodatkowych środków na rozwój kolejnych projektów z zakresu odnawialnych źródeł energii, wpisujących się w realizację 7. Celu Zrównoważonego Rozwoju ONZ: „Czysta i Dostępna Energia".

Realizacja tych inwestycji zaplanowana została na okres 5 lat. Pierwsze instalacje fotowoltaiczne powstaną w centrach logistycznych DL Invest Group, które według naszej oceny mają największy potencjał wytwórczy „zielonej energii", z uwagi na dużą powierzchnię dachów, a także szeroki pas gruntów, jakie otaczają tego rodzaju obiekty. W kolejnych etapach panele fotowoltaiczne będą również instalowane na dachach obiektów biurowych DL Invest oraz parków handlowych, a rozważana jest także możliwość budowy farm fotowoltaicznych na nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących zasoby DL Invest Group jako „bank ziemi".

Wstępne plany i oszacowania pozwalają zakładać uruchomienie pierwszych instalacji PV na przełomie 2022/2023 roku, a ich docelowa moc pozwoli na wytworzenie nawet 45 MW czystej energii elektrycznej. Ważnym atrybutem projektu **DL Energy** jest nie tylko przyczynienie się do wzbogacenia krajowych zasobów energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, ale także neutralizacja śladu węglowego. Po pełnym zdrożeniu projektu szacujemy, że instalacje PV w obiektach DL Invest Group przyczynią się do neutralizacji śladu węglowego o ponad 17 000 000 kg rocznie.

STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

DL Invest Group mając na uwadze niezwykle istotny problem zanieczyszczeń do atmosfery generowanych przez pojazdy z napędem spali nowym pragnie przyczynić się do zmniejszenia emisji. W planach rozwojowych w pierwszym etapie jest budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych przy parkach handlowych DL Invest w celu wsparcia rozwoju elektromobilności w Polsce, a co za tym idzie zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

WPŁYW SPOŁECZNY
Nasza Misja, Nasza Wizja, Nasze Wartości

Nasza misja

Misją firmy DL INVEST GROUP jest zapewnienie stałego rozwoju Grupy Kapitałowej oraz spełnianie wymogów i oczekiwań Klientów poprzez utrzymanie wysokiego poziomu jakości świadczonych usług deweloperskich, projektowych, komercyjnych, facility management oraz wszelkich działań z nimi powiązanych.

Nasza wizja

Naszą wizją jest przede wszystkim ugruntowanie, a także wzmacnianie pozycji na rynku, poprzez unikatowy model biznesowy, łączący wspólny interes Najemcy oraz DL Invest Group, który jako wynajmujący, a zarazem deweloper, oraz docelowy długoterminowy właściciel nieruchomości, w oparciu o wewnętrzne struktury, aktywnie zarządza projektem, celem wypracowywania dodatkowej wartości dla Najemcy, tym samym działając w interesie własnym, poprzez zaspokojenie wszelkich potrzeb Najemcy dąży do maksymalnie długiego użytkowania obiektu w najwyższym standardzie. DL Invest Group będąc pewnym partnerem biznesowym jako priorytety stawia sobie dbałość o spełnianie wymogów swoich Klientów, a także jakość realizowanych inwestycji.

Nasze wartości

- Najwyższej jakości obiekty
- Elastyczne podejście do oczekiwań najemców
- Pełna odpowiedzialność prowadzonych działań
- Bezpieczeństwo prowadzonych działań
- Spełnienie oczekiwań Klienta
- Zaangażowanie w prowadzone działania
- Uczciwość, rzetelność i transparentność
- Profesjonalizm
- Zaufanie we współpracy z podmiotami zewnętrznymi
- Poufność i dbałość o informacje wrażliwe
- Zaangażowanie w inicjatywy społeczne
- Polityka **DL Green** – dbałość o środowisko

Ogólne zasady etyczne obowiązujące w DL INVEST GROUP

Zarówno Zarząd jak i Pracownicy DL INVEST GROUP zdają sobie sprawę, że wśród czynników mających zasadniczy wpływ na wizerunek Grupy Kapitałowej istotne miejsce zajmują wartości natury etycznej. W DL INVEST GROUP nie stosujemy nieetycznych i nielegalnych praktyk biznesowych. Zdajemy sobie sprawę i głęboko wierzymy, że przestrzeganie etyki w biznesie zapewnia wysoką pozycję konkurencyjną oraz umacnia reputację DL INVEST GROUP. Staramy się, aby relacje, jakie nas łączą z Kontrahentami, Klientami, ale również z naszą konkurencją opierały się na uczciwości oraz na zdrowych zasadach współzawodnictwa. Zwracamy się również do naszych Partnerów biznesowych aby wspólnie z nami wspierali uczciwą konkurencję i potępiali wszelkie formy nieuczciwych i nielegalnych praktyk, stosowanych w celu osiągania nienależnych korzyści.

Zobowiązania wobec Inwestorów i Partnerów Inwestycyjnych

Satysfakcja Klienta z realizowanych przez nas inwestycji stanowi dla DL Invest Group kluczową wartość jaką kierujemy się w codziennym prowadzeniu działalności. W ramach posiadanego potencjału oraz struktur wewnętrznych staramy się spełniać wszelkie oczekiwania naszych Klientów celem zapewnienia im maksymalnej satysfakcji z oferowanych usług i produktów.

- Dążymy do jak najsprawniejszej obsługi naszych Klientów w zgodności z postawą dialogu i najlepszych możliwych rozwiązań na rzecz Klienta.
- Unikamy słów i zachowań powszechnie uznawanych za nietaktowne, niegrzeczne i niekulturalne, a także powszechnie uważanych sprzeczne z dobrymi obyczajami.
- Podejmując się realizacji inwestycji dochowujemy najwyższej staranności tak, aby je wykonywać należycie, w wysokim standardzie i w zgodności z przyjętym harmonogramem.

- Dążymy do realizacji wszystkich uzgodnień, zarówno umownych jak i ustnych, będących podstawą współpracy z Klientami, a także okazujemy szacunek naszym Partnerom poprzez doskonałą dyscyplinę pracy cechującą się punktualnością, terminowością i wysoką jakością wykonania naszych usług oraz produktów.
- Wszelkie pomyłki i uchybienia staramy się najszybciej korygować. Z popełnionych błędów wyciągamy wnioski i dążymy do niwelacji prawdopodobieństwa powstania ich w przyszłości.
- Nasi Klienci otrzymują od nas prawo do otrzymania pełnej informacji o naszych produktach, usługach, ofercie, warunkach realizacji usług oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację zamówienia i wzajemne relacje.

Rzetelność

- Informacje o naszych usługach i produktach są przekazywane Klientom w sposób minimalizujący możliwość nadużywania ich zaufania, czy też wykorzystywania braku wiedzy lub doświadczenia.
- Umowy i wszelkie inne uzgodnienia, które zawieramy z naszymi Klientami są zawsze zgodne z naszymi aktualnymi możliwościami i przyjętymi standardami.

Poufność informacji

DL Invest Group kładzie szczególny nacisk na dochowanie zasad poufności informacji w organizacji. Wszelkie informacje dotyczące współpracy z naszymi Partnerami biznesowymi są przechowywane i użytkowane z zachowaniem całkowitej poufności pełnego zakresu informacyjnego.

Zobowiązania wobec Partnerów i Dostawców

DL Invest Group stara się utrzymywać i rozwijać dobre relacje ze swoimi Kontrahentami, Dostawcami i Partnerami Biznesowymi.
Pracownicy przy wyborze towarów lub usług kierują się przede wszystkim kryteriami cenowymi i jakościowymi oraz dążą do jak najszerszego wachlarza ofertowego konkurencyjnych firmy.

- Pracownicy wzajemne relacje opierają na zaufaniu.
- Pracownicy przestrzegają rzetelności w regulowaniu swoich zobowiązań.

Zobowiązania wobec Pracowników

DL Invest Group wierzy, że zarówno Firmę jak i realizowane inwestycje tworzą przede wszystkim ludzie, zatem podstawą stabilności funkcjonowania przedsiębiorstwa i sukcesu realizowanych projektów jest norm etycznych w miejscu pracy. Wyznajemy zasadę, iż korzystne środowisko pracy o które dbamy każdego dnia, prowadzi wprost do wzmacniania więzi Pracowników z Firmą i podnosi efektywność działań.

ŁAD KORPORACYJNY

DL PIANO

Podstawowe cele i zasady ładu korporacyjnego DL Invest Group

Celem ładu korporacyjnego DL Invest Group jest tworzenie narzędzi wspierających efektywne zarządzanie, skuteczny nadzór, poszanowanie praw akcjonariuszy oraz przejrzystą komunikację spółki z rynkiem.
DL Invest Group posiada przejrzystą strukturę organizacyjną, w której podległość służbowa, zadania oraz zakres obowiązków i odpowiedzialności są wyraźnie przypisane i odpowiednio podzielone.

Struktura organizacyjna obejmuje i odzwierciedla cały obszar działalności spółki wyraźnie wyodrębniając każdą kluczową funkcję w obrębie wykonywanych zadań. Dotyczy to zarówno podziału zadań jak i odpowiedzialności pomiędzy członków organu zarządzającego, a także podziału zadań i odpowiedzialności pomiędzy komórki organizacyjne oraz poszczególne stanowiska albo grupy stanowisk.
W celu osiągnięcia najwyższych standardów w zakresie wykonywania przez zarząd i radę nadzorczą spółki swoich obowiązków i wywiązywania się z nich w sposób efektywny, w skład zarządu i rady nadzorczej powoływane są wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kompetencje, umiejętności i doświadczenie.

DL PIANO

Członkowie zarządu działają w interesie spółki i ponoszą odpowiedzialność za jej działalność. Do zarządu należy w szczególności przywództwo w spółce, zaangażowanie w wyznaczanie jej celów strategicznych i ich realizacja oraz zapewnienie spółce efektywności i bezpieczeństwa. Członkowie rady nadzorczej w zakresie sprawowanej funkcji i wykonywanych obowiązków w radzie nadzorczej kierują się w swoim postępowaniu, w tym w podejmowaniu decyzji, niezależnością własnych opinii i osądów, działając w interesie spółki.

Organizacja DL Invest Group zapewnia, że:

1. wykonywanie zadań z zakresu działalności spółki jest powierzane osobom posiadającym niezbędną wiedzę i umiejętności, nad którymi nadzór sprawują osoby posiadające także odpowiednie doświadczenie,
2. określając zakres powierzanych zadań bierze się pod uwagę możliwość właściwego i rzetelnego wykonania tych zadań na danym stanowisku,
3. prawa pracowników są należycie chronione, a ich interesy należycie uwzględniane, w szczególności poprzez stosowanie przejrzystych i obiektywnych zasad zatrudniania i wynagradzania, oceny, a także nagradzania i awansu zawodowego.

Kodeks etyczny DL Invest Group

Etyka i wartości w DL Invest Group to najważniejsze fundamenty stanowiące gwarancję stabilności i rozwoju przedsiębiorstwa. W tym celu opracowany został i wdrożony Kodeks etyki, którego przestrzeganie należy do podstawowych obowiązków każdego pracownika DL Invest Group oraz kadry zarządczej. Celem Kodeksu Etycznego DL INVEST GROUP jest kształtowanie właściwej kultury i zasad etycznych, w tym szczególnie kultury pracy wewnątrz DL INVEST GROUP oraz pomiędzy DL INVEST GROUP, a jej otoczeniem.

Kodeks Etyczny obejmuje główne zasady postępowania pracowników w zakresie szeroko rozumianej etyki zawodowej i społecznej, zapewniające wypełnienie misji DL INVEST GROUP oraz realizację jej wizji i strategii rozwoju, jak również zadowolenie jej Klientów i szeroko rozumianego grona interesariuszy. Kodeks ten został opracowany przy uwzględnieniu ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego.

Równość szans wszystkich Pracowników

Zgodnie z obowiązującymi w DL Invest Group obiektywnymi kryteriami oceny Pracowników wszyscy są traktowani równo w zakresie warunków zatrudnienia oraz mają zapewniony równy dostęp do awansu i szkoleń podnoszących ich kwalifikacje zawodowe, bez względu na wiek, płeć, stan cywilny, narodowość, rasę, orientację seksualną, wyznania religijne, niepełnosprawność, czy przekonania polityczne.

Wzajemne relacje Pracowników

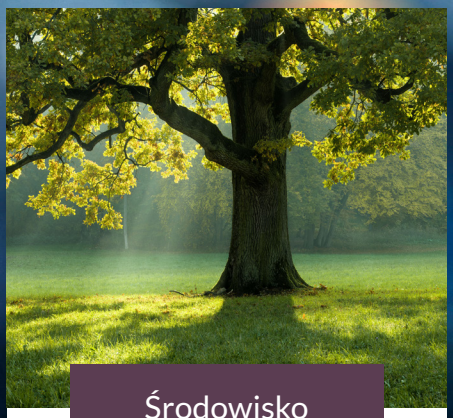
Relacje między Pracownikami DL Invest Group, niezależnie od zajmowanych przez nich stanowisk w hierarchii organizacji, powinny stanowić wzór dobrych obyczajów, uczciwości, lojalności, wzajemnego zaufania i szacunku oraz poszanowania godności osobistej. DL INVEST GROUP nie akceptuje żadnych form nękania, prześladowania i poniżania Pracowników, a każdy Pracownik DL INVEST GROUP jest zobligowany do piętnowania i zgłaszania wszelkich zachowań niezgodnych ze społecznie obowiązującymi normami.

O RAPORCIE

Globalne wyzwania zrównoważonego rozwoju poprzez odpowiednie zarządzanie czynnikami środowiskowymi, społecznymi oraz dotyczącymi ładu korporacyjnego (**w skrócie ESG**, z ang. **environmental, social and governance**) coraz bardziej zyskuje na znaczeniu. Podstawą wdrażania strategii opartej na integracji czynników ESG jest działanie w zgodzie z lokalnymi, krajowymi i międzynarodowymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami. Dotyczy to wielu zagadnień, od zarządzania odpadami i wydajności energetycznej, poprzez poszanowanie praw człowieka i praw pracowniczych.
Dodatkowo w odpowiedzi na globalne wyzwania zrównoważonego rozwoju, Unia Europejska wdrożyła ambitny plan dostosowania gospodarki europejskiej do wymogów niskoemisyjności i uodpornienia jej na zmianę klimatu. Plan ten ma jednocześnie wykorzystywać możliwości, jakie oferuje zielona gospodarka pod względem nowych miejsc pracy i szeroko pojętego dobrobytu społecznego.

Kwestie ESG można więc podzielić na trzy główne obszary: środowisko, społeczeństwo i ład korporacyjny. Każdy z nich obejmuje szereg aspektów, które mogą podlegać ocenie przez inwestorów i pozostałych interesariuszy.

Czynniki środowiskowe odnoszą się to tego, w jaki sposób firma korzysta z zasobów odnawialnych i nieodnawialnych. Może to oznaczać ilość i rodzaj wykorzystywanej energii, emisje gazów cieplarnianych, efektywność w gospodarowaniu zasobami naturalnymi, ilość wytwarzanych odpadów i sposób ich utylizacji, czy wpływ na środowisko naturalne i bioróżnorodność.



Środowisko

- Zmiana klimatu
- Susza i niedobór wody
- Bioróżnorodność
- Użytkowanie gruntów
- Zarządzanie surowcami
- Zanieczyszczenia i odpady

Społeczeństwo

- Kwestie pracownicze
- Bezpieczeństwo i higiena pracy
- Prawa człowieka
- Relacje z otoczeniem
- Bezpieczeństwo produktów

Ład korporacyjny

- Ład korporacyjny
- Standardy etyki
- Przeciwdziałanie korupcji i łapownictwu
- Ochrona prywatności i bezpieczeństwo danych

Czynniki społeczne pozwalają zmierzyć, jak firma i jej działalność biznesowa wpływają na otoczenie społeczne – pracowników, klientów, dostawców oraz społeczność lokalną. Obejmują one między innymi takie kwestie, jak zarządzanie pracownikami, różnorodność i inkluzywność w miejscu pracy, czy poszanowanie praw pracowniczych i praw człowieka.

Ład korporacyjny oznacza wewnętrzny system nadzoru firmy. Składają się na niego procedury, standardy i mechanizmy kontroli wdrożone w celu zapewnienia efektywnego zarządzania, usprawnienia procesów podejmowania decyzji, przestrzegania przepisów prawa i uwzględnienia potrzeb zewnętrznych interesariuszy, w tym w szczególności inwestorów. Każda firma potrzebuje sprawnych zasad ładu korporacyjnego adekwatnych do jej wielkości oraz indywidualnych uwarunkowań i celów strategicznych.

Niniejszy raport ESG opracowany przez DL INVEST GROUP zawiera **najważniejsze informacje niefinansowe związane z działalnością przedsiębiorstwa**, w którym zebrane zostały informacje na temat kwestii środowiskowych, społecznych oraz ładu korporacyjnego w jednym dokumencie.

Raport ESG DL INVEST GROUP został opracowany w taki sposób, aby – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami – zawarte w nim informacje były:

- *istotne*
- *obiektywne*
- *strategiczne i wybiegające perspektywą w przyszłość*
- *jasne i zwięzłe*
- *porównywalne i rzetelne*
- *weryfikowalne*

Zawarte w raporcie informacje zebrane zostały na podstawie wewnętrznych procedur raportowania oraz z wykorzystaniem dokumentów opracowywanych do istotnych celów, związanych z działalnością przedsiębiorstwa, w tym m.in. wdrażania sytemu zarządzania jakością ISO 14001: 2015.

Niniejszy raport ESG DL INVEST GROUP obejmuje okres od 01.01.2021 do 31.12.2021.

DL INVEST GROUP
ul. Wrocławska 54, 40-217 Katowice
tel.: +48 32 253 00 95

Kapitał zakładowy: 100.000.000,00 PLN
KRS: 0000434440
NIP: 6252381542

WWW.DLINVEST.PL
biuro@dlinvest.pl